

TE KOOP

LATEN WE SAMEN JOUW
WOONVERHAAL SCHRIJVEN!



Potgieterstraat 27

DOETINCHEM

Vraagprijs: € 210.000 K.K.



KLEIN GOTINK
MAKELAARS

0314 - 51 69 10 | info@kleingotinkmakelaars.nl | kleingotinkmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
78.70 m²

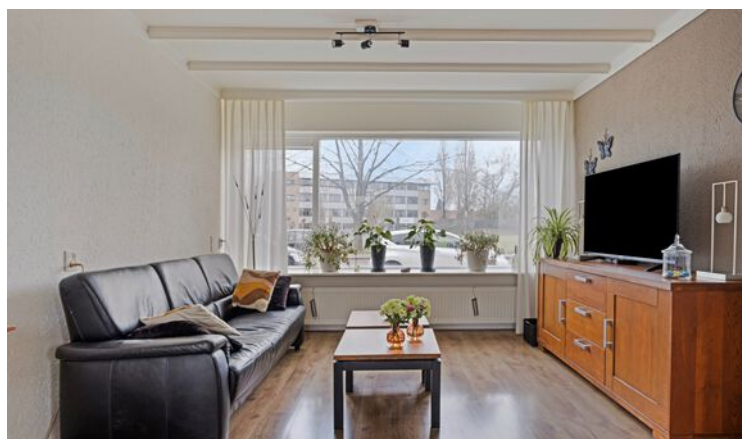
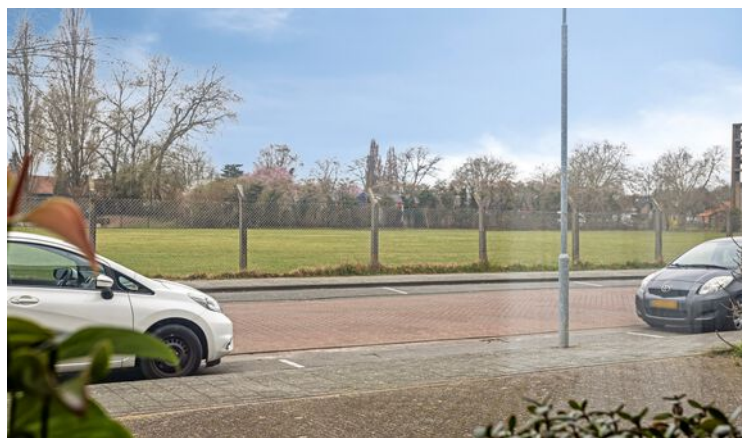
Perceeloppervlakte
169 m²

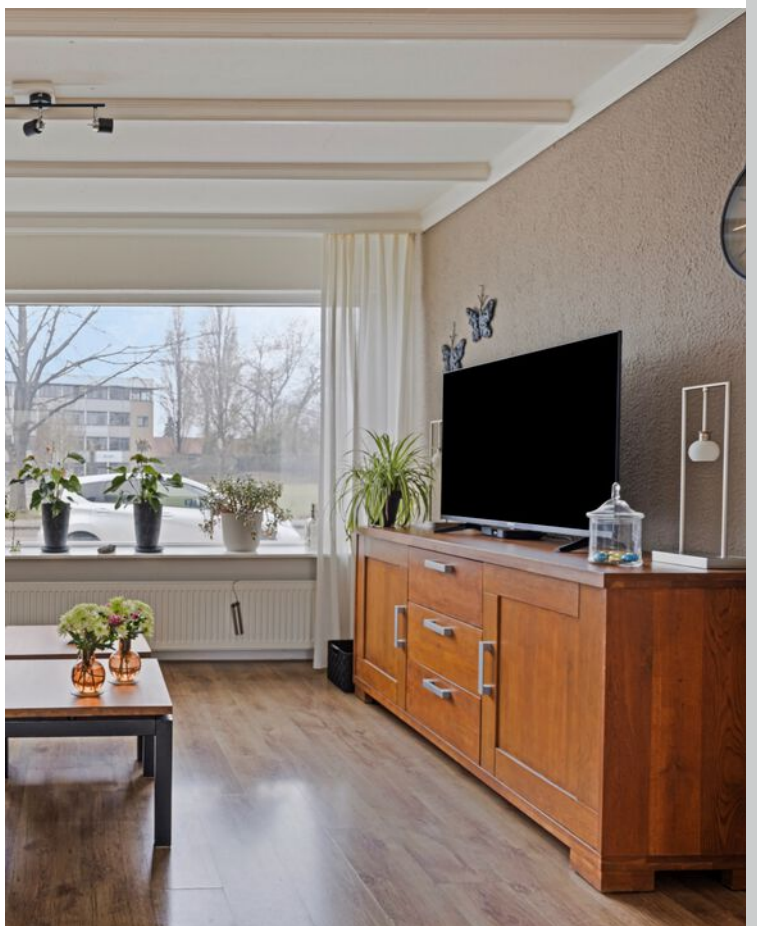
Inhoud
278.73 m³

Externe bergruimte
7.80 m²

Bouwjaar
1965

Energie label
D





Omschrijving

Zie jij jezelf wonen in een gezellige woonwijk, met volop mogelijkheden om een huis helemaal naar jouw wensen te maken?

Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Deze tussenwoning vormt een uitstekende basis en is ideaal voor starters of doorstromers die hun eigen stempel willen drukken. Met wat aandacht en liefde transformeer je dit huis tot een plek die helemaal bij jou past.

Ligging

De woning ligt in een rustige, groene omgeving met een centrale ligging. Het gezellige centrum van Doetinchem is op korte afstand en biedt een ruim aanbod aan winkels, restaurants en terrasjes. De dagelijkse boodschappen zijn snel gedaan en ook scholen, kinderopvang, sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, de meterkast en de doorzonwoonkamer. Dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde is het hier heerlijk licht. Aan de achterzijde is een schuifpui naar het zonnige terras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning. Deze is eenvoudig uitgevoerd en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, drie slaapkamers met inbouwkasten en één met de aansluiting voor de wasmachine, een badkamer met douche-/ligbadcombinatie en wastafel.

Berging

Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra, een praktische overkapping en een achterom. Ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslagruimte.

Tuin

De ruime, aangelegde achtertuin ligt op het noordoosten en is circa 15 meter diep. Dankzij de brede achterom is deze ook goed bereikbaar. Via de schuifpui in de woonkamer stap je zo het terras op: ideaal voor zonnige dagen en gezellige avonden.

Waarom dit huis jouw aandacht verdient:

- Ruime basis met potentie
- Fraai vrij uitzicht vanuit meerdere vertrekken
- Vrijstaande stenen berging met overkapping
- Ca. 15 meter diepe tuin met brede achterom
- Deels voorzien van rolluiken en isolerende beglazing
- Voldoende parkeergelegenheid voor de woning en in de straat
- Voorzieningen op korte afstand
- Energielabel D

Klaar voor een nieuw hoofdstuk?

De Potgieterstraat 27 biedt jou de kans om een woning volledig naar eigen wens in te richten. Laat je verrassen door de mogelijkheden en plan snel een bezichtiging!

Interesse? Neem contact op en ontdek zelf de potentie van deze woning!

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Aan de gegevens in de brochure en op de woningwebsite www.potgieterstraat27.nl kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's







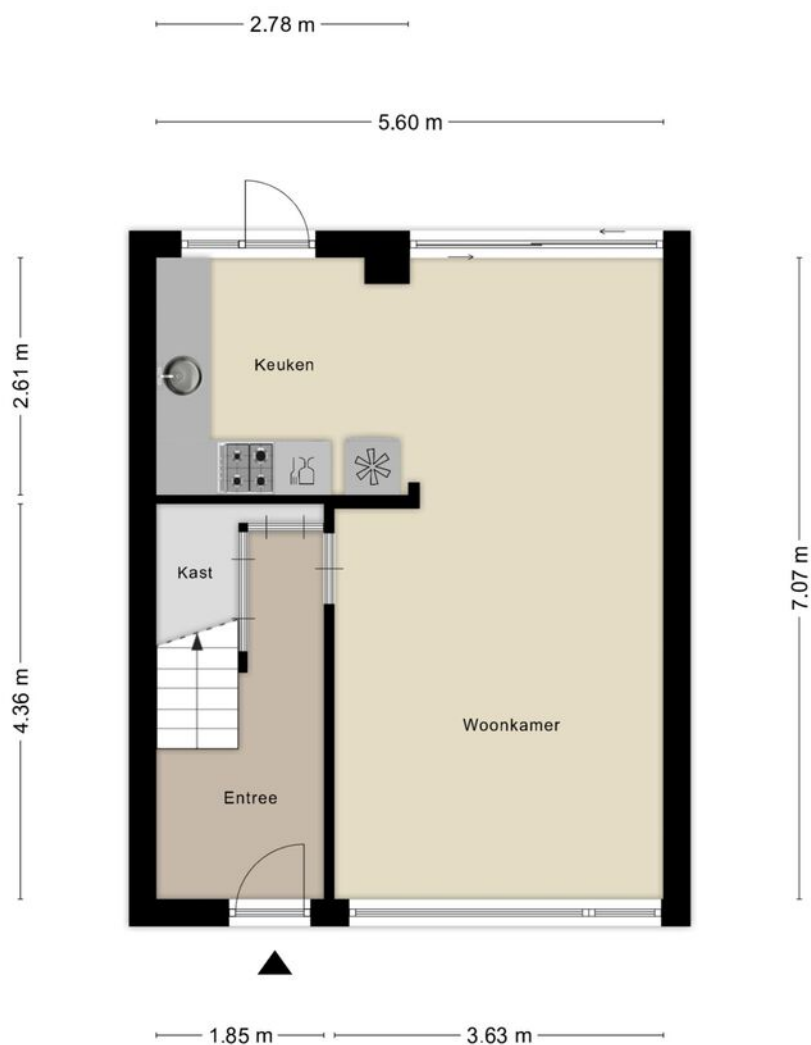








Plattegrond



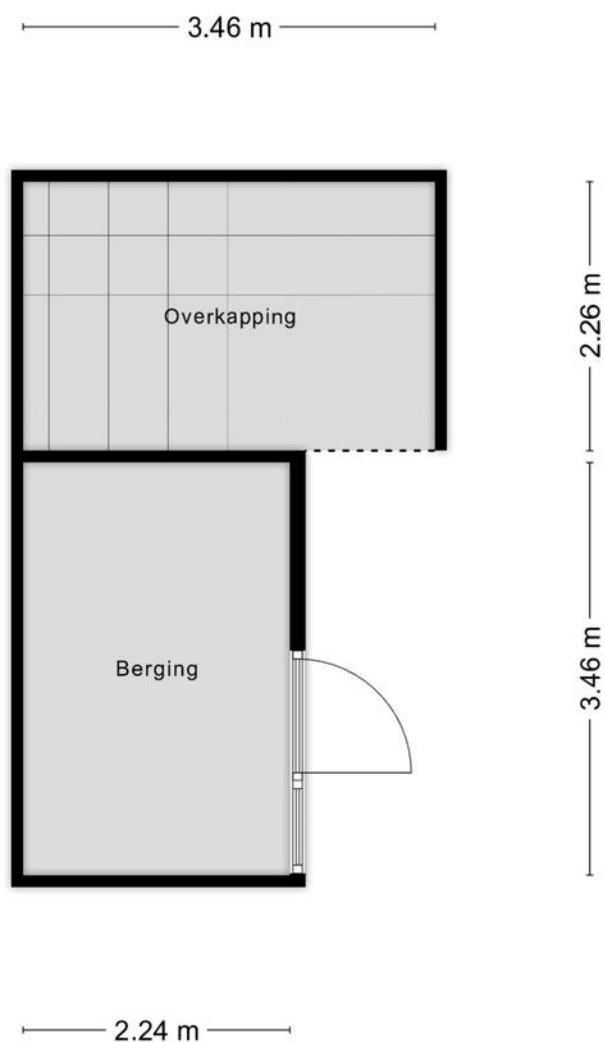
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

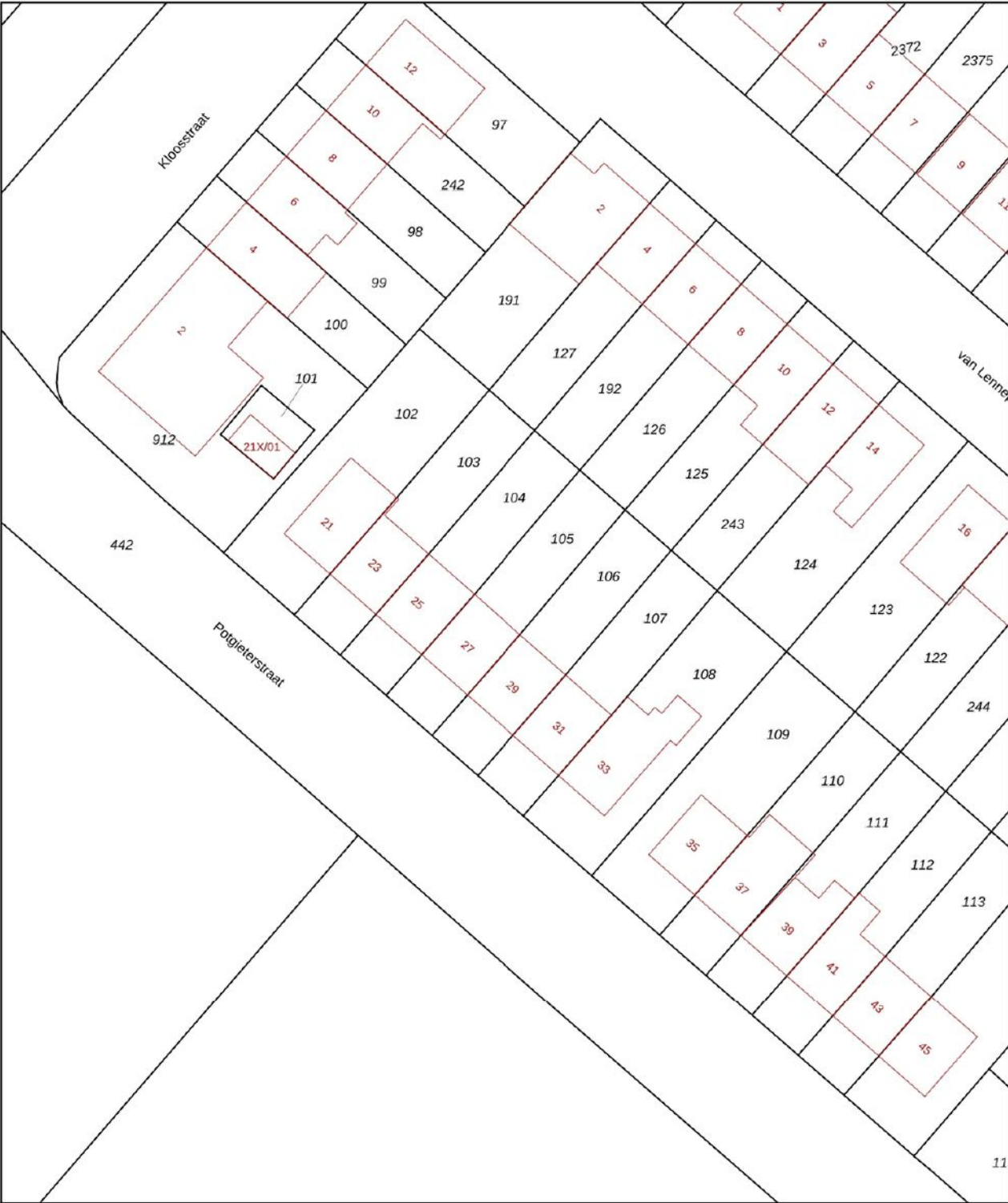


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Potgieterstraat 27



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem

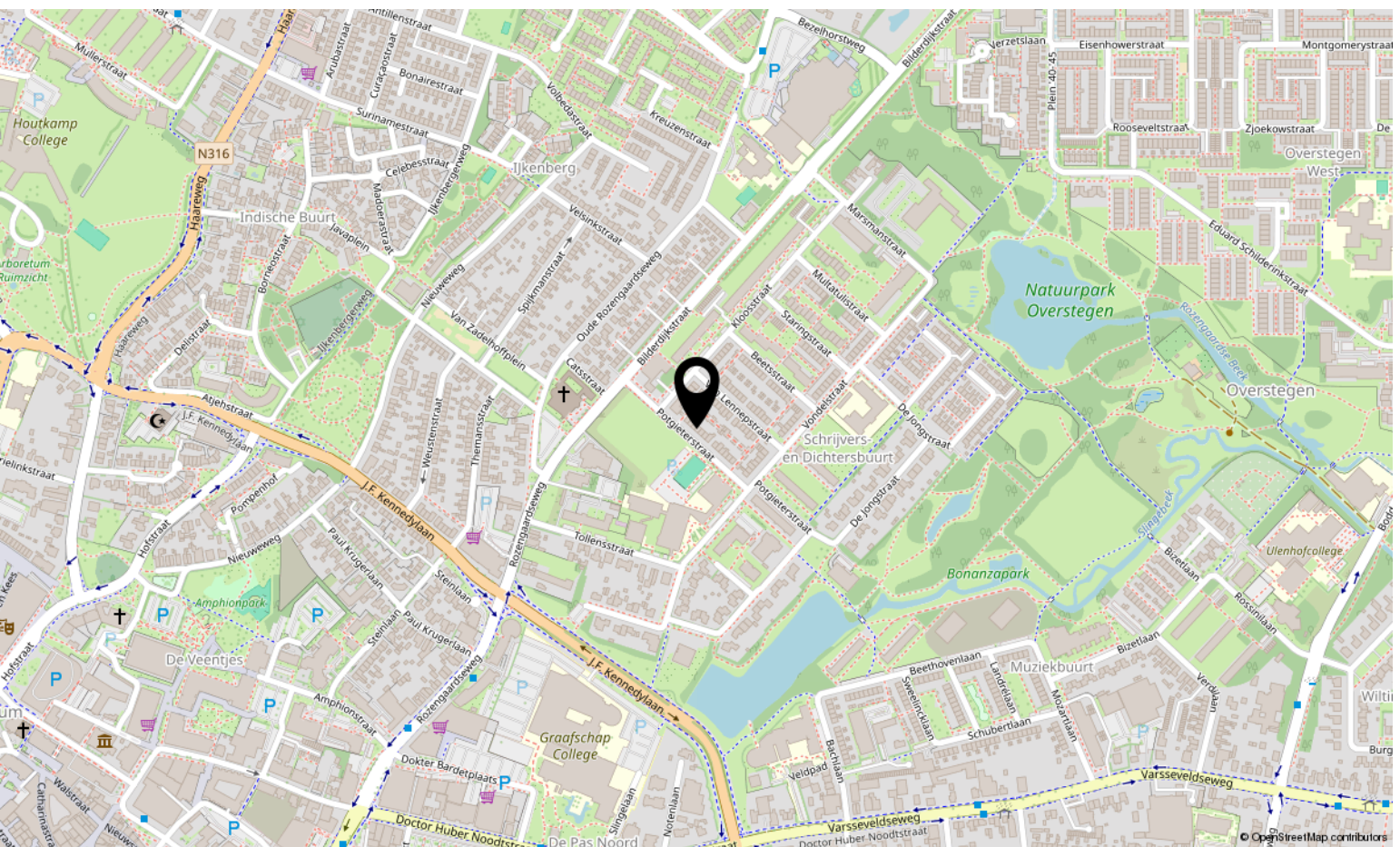
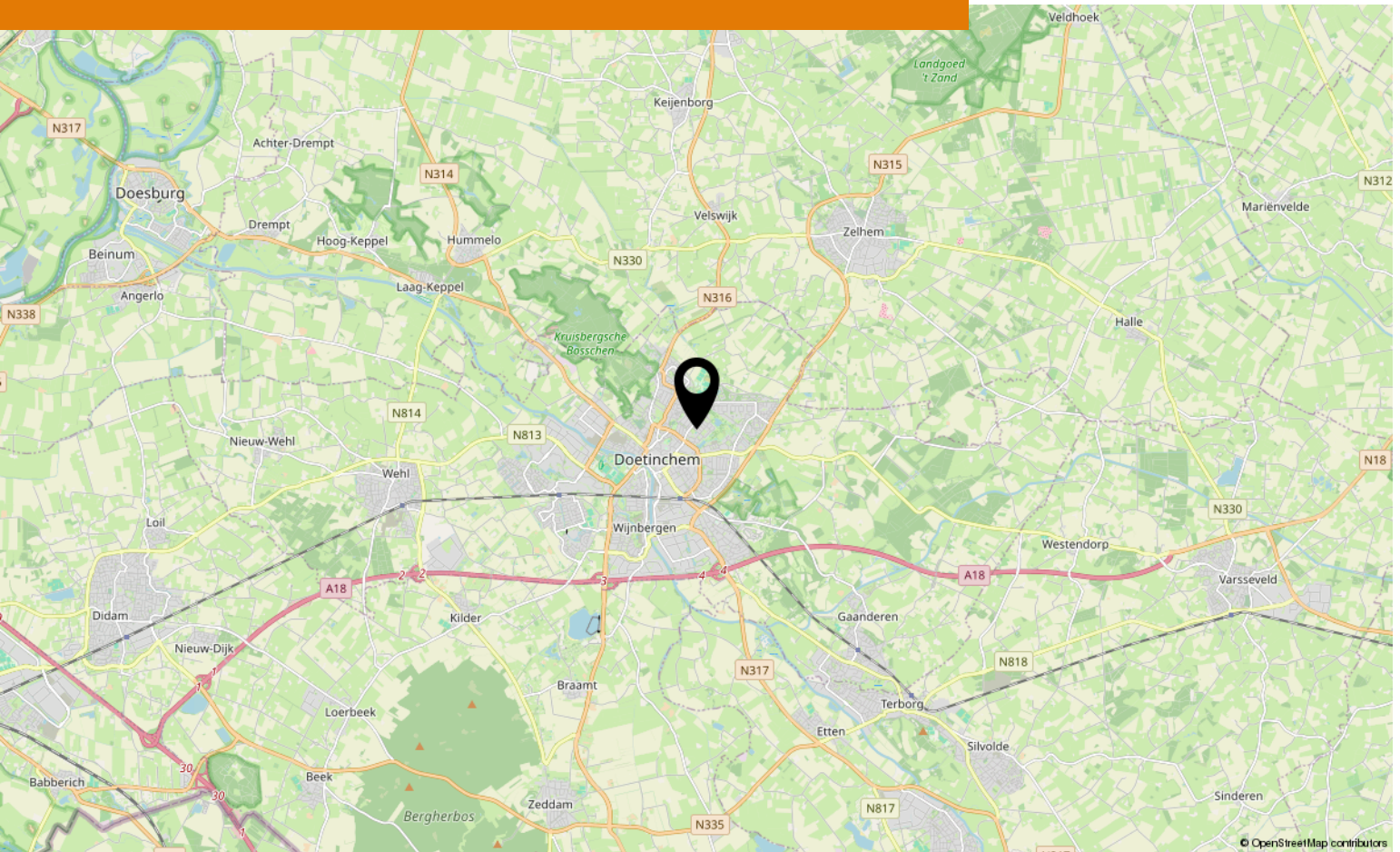
Sectie N

Perceel 105

kadaster

Voor een eersludend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- vitrages	☐	☐	☒	☐
- rolgordijnen (deels blijven achter)	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:				
- Hoekschap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Schappen en afdek schappen schuur	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Bekijk deze woning online!

Potgieterstraat27.nl



Potgieterstraat 27, Doetinchem





KLEIN GOTINK
MAKELAARS

Interesse?

Neem contact met ons op!



+31 (0) 314 51 69 10



kleingotinkmakelaars.nl



info@kleingotinkmakelaars.nl

Volg ons ook op:





**Wij zijn
aangesloten
bij Vastgoed
Nederland!**