

Aanvraagformulier Constructiewijziging VvE

Ondergetekende vraagt bij deze conform Splitsingsakte toestemming aan de VvE van het in eigendom zijnde appartementsrecht voor de hierna beschreven toevoeging, verandering of verbouwing aan de binnen- en/of buitenzijde van de woning c.q. het eigendom van de gezamenlijke eigenaars. Middels dit schrijven vraagt ondergetekende de aanvraag op de agenda van de eerst komende Algemene Ledenvergadering van de VvE te plaatsen. Op deze manier kunnen alle leden kennis nemen van de voorgestelde wijziging en kan er een rechtsgeldig besluit genomen worden.

VvE naam: _____

De heer/mevrouw: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Tel. Nummer: _____

Email adres: _____

Ik zou graag het volgende aan het gemeenschappelijke gedeelte van de VvE/mijn appartementsrecht willen wijzigen:

_____ :Eigenaar(s) paraaf

De werkzaamheden welke dit met zich meebrengen zijn als volgt:

Ik ga de volgende materialen en kleuren gebruiken:

De verwachte termijn van de werkzaamheden en de uitvoerdatum is:

Maak u aanvraag extra duidelijk door bijlagen toe te voegen. Denk hierbij aan:
Tekeningen (plattegronden, aanzichten, details) of situatietekening perceel (bij aanbouw aan de woning of bij plaatsing schutting).

Datum: _____ Plaats: _____

Handtekening eigenaar(s) _____

Voorwaarden voor de eigenaar bij constructiewijziging

Het VvE bestuur beoordeelt uw aanvraag voor een constructiewijziging op basis van de volgende uitgangspunten.

1. Veiligheid voor u en andere eigenaars en de omgeving

De constructie/wijziging moet:

- Voldoende sterk zijn,
- Voldoen aan brandweervereisten,
- Beschikken over voldoende vluchtwegen (indien van toepassing),
- Voldoende ventilatiemogelijkheden bieden (indien van toepassing).

2. Technisch en esthetisch verantwoorde verandering

De verandering moet kwalitatief goed worden uitgevoerd, volgens gestelde normen. Dit betekent dat:

- Installatiewerkzaamheden uitsluitend mogen worden gedaan door een erkend installateur,
- Keuzes voor materialen en kleuren in overeenstemming moeten zijn met de rest van het pand.

3. Geen overlast voor omwonenden

- De voorziening/wijziging en het gebruik hiervan mogen geen overlast voor omwonenden opleveren,
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet de overlast tot het minimum worden beperkt,
- De nieuwe voorziening veroorzaakt geen zichtbelemmering en/of verandering van lichttoetreding.

4. Verkoopbaarheid en waarde van de omliggende woningen

De verandering mag de verkoopbaarheid van de (omliggende) woningen in het pand niet in ongunstige zin beïnvloeden.

_____ :Eigenaar(s) paraaf

5. Aanvaardbaarheid onderhoudsconsequenties

De verandering mag niet in de weg staan van onderhoud vanuit de VvE in de toekomst. Dit kan betekenen dat eigenaar de aanpassing (tijdelijk) moet verwijderen wanneer deze regulier onderhoud aan het pand in de weg staat (bijvoorbeeld in het geval van zonnepanelen bij dak vervanging). Eigenaar en *opvolgende eigenaren* zijn daarom voor nu en in te toekomst aansprakelijk voor:

- Onderhoud en vervanging van de wijziging/aanpassing,
- Schade aan, en als gevolgen van de werkzaamheden aan, de aanpassing,
- Het verzekeren, of bijverzekeren, van de aanpassing.

6. Wet- en regelgeving van Overheden

Er mag niet in strijd worden gehandeld met de bouwverordeningen van gemeenten en de eisen van nutsbedrijven. Dit houdt in dat:

- Eigenaar de werkzaamheden zelf meldt bij de gemeente of een bouwvergunning aanvraagt,
- De verandering moet worden aangebracht volgens de laatst bekende normen en eisen van nutsbedrijven en/of gemeenten/andere overheden.

Ten slotte kan het bestuur/de ALV de voorziening die u wilt aanbrengen of de constructiewijziging die u wilt doorvoeren pas goed beoordelen als zij daar een duidelijk beeld bij hebben. Het indienen van bouwtekeningen, berekeningen en/of ander illustratief materiaal helpt het bestuur/de ALV daarbij. Wij raden u aan om deze aanvraag zo volledig mogelijk in te dienen.

Datum goedkeuring in Algemene Ledenvergadering: _____

Naam voorzitter Algemene Ledenvergadering: _____

Handtekening voorzitter Algemene Ledenvergadering:

_____:Eigenaar(s) paraaf