

W. R. ...

Apeldoorn OZ4 51425/98

17-01-2007 14:50

Vries mr. T.J. de / 2006D25526GB/splitsing De Potgelder



20070117003161

12 volgbladen

Splitsingsakte complex De Potgieter te Groningen

Heden, de zestiende januari

tweeduizend zeven, verscheen voor mij, mr. Tjerk Jouke de Vries, notaris te Groningen:

de heer mr. Gerhard Bossinade, kandidaat-notaris, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het adres 9728 BM Groningen, Paterswoldseweg 802, geboren te Hilversum op veertien februari negentienhonderd vijf en zestig,

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde blijkens een onderhandse volmacht waarvan een vergeleken afschrift is gehecht aan een op zes en twintig februari tweeduizend vier voor een ambtsvoorganger van mij, notaris, verleden akte van depot, van de heer Peter Leonard Bregman, wonende te 9765 AP Paterswolde, Bähler Boermalaan 10, geboren te Sidney (Australië) op zeven en twintig september negentienhonderd negen en vijftig, gehuwd, houder van een rijbewijs met nummer 3157124174, geldig tot negen september tweeduizend negen,

bij het geven van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van algemeen directeur van de statutair te Groningen gevestigde stichting: **Stichting Nijestee**, feitelijk gevestigd te 9714 JT Groningen, Antillenstraat 9, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02028204; hierna te noemen: de 'gerechtigde'.

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

De gerechtigde is eigenaar van het perceel grond waarop wordt beoogd te realiseren **het complex, bestaande uit een gebouw waarin vier bedrijfsruimten op de eerste woonlaag en acht en vijftig woningen op de eerste woonlaag tot en met de vierde woonlaag en bijbehorende bergingen in de kelder, met veertig afzonderlijke parkeerplaatsen en een afzonderlijke berging in de parkeerkelder, ondergrond en verder toebehoren, staande en gelegen aan de Potgieterstraat nummers 5 tot en met 23 (oneven nummers) (woningen), 29 tot en met 123 (oneven nummers) (woningen) en 1, 3, 25 en 27 (oneven nummers) (bedrijfsruimten) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M nummers 10390, 10413, 10414 en 10415, tezamen gemeten op vier en twintig are tien centiare;** hierna te noemen het 'gebouw' - met de daarbij behorende grond.

De gerechtigde verkreeg de eigendom van de grond:

- deels door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twintig juli tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 50289, nummer 21, van een afschrift van een akte van ruiling, op diezelfde dag verleden voor mij, notaris; en
- deels door de overschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op vier en twintig augustus negentienhonderd zes en zestig in register Hypotheken 4, deel 1864, nummer 122,

van het afschrift van een akte van transport op diezelfde dag verleden voor A.J. Bolhuis, destijds notaris te Groningen; en

- deels door de overschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op negen maart negentienhonderd twee en zestig in register Hypotheken 4, deel 1694, nummer 57, van het afschrift van een akte van transport op diezelfde dag verleden voor A.J. Bolhuis, destijds notaris te Groningen.

Opstalrecht nutsvoorzieningen

Gemelde percelen kadastrumnummers 10390 en 10414 zijn bezwaard met een zakelijk recht van opstal ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Waterbedrijf Groningen, gevestigd te Groningen, voor het aanbrengen, gebruiken, vervangen, instandhouden, inspecteren, verwijderen en met het ter vervanging verleggen van het werk van (een) buisleiding(en) met de diameters variërend van driehonderd tot duizend millimeter, voor de aan- en afvoer van water met toebehoren zoals zwakstroomkabels, afsluiters en brandkranen.

Aantekeningen artikel 55 Wet Bodembescherming

In de openbare registers zijn terzake van gemelde percelen kadastrumnummers 10390 en 10414 een tweetal aantekeningen gemaakt van het bestaan van besluiten als bedoeld in artikel 55 Wet Bodembescherming.

B. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. SPLITSINGSTEKENING

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit een blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 103 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen heeft op acht en twintig november tweeduizend zes een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: **10419-A**.

C. SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist.

D. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de eerste woonlaag, met verder toebehoren, plaatselijk bekend

Potgieterstraat nummer 1 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 1;

voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de eerste woonlaag, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 3 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 2;

voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de eerste woonlaag, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 25 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 3;

voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

4. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de eerste woonlaag, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 27 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 4;

voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

5. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 5 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 5;

voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

6. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 7 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 6;

voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 9 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 7;

voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 11 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 8; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 13 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 9; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 15 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 10; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 17 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 11; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 19 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 12; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 21 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 13; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 23 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 14;

voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 59 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 15; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 57 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 16; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 55 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 17; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 53 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 18; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 51 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 19; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 49 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 20; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder

toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 47 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 21; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

22. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 45 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 22; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

23. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 43 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 23; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 41 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 24; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 39 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 25; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 37 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 26; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 35 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 27; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

28. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 33 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 28; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

29. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 31 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 29; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

30. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 29 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 30; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

31. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 61 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 31; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

32. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 63 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 32; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

33. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 65 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 33; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

34. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 67 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 34;

voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

35. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 69 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 35; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

36. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 71 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 36; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

37. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 73 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 37; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

38. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 75 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 38; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

39. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 77 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 39; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

40. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 79 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 40; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

41. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder

toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 81 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 41; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

42. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 83 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 42; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

43. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 85 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 43; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

44. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 87 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 44; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

45. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 89 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 45; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

46. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 91 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 46; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

47. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 123 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 47; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 121 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 48; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 119 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 49; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 117 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 50; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 115 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 51; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 113 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 52; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 111 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 53; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 109 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 54;

voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

55. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 107 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 55; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

56. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 105 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 56; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

57. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 103 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 57; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

58. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 101 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 58; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

59. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 99 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 59; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

60. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 97 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 60; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

61. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder

toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 95 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 61; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

62. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met bijbehorende berging in de kelder, met verder toebehoren, plaatselijk bekend Potgieterstraat nummer 93 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 62; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars tien stemmen kunnen worden uitgebracht;

63. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 63; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

64. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 64; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

65. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 65; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

66. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 66; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

67. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 67; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

68. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 68; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

69. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 69; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

70. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 70; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

71. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 71; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

72. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 72; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

73. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 73; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

74. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 74; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

75. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 75; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

76. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 76; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

77. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 77; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

78. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 78; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

79. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 79; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

80. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 80; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

81. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 81; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

82. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 82; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

83. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 83; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

84. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 84; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

85. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 85; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

86. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 86; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

87. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 87; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

88. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 88; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

89. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 89; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

90. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 90; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

91. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 91; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

92. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 92; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

93. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 93; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

94. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 94; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

95. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 95; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

96. *het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 96;* voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

97. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 97; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

98. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 98; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

99. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 99; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

100. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 100; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

101. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 101; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

102. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeerkelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 102; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

103. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging in de kelder, plaatselijk niet genummerd, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M complexaanduiding 10419A appartementsindex 103; voor welk appartementsrecht in de vergadering van eigenaars een stem kan worden uitgebracht;

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 10307, nummer 77.

F. UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

- voor wat betreft het appartementsrecht met index 1: **twee en zeventig/drie duizend negenhonderd zeventiende (72/3917^a);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 2: **negen en zestig/drie duizend negenhonderd zeventiende (69/3917^a);**

- voor wat betreft het appartementsrecht met index 3: **negen en zestig/drie duizend negenhonderd zeventiende (69/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 4: **twee en zeventig/drie duizend negenhonderd zeventiende (72/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 5: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 6: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 7: **vier en zeventig/drie duizend negenhonderd zeventiende (74/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 8: **vier en zeventig/drie duizend negenhonderd zeventiende (74/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 9: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 10: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 11: **vier en zeventig/drie duizend negenhonderd zeventiende (74/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 12: **vier en zeventig/drie duizend negenhonderd zeventiende (74/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 13: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 14: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 15: **vier en zeventig/drie duizend negenhonderd zeventiende (74/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 16: **vier en zeventig/drie duizend negenhonderd zeventiende (74/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 17: **zes en zestig/drie duizend negenhonderd zeventiende (66/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 18: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 19: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 20: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 21: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 22: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**

- voor wat betreft het appartementsrecht met index 23: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 24: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 25: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 26: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 27: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 28: **zes en zestig/drie duizend negenhonderd zeventiende (66/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 29: **vier en zeventig/drie duizend negenhonderd zeventiende (74/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 30: **vier en zeventig/drie duizend negenhonderd zeventiende (74/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 31: **vijf en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (55/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 32: **vijf en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (55/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 33: **zeven en veertig/drie duizend negenhonderd zeventiende (47/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 34: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 35: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 36: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 37: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 38: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 39: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 40: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 41: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^o)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 42: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^o)**;

- voor wat betreft het appartementsrecht met index 43: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 44: **zeven en veertig/drie duizend negenhonderd zeventiende (47/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 45: **vijf en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (55/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 46: **vijf en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (55/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 47: **vijf en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (55/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 48: **vijf en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (55/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 49: **zeven en veertig/drie duizend negenhonderd zeventiende (47/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 50: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 51: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 52: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 53: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 54: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 55: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 56: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 57: **zes en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (56/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 58: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 59: **zeven en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (57/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 60: **zeven en veertig/drie duizend negenhonderd zeventiende (47/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 61: **vijf en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (55/3917^e);**
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 62: **vijf en vijftig/drie duizend negenhonderd zeventiende (55/3917^e);**

- voor wat betreft elk der appartementsrechten met indices 63 tot en met 102: **zes/drie duizend negenhonderd zeventiende (6/3917^a)**;
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 103: **drie/drie duizend negenhonderd zeventiende (3/3917^a)**.

De aandelen in de gemeenschap (breukdelen) zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten van het complex. De totale oppervlakte in vierkante meters van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten van het complex is afgerond gelijk aan de noemer van de breukdelen; de totale oppervlakte in vierkante meters van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten is per privé-gedeelte afgerond gelijk aan de teller van het breukdeel van het betreffende appartementsrecht. Aan over of ondermaat van deze oppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

Een overzicht is aan deze akte gehecht.

Artikel 25, lid 1

De bestemming van de privé gedeelten is:

- voor wat betreft elk der privé gedeelten begrepen in de appartementsrechten met indices 1, 2, 3 en 4: bedrijfsruimte;
- voor wat betreft elk der privé gedeelten begrepen in de appartementsrechten met indices 5 tot en met 62: woonruimte met berging;
- voor wat betreft elk der privé gedeelten begrepen in de appartementsrechten met indices 63 tot en met 102: parkeerplaats;
- voor wat betreft het privé gedeelte begrepen in het appartementsrecht met index 103: berging.

Artikel 42, lid 2

De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars gebouw De Potgieter aan de Potgieterstraat nummers 1 tot en met 123 (oneven nummers) te Groningen.

De vereniging is gevestigd te Groningen, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 47, lid 2

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: **zeshonderd een en zestig (661)**.

Het aantal stemmen dat de eigenaar van een appartementsrecht kan uitbrengen is genoemd bij de omschrijving van de appartementsrechten.

G. WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT

Artikel 9

In afwijking van het bepaalde in artikel 9 zijn de schulden en kosten, gemaakt in verband met het onderhoud, het gebruik, noodzakelijke vernieuwingen en vervangingen van de lift(en) met alle toebehoren, uitsluitend voor rekening van de appartementsrechten met indices 5 tot en met 62.

Artikel 22

Voor de appartementsrechten met indices 1, 2, 3 en 4 geldt in afwijking van het bepaalde in artikel 22 lid 2 het navolgende:

"Het is de eigenaar/gebruiker van een privé gedeelten begrepen in de appartementsrechten met

indices 1, 2, 3 en 4, zolang de bestemming daarvan “bedrijfsruimte” is, toegestaan om aan de buitenzijde van diens bedrijfsruimte één vorm van reclameaanduiding met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding, te hebben, mits deze reclameaanduiding wordt aangebracht ter hoogte van diens privé gedeelte. Hiervoor geldt tevens dat de reclameaanduiding geen fel uitstralend licht danwel knipperend licht effect geeft, hetgeen hinderlijk kan zijn voor de overige eigenaren/gebruikers.

Onder reclameaanduiding wordt verstaan: het aanprijzen van of de aandacht vestigen op diensten, goederen, activiteiten, doelstellingen of namen al dan niet in verband met de eigen bedrijfsuitoefening van de eigenaar/gebruiker.

Indien een eigenaar/gebruiker van een appartementsrecht met index 1, 2, 3 of 4 meer dan één reclameaanduiding wil aanbrengen of een reclameaanduiding wil aanbrengen op een andere plaats dan hiervoor vermeld, dan behoeft de betreffende eigenaar/gebruiker na daartoe gedaan schriftelijk verzoek (aangetekend te verzenden), de schriftelijke voorafgaande toestemming van het bestuur. Het bestuur kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden, waaronder het betalen van een periodieke vergoeding ten behoeve van de vereniging van eigenaars. Het bestuur zal haar toestemming niet weigeren anders dan op grond van objectief redelijke gronden en dient binnen één maand nadat de aanvraag is ontvangen te beslissen. Indien het bestuur haar beslissing niet binnen de gestelde termijn van één maand kenbaar maakt aan de aanvrager, dan wordt de toestemming geacht te zijn verleend.

Het is eigenaar/gebruiker van een appartementsrecht met indices 1, 2, 3 of 4 toegestaan om – eventueel naast een reclameaanduiding – aan de buitenzijde van zijn bedrijfsruimte een eigen naambord te hebben, mits dit naambord wordt aangebracht ter hoogte van diens privé-gedeelte.

Voorts is het de eigenaar/gebruiker van een appartementsrecht met indices 1, 2, 3 of 4 toegestaan rolluiken aan zijn bedrijfsruimte aan te brengen.

Het vorenstaande laat onverlet dat de eigenaar/gebruiker in het bezit zal moeten zijn van eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen of anderszins.”

Artikel 25

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

“In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen. Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.”

Artikel 35

De tweede alinea van lid 1 wordt gewijzigd in die zin dat het bestuur de kopie of het uittreksel van de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven niet voor akkoord behoeft te ondertekenen.

H. BENOEMING

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars.

I. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar van de vereniging vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

Parkeerplaatsen

Het is een eigenaar niet toegestaan om:

- a. een appartementsrecht betrekking hebbende op een parkeerplaats te vervreemden anders dan aan een eigenaar van een appartementsrecht dat betrekking heeft op een woning of een bedrijfsruimte binnen het complex;
- b. een appartementsrecht betrekking hebbende op een parkeerplaats te behouden indien hij zijn appartementsrecht dat betrekking heeft op een woning of een bedrijfsruimte binnen het complex vervreemdt;
- c. een appartementsrecht betrekking hebbende op een parkeerplaats te verhuren of anderszins in gebruik af te staan anders dan aan een eigenaar/huurder/gebruiker van een appartementsrecht dat betrekking heeft op een woning of een bedrijfsruimte binnen het complex.

Berging index 103

Het is de eigenaar van het appartementsrecht met index 103 niet toegestaan om:

- a. dit appartementsrecht te vervreemden anders dan aan een eigenaar van een appartementsrecht dat betrekking heeft op een woning of een bedrijfsruimte binnen het complex of aan de gemelde vereniging van eigenaars;
- b. dit appartementsrecht te behouden indien hij zijn appartementsrecht dat betrekking heeft op een woning of een bedrijfsruimte binnen het complex vervreemdt;
- c. dit appartementsrecht te verhuren of anderszins in gebruik af te staan anders dan aan een eigenaar/huurder/gebruiker van een appartementsrecht dat betrekking heeft op een woning of een bedrijfsruimte binnen het complex of aan de gemelde vereniging van eigenaars.

Overgangsbepalingen

- a. Eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in gebruik nemen van een privé-gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de vergadering van eigenaars, zijn niet van toepassing op de eerste bewoners;
- b. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde;
- c. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste tweederde van de appartementsrechten door de ondernemer aan derden is overgedragen.

De comparant is aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte is verleden te Groningen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van de akte aan de comparant en een toelichting daarop heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend, om zeventien uur en dertig minuten.

Volgt ondertekening.

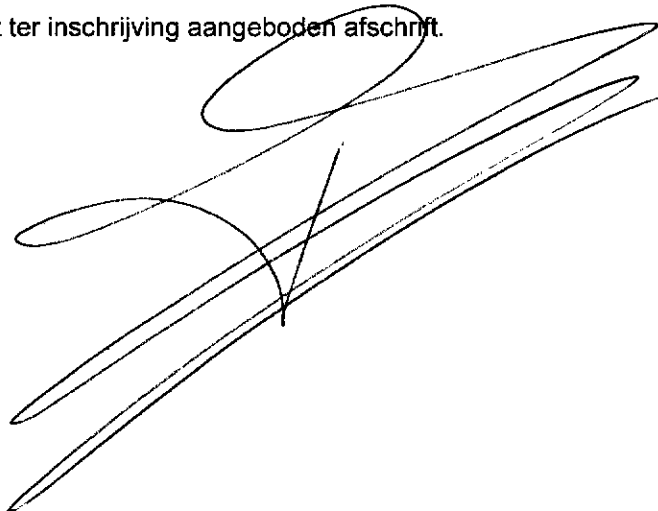
Voor afschrift:

T.J.de Vries

De ondergetekende, mr. Tjerk Jouke de Vries, notaris te Groningen, verklaart dat ten aanzien van het gebouw hetwelk in vorenstaande splitsing is betrokken, een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

T.J. de Vries

Ondergetekende, mr. Tjerk Jouke de Vries, notaris te Groningen, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and long, sweeping strokes, positioned over the text of the previous block.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 17-01-2007 om 14:50 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51425 nummer 98.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20070117000057.

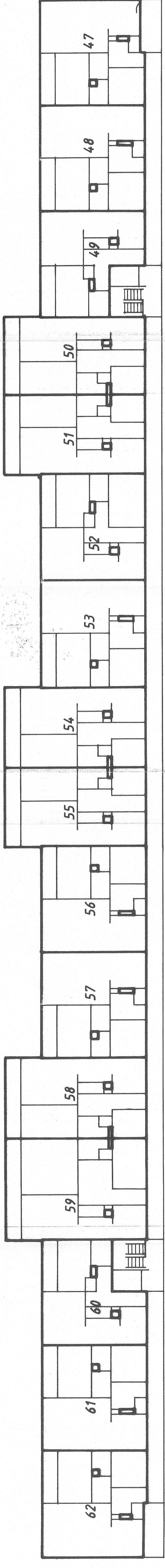
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van de percelen RECHT VAN 10392, 10413, 10414, 10415

Aldus in tweevoud door mij, mr. Tjerk Jouke de Vries, notaris te Groningen, gewaarmerkt, op heden de drie en twintigste november tweeduizend zes.



datum :
de notaris :

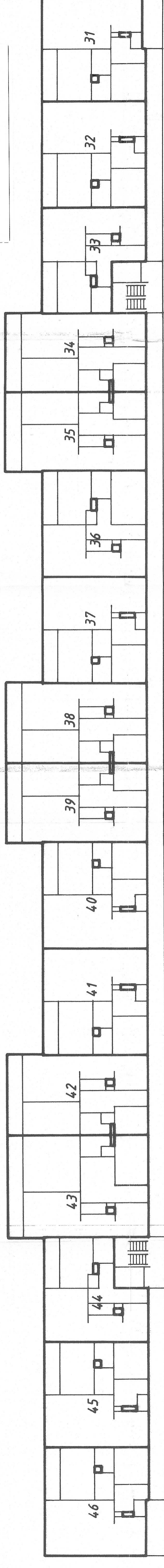


VIERDE WOONLAAG

UNUWENHOUT 20, 2006

[Handwritten signature]

Bevestigingsakte, nr. 20070002-1101010002, d.d. 2006-11-23, betreffende de splitsing van de percelen 10392, 10413, 10414, 10415.

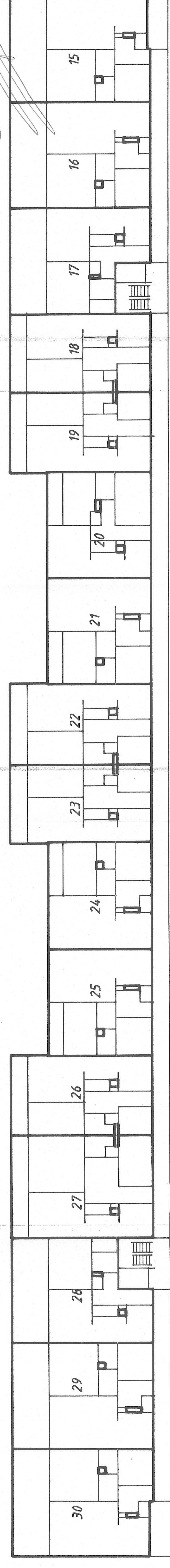


DERDE WOONLAAG

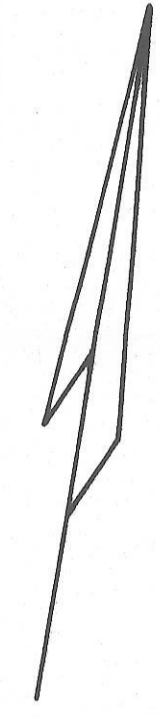
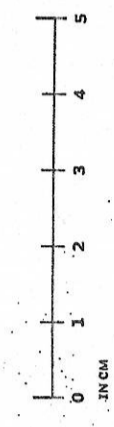
Voor de in de splitsing te betrekken percelen is de Complexaanduiding 10419 A Groningen, 28-11-2006 De Bewaarder Mr. ing. E. Kleefkens

De ondergetekende, mr. Tjerk Jouke de Vries, notaris te Groningen, verklaart dat de nevenstaande tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

[Handwritten signature]



TWEDE WOONLAAG



VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

PLATTEGRONDEN van het perceel
aan de **POTGIETERSTRAAT** te **GRONINGEN**

opdrachtgever : **Plas en Bossinade notarissen te Groningen**

aantal bladen : 2
bladnummer : 2
schaal : 1 a 200
formaat : A1

datum : 13 sept. 2006
gew. : 24 okt., 7 nov. 2006
werknummer : 0665
getekend : J.N.

advies/tekenburo **JAN NIEUWENHOUT** Griene Leane 20, 9051 LZ Stiens

Voorzamen splitsing in appartementsrechten van de percelen HELPMAN 10390, 10413, 10414, 10415

datum :
de notaris :

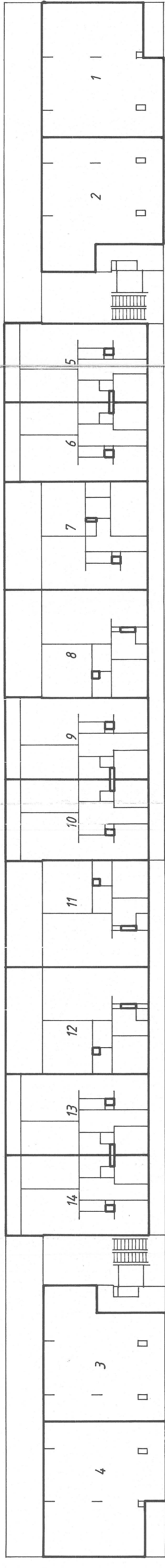
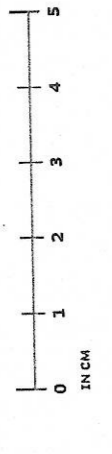
Aldus in tweevoud door mij, mr. Tjerk Jouke de Vries, notaris te Groningen, gewaarmerkt, op heden de drie en twintigste november tweeduizend zes.



Voorzamen splitsing in appartementsrechten van de percelen HELPMAN 10390, 10413, 10414, 10415

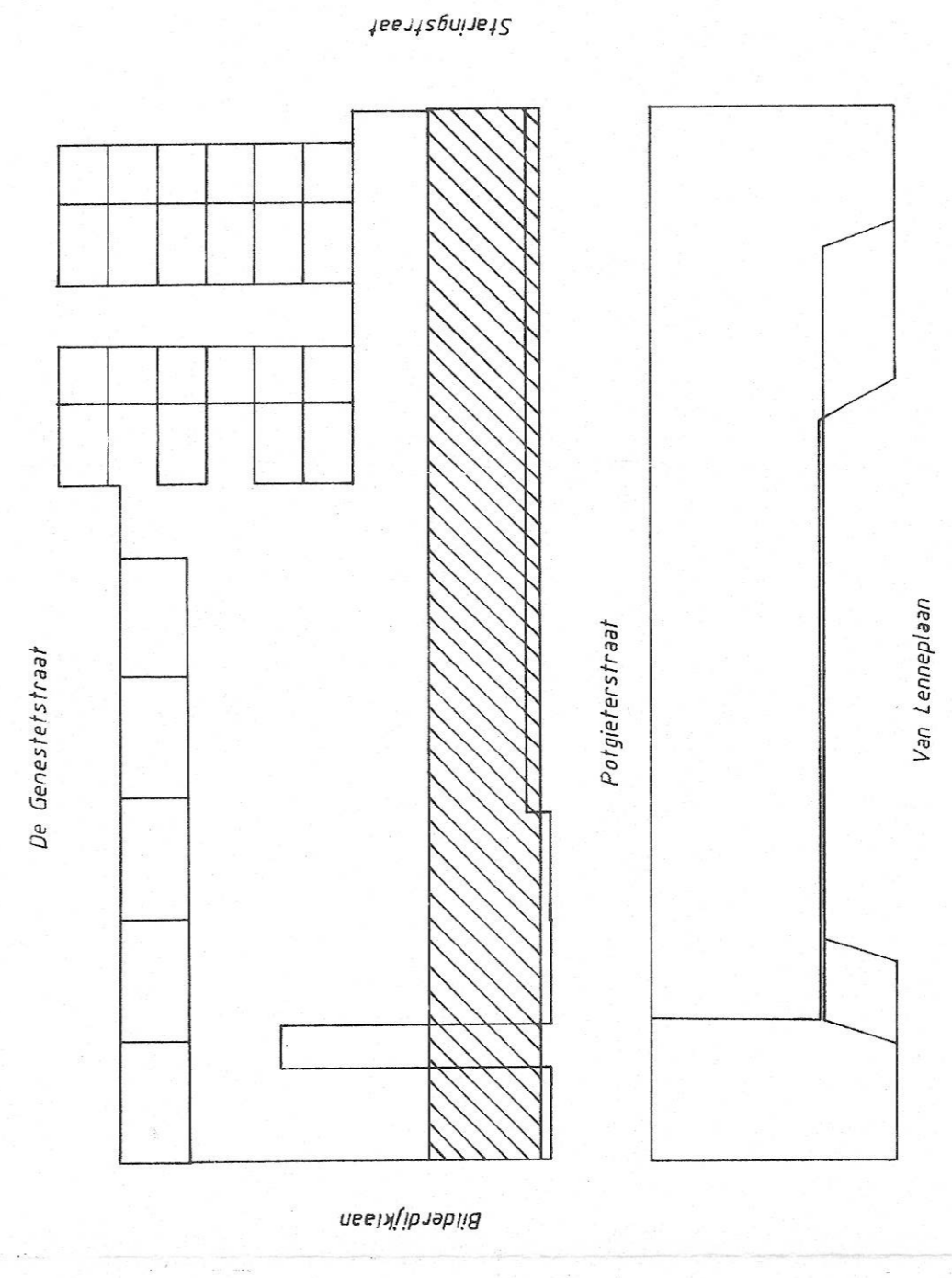
Complexaanduiding 10413A
Groningen, 20/11-2006
De Bewaarder,

M. Ing. E. Kieffers



De ondergetekende, mr. Tjerk Jouke de Vries, notaris te Groningen, verklaart dat de nevenstaande tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

EERSTE WOONLAAG



SITUATIE 1 a 1000

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTRECHTEN

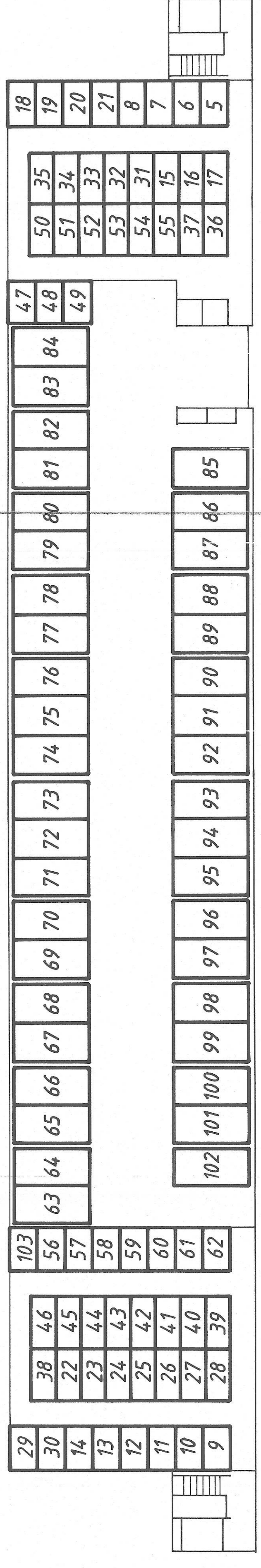
PLATTEGRONDEN en SITUATIE van het perceel aan de POTJETERSTRAAT te GRONINGEN

opdrachtgever : Plas en Bossinade notarissen te Groningen

aantal bladen : 2
bladnummer : 1
schaal : 1 a 200
formaat : A1

datum : 13 sept. 2006
gew. : 24 okt. 7 nov. 2006
werknummer : 0665
getekend : J.N.

advies/tekenburo JAN NIEUWENHOUT Griene Leane 20, 9051 LZ Sliens



KELDER