

Incassoprocedure

VvE bijdrage en eenmalige bijdrage

De eigenaren zorgen ervoor dat de bijdrage in de 1^e week van de lopende maand op de rekening van de VvE bijgeschreven is. De VvE bijdrage dient bij vooruitbetaling gedaan te worden. Als een eigenaar een machtiging tot automatische incasso afgeeft, wordt de bijdrage in de 1^e week van de maand afgeschreven. Deze incassoprocedure wordt van kracht, wanneer er op de 20^e van de lopende maand nog geen betaling is ontvangen.

Deze incassoprocedure geldt ook voor een eventuele eenmalige bijdrage.

Herinnering

Indien de bijdrage niet is voldaan op de 20^e van de lopende maand, zal er binnen afzienbare tijd een herinnering worden verzonden. In deze herinnering zal in ieder geval worden vermeld welk bedrag verschuldigd is en de termijn waarbinnen alsnog betaald moet worden. Deze termijn bedraagt 7 dagen na het versturen van de herinneringsbrief.

Ingebrekestelling

Wanneer de termijn van 14 dagen om zijn en de bijdrage niet of niet volledig is ontvangen zal er een ingebrekestelling verzonden worden. Deze wordt verzonden binnen een paar dagen na het verstrijken van de betalingstermijn van 14 dagen. De eigenaar krijgt dan nogmaals 14 dagen de bijdrage te betalen. Mocht er ook na de betalingstermijn van de ingebrekestelling niet betaald zijn, dan zal de vordering worden overgedragen aan een deurwaarder. De wettelijke incassokosten worden in rekening gebracht bij de desbetreffende eigenaar.

De herinnering wordt per mail of per post verzonden. De ingebrekestelling wordt per post verzonden.

Volmacht

De VvE machtigt Exclusief Vastgoedbeheer om incasso zaken, uit naam van de VvE, over te dragen aan een deurwaarder. Exclusief Vastgoedbeheer krijgt een volmacht tot het starten van een gerechtelijke procedure indien het minnelijke traject tussen deurwaarder en eigenaar niet heeft geleid tot betaling. Wanneer blijkt dat een eigenaar niet of niet volledig kan betalen, komen de kosten voor het inschakelen van een deurwaarder ten laste van de VvE. Ook de niet betaalde bijdragen zijn voor rekening van de VvE.

Automatische incasso

Wanneer een eigenaar een automatische incasso heeft afgegeven en deze wordt gestorneerd, dan zal dit bedrag niet opnieuw worden geïncasseerd. De eigenaar dient zelf de achterstand over te maken voor de 20^e van de lopende maand. Indien dit niet gebeurt zal deze incassoprocedure opgestart worden. Wanneer er twee maanden achter elkaar een stornering plaatsvindt, dan vervalt de machtiging voor automatische incasso.