

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars gebouw De Potgieter aan de Potgieterstraat nummers 1 tot en met 123 (oneven nummers) te Groningen

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2023 balans	2022 balans
Debiteuren	-81,33	0,00
Overlopende posten	34,75	0,00
Tussenrekeningen	4.601,80	0,00
Overige grootboekrekeningen	270.717,50	0,00
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	275.272,72	0,00
Passiva / Schulden / Credit	2023 balans	2022 balans
Algemene reserve	8.037,76	0,00
Onderhoudsreserve	263.599,62	0,00
Crediteuren	1.151,74	0,00
Berekend exploitatie resultaat	2.483,60	0,00
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	275.272,72	0,00

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars gebouw De Potgieter aan de Potgieterstraat nummers 1 tot en met 123 (oneven nummers) te Groningen

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2023 Werkelijk	2023 Begroting	2024 Begroting	2022 Werkelijk
Reservering Grootonderhoud	32.339,04	32.339,00	33.309,00	0,00
Reservering Lift	4.734,00	4.734,00	4.876,00	0,00
Onderhoud Klein onderhoud	7.452,50	5.000,00	5.500,00	0,00
Onderhoud Klein onderhoud Lift	925,31	1.000,00	1.030,00	0,00
Contract Schoonmaak	12.554,60	12.089,00	13.060,00	0,00
Contract Lift	3.839,38	3.562,00	3.670,00	0,00
Contract Module Liftbeheer	0,00	1.158,00	1.195,00	0,00
Contract Hydrofoor	603,37	627,00	645,00	0,00
Contract Toegangsdeuren	1.349,88	1.375,00	1.400,00	0,00
Contract Parkeersysteem	0,00	191,00	190,00	0,00
Contract Garagedeur	366,76	385,00	395,00	0,00
Contract Ontstoppingen	819,22	715,00	730,00	0,00
Contract Dakinspectie	435,60	453,00	463,00	0,00
Contract Overig	477,95	262,00	260,00	0,00
Verzekering Opstal	7.921,98	8.532,00	8.500,00	0,00
Verzekering WA	754,47	792,00	800,00	0,00
Verzekering Rechtsbijstand	943,10	915,00	1.020,00	0,00
Verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid	211,75	181,00	250,00	0,00
Algemene kosten Administratiekosten	11.249,96	12.731,00	11.950,00	0,00
Algemene kosten Bankkosten	200,92	250,00	400,00	0,00
Algemene kosten Overige kosten	106,25	0,00	0,00	0,00
Nutsvoorziening Elektra	7.807,06	10.200,00	10.500,00	0,00

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars gebouw De Potgieter aan de Potgieterstraat nummers 1 tot en met 123 (oneven nummers) te Groningen

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2023 Werkelijk	2023 Begroting	2024 Begroting	2022 Werkelijk
Nutsvoorziening Water	33,13	100,00	120,00	0,00
Berekend exploitatieresultaat	2.483,60	0,00	0,00	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	97.609,83	97.591,00	100.263,00	0,00
Opbrengsten / Credit	2023 Werkelijk	2023 Begroting	2024 Begroting	2022 Werkelijk
Ledenbijdrage	97.590,00	97.591,00	100.263,00	0,00
Overige ontvangsten	19,83	0,00	0,00	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	97.609,83	97.591,00	100.263,00	0,00