

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars gebouw De Potgieter aan de Potgieterstraat nummers 1 tot en met 123 (oneven nummers) te Groningen
MJOP 2023 (concept)

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		253.195	200.619	226.879	237.017	216.335	144.083	48.207	54.966	55.300	12.006	41.201	8.384	40.854	72.610	60.515
Kosten																
Daken																
Algemeen																
Overlagen dakbedekking hoofdak en terrassen							78.396									
Bouwkundig																
Algemeen																
Voegwerk/metselwerk herstellen (plaatselijk)			4.144			4.528			4.948			5.407				5.908
Vervangen franse balkons voor Secubars		23.063														
Dilataties galerijplaten herstellen/vervangen							8.236									
Postkasten vervangen							10.676									
Onderhoud hwa's							12.810									
Houtrot inspectie en herstel			2.488						2.971							3.547
Tegelwerk portiek herstellen							2.134									
Onderhoud stalen hekwerken/roosters/lammellen										4.107						
Installaties																
Algemeen																
Vervangen installatie toegangssyteem																12.602
Reinigen en onderhoud zonnepanelen			850	876	902	929	957	985	1.015	1.045	1.077	1.109	1.142	1.177	1.212	1.248
Onderhoud elektrische deurautomaten		2.500	2.575	2.652	2.732	2.814	2.898	2.985	3.075	3.167	3.262	3.360	3.461	3.564	3.671	3.781
Vervangen staalkabels liften							13.995									
Leveren en aanbrengen zonnepanelen en omvormers		55.000														
Onderhoud speedgate parkeergarage							5.557									
Groot onderhoud liftinstallaties										58.934						
Vervangen armaturen			756			826			903			986			1.078	
Onderhoud intercom						2.231					2.586					2.998
Lifdeuren revisie					28.208											
Onderhoud rookmelders									8.597							
Vervangen hydrofoorinstallatie		8.682														
Controle noodverlichting		404		429		455		482		512		543		576		611
Schilderwerk																
Algemeen																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars gebouw De Potgieter aan de Potgieterstraat nummers 1 tot en met 123 (oneven nummers) te Groningen

MJOP 2023 (concept)

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Kosten																
Schilderwerk beplating galerijen									15.230							
Stucwerk portiek herstellen					798						953					
Schilderwerk stalen leuningen, hekwerken							11.285									
Binnenschilderwerk/sauswerk portiek						21.422										28.789
Schilderwerk plafons portico's						6.578										8.840
Coaten galerijvloeren (anti-slip)					25.115										33.752	
Schilderwerk kozijnen, panelen en deuren						55.547										74.651
Groen/grijs																
Algemeen																
Reinigen en impregneren betonelementen balkonzijde				13.690				15.408				17.342				19.519
Reinigen vloertegels buiten				620				698				785				884
Reinigen en impregneren zijgevels en balkonzijde												29.378				
Reinigen en conserveren aluminium kozijnen				8.668				9.756				10.980				12.359
Totaal		89.649	10.813	26.935	57.755	109.325	132.949	30.314	36.739	80.367	7.878	69.890	4.603	5.317	49.168	153.680
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds Planmatig onderhoud																
Groot onderhoud		32.339	32.339	32.339	32.339	32.339	32.339	32.339	32.339	32.339	32.339	32.339	32.339	32.339	32.339	32.339
Reservefonds B - Reservefonds lift																
Dotatie lift		4.734	4.734	4.734	4.734	4.734	4.734	4.734	4.734	4.734	4.734	4.734	4.734	4.734	4.734	4.734
Totaal		37.073	37.073	37.073	37.073	37.073	37.073	37.073	37.073	37.073	37.073	37.073	37.073	37.073	37.073	37.073
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds Planmatig onderhoud		129.390	150.916	156.320	130.904	53.918	-46.692	-44.667	-49.067	-97.095	-72.634	-110.185	-82.449	-55.427	-72.256	-193.597
Reservefonds B - Reservefonds lift		55.567	60.301	65.035	69.769	74.503	79.237	83.971	88.705	93.439	98.173	102.907	107.641	112.375	117.109	121.843
Reservefonds F - Eigen vermogen		15.662	15.662	15.662	15.662	15.662	15.662	15.662	15.662	15.662	15.662	15.662	15.662	15.662	15.662	15.662
Eindsaldo reservefondsen totaal		200.619	226.879	237.017	216.335	144.083	48.207	54.966	55.300	12.006	41.201	8.384	40.854	72.610	60.515	-56.092