

# Middelburg

President Wilsonlaan 24 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.PRESIDENTWILSONLAAN24.NL](http://WWW.PRESIDENTWILSONLAAN24.NL)



<b>Type object:</b>	Portiekflat, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1972
<b>Woonoppervlakte:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	330 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.presidentwilsonlaan24.nl">www.presidentwilsonlaan24.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## President Wilsonlaan 24, 4334 GC Middelburg

Gelegen in de geliefde woonwijk 'Griffioen', ruim 4-kamer appartement op de 3e woonlaag met eigen separate berging in de onderbouw. Dit gebouw is volledig voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Deze ruimste type woning, van ca. 102 m<sup>2</sup>, heeft 3 mooie slaapkamers en een ruime en lichte woonkamer met open keuken. Het zonnige balkon is gesitueerd op het zuidwesten en het gebouw is gelegen in de directe nabijheid van een kleinschalig winkelcentrum en het centrum van Middelburg. Tevens is op enkele autominuten de kust en de A58 te bereiken. Naast het complex is voldoende parkeergelegenheid.

Op de begane grond is de gemeenschappelijke entree, de brievenbussen, het trappenhuis en de lift.

Op de 3e woonlaag is de eigen entree met toegang tot de twee slaapkamers, apart toilet, badkamer met douche en wastafel. Via de derde slaapkamer is zowel het gunstig gelegen balkon als de badkamer te bereiken. De royale woonkamer met goede lichtinval geeft toegang tot de open keuken met diverse inbouwapparatuur en tenslotte de wasruimte en een inloop (voorraad)kast.

In het souterrain bevindt zich de inpandige berging. Het appartementencomplex wordt verwarmd door middel van blokverwarming. De maandelijkse VVE-bijdrage is € 208,88 . Voorschot warmte/water is € 75,- (indicatief) per maand. Voor de blokverwarming en het warmwater wordt door de VvE een voorschot in rekening gebracht, welke jaarlijks naar rato van gebruik verrekend wordt. Het gasverbruik voor het koken en het elektra verbruik wordt via de eigen aansluiting en meter verrekend.

### Algemeen:

- 3 slaapkamers
- Fietsenberging op begane grond
- Woonoppervlakte 102 m<sup>2</sup>
- Ruim balkon op het zuidwesten
- Zonnescherm woonkamer
- Ruime woonkamer met veel lichtinval

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden voor dit ruime appartement? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 208.88 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m <sup>2</sup>
Inhoud:	330 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	8 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, lift, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	E
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 208.88 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

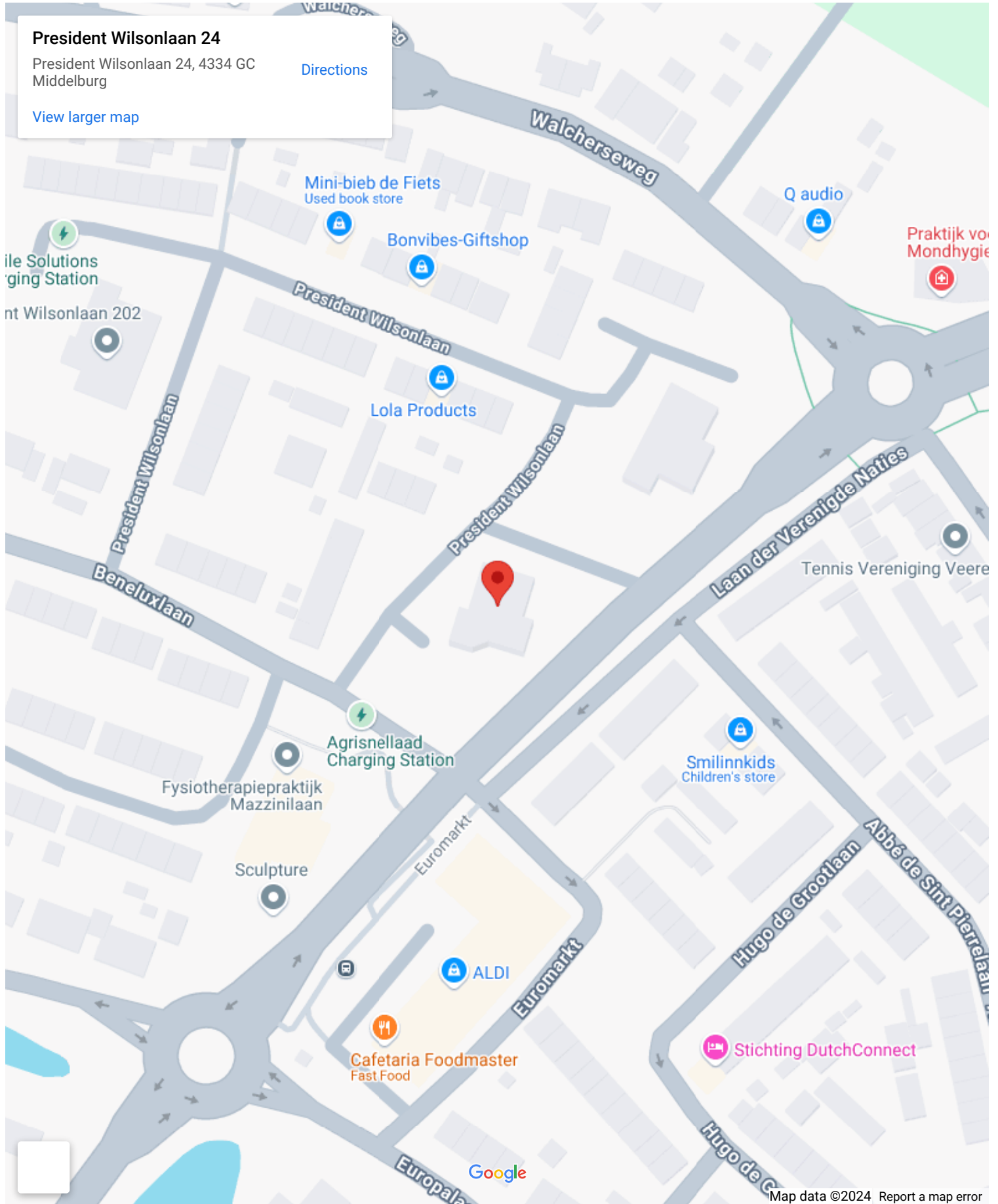
# Op de kaart

## President Wilsonlaan 24

President Wilsonlaan 24, 4334 GC  
Middelburg

[Directions](#)

[View larger map](#)



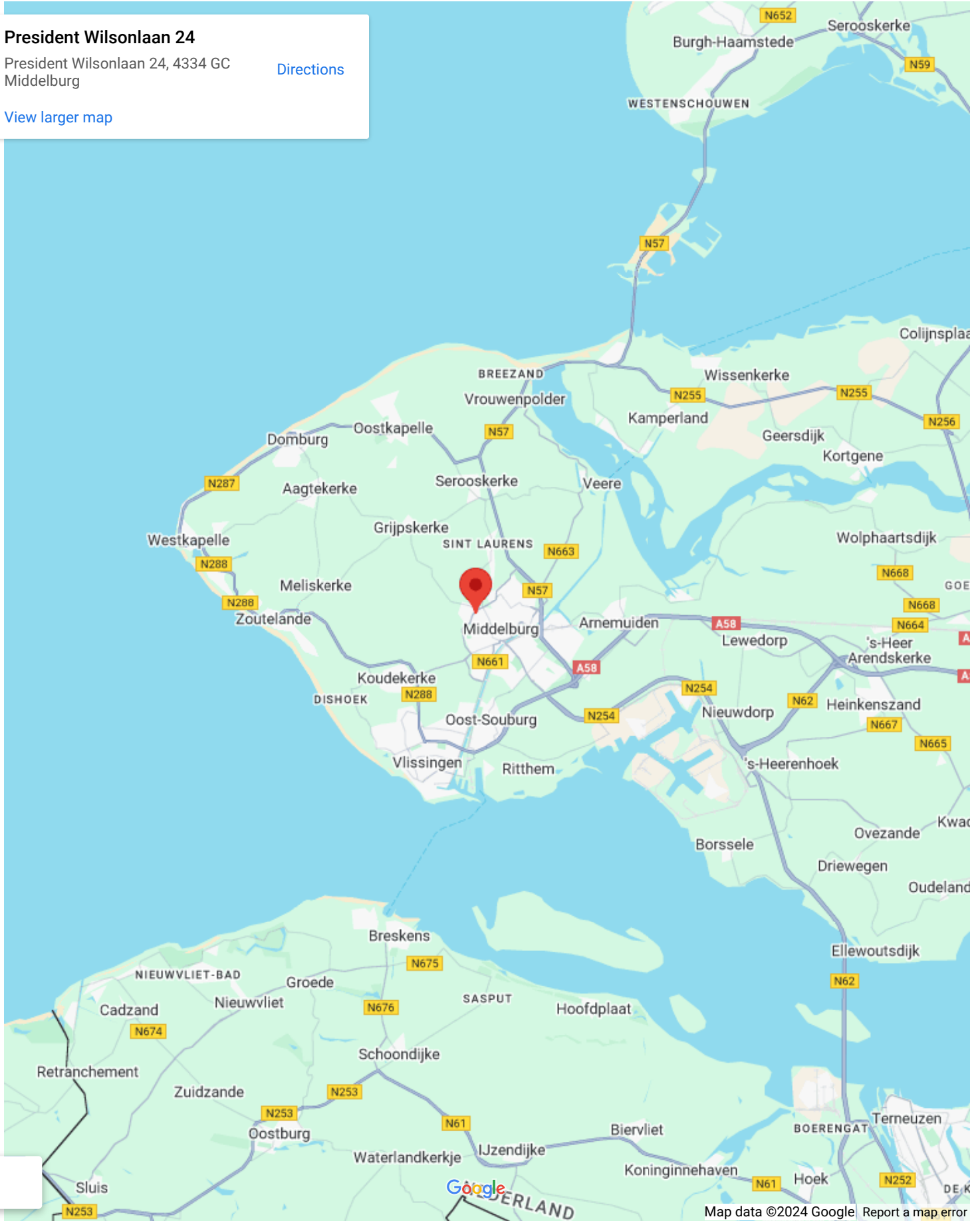
# Op de kaart

## President Wilsonlaan 24

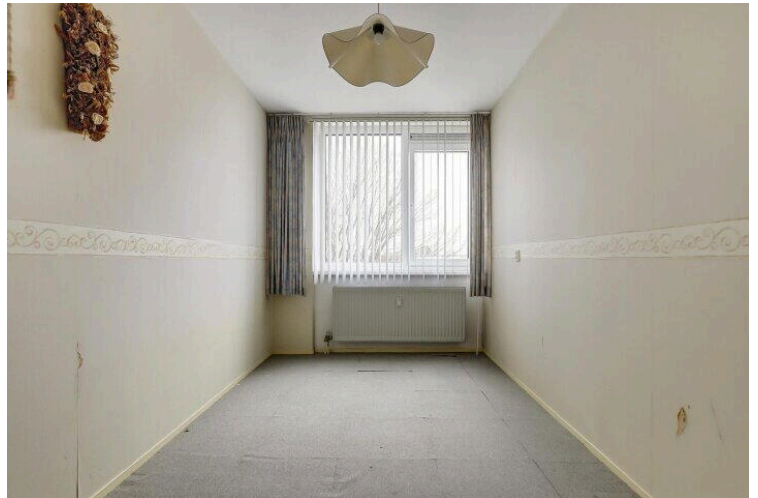
President Wilsonlaan 24, 4334 GC  
Middelburg

[Directions](#)

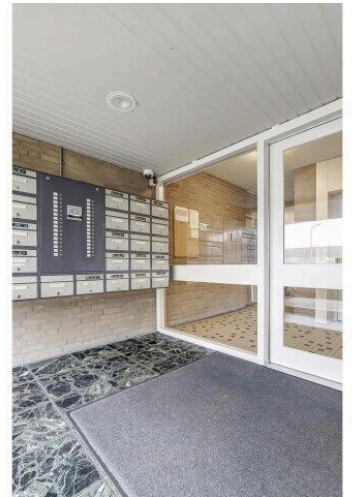
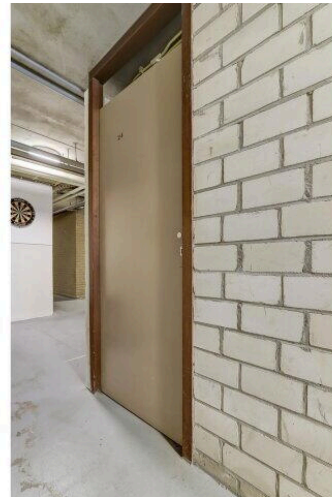
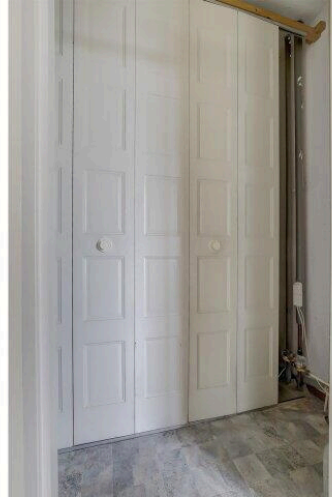
[View larger map](#)







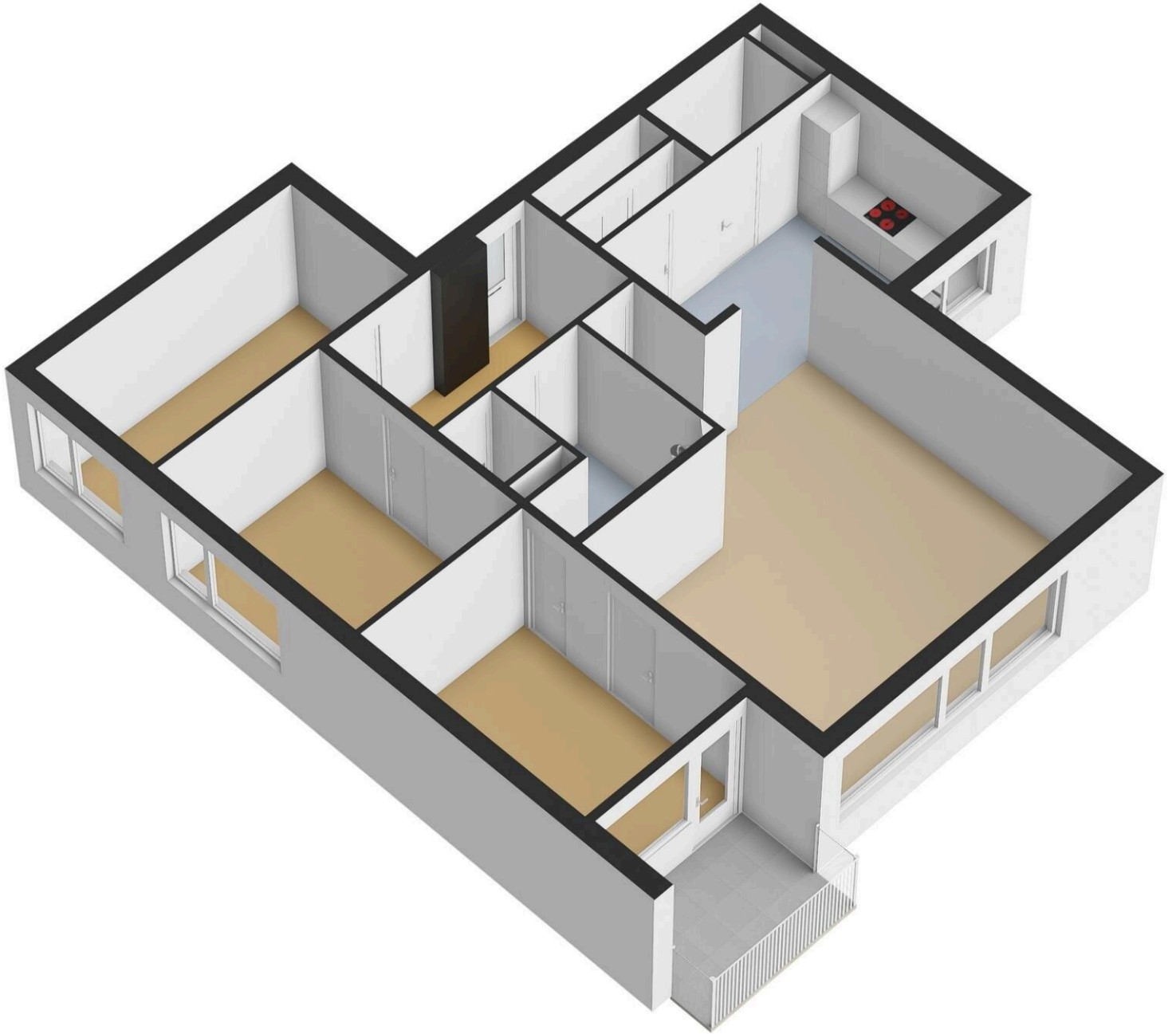








Appartement



# President Wilsonlaan 24

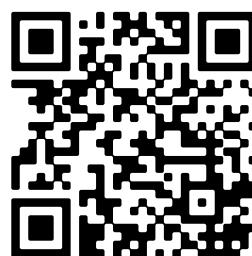
[www.presidentwilsonlaan24.nl](http://www.presidentwilsonlaan24.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!