# Smilde

Prins Clausstraat 61 | **Vraagprijs € 298.000 k.k.**



## IN AFWACHTING

WWW.PRINSCLAUSSTRAAT61.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Tussenwoning |
| **Bouwjaar:** | 1974 |
| **Woonoppervlakte:** | 121 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 131 m² |
| **Inhoud:** | 431 m³ |
| **Aantal kamers:** | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| **Website:** | www.prinsclausstraat61.nl |

KEIZER MAKELAARDIJ

# Omschrijving

**Prins Clausstraat 61, 9422 GM Smilde**

Vergrote tussenwoning, ideaal voor starters en jonge gezinnen die hun eerste stap op de woningmarkt willen zetten!!!

Deze leuke tussenwoning in Smilde is een mooie kans. De woning ligt aan een rustig en kindvriendelijk hofje met een speeltuin in het midden (veilig spelen voor kinderen) en op korte afstand gelegen van het Kyllotsbos, waar u heerlijk kunt wandelen en genieten van de natuur.

De woning is praktisch ingedeeld, heeft (vergrootte) woonkeuken, meerdere slaapkamers, vaste opgang 2e verdieping en beschikt over een onderhoudsvriendelijke tuin met berging en carport. Dankzij de rustige ligging en de voorzieningen in de buurt is dit een fijne plek om te wonen voor wie praktisch en comfortabel wil wonen in een groene omgeving.

In Smilde zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals winkels (o.a. Jumbo, Aldi, Kruidvat, Action etc.), scholen, sportfaciliteiten etc.. Daarnaast ligt het Kyllotsbos op korte afstand, een mooi natuurgebied waar u terecht kunt voor een wandeling of een rondje hardlopen. Dankzij de centrale ligging is onder andere de hoofdstad van Drenthe, Assen, goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.

INDELING
Begane grond:
Via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is tuingericht, heeft veel daglicht inval en is een fijne leefruimte met een gezellige zit- en eethoek. Via de open trap in de woonkamer zijn de andere verdiepingen te bereiken.

Via de zij-entree komt u in de bijkeuken, welke op haar beurt toegang geeft tot de vergrote en lichte woonkeuken. Deze ruime woonkeuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een dakraam, waardoor er overdag veel natuurlijk licht binnenvalt. Vanuit deze woonkeuken is er ook toegang tot de woonkamer.

Eerste verdieping:
Via de trap in de woonkamer bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich momenteel twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer (achterzijde) is ontstaan doordat twee slaapkamers zijn samengevoegd, waardoor een grotere slaapkamer is gemaakt. Het is mogelijk deze weer op te splitsen, zodat er opnieuw drie slaapkamers op deze verdieping zijn.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de zolderverdieping waarin een extra slaapkamer kan worden gerealiseerd. Ook is hier nog een aparte bergruimte met daarin de cv-installatie. Deze verdieping biedt daarnaast genoeg mogelijkheden voor extra opslag.

Tuin:
De achtertuin (hoofdtuin) is onderhoudsvriendelijk en open aangelegd en biedt een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de zon.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog een aparte berging voor o.a. fietsen en tuingereedschap. Door de

aangebouwde carport hebt u altijd een beschikbare en eigen parkeerplek.

KENMERKEN
• Bouwjaar: 1974
• Woonoppervlakte: 121 m2
• Inhoud: 431 m2
• Energielabel C
• Drie slaapkamers (mogelijkheid tot 4)
• Aparte bijkeuken en berging
• Carport aan voorzijde met eigen parkeerplaats;
• Gelegen aan een kindvriendelijk hofje met speeltuin
• Dichtbij vele winkels, scholen en het Kyllotsbos

Nieuwsgierig geworden naar deze fijne woning, gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een vrijblijvende bezichtiging.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 298.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1974 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 121 m² |
| Perceeloppervlakte: | 131 m² |
| Inhoud: | 431 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 5 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 15 m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamers (1 toilet) |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wasbak, wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, glasvezelkabel |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Kombi kompakt hre 28/24 a solar, gas, combiketel, uit 2020, eigendom |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving |

| | |
|---|---|
| Tuin: | Achtertuin |
| Achtertuin: | 40 m² (9 meter diep en 4 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom |

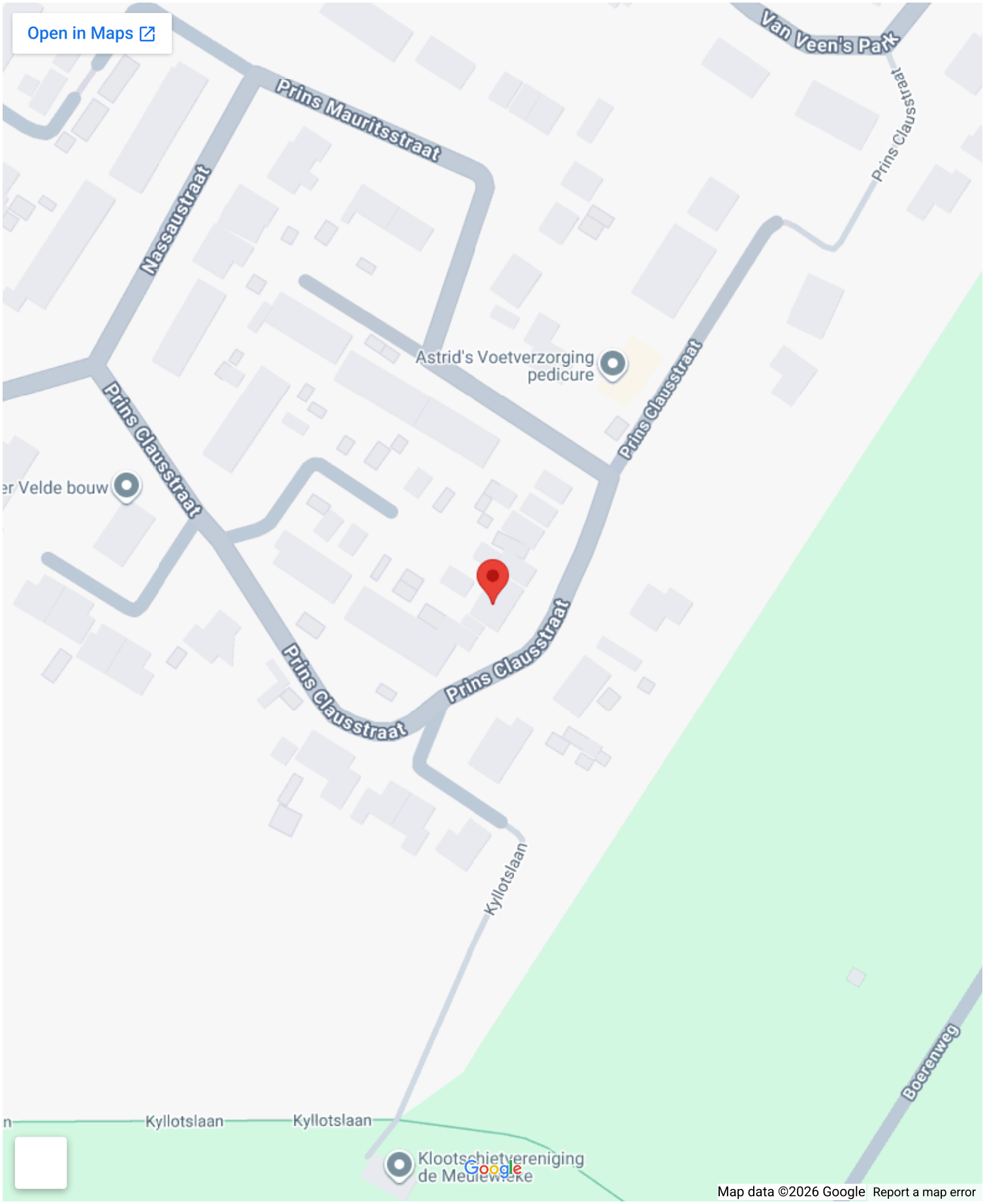
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Aangebouwde stenen berging |
| Voorzieningen schuur: | Elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

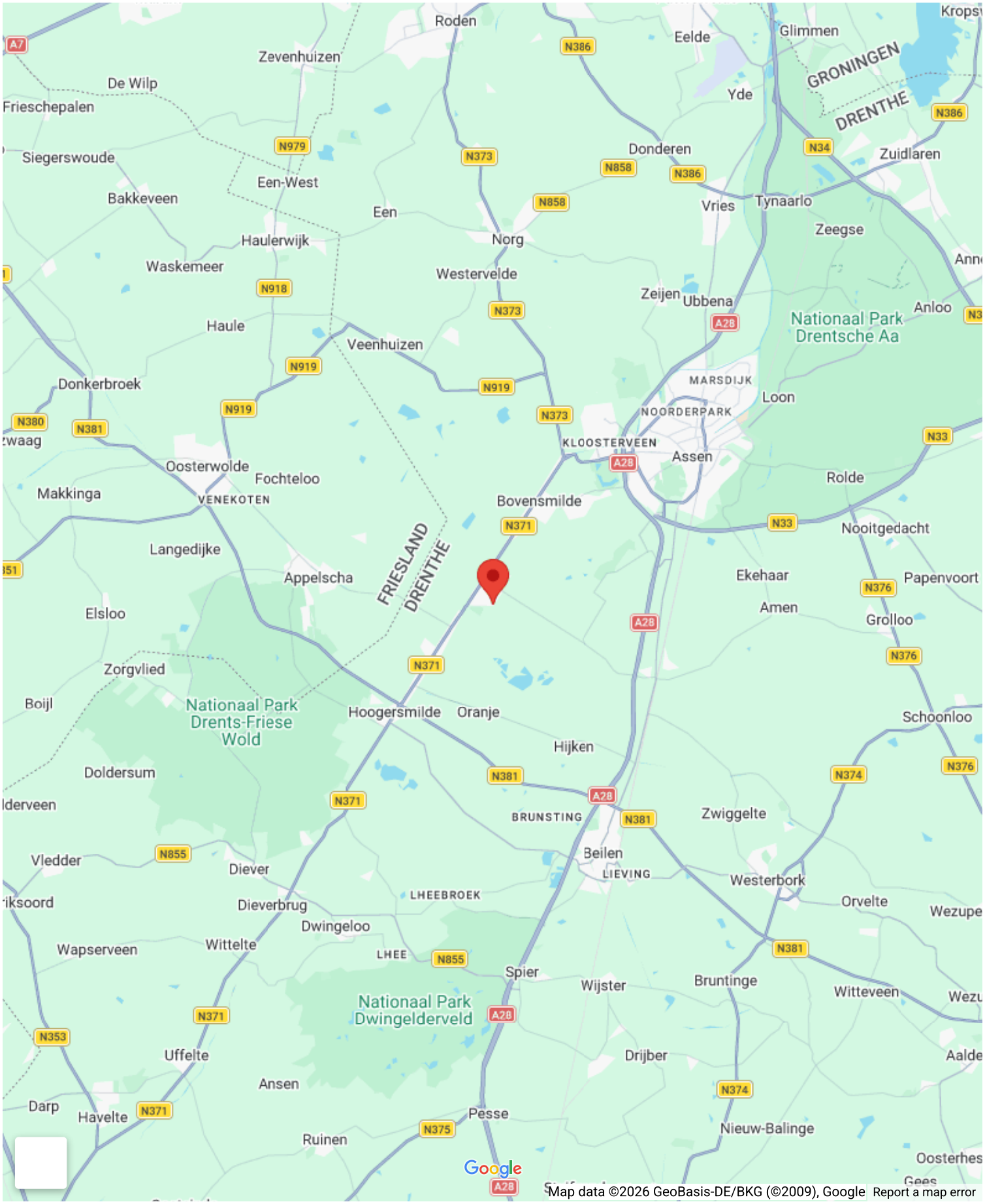
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Carport |
| Capaciteit garage: | 1 auto |

# Op de kaart


Open in Maps
Van Veen's Park
Prins Mauritsstraat
Prins Clausstraat
Nassaustraat
Astrid's Voetverzorging pedicure
Prins Clausstraat
Prins Clausstraat
Velde bouw
Prins Clausstraat
Prins Clausstraat
Kyllotslaan
Kyllotslaan
Kyllotslaan
Boerenweg
Klootschietvereniging de Meulewieke
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart


Roden
Eelde
Glimmen
Zevenhuizen
De Wilp
Frieschepalen
GRONINGEN
DRENTHE
Yde
Siegerswoude
Donderen
Zuidlaren
Een-West
Bakkeveen
Een
Vries
Tynaarlo
Zeegse
Haulerwijk
Norg
Waskemeer
Westervelde
Zeijen
Ubbena
Anloo
Nationaal Park Drentsche Aa
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
MARSDIJK
Loon
NOORDERPARK
KLOOSTERVEEN
Assen
Oosterwolde
Fochteloo
Rolde
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
Nooitgedacht
Langedijke
FRIESLAND
DRENTHE
Appelscha
Ekehaar
Papenvoort
Amen
Grolloo
Elsloo
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Hijken
Doldersum
BRUNSTING
Zwiggelte
Vledder
Diever
Beilen
LIEVING
Westerbork
LHEEBROEK
Orvelte
Dieverbrug
Dwingeloo
Wapserveen
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Witteveen
Nationaal Park Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Ansen
Darp
Havelte
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









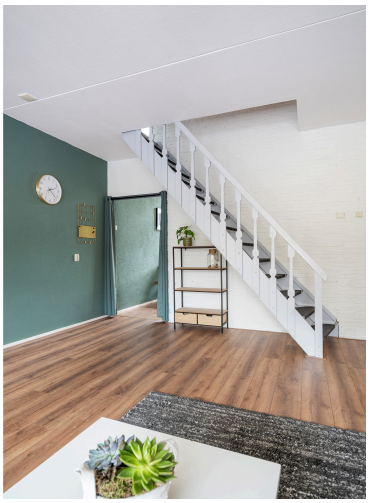











































61

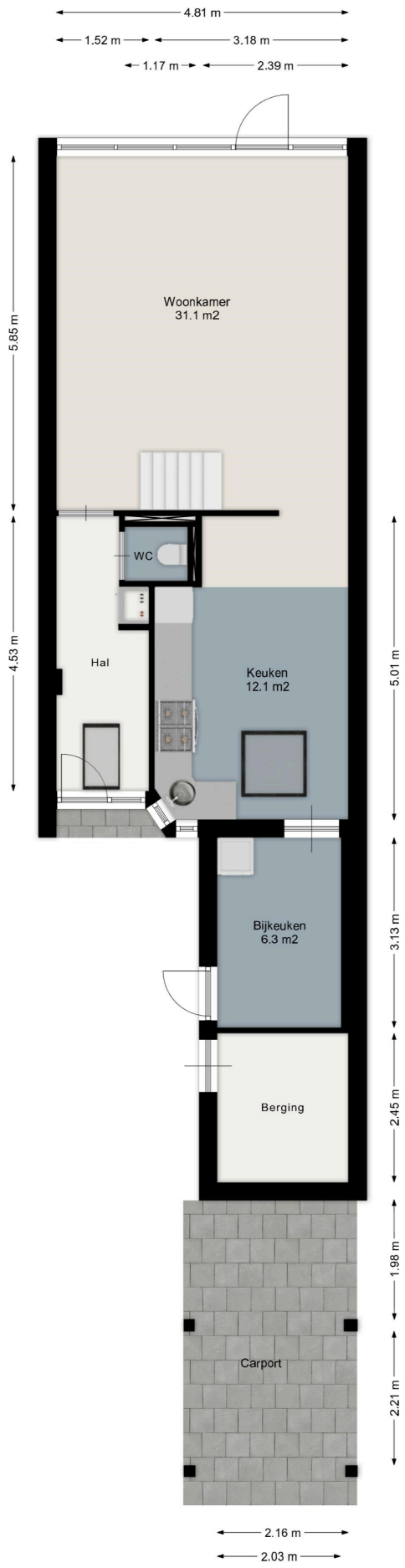




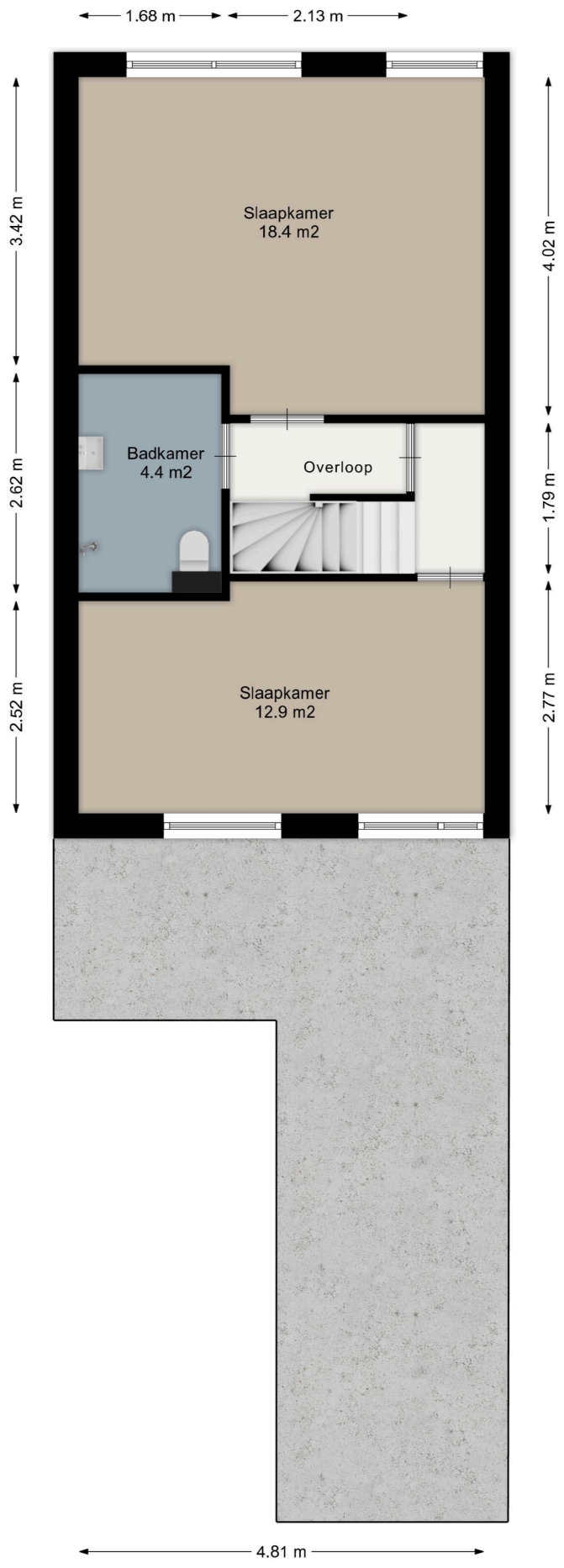




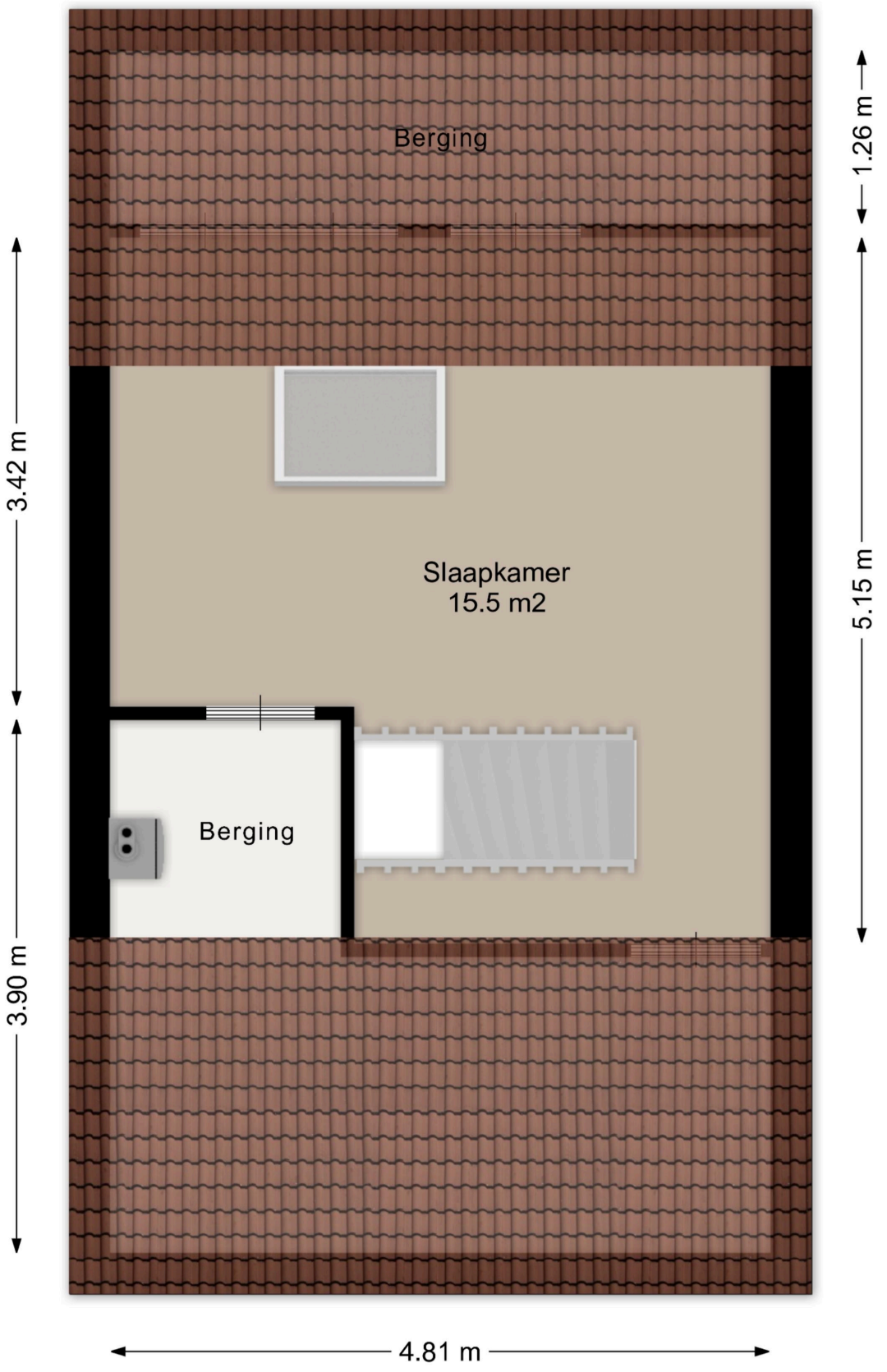





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

# Lijst van Zaken

Betreft: Prins Clausstraat 61, Smilde

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Verlichting, te weten:** | | | | |
| Inbouwspots/dimmers | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Losse (hang) lampen | ○ | ◉ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **(Losse) kasten, legplanken, te weten:** | | | | |
| Inbouwkasten | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Losse kasten | ○ | ◉ | ○ | ○ |
| Legplanken | ○ | ◉ | ○ | ○ |
| Kledingkast in de slaapkamer | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:** | | | | |
| Gordijnrails | ◉ | ○ | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Gordijnen | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Overgordijnen | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Vitrages | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Rolgordijnen | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Lamellen | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Jaloezieën | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| (Losse) horren/rolhorren | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Vloerdecoratie, te weten:** | | | | |
| Vloerbedekking | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Parketvloer | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Houten vloer(delen) | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Laminaat | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Plavuizen | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:** | | | | |
| Allesbrander | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Houtkachel | ○ | ○ | ○ | ◉ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| (Gas)kachels | ● | ○ | ○ | ○ |
| Designradiator(en) | ○ | ○ | ○ | ● |
| Radiatorafwerking | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Overige, te weten:** | | | | |
| Spiegelwanden | ○ | ○ | ○ | ● |
| Schilderij ophangsysteem | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ● | ○ | ○ | ○ |
| Kookplaat | ● | ○ | ○ | ○ |
| (Gas) fornuis | ● | ○ | ○ | ○ |
| Afzuigkap | ● | ○ | ○ | ○ |
| Magnetron | ○ | ● | ○ | ○ |
| Combi-oven/combimagnetron | ○ | ○ | ○ | ● |
| Koelkast | ● | ○ | ○ | ○ |
| Vriezer | ○ | ○ | ○ | ● |
| Koel-vriescombinatie | ○ | ● | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Vaatwasser | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Quooker | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Koffiezetapparaat | ○ | ◉ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Keukenaccessoires, te weten:** | | | | |
| | | | | |
| **Toilet met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Toilet | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Toiletrolhouder | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Toiletborstel(houder) | ○ | ◉ | ○ | ○ |
| Fontein | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| | | | | |
| **Badkamer met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Ligbad | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Jacuzzi/whirlpool | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Douche (cabine/scherm) | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Stoomdouche (cabine) | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Wastafel | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Wastafelmeubel | ◉ | ○ | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Planchet | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Toiletkast | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Toilet | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Toiletrolhouder | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Toiletborstel(houder) | ○ | ◉ | ○ | ○ |
| **Sauna met de volgende toebehoren:** | | | | |
| **Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Brievenbus | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Kluis | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| (Voordeur)bel | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Alarminstallatie | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Rookmelders | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| (Klok)thermostaat | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Airconditioning | ○ | ○ | ○ | ◉ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Warmwatervoorziening, te weten:** | | | | |
| Via CV-installatie | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Boiler | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Geiser | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Screens | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Rolluiken | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Zonwering buiten | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| | | | | |
| **Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:** | | | | |
| Via CV-installatie | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Boiler | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Geiser | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Screens | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Rolluiken | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Zonwering buiten | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| | | | | |
| **Inrichting tuin, te weten:** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | ◉ | ○ | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Beplanting | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| (Broei)kas | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Overig** | | | | |
| (Sier)hek | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Vlaggenmast(houder) | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| **Geen eigendoms zaken** | | | | |
| CV | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Boiler | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Zonnepanelen | ○ | ○ | ○ | ◉ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|

# Prins Clausstraat 61

www.prinsclausstraat61.nl



## Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159

Scan Mij!