

Alphen aan den Rijn

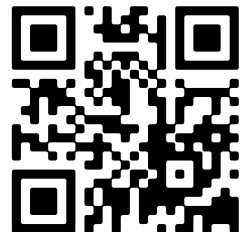
Prinses Marijkestraat 42 | Vraagprijs € 315.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.PRINSESMARIJKESTRAAT-42.NL



| | |
|-------------------------|--|
| Type object: | Portiekflat, appartement |
| Bouwjaar: | 1961 |
| Woonoppervlakte: | 97 m ² |
| Inhoud: | 328 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.prinsesmarijkestraat-42.nl |



Omschrijving

Prinses Marijkestraat 42, 2404 BD Alphen aan den Rijn

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

RUIM INSTAPKLAAR STARTERSAPPARTEMENT OP TOPLOCATIE!

Welkom in dit ruime instapklare startersappartement, gelegen op de Prinses Marijkestraat 42 te Alphen aan den Rijn.

Dit appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, een lichte woonkamer, een moderne keuken en eveneens moderne badkamer.

Bovendien beschikt dit appartement over een fijn balkon, waar je kunt genieten van je ochtendkoffie of een gezellige avondborrel terwijl je uitkijkt op de rustige omgeving. Het appartement is gelegen in een rustig appartementencomplex en heeft een eigen berging voor extra opslagruimte.

De locatie is absoluut een van de pluspunten van dit appartement. Gelegen in de nabijheid van winkelcentrum 'De Baronie', ben je altijd dichtbij een verscheidenheid aan winkels en supermarkten. Daarnaast zijn het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn, diverse busverbindingen en het NS-station gemakkelijk bereikbaar.

Kortom, dit startersappartement biedt niet alleen een uitstekende woonruimte met moderne voorzieningen, maar ook een centrale ligging vol gemakken. Mis deze kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Bouwjaar: 1961. Woonoppervlakte: 97 m². Inhoud: 334 m³. VvE-bijdrage: €332,- per maand

Indeling:

Bij binnenkomst komt u in de hal, waar u toegang heeft tot het toilet, de eerste twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. De meterkast bevindt zich in de woonkamer. De trap naar de bovenverdieping bevindt zich ook in de hal. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een deur naar het balkon, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde is uitgerust met een inbouwkast. De moderne en ruime badkamer biedt een royale inloopdouche en een wastafel. De woonkamer is strak afgewerkt en heeft een lichte, eigentijdse uitstraling. De ruimte is verbonden met de eethoeken de open, moderne keuken. De woonkamer is voorzien van een nette, warme laminaatvloer en de hele woning is gestukt.

De ruime keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, werkruimte en opbergruimte. Het design is strak en neutraal. Op de bovenverdieping vindt u de derde en tevens grootste slaapkamer en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 4,96x3,77m.

Keuken ca. 4,32x3,77m.

Badkamer ca. 3,50x1,97m.

Slaapkamer (1) ca. 4,32x2,17m.

Slaapkamer (2) ca. 2,90x2,72m.

Balkon ca. 2,72x2,00m.

Slaapkamer (3) ca. 4,10x3,82m.

Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren:

De maandelijkse bijdrage betreft € 332,-- per maand.

Algemeen:

- Gelegen nabij winkelcentrum De Baronie;
- CV-installatie;
- eigen berging in de onderbouw;
- openbaar parkeren;
- voorkeur overdracht verkopers juni/juli 2025.

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 331 p/m

Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1961

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 97 m²

Inhoud: 328 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energie label: E

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt

Buitenruimte

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

VvE Checklist

| | |
|-------------------|----|
| Inschrijving kvk: | Ja |
|-------------------|----|

| | |
|-------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
|-------------------------|----|

| | |
|----------------------|---------------|
| Periodieke bijdrage: | Ja, € 331 p/m |
|----------------------|---------------|

| | |
|------------------------|----|
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
|------------------------|----|

| | |
|-----------------|----|
| Onderhoudsplan: | Ja |
|-----------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Opstalverzekering: | Ja |
|--------------------|----|

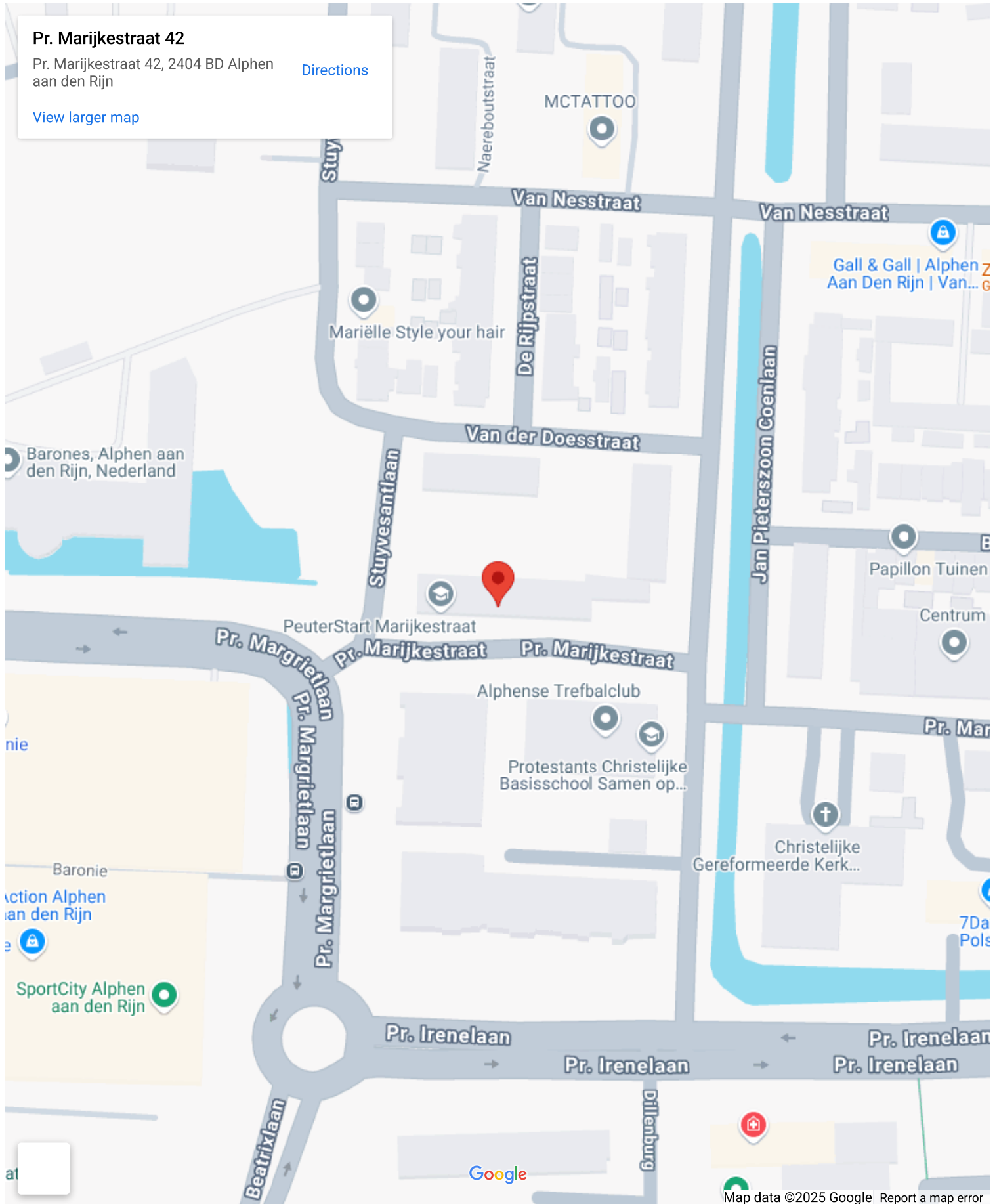
Op de kaart

Pr. Marijkestraat 42

Pr. Marijkestraat 42, 2404 BD Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

[View larger map](#)



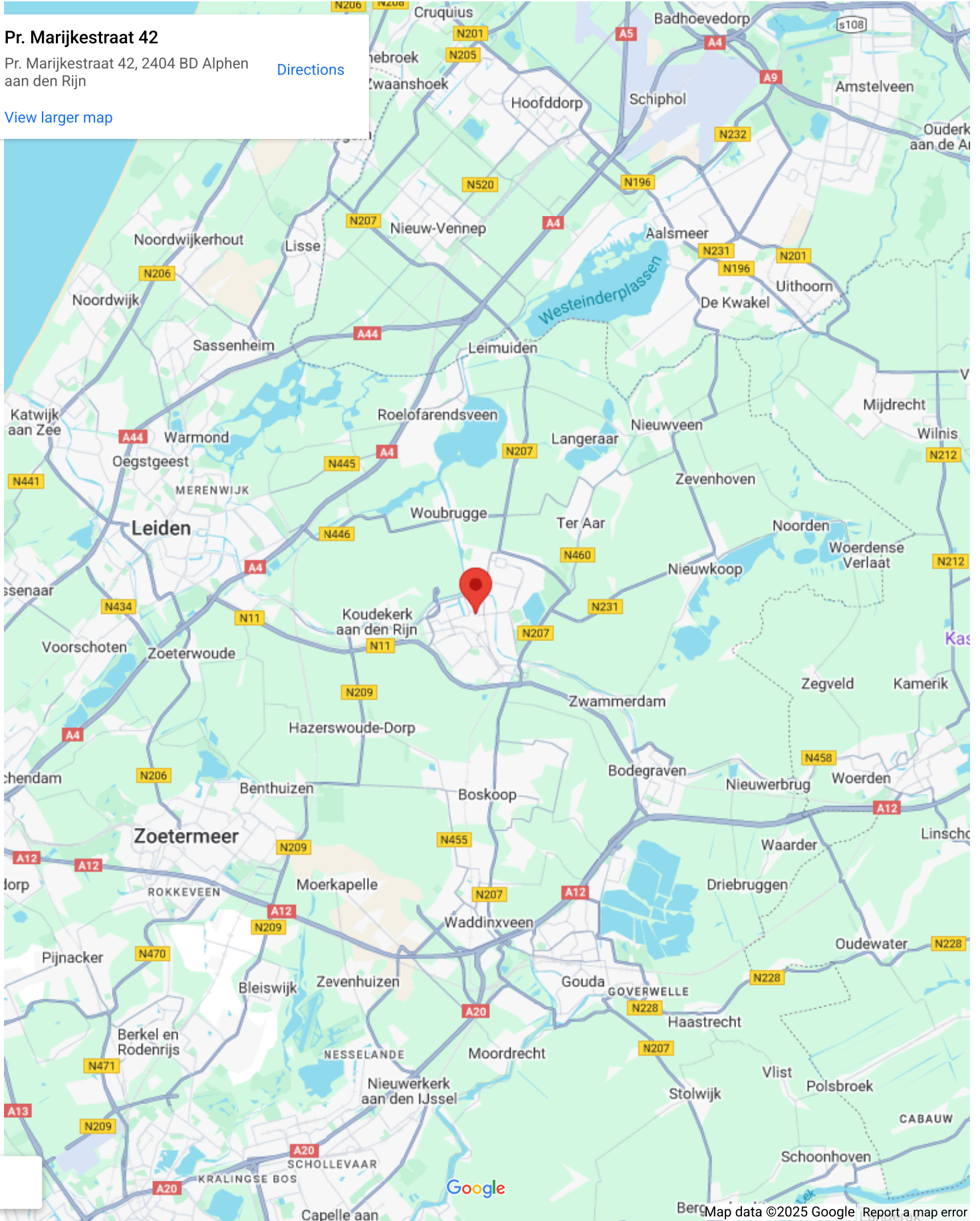
Op de kaart

Pr. Marijkestraat 42

Pr. Marijkestraat 42, 2404 BD Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

[View larger map](#)











Prinses Marijkestraat 42

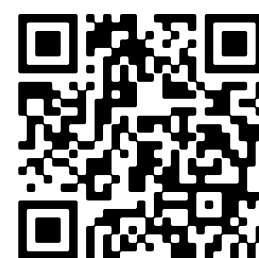
www.prinsesmarijkestraat-42.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!