Heerlen

Prinses Marijkestraat 9 | **Vraagprijs € 140.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.PRINSESMARIJKESTRAAT9.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1949
Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	250 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.prinsesmarijkestraat9.nl

PARKSTAD MAKELAARDIJ

Omschrijving

Prinses Marijkestraat 9, 6412 AD Heerlen

Prinses Marijkestraat 9, Heerlen

Parkstad Makelaardij biedt u dit ruime, te renoveren appartement aan, gelegen aan de Prinses Marijkestraat 9 te Heerlen. Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 74 m^2, twee slaapkamers, een balkon en een ruime externe berging.

Bent u op zoek naar een woning die u geheel naar eigen smaak en wensen kunt renoveren? Dan biedt dit appartement volop mogelijkheden. De woning dient in zijn geheel gerenoveerd te worden en is daarmee uitermate geschikt voor handige kopers en liefhebbers van renovatieprojecten.

Bieden vanaf € 140.000,- k.k.

Ligging en omgeving:

Het appartement is gunstig gelegen in de wijk Schandelen, op loopafstand van het stadscentrum van Heerlen. Diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, horecagelegenheden, huisartsen en apotheken, bevinden zich in de directe omgeving.

Ook het NS-station, busstation, diverse onderwijsinstellingen en kinderopvangvoorzieningen zijn op korte afstand gelegen. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen richting Maastricht, Aken en Eindhoven goed bereikbaar.

De centrale ligging in combinatie met de ruime indeling en de mogelijkheden tot renovatie maakt dit appartement interessant voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren.

Indeling:

Appartement:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en diverse praktische inbouwkasten. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar.

De ruime woon- en eetkamer heeft een lengte van circa 9 meter, beschikt over grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon.

De separate keuken biedt eveneens toegang tot het balkon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één rechtstreeks toegang biedt tot het balkon. Vanuit de hal is tevens de badkamer bereikbaar.

Balkon:

Het balkon heeft een oppervlakte van circa 6 m² en is bereikbaar vanuit de keuken, eetkamer en één van de slaapkamers.

Berging:

Bij het appartement behoort een ruime externe berging van circa 12 m², verdeeld over twee compartimenten.

Staat van onderhoud:

Het appartement dient in zijn geheel gerenoveerd te worden. De woning is voorzien van enkel glas en de kozijnen dienen vervangen te worden. Ook de keuken, badkamer, installaties en verdere binnenafwerking dienen vernieuwd te worden.

Verwarming en Vereniging van Eigenaars:

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming. Er is sprake van een actieve Vereniging van Eigenaars (VvE).

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 181,57. Daarnaast bedraagt het maandelijkse voorschot voor de stookkosten € 100,-.

Momenteel is er een garage te koop grenzend aan het appartementencomplex. Indien gewenst kan de makelaar u in contact brengen met deze verkoper.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 74 m²;
Bruto inhoud circa 250 m³;
Twee slaapkamers;
Ruime woon- en eetkamer;
Balkon van circa 6 m²;
Externe berging van circa 12 m²;
Centrale ligging nabij het centrum van Heerlen;
Diverse dagelijkse voorzieningen op korte afstand;
Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer;
Voorzien van enkel glas;
Kozijnen dienen vervangen te worden;
Renovatie noodzakelijk;
Blokverwarming;
Actieve Vereniging van Eigenaars;
VvE-bijdrage € 181,57 per maand;
Voorschot stookkosten € 100,- per maand;

Verkoop op basis van het ‘as is, where is’-principe.

Verkoopvoorwaarden:

De woning wordt verkocht op basis van het ‘as is, where is’-principe. Dit houdt in dat de woning wordt verkocht in de huidige feitelijke, juridische, bouwkundige en technische staat. Koper dient nadrukkelijk rekening te houden met de algehele staat van onderhoud en de noodzakelijke renovatiewerkzaamheden.

Koper wordt geadviseerd voorafgaand aan de aankoop een bouwkundige en technische keuring te laten uitvoeren. De specifieke verkoopvoorwaarden worden nader vastgelegd in de koopovereenkomst.

Disclaimer:

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde afmetingen en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ten aanzien van alle zaken die voor de aankoop van belang zijn. Deze disclaimer laat de wettelijke mededelingsplicht van verkoper onverlet.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 140.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 181,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1949
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	250 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, opslagruimte

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, bij ov voorziening, bij school

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen, openbaar parkeren

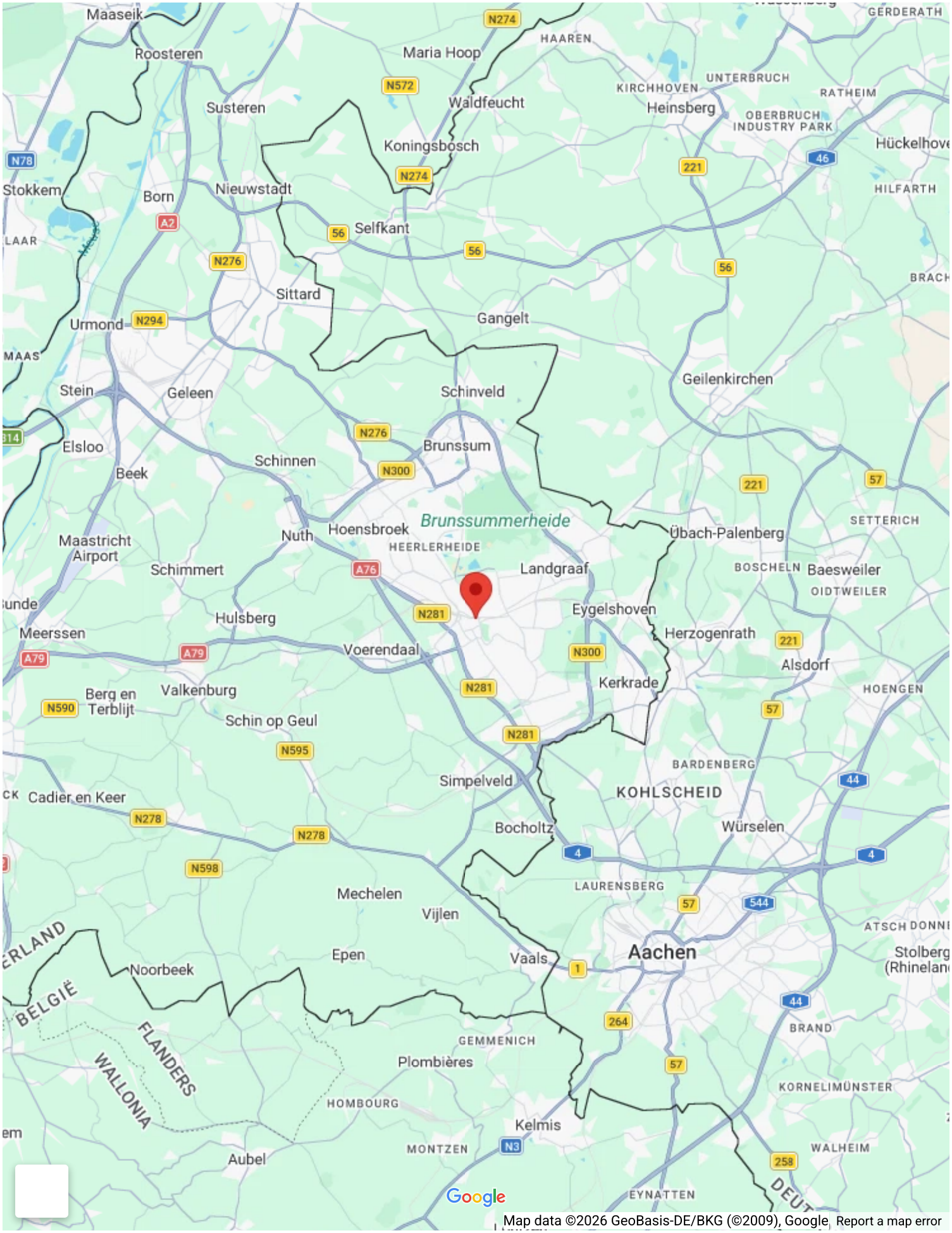
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	€ 181,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Op de kaart


Maaseik
Roosteren
Maria Hoop
HAAREN
GERDERATH
N274
N572
Susteren
Waldfeucht
KIRCHHOVEN
UNTERBRUCH
Heinsberg
RATHEIM
OBERBRUCH
INDUSTRY PARK
Hückelhove
Koningsbosch
N78
Stokkem
Born
Nieuwstadt
N274
221
46
HILFARTH
A2
56
Selfkant
LAAR
N276
56
56
Sittard
BRACH
Urmond
N294
Gangelt
MAAS
Stein
Geleen
Schinveld
Geilenkirchen
Elsloo
N276
Brunssum
Schinnen
N300
Beek
221
57
Brunssummerheide
SETTERICH
Maastricht
Airport
Nuth
Hoensbroek
HEERLERHEIDE
Übach-Palenberg
Schimmert
A76
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Hulsberg
N281
Eygelshoven
Meerssen
Herzogenrath
221
A79
A79
Voerendaal
N300
Alsdorf
Kerkrade
Berg en
Terblijt
N590
Valkenburg
N281
HOENGEN
Schin op Geul
57
N281
N595
BARDENBERG
Simpelveld
44
Cadier en Keer
KOHLSCHEID
N278
Würselen
N278
Bocholtz
4
4
N598
LAURENSBERG
Mechelen
57
544
Vijlen
Aachen
Epen
Vaals
1
Noorbeek
BELGIË
264
44
BRAND
FLANDERS
GEMMENICH
Plombières
57
WALLONIA
KORNELIMÜNSTER
HOMBOURG
Kelmis
N3
MONTZEN
WALHEIM
Aubel
258
Google
EYNATTEN
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

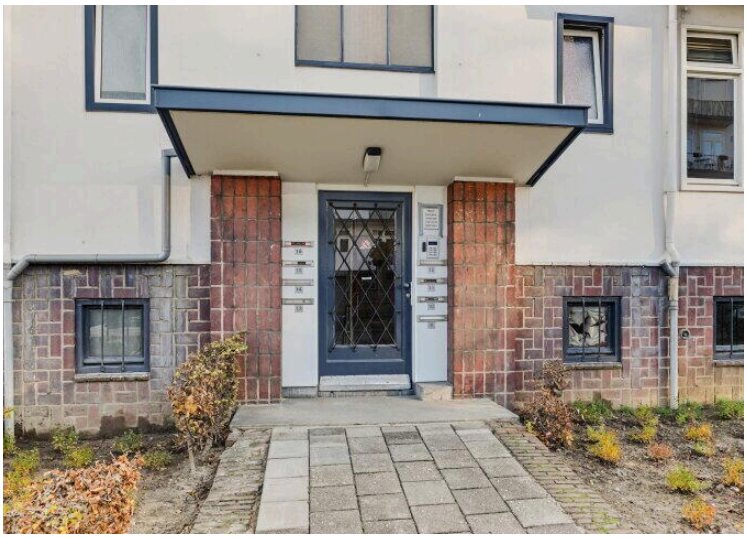






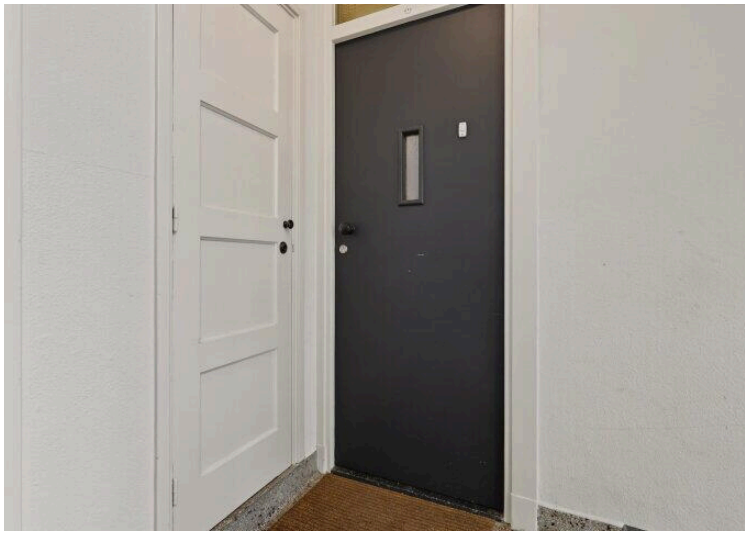


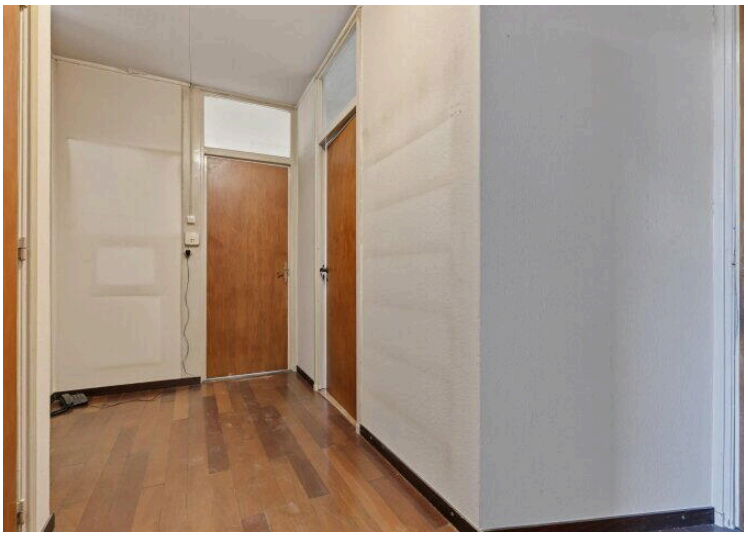


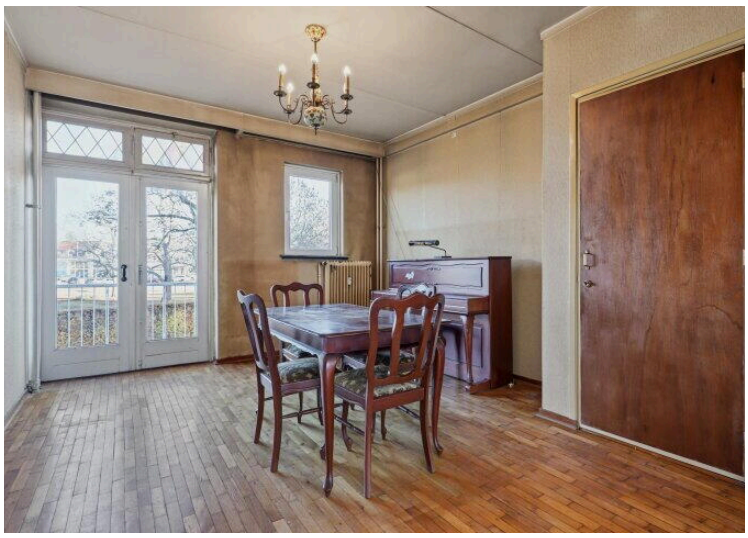
















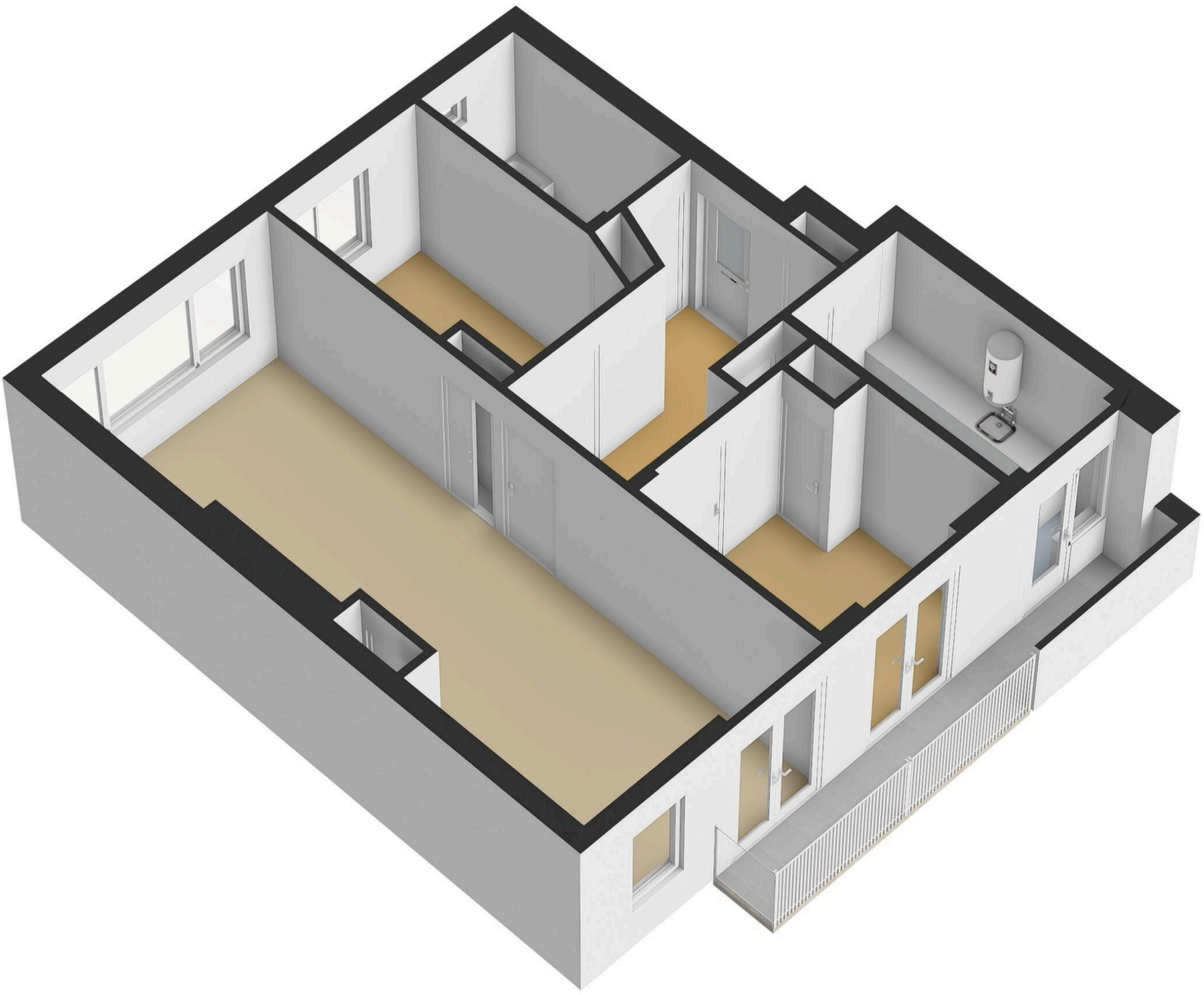


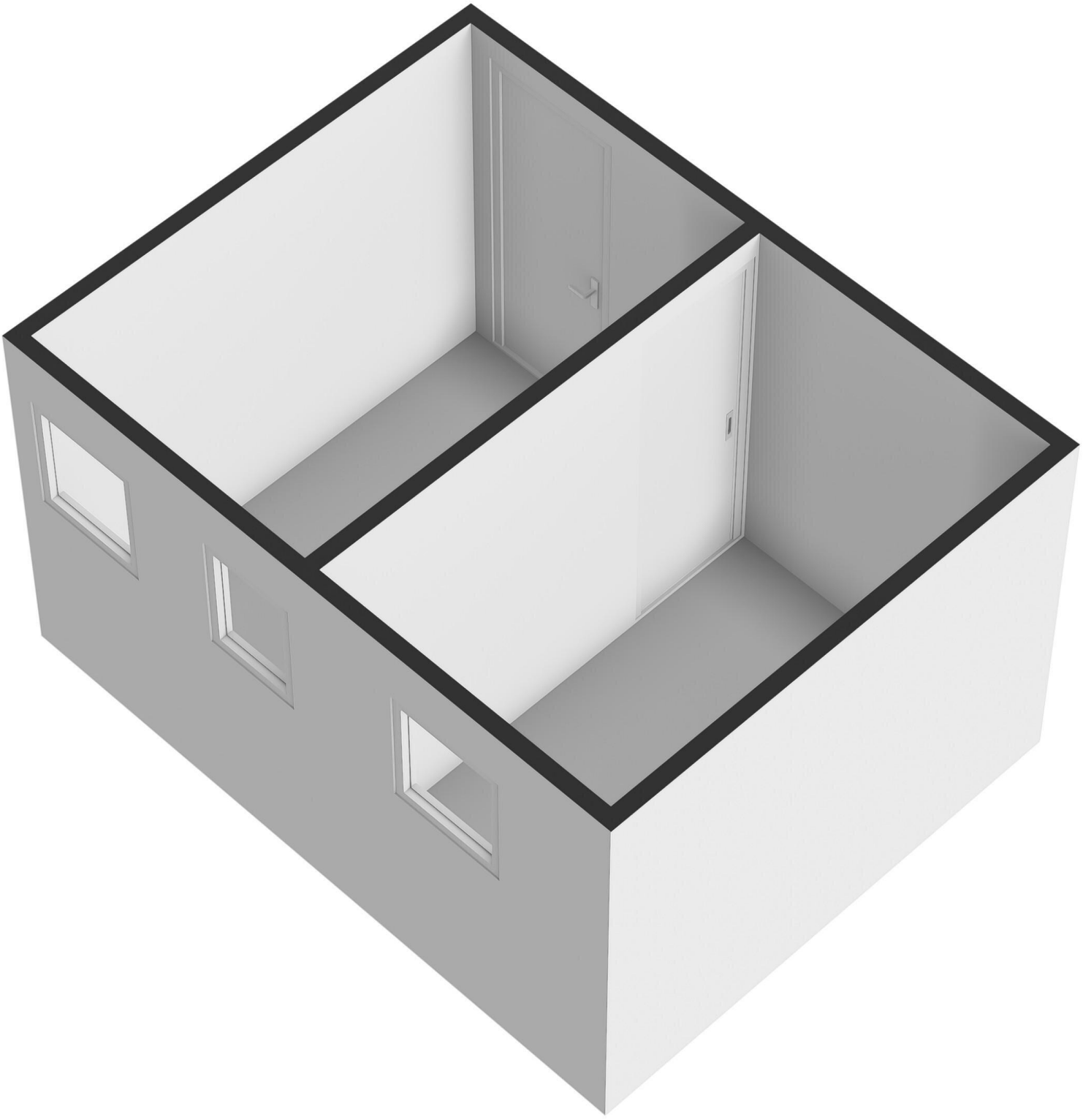






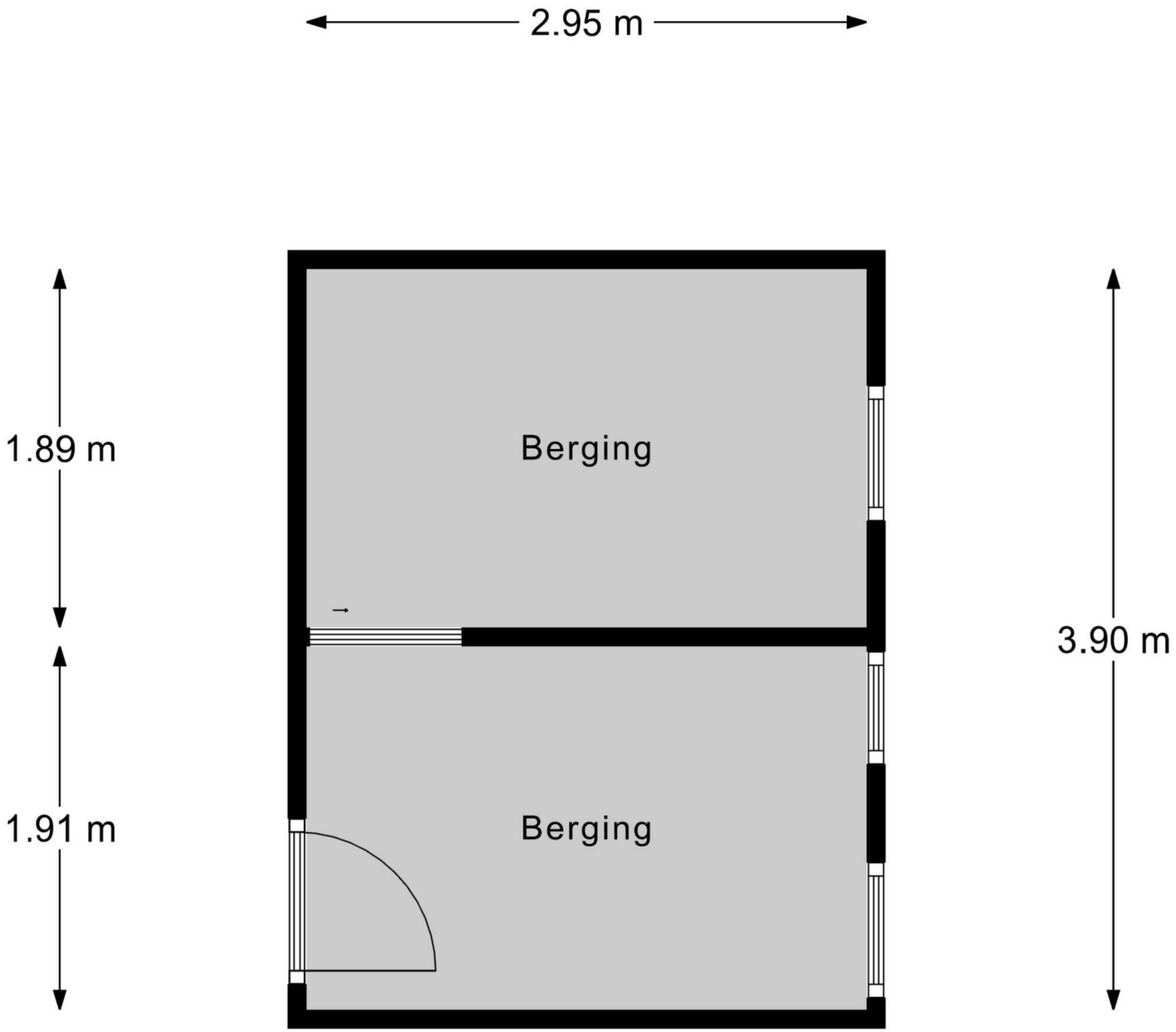






Appartement



Berging

Prinses Marijkestraat 9

www.prinsesmarijkestraat9.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71

Scan Mij!