

Welkom thuis!

Makelaars in
exclusief wonen!

PRINS HENDRIKSTRAAT 178 ALPHEN AAN DEN RIJN



*Exclusief Penthouse
in de stad*

*Royaal dakterras
van 110m²*

*115m² wonen
Eigen parkeerplaats*

WOONDROOM
BY GABY PAANS

WOONDROOMALPHEN.NL

WOONDROOM
Makelaars in wonen



WOONDROOM
BY GABY PAANS

Welkom

Woondroom Exclusief: hét makelaarskantoor

Je wilt je huis verkopen of juist een huis kopen.
Eén van de belangrijkste momenten in je leven, dus het moet in één keer goed.
De huizenmarkt staat in het teken van schaarste. Wil jij daarvan profiteren?

Onze filosofie is 'alles behalve hetzelfde'; en dat merk je!

Het team van Woondroom Alphen weet hoe de hazen lopen, behoedt je voor gedoe en stress en helpt je het maximale resultaat te bereiken.

We kennen de woningmarkt in en om Alphen aan den Rijn op ons duimpje en zijn allemaal op de hoogte van alle huizen die we kopen en verkopen. Onze expertises vullen elkaar aan, dus door als team voor jou te werken, bereiken we meer!



Gaby Paans

0172- 76 4444

06- 812 812 61

info@woondroomalphen.nl

woondroomalphen.nl



Is dit hem dan?

Kijk snel verder voor een uitgebreide impressie van deze woning!



Onze klanten beoordelen ons op Funda met een

9,4



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE 114 m²

PERCEELOPPERVLAKTE 0 m²

INHOUD 423 m³

AANTAL KAMERS 3

AANTAL SLAAPKAMERS 2

BOUWJAAR 2003

ENERGIELABEL C

Type object
Appartement

Soort bouw
Penthouse

Isolatievormen
Dubbel glas

Oppervlakte externe bergruimte
4 m²

Ligging
In centrum

CV ketel
Intergas 2004

Omschrijving

Exclusief penthouse met spectaculair uitzicht in het hart van de Stad

Stap binnen in een uniek penthouse dat werkelijk alles biedt: een toplocatie, een nette inrichting en prima comfort. Dit exclusieve 3-kamer appartement is gelegen met zicht op de Oude Rijn en biedt een combinatie van rust, comfort en het bruisende stadsleven binnen handbereik.

Ruimte, licht en luxe

Met een royaal woonoppervlak van circa 115 m² en een rondom lopend terras van maar liefst 110 m², is dit penthouse uniek in zijn soort. De enorme glazen schuifpuien en grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht en bieden een spectaculair uitzicht over het stadscentrum én het schilderachtige water van de Oude Rijn.

De riante living is een plek waar ruimte, rust en comfort samenkomen. Hier kunt u ontspannen bij het panoramische uitzicht, terwijl de ruime opzet mogelijkheden biedt voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De plafonds zijn hoog, wat een extra gevoel van ruimte creëert.

Een keuken die uitnodigt tot koken en genieten
De open eetkeuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. De keuken biedt alles wat u nodig heeft om uitgebreid te koken en te genieten. De schuifpui naar het terras maakt het gemakkelijk om uw maaltijd naar buiten te verplaatsen en te genieten van een diner met adembenemende vergezichten.

Twee ruime slaapkamers

Het penthouse beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met grote raampartijen die een prachtige lichtinval garanderen. De hoofdslaapkamer biedt niet alleen ruimte voor een kingsize bed, maar ook voldoende plek voor een royale kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als gastenkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.





Omschrijving

Een terras dat uw woonbeleving compleet maakt. Het rondom lopende terras van maar liefst 110 m² biedt verschillende plekken om te ontspannen, afhankelijk van het moment van de dag. Geniet van de ochtendzon met een kop koffie, relax in de schaduw in de middag of bewonder de sfeervolle verlichting van de stad in de avond. Hier beleeft u buitenleven in ultieme privacy.

Extra's die het verschil maken:

- Bouwjaar: 2003
- Hoogwaardige zonwering, inclusief elektrisch bedienbare screens en zonwerende raamfolie.
- Airconditioning in de woonruimte, voor altijd het perfecte binnenklimaat.
- Een eigen parkeerplaats direct naast het complex, genummerd en exclusief voor uw gebruik.
- Praktische eigen fietsenberging op de begane grond.

Centraal gelegen en zorgeloos wonen

Dit penthouse is onderdeel van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex met een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage van slechts € 187,- dekt het onderhoud en beheer, zodat u zorgeloos kunt genieten.

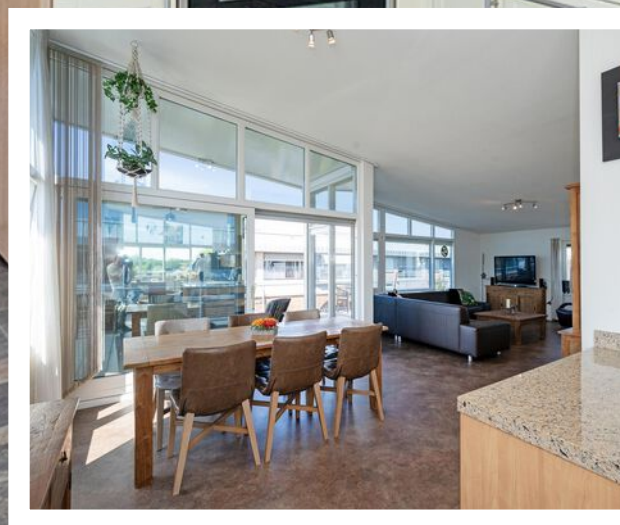
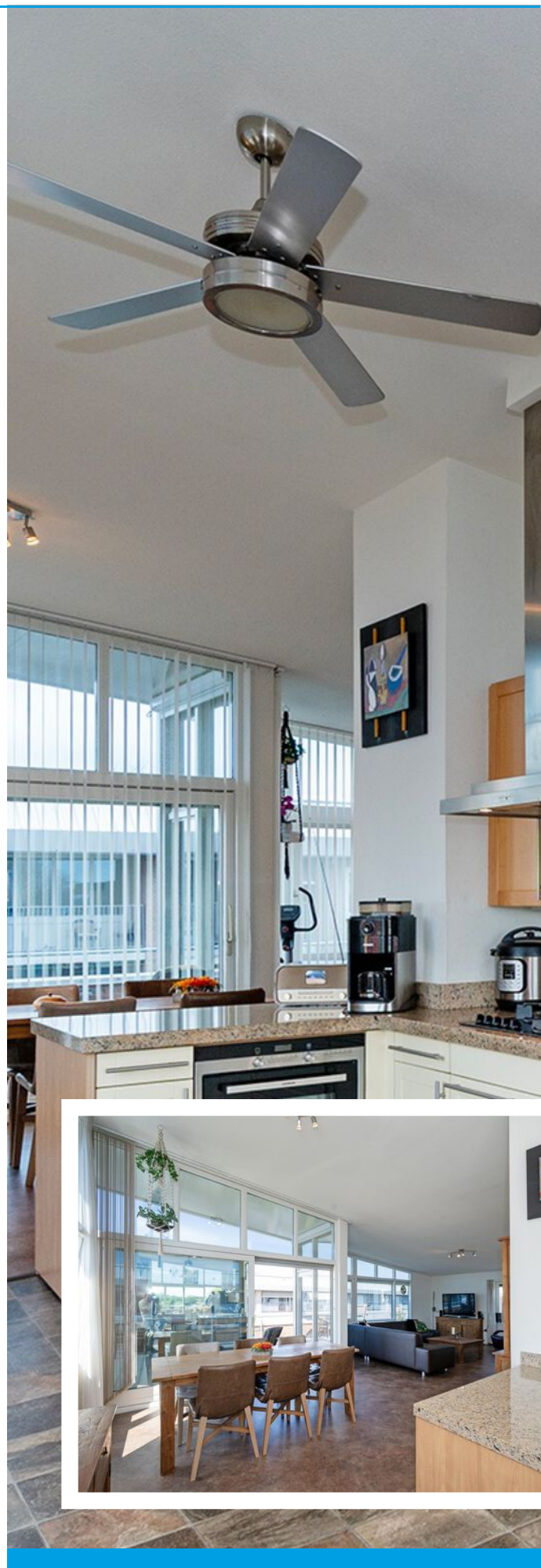
Indeling in het kort:

- Begane grond: Stijlvolle entree met bellentableau, lift, fietsenberging en toegang tot de parkeergarage.
- 3e verdieping: Exclusieve hal, entree appartement met garderobe, ruime living, eetkeuken, twee slaapkamers, luxe badkamer, apart toilet, bijkeuken/berging en rondom terras.

Bent u klaar om uw woondroom te verwezenlijken?

Ervaar de luxe, ruimte en het comfort van dit unieke penthouse. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de hoogwaardige afwerking, het ongeëvenaarde uitzicht en de absolute toplocatie.

Wacht niet langer – dit is een kans die u niet mag missen!





Slaapkamers



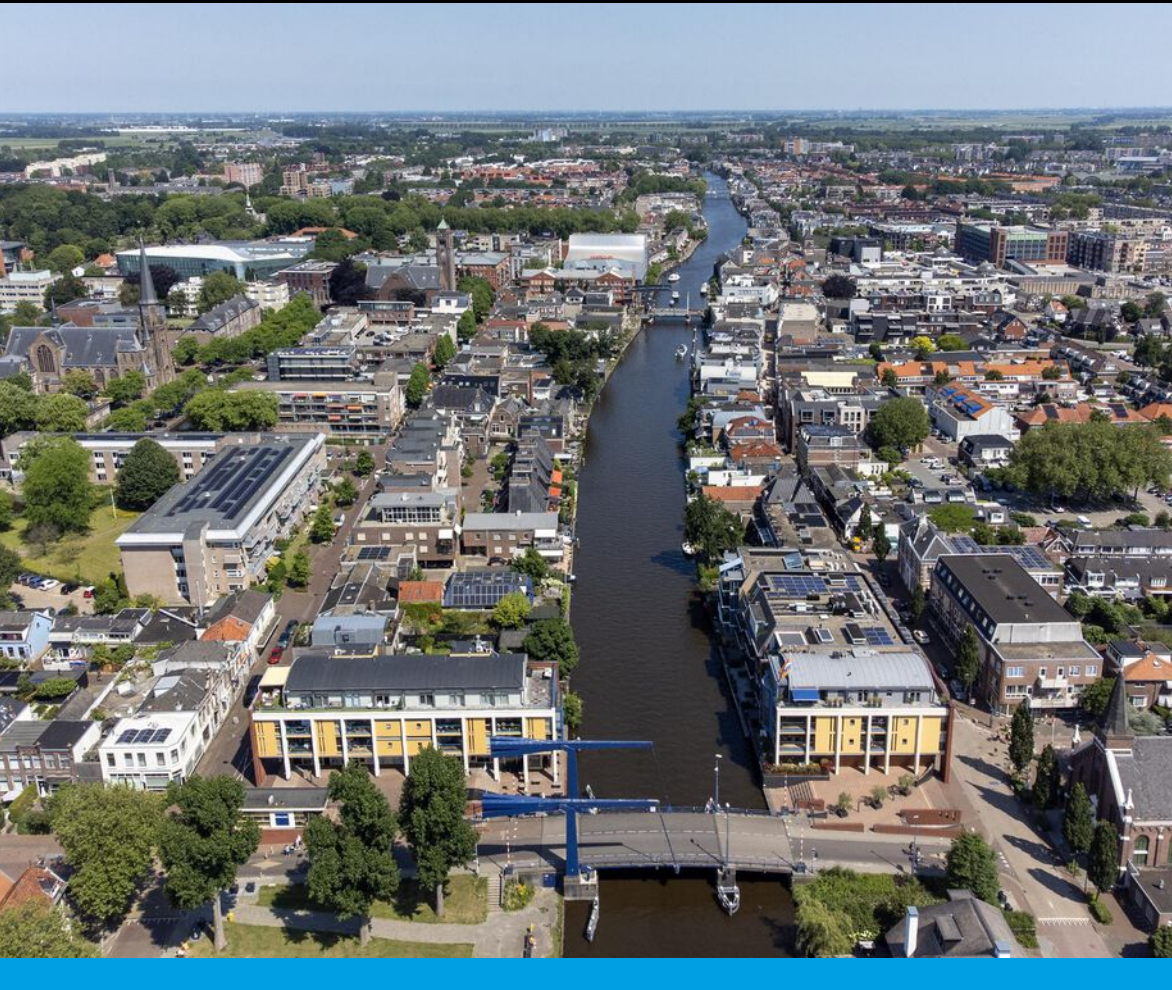
Prachtig uitzicht vanaf het terras



WOONROOM
BY GABY PAANS



Bijchrift



WOONROOM
BY GABY PAANS





WOONDROOM
BY GABY PAANS



Ruime woonkamer en leefkeuken



WOONROOM
BY GABY PAANS



Plattegrond

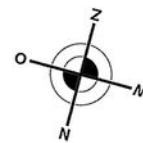


3e verdieping

WOONDROOM
BY GABY PAANS

Prins Hendrikstraat 178, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prins Hendrikstraat

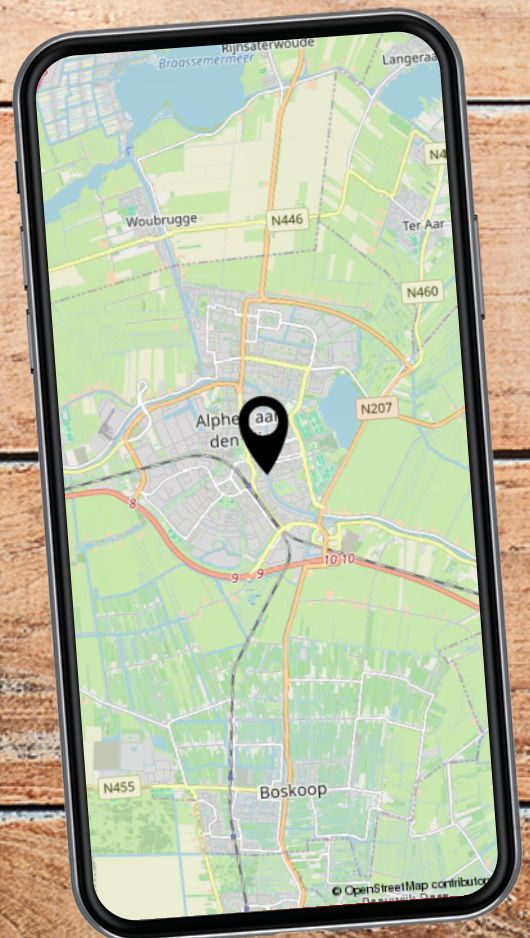
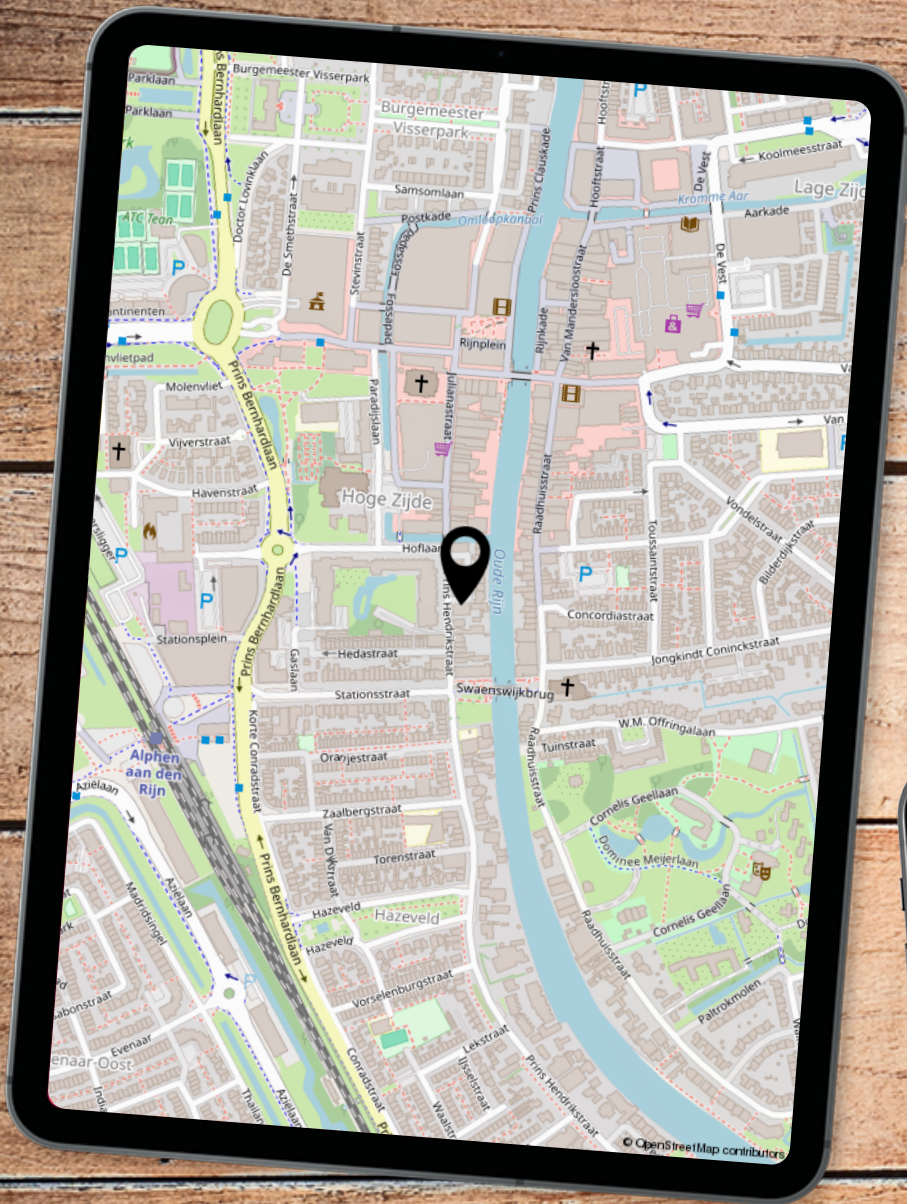


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alphen aan den Rijn</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3677</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in

ALPHEN AAN DEN RIJN



Alphen scoort hoog op bereikbaarheid banen, aantal koopwoningen en veiligheid en staat op plaats negen van leukste steden om te wonen. Het bruisende centrum van Alphen aan den Rijn met verschillende restaurants, winkels en evenementen. Zo is er de 20 van Alphen, de grootste jaarmarkt van Nederland en het Zomerspektakel. Ga mee héél ver terug in de tijd in Archeon of maak een prachtige wandeling door Vogelpark Avifauna



Dit zijn wij



WOONDROOM
BY GABY PAANS

Onze filosofie is 'alles behalve hetzelfde'; en dat merk je!

Wat doen wij anders?

Wij bieden alles wat je van een ervaren makelaar mag verwachten: deskundig en onafhankelijk advies, snelle (re)acties en natuurlijk een grote kennis van de woningmarkt – en dat alles tegen een eerlijk tarief. En net even anders dan bij andere makelaars. Je kunt daarbij denken aan:

Vaste lage courtage bij verkoop

Wij begrijpen dat je het liefst een makelaar inschakelt die zo goedkoop mogelijk is. Daarom hangen wij aan onze deskundigheid en ervaring graag een eerlijk prijskaartje, zonder onduidelijkheden.

Bij ons betaalt u vaste lage kosten. En alle genoemde bedragen zijn inclusief btw. Zo garanderen wij dat je met Woondroom Alphen echt een voordelige makelaar hebt!!

Grote bereikbaarheid en snelle reactie

Het tempo in de huizenmarkt ligt vaak hoog, zodat je snel moet reageren op een aanbod. Dan is het prettig om samen te werken met een makelaar die vrijwel altijd bereikbaar is en snel weet te schakelen. Woondroom Alphen is standaard 6 dagen per week bereikbaar, van 9.00 uur tot 21.00 uur.

Snel bezichtigen

Als je wilt dat je huis snel verkocht wordt, is het belangrijk dat potentiële kopers jouw woning snel kunnen bezichtigen. Je zoekt dan ook een flexibele makelaar die met je meedenkt, en die geïnteresseerden niet een week of langer laat wachten. Woondroom Alphen zorgt ervoor dat bezichtigingen binnen 48 uur kunnen plaatsvinden.

Van de manier waarop we woningen presenteren tot aan marketing, social media en verkoopborden: wij doen er alles aan om jouw woonwensen zo snel mogelijk te vervullen!

Niet zoeken maar vinden!



Je hebt het vast al gemerkt: er is momenteel bijzonder weinig aanbod op de huizenmarkt.

Wij staan op het juiste moment met onze neus vooraan, om die bijzondere buitenkans voor je te grijpen. Samen vinden we jouw droomhuis.

Wij snappen dat je niet zomaar een huis zoekt. Je zoekt je dróómhuis. Dat gaat over gevoel. Je komt binnen en je weet: dit is het. Dat zit niet altijd in het pand, de locatie of de inrichting. Soms moet je er zelfs even doorheen kijken om het te zien. Wij weten dat als geen ander, dat is ons vak.

Woondroom Alphen | Hoofdstraat 33, 2406 GD Alphen aan den Rijn
0172- 76 4444 | info@woondroomalphen.nl

WOONDROOM
BY GABY PAANS

[WOONDROOMALPHEN.NL](https://www.woondroomalphen.nl)