PWA-pand 321 - 465

| Kantoor: | Tijdstip van aanbieding: | De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, | 93 / 16 / 02 |
|---|---|---|---|
| Utrecht | 19 NOV. 1996 09.00 uur | mr. H. Hommes | met 12 vervolgblad(en) |

Aantekeningen: ref. 96253306.AKT

Zie tekening in band 121 onder nummers 546 Kadaster

Hyp. 4

III

Heden, achttien november
negentienhonderd zes en negentig, verscheen voor mij, Mr Willem Antoon Jozef Marie de Nerée tot Babberich, notaris ter standplaats Amsterdam:
de heer Jan Bakema, notaris-assistent, wonende 1412 CE Naarden, Goeman Borgesiuslaan 48, geboren te Laren (Noord-Holland) op vier april negentienhonderd drie en dertig, gehuwd, houder van Nederlands rijbewijs met nummer 63473984,
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de te Naarden gevestigde en aldaar aan de Koningin Wilhelminalaan 31 (postcode 1411 EL) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Nederlandsche Woningfinanciering Maatschappij (Newomij), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Gooiland te Hilversum onder dossiernummer 36408,
deze besloten vennootschap hierna te noemen: "de vennootschap",
bij het geven van de volmacht handelende als onherroepelijk schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een akte houdende overeenkomst van koop en levering in economische zin en volmacht op twee en twintig januari negentienhonderd twee en negentig voor genoemde notaris de Nerée tot Babberich verleden, van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Park-Fonds Trust B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende aldaar aan de Carel van Bijlandtlaan 30, (postcode: 2596 HR), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's-Gravenhage, onder dossiernummer 071526;
laatstvermelde besloten venr ootschap hierna te noemen: "de eigenaar".
De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW.
De eigenaar is eigenaar van het flatgebouw - hierna te noemen: "het gebouw" - bevattende ondermeer twee en zeventig (72) vierkamer flatwoningen, een (1) driekamer flatwoning (met berging en tuin), een (1) kantoor-/praktijkruimte, dertien (13) garages, twee en zeventig (72) afzonderlijke bergingen, een trappenhuis met liftinstallatie, en een aantal dienstruimten en ruimten bestemd voor gemeenschappelijk gebruik, waaronder rijwielbergingen en een ruimte ten behoeve van de hydrofoorinstallatie, met ondergrond en tuin, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 321 tot en met 465 (oneven nummers) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, nummer 8422, groot vijfentwintig are en vijftig centiare, afkomstig van een gedeelte van het vervallen nummer 4704 van evenvermelde kadastrale gemeente en sektie.

B. VOORGAANDE TITEL EN VOORGAANDE SPLITSING
De eigenaar verkreeg de grond - tezamen met enkele nabijgelegen terreinen - van de gemeente Veenendaal blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds door overschrijving ten hypotheekkantore) te Utrecht in register 4, deel 2186, nummer 111, van een afschrift van een akte van levering - inhoudende kwijting voor de betaling der koopprijs en de bepaling dat niet of niet



17/11/2000 11:50

Aanmerkingen:

volledige nakoming van één of meer der voorwaarden gesteld bij of krachtens de bepalingen in genoemde akte van overdracht geen grond zal opleveren voor ontbinding der overeenkomst - op dertig december negentienhonderd negen en zestig verleden voor J. Hage, notaris te Veenendaal, en voor wat het gebouwde aangaat door stichting in opdracht van de eigenaar.
Het gebouw met bijbehorende grond werd, tezamen met andere nabijgelegen onroerende zaken, gesplitst in appartementsrechten als bedoeld in het voormalige artikel 875a Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek, met vaststelling van een reglement als bedoeld in het voormalige artikel 875e lid 1 onder d Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek, bij akte op twaalf augustus negentienhonderd zeven en zeventig verleden voor voornoemde notaris J. Hage en de inschrijving in voormelde Openbare Registers (toen: de overschrijving van een afschrift van die akte ten hypotheekkantore te Utrecht) in register 4, deel 3414, nummer 39.
Deze tot voor kort bestaande splitsing in appartementsrechten werd door de vennootschap, als gevolmachtigde van de eigenaar, opgeheven blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op dertien november negentienhonderd zes en negentig, in register 4, deel 9304 nummer 3, van een afschrift van een op twaalf november negentienhonderd zes en negentig voor mij, notaris, verleden akte.

C. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN
Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt verwezen naar voormelde akte van levering, waarin het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

" 5. Ten laste van het verkochte worden gevestigd de nodige
" erfdienstbaarheden, volgens welke het geoorloofd is om in op of boven het
" verkochte te mogen aanleggen en instandhouden alle werken, strekkende tot
" geleiding, transformatie, verdeling en levering van elektriciteit, tot levering
" van gas en water, tot afvoer van vuil water en soortgelijke voorzieningen, het
" onderhouden en schoonhouden van rioleringswerken, met inbegrip van
" daarmede in verband staande beveiligings- en ondersteuningswerken,
" alsmede het aanleggen en instandhouden van een oeververdediging langs het
" Omleidingskanaal;
" voorts wordt ten laste van het verkochte gevestigd een recht van overpad,
" volgens welke het geoorloofd is om een juiste functionering van
" bovengenoemde werken te doen controleren.
" 6." enzovoorts.

Het is de koper en/of zijn rechtverkrijgende verboden op het verkochte een benzinepomp en/of mengsmeerinstallatie op te richten, te wijzigen, uit te breiden en in stand te houden anders dan met schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders; een vergunning ingevolge de hinderwet en/of ingevolge de verordening Benzinepompen geldt ten deze niet als de vereiste toestemming.
Bij gehele of gedeeltelijke vervreemding onder enigerlei titel verbindt de koper zich voor zichzelf en voor zijn rechtverkrijgenden in de desbetreffende akte(n) de verdere verkrijgers aan deze bepaling te binden; ook de verdere verkrijgers dienen bij vervreemding eenzelfde bepaling in de desbetreffende akte(n) op te nemen.
Bij niet of niet volledige nakoming van deze opgelegde verplichting zal de in gebreke zijnde partij (en ingeval meerdere personen als partij optreden door hen als hoofdelijke schuldenaren) ten bate van de gemeente een boete verschuldigd zijn, gelijk aan het viervoud van de aan de gemeente voor de grond betaalde koopsom.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De boete, hiervoor bedoeld, zal moeten worden voldaan binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist.
De aanmaning wordt niet gedaan dan nadat de desbetreffende partij tenminste een maand tevoren per aangetekende brief op haar verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven indien het verzuim in die tijd ten genoegen van burgemeester en wethouders is hersteld."
Voorts wordt verwezen naar een akte houdende vestiging erfdienstbaarheden op veertien november negentienhonderd zes en negentig voor mij, notaris, verleden, ingeschreven in voormelde Openbare Registers op vijftien november negentienhonderd zes en negentig in register 4, deel 9306 nummer 27, in welke akte het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:

" Onder de opschortende voorwaarde dat de beide desbetreffende erven
" niet meer aan dezelfde eigenaar toebehoren (geheel of gedeeltelijk)
" worden de volgende erfdienstbaarheden gevestigd ten behoeve en ten
" laste van de percelen kadastraal bekend als gemeente Veenendaal,
" sectie D, nummers 8422 en 8423 over en weer, inhoudende:
" 1. de bevoegdheid voor de eigenaar(s) van het heersende erf, inclusief
" diens huurder(s) of bezoeker(s), om te voet te gaan over het
" dienende erf - eventueel met een klein voertuig, zoals een
" invalidenwagen - over de op het dienende erf aanwezige of nog aan
" te leggen voetpaden en terrassen;
" 2. de verplichting om de twee erven - elk voor rekening van de
" desbetreffende eigenaar(s) - tezamen zoveel mogelijk als één
" wandeltuin te houden en te onderhouden, zonder dat tussen de
" erven een grensaanduiding of afscheiding zal mogen worden
" gemaakt, zulks in afwijking van het bepaalde in de artikelen 5:46 en
" 48 van het Burgerlijk Wetboek;
" een en ander onder de bepaling dat deze erfdienstbaarheden niet zijn
" gevestigd ten laste van de privé-tuinen van de op de begane grond
" gelegen woningen, dat splitsing in appartementsrechten van de erven
" niet als een verzwaring van de erfdienstbaarheden zal worden
" aangemerkt en voorts onder de bepaling dat in dat geval de
" desbetreffende verenigingen van eigenaars de appartementseigenaars
" zullen vertegenwoordigen bij de uitvoering van het hiervoor onder 2.
" vermelde."

D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De vennootschap is voornemens over te gaan tot (her)splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van het gebouw met de daarbij behorende grond, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.
Aan deze akte is daartoe een uit twee bladen bestaande tekening gehecht, aangevende de ligging met begrenzing van de onderscheiden daarop met de arabische cijfers 1 tot en met 159 aangegeven gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in de eigendom van een bij deze akte te formeren appartementsrecht zal zijn begrepen.
Blijkens een op deze tekening voorkomende, op dertien september negentienhonderd zes en negentig afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Dienst is de complexaanduiding van de in de splitsing te

Aantekeningen:

betrekken onroerende zaak: 8456-A.
Blijkens een brief van de gemeente Veenendaal de dato twaalf juli negentienhonderd zes en negentig, waarvan een fotokopie aan deze akte is gehecht, is voor de onderhavige (her)splitsing geen splitsingsvergunning nodig.

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de bijbehorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning met berging en tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 321 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 323 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 325 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 327 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 329 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 331 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 333 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 335 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 8;
9. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 337 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 9;

Aantekeningen: ref. 96253306:AKT

9315 / 16 / 04

tweede vervolgblad

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

10. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 339 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 10;
11. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 341 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 11;
12. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 343 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 12;
13. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 345 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 13;
14. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 347 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 14;
15. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 349 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 15;
16. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 351 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 16;
17. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 353 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 17;
18. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 355 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 18;
19. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 357 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 19;
20. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 359 te

Aantekeningen:

Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 20;

21. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 361 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 21;
22. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 363 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 22;
23. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 365 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 23;
24. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 367 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 24;
25. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 369 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 25;
26. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 371 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 26;
27. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 373 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 27;
28. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 375 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 28;
29. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 377 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 29;
30. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 379 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 30;
31. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 381 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 31;

32. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 383 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 32;
33. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 385 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 33;
34. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 387 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 34;
35. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 389 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 35;
36. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 391 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 36;
37. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 393 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 37;
38. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 395 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 38;
39. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 397 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 39;
40. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 399 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 40;
41. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 401 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D,

Aanekeningen:

complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 41;

42. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 403 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 42;
43. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 405 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 43;
44. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 407 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 44;
45. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 409 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 45;
46. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 411 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 46;
47. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 413 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 47;
48. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 415 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 48;
49. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 417 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 49;
50. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 419 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 50;
51. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 421 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 51;
52. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping

Aantekeningen: ref. 96253306.AKT

9313 / 16 016

vierde vervolgblad

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 423 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 52;

53. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 425 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 53;
54. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 427 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 54;
55. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 429 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 55;
56. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 431 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 56;
57. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 433 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 57;
58. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 435 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 58;
59. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 437 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 59;
60. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 439 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 60;
61. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 441 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 61;
62. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de twaalfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 443 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 62;



17/11/2000 11:51

Aanskeningen:

63. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de twaalfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 445 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 63;
64. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de twaalfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 447 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 64;
65. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de twaalfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 449 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 65;
66. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de twaalfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 451 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 66;
67. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de twaalfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 453 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 67;
68. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de dertiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 455 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 68;
69. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de dertiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 457 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 69;
70. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de dertiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 459 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 70;
71. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de dertiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 461 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 71;
72. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de dertiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 463 te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 72;
73. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de dertiende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark 465 te

Aantekeningen: ref. 96253306.AKT

9313 / 16 / 17

vijfde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 73;

74. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark N te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 74.
75. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark O te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 75.
76. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark P te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 76.
77. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark Q te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 77.
78. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark R te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 78.
79. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark S te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 79.
80. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark T te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 80.
81. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark U te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 81.
82. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark V te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 82.
83. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark W te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 83.
84. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

Aanteekeningen:

gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark X te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 84.

85. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark Y te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 85.

86. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark Z te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 86.

87. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de kantoor-/praktijkruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Prins Willem Alexanderpark (ongenummerd) te Veenendaal, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 87.

88. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 88;

89. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 89;

90. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 90;

91. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 91;

92. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 92;

93. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 93;

94. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 94;

95. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 95;

96. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 96;

97. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 97;
98. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 98;
99. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 99;
100. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 100;
101. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 101;
102. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 102;
103. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 103;
104. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 104;
105. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 105;
106. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 106;
107. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 107;
108. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 108;
109. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het

Aanekeningen:

gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 109;

110. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 110;
111. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 111;
112. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 112;
113. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 113;
114. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 114;
115. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 115;
116. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 116;
117. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 117;
118. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 118;
119. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 119;
120. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 120;
121. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 121;
122. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D,

Aantekeningen: ref. 96253306.AKT

9313 16 09

zevende vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 122;

123. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 123;

124. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 124;

125. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 125;

126. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 126;

127. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 127;

128. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 128;

129. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 129;

130. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 130;

131. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 131;

132. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 132;

133. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 133;

134. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 134;

135. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 135;

Aantekeningen:

136. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 136;
137. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 137;
138. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 138;
139. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 139;
140. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 140;
141. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 141;
142. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 142;
143. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 143;
144. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 144;
145. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 145;
146. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 146;
147. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 147;
148. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 148;
149. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 149;

150. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 150;
151. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 151;
152. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 152;
153. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 153;
154. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 154;
155. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 155;
156. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 156;
157. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 157;
158. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 158;
159. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sektie D, complexaanduiding 8456-A, appartementsindex 159;

al welke appartementsrechten na splitsing als vorenbedoeld in juridische zin toebehoren aan de eigenaar en in economische zin aan de vennootschap.

F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VASTSTELLING REGLEMENT
OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

Over te gaan tot evenvermelde splitsing in appartementsrechten, deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand te brengen, een vereniging van eigenaars op te richten en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, als volgt:
te dezen worden van toepassing verklaard de bepalingen van het

Aanteekeningen:

modelreglement - met uitzondering van de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie benoemd door de Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift mede ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op tien januari negentienhonderd twee en negentig, in register 4, deel 6987, nummer 1, ten aanzien van welke tekst de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden vastgesteld:

Artikel 1

Aan dit artikel wordt toegevoegd:

"Onder "akte" als bedoeld onder a. wordt verstaan, niet alleen de akte van splitsing, doch ook de akte houdende de wijziging van het reglement van splitsing, indien zo'n wijziging heeft plaatsgevonden."

Artikel 2

De eerste drie leden worden gewijzigd als volgt:

"1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd voor de volgende breukdelen:
   - de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 (omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de driekamerflatwoning met aanbehoren) voor vijfenzeventig/zevenduizend vijfhonderdeenentwintigste (75/7521) gedeelte;
   - de eigenaar van het appartementsrecht met index 87 (omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de kantoor-/praktijkruimte voor twaalf/zeven duizend vijfhonderdéénentwintigste (12/7521) gedeelte;
   - de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 2 tot en met 73 (elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een vierkamerflatwoning) voor éénhonderd/zeven duizend vijfhonderdéénentwintigste (100/7521) gedeelte voor elk hen toebehorend zodanig appartementsrecht;
   - de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 80, 81 en 86 (elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een een grote garage) voor veertien/zeven duizend vijfhonderdéénentwintigste (14/7521) gedeelte voor elk hen toebehorend zodanig appartementsrecht;
   - de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 74 tot en met 79 en 82 tot en met 85 (elk omvattende de bevoegdheid tot het uitluitend gebruik van een garage) voor twaalf/zeven duizend vijfhonderdéénentwintigste (12/7521) gedeelte voor elk hen toebehorend zodanig appartementsrecht;
   - de eigenaars van de appartementrechten met de indices 88 tot en met 159 (elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een berging) voor één/zeven duizend vijfhonderdéénentwintigste (1/7521) gedeelte voor elk hen toebehorend zodanig appartementsrecht.

2. Uitsluitend de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 87 zijn gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten, voorzover niet voortvloeiende uit een gehele of gedeeltelijke opheffing van de splitsing, en wel in de navolgende breukdelen, te weten: de eigenaars van:
   - het appartementsrecht met index 1 voor vijfenzeventig/zeven duizend vierhonderdnegenenveertigste (75/7449) gedeelte;

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de appartementsrechten met de indices 2 tot en met 73 voor éénhonderd/zeven duizend vierhonderdnegenenveertigste (100/7449) gedeelte voor elk hen toebehorend zodanig appartementsrecht;
- de appartementsrechten met de indices 80, 81 en 86 voor veertien/zeven duizend vierhonderdnegenenveertigste (14/7449) gedeelte voor elk hen toebehorend zodanig appartementsrecht;
- de appartementsrechten met de indices 74 tot en met 79, 82 tot en met 85 en 87 voor twaalf/zeven duizend vierhonderdnegenenveertigste (12/7449) gedeelte voor elk hen toebehorend zodanig appartementsrecht.

In geval van een gehele of gedeeltelijke opheffing der splitsing zullen de eigenaars in de gemeenschap en de uit die opheffing voortvloeiende baten gerechtigd zijn overeenkomstig de aandelen, welke zijn vermeld in lid 1.

3. De eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 87 zijn voor de in het tweede lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, zoals in artikel 3 omschreven.
De eigenaars van de appartementsrechten met de indices 88 tot en met 159 behoeven niet in vorenbedoelde schulden en kosten bij te dragen, tenzij het kosten betreft die specifiek betrekking mochten hebben op één of meer van die appartementsrechten en de vergadering zulks mocht besluiten."
Er wordt een extra lid toegevoegd luidende als volgt:
"5. De verwarmingskosten als vermeld in artikel 3 onder letter h. - voorzover zij niet betrekking hebben op de kosten van onderhoud, reparatie en vernieuwing van de desbetreffende installatie- worden over de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 73 en 87 omgeslagen, en wel als volgt:
   - de appartementsrechten met de indices 2 tot en met 72 dragen elk vier/tweehonderdtweeënnegentigste (4/292) van voornoemde kosten;
   - het appartementsrecht met de index 1 draagt drie/tweehonderdtweeënnegentigste (3/292) van voornoemde kosten;
   - het appartementsrecht met de index 87 draagt één/tweehonderdtweeënnegentigste (1/292) van voornoemde kosten;

Zo de vergadering daartoe mocht besluiten worden meetsystemen geïnstalleerd teneinde bij de omslag van de verwarmingskosten, rekening te houden met de door ieder der eigenaars of gebruikers afgenomen hoeveelheid warmte die een deswege gespecialiseerd bedrijf zal meten door middel van meters of voelers en behoudens voren bedoeld variabel gedeelte, met een vast gedeelte gebaseerd op de totale vloeroppervlakte van elk privégedeelte.
De eigenaars en gebruikers zijn verplicht de door het hiervoor bedoelde bedrijf ingeschakelde personen in de gelegenheid te stellen de opnemingen te doen en controle, onderhoud en vervanging te verrichten ter zake van meters en/of voelers en andere onderdelen van het meetsysteem.
Bij weigering van toegang door een eigenaar of gebruiker, zo ook in het geval dat een eigenaar of gebruiker het meten op enigerlei wijze hindert, bijvoorbeeld door het verwijderen of onklaar maken van apparatuur, meters, voelers of leidingen en dergelijke, is de desbetreffende eigenaar gehouden, ter zake van het voornoemde



17/11/2000 11:53

Aantekeningen:

variabel gedeelte, een gelijk bedrag te voldoen als degene met het grootste gemeten verbruik.
Indien na het aanbrengen van een meetsysteem de omslag van kosten verbonden aan de levering van warmte niet meer geschiedt over de eigenaars van de appartementen met de indices 1 t/m 73 en 87 overeenkomstig de breukdelen zoals hierboven in dit lid weergegeven en een eigenaar of gebruiker heeft één of meer radiatoren verwijderd, is de betreffende eigenaar gehouden een vast gedeelte, als hiervoor bedoeld, te voldoen als ware het dat de verwijdering van één of meer radiatoren niet had plaatsgevonden."

Artikel 3

Aan dit artikel worden de navolgende leden toegevoegd:

"k. de kosten, verbonden aan het leveren van signalen met betrekking tot radio- en televisie-uitzendingen, waaronder ondermeer begrepen de kosten van het onderhoud, het stroomverbruik, de verzekeringen en eventuele auteursrechten van en voor de centrale antenne installatie, zulks zolang de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;

l. de kosten van een eventuele huismeester, inclusief de kosten van een hem eventueel krachtens arbeidsovereenkomst ter beschikking te stellen dienstwoning."

Artikel 4

Lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

"1. Na afloop van elk boekjaar, dat met inachtneming van artikel 46 lid 2 loopt van één juli tot en met dertig juni daaropvolgend, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds."

Artikel 5

Aan dit artikel wordt toegevoegd een derde lid, luidende:

"3. De voorschotbijdrage als bedoeld in lid 2 dient bij vooruitbetaling uiterlijk op de eerste dag van elke kalendermaand te worden voldaan."

Artikel 6

In dit artikel wordt met eigenaars bedoeld de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 87 en wordt in lid 2 de zinsnede "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid", vervangen door: "wordt dat desbetreffende bedrag van die definitieve bijdrage ten laste van de exploitatierekening gebracht."
Aan lid 3 wordt toegevoegd:
"Ten aanzien van de hoogte van vorenbedoelde kosten is de eigenaar verplicht zich, zonder enig voorbehoud, te houden aan de daaromtrent te maken opgave van het bestuur".

Artikel 9

Aan het slot van lid 1.a. wordt toegevoegd:
"waaronder begrepen het (standaard) hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de kozijnen welke de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

en privégedeelten".
Aan het slot van lid 1 wordt toegevoegd:
"De bepalingen van dit reglement zijn evenzeer van toepassing op installaties welke na de datum van de akte van splitsing in het gebouw worden aangebracht en wel met ingang van de datum van die aanbrenging."
Artikel 17
Aan lid 4 wordt toegevoegd:
"Een privé-gedeelte dat betrekking heeft op een woning is bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebruik door de eigenaar en/of gebruiker al dan niet met zijn gezin; handel; handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden uitgeoefend, terwijl het evenmin zal zijn toegestaan daarin een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel.
Voor de uitoefening van een beroep in een privé-gedeelte is de toestemming van de vergadering vereist, die de toestemming zal kunnen weigeren indien de uitoefening van dat beroep overlast aan de andere eigenaars en/of gebruikers zal geven, dan wel op redelijke grond verwacht kan worden dat de uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal kunnen geven.
De kantoor-/praktijkruimte is bestemd voor de uitoefening van bureau- of praktijkwerkzaamheden, dan wel als extra ruimte voor particulier woongebruik, dit laatste echter uitsluitend door (een) perso(o)n(en) die ook het gebruik van een flatwoning heeft (hebben).
De garages mogen uitsluitend worden gebruikt als stalling en bergruimte voor privégebruik; hetzelfde geldt voor de bergingen.
Een berging mag uitsluitend gebruikt worden door iemand die ook het gebruik van een flatwoning heeft.
Een eigenaar of gebruiker van een flatwoning mag slechts één berging gebruiken.
Het is niet toegestaan een berging of een garage als opslagruimte voor bedrijfsdoeleinden te gebruiken.
Aan de toestemming van afwijkend gebruik van een privé-gedeelte kan de vergadering voorwaarden verbinden.
Het is niet toegestaan in de bergingen of in de garages brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan, anders dan in de brandstoftanks en reservoirs van de daarin gestalde motorvoertuigen, bromfietsen, snorfietsen of dergelijke voertuigen.
Het is niet toegestaan electra-aansluitingen welke voorkomen in bergingen of in garages anders aan te wenden dan voor verlichting. Met name is het niet toegestaan diepvriezers, koelkasten, kacheltjes, gereedschap of andere (electrische) apparatuur daarop aan te sluiten.
De balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en op die balkons zal nimmer een zodanig zware belasting aan plantenbakken, aarde en/of dergelijke mogen worden aangebracht, dat het draagvermogen van die balkons wordt overschreden, terwijl tevens op die balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht en/of gehouden, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat, na volgroeiing van die beplanting, alsnog het draagvermogen zal worden overschreden".
Artikel 20
Dit artikel wordt geheel gewijzigd en zal luiden:
"Het voortbrengen van muziek en geluiden, die een onredelijke hinder veroorzaken is te allen tijde verboden, terwijl het voortbrengen van muziek tussen vier en twintig (24.00) uur en zeven (07.00) uur geheel verboden is.

Aanmerkingen:

Bij het huishoudelijk reglement kunnen andere tijdstippen worden bepaald en/of nadere voorwaarden hieromtrent worden vastgesteld".

Artikel 24

Aan dit artikel worden twee leden toegevoegd, luidende:

"6. Een eigenaar kan het gebruik van zijn privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven zonder dat hij behoeft zorg te dragen voor afgifte van de verklaring als bedoeld in het eerste lid van dit artikel indien de gebruiker is:
   a. de echtgeno(o)t(e) van een overleden eigenaar of de persoon met wie een overleden eigenaar ten tijde van zijn overlijden samenwoonde en die een privé-gedeelte, waarvan die overleden eigenaar het gebruik had, blijft gebruiken/bewonen;
   b. een persoon die op de datum van het verlijden van de akte van splitsing reeds een privé-gedeelte in gebruik heeft.

7. Een eigenaar kan het gebruik van zijn privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven zonder dat hij behoeft zorg te dragen voor afgifte van de verklaring als bedoeld in het eerste lid van dit artikel indien de eigenaar is een (rechts)persoon met ondermeer als statutaire of feitelijke doelstelling, het beleggen in onroerende zaken."

Artikel 25

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid, luidende:

"3. De voorgaande leden van dit artikel zijn slechts van toepassing op de gebruiker indien en voorzover dit een persoon is terzake waarvan de eigenaar op de voet van artikel 24 dient zorg te dragen voor afgifte van de verklaring zoals bedoeld in lid 1 van dat artikel."

Artikel 26

De eerste twee leden worden gewijzigd als volgt:

"1. De eigenaar is verplicht er zorg te dragen, dat zijn privé-gedeelte niet wordt betrokken door iemand die de overeenkomstig artikel 24 verplicht gestelde verklaring niet getekend heeft.

2. De gebruiker die zonder de overeenkomstig artikel 24 verplicht gestelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd."

Artikel 28

In lid 3 wordt de verwijzing naar artikel 38 zesde lid vervangen door: "artikel 38 zevende lid".

Aan dit artikel worden drie leden toegevoegd, luidende:

"9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag, overeenkomstig het plaatselijk gebruik, aankondiging van de veiling plaatsvinden tegen de gevel van het gebouw.

10. Indien op het moment van vervreemding van een appartementsrecht nog geen eindafrekening kan worden gemaakt als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, is het bestuur bevoegd van de vervreemder een aanvulling op de voorschotbijdrage te verlangen, zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel, en welke aanvulling ter grootte zal zijn van het te verwachten nadelige saldo bij finale afrekening, een en ander ter beoordeling van het bestuur.

11. In geval van vervreemding van een appartementsrecht dient de

Aanmekeningen: ref. 96253306.AKT

9315 16 93

elfde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vervreemder aan de vereniging een vergoeding te voldoen gelijk aan tweemaal zijn aandeel als eigenaar in de totale jaarlijkse, terzake van de in artikel 41 derde lid bedoelde kosten voor het voeren van de financiële administratie verschuldigde vergoeding, aangenomen dat de vereniging eerstbedoelde vergoeding verschuldigd is aan de in artikel 41 derde lid bedoelde administratief beheerder.

Indien die vergoeding op een andere wijze mocht worden berekend, dan zal die berekening in de plaats treden van de hiervoor opgenomen wijze van berekening".

Artikel 29

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

"De maximum boete als bedoeld in dit lid bedraagt eenduizend gulden (*f*.1.000,00), welk bedrag jaarlijks, voor het eerst op één januari negentienhonderd zeven en negentig zal worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het hiervoor vermelde aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar negentienhonderd vijf en negentig (C) (A x B/C is het nieuwe bedrag).

Onder consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren consumentenprijsindexcijfer, reeks voor werknemers laag, op basis van negentienhonderd negentig is honderd (1990=100).

Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers reeks voor werknemers laag, op een meer recente tijdsbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen.

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet."

Artikel 30

Lid 2 van dit artikel wordt vervangen door de volgende tekst:

UR

"2. De vereniging draagt de naam:
Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Prins Willem Alexanderpark 321-465 te Veenendaal.
De vereniging is gevestigd te Veenendaal, doch kan in een andere plaats kantoorhouden".

Toegevoegd wordt een extra lid als volgt:

"4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en).

Indien te eniger tijd het betreffende privé-gedeelte niet meer door de vereniging gebruikt wordt, kan tot vervreemding van dat appartementsrecht, dan wel tot ingebruikgeving aan derden worden overgegaan.

Ook kan de vereniging nabijgelegen gronden, al of niet eigendom van de gemeente Veenendaal, in eigendom verwerven."

Artikel 32

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

"In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde



17/11/2000 11:53

Aantekeningen:

bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw en de technische installaties, zoals de gehele of gedeeltelijke vervanging van daken, deuropener/huistelefoonoproepinstallaties, liftinstallaties, het periodieke schilderwerk en dergelijke".
In lid 2 dient voor "een afzonderlijke bankrekening" te worden gelezen: "een afzonderlijke bank- of andere rekening".
In lid 3 worden de woorden "de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en" vervangen door: "het bestuur".

Artikel 33
Lid 1 wordt geheel gewijzigd en zal luiden:
"De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Veenendaal, Amsterdam of Naarden".

Artikel 34
Het tweede lid wordt vervangen door:
"2. De stemgerechtigdheid in de vergadering is overeenkomstig de breukdelen zoals deze zijn bepaald voor de gerechtigdheid tot de gemeenschap (zie Artikel 2 lid 1)".

Artikel 36
Aan dit artikel wordt toegevoegd:
"Een gevolmachtigde zal nimmer voor meer dan twee (andere) eigenaars kunnen optreden, terwijl de voorzitter van de vergadering en een bestuurder van de vereniging nimmer als gevolmachtigde kunnen optreden".

Artikel 37
Lid 5 vervalt.

Artikel 38
Aan lid 2 wordt toegevoegd:
"Het in dit lid bedoelde, door de vergadering vast te stellen bedrag dient minimaal gelijk te zijn aan één promille van de verzekerde som van de opstalverzekering, waarvoor het gebouw overeenkomstig artikel 8 eerste lid verzekerd is".
De leden 5 tot en met 8 vervallen.

Artikel 39
Lid 2 van dit artikel wordt vervangen door de volgende tekst:
"2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud en/of op overeenkomsten voor warmtelevering".

Artikel 41
Aan lid 4 wordt toegevoegd:
"Het in dit lid bedoelde, door de vergadering vast te stellen bedrag dient minimaal gelijk te zijn aan drie promille van de verzekerde som van de opstalverzekering, waarvoor het gebouw overeenkomstig artikel 8 eerste lid verzekerd is".
Aan lid 5 wordt toegevoegd:
"Het in dit lid bedoelde, door de vergadering vast te stellen bedrag dient minimaal gelijk te zijn aan één promille van de verzekerde som van de opstalverzekering, waarvoor het gebouw overeenkomstig artikel 8 eerste lid verzekerd is".
In lid 7 vervallen de woorden: "waarin alle bestuursleden" tot en met "kan worden gehouden".
Aan dit artikel wordt toegevoegd een achtste en een negende lid, luidende:

Aantekeningen: ref. 96253306.AKT

9313 16 94

twaalfde en laatste

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"8. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd, indien het bestuur bestaat uit één bestuurder door die bestuurder en indien het bestuur bestaat uit drie of meer bestuurders door hetzij het bestuur, hetzij twee bestuurders tezamen. Ingeval van tijdelijke verhindering of ontstentenis, danwel tegenstrijdig belang van een bestuurder met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars - wordt de vereniging vertegenwoordigd door de andere bestuurders.
In geval van tegenstrijdig belang van het gehele bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, danwel tijdelijk verhindering of ontstentenis van alle bestuurders zal de vergadering iemand aanwijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging.
9. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur bestaan uit twee bestuurders, die zullen worden aangewezen bij de akte en die tezamen de vereniging zullen vertegenwoordigen".

Onder het hoofd "O. Overgangsbepaling" wordt toegevoegd aan het reglement:

"Artikel 46
1. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte.
2. Het eerste boekjaar vangt aan op de eerste dag waarop niet alle bij deze akte gecreëerde appartementsrechten in juridische zin meer toebehoren aan een en dezelfde (rechts)persoon en eindigt op dertig juni eerst volgend op een periode van negen maanden na de hiervoor bedoelde dag.

F. BENOEMING EERSTE BESTUUR
Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld tot eerste bestuurders als bedoeld in artikel 41 negende lid van dat reglement te benoemen de vennootschap en de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. Bank voor de Bouwnijverheid, die, totdat door de vergadering een nieuw bestuur zal zijn benoemd, tezamen de vereniging rechtsgeldig zullen vertegenwoordigen.

G. VOLMACHT
Van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken; van eerstvermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte welke aan voormelde akte van opheffing splitsing is gehecht.

De comparant, wiens identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het in deze akte vermelde document, is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparant, in minuut is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, des ochtends om negen uur.

Deze akte is ondertekend, door de comparant en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de comparant, na de zakelijke opgave, heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) W. de Nerée



17/11/2000 11:54

Aanschrijven:

De ondergetekende:
Mr Willem Antoon Jozef Marie de Nerée tot Babberich, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

(w.g.) W. de Nerée

De ondergetekende:
Mr Willem Antoon Jozef Marie de Nerée tot Babberich, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

