

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Prof. Lorentzlaan 78
Amstelveen

OMGEVING

De locatie van de professor Lorentzlaan 78 is ideaal. Het woonhuis ligt in een rustige en groene buurt, maar toch dichtbij alle voorzieningen die Amstelveen te bieden heeft. Het openbaar vervoer, scholen en winkels zijn allemaal op korte afstand te vinden. De woning is bovendien goed bereikbaar via de A9 en de A10. U woont hier op korte fiets/loopafstand van het (winkel)centrum Stadshart, waar u tal van voorzieningen aantreft. De supermarkt vind je op loopafstand. Kinderopvang en basisschool bevinden zich eveneens op loopafstand, terwijl voortgezet onderwijs met de fiets eenvoudig bereikbaar is. Ook de vele sportfaciliteiten van Amstelveen zijn per fiets goed te bereiken.

De bushalte vindt u op enkele minuten lopen, terwijl het NS-station Amsterdam Zuid met de fiets of met tram / bus in korte tijd bereikbaar is. Met de auto rijdt u in enkele minuten naar de snelweg A9 richting Schiphol, Haarlem en Alkmaar. Amsterdam en Schiphol zijn slechts 20 minuten rijden. Het stadscentrum van Amsterdam/ Museumplein/ Concertgebouw zelfs binnen 30 fietsminuten. De woning is verder perfect gelegen nabij de Amstelveenlijn (sneltram 25) en tram 5. Voor de deur kunt u door middel van een vergunning parkeren. Raadpleeg www.amstelveen.nl/parkeren voor meer informatie.



PROF. LORENTZLAAN 78 AMSTELVEEN

In de geliefde wijk Elsrijk bieden wij aan deze gezinswoning van ca. 103 m². Middels een uit- en opbouw is er de mogelijkheid om, indien gewenst, het woonoppervlak flink in vierkante meters te vergroten. Door de woning uit te bouwen kunt u de (woon) keuken bij de living betrekken én door het plaatsen van een dakopbouw realiseert u twee extra (slaap) kamers en een eventuele tweede badkamer. Deze aanpassingen dragen bij aan een groter wooncomfort.

De tussenwoning beschikt over een diepe tuin van ca. 10 meter lang en vier (ruime) slaapkamers. De woning ligt gunstig nabij o.a. het Stadshart, de Albert Heijn, de Zuidas, The International School, uitvalswegen (A9 en A10) en openbaar vervoer (Amstelveenlijn 25 en tram 5).

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal met o.a. de meterkast en gastentoilet biedt toegang tot de lichte doorzonwoonkamer en separate keuken. Zowel via de keuken als woonkamer is de zonnige achtertuin (O) bereikbaar. De voor- en achtertuin zijn netjes onderhouden. Uiteraard heeft u de beschikking over een stenen schuur en handige achterom.

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers en een kleinere vierde slaapkamer. Deze kamer beschikt momenteel over een wastafel en hier bevindt zich de Cv-installatie. Het balkon is bereikbaar via de slaapkamers gelegen aan de voorzijde. De centrale badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling en mogelijkheden van deze woning.







BOSCH EXCLUSIV
cooler





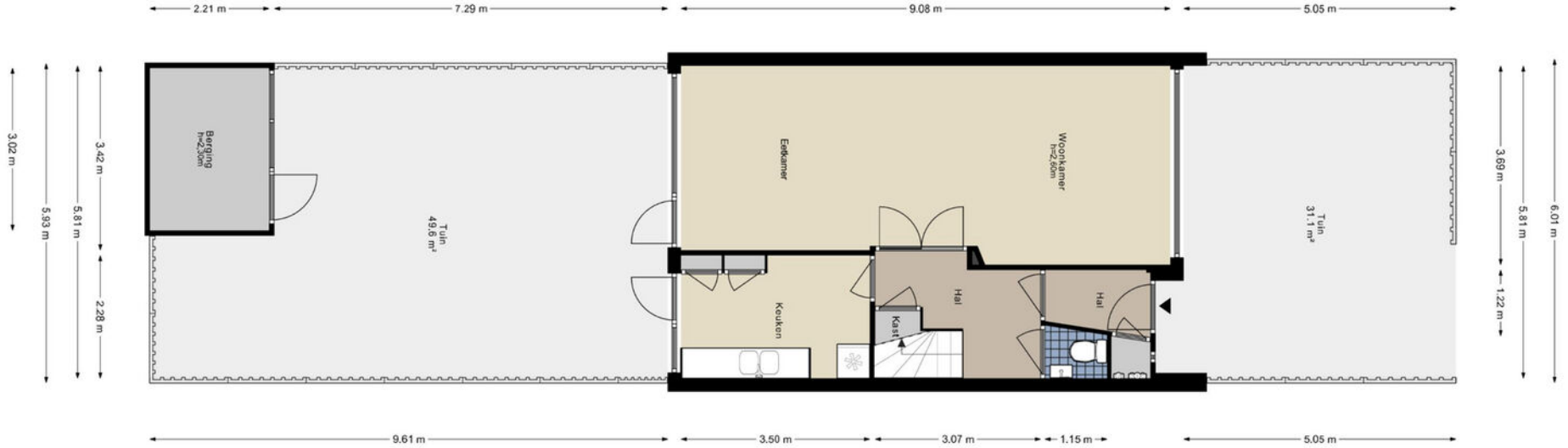




FLOORPLANNER

Prof. Lorentzlaan 78
Amstelveen

Professor Lorentzlaan 78 - Amstelveen
Begane grond

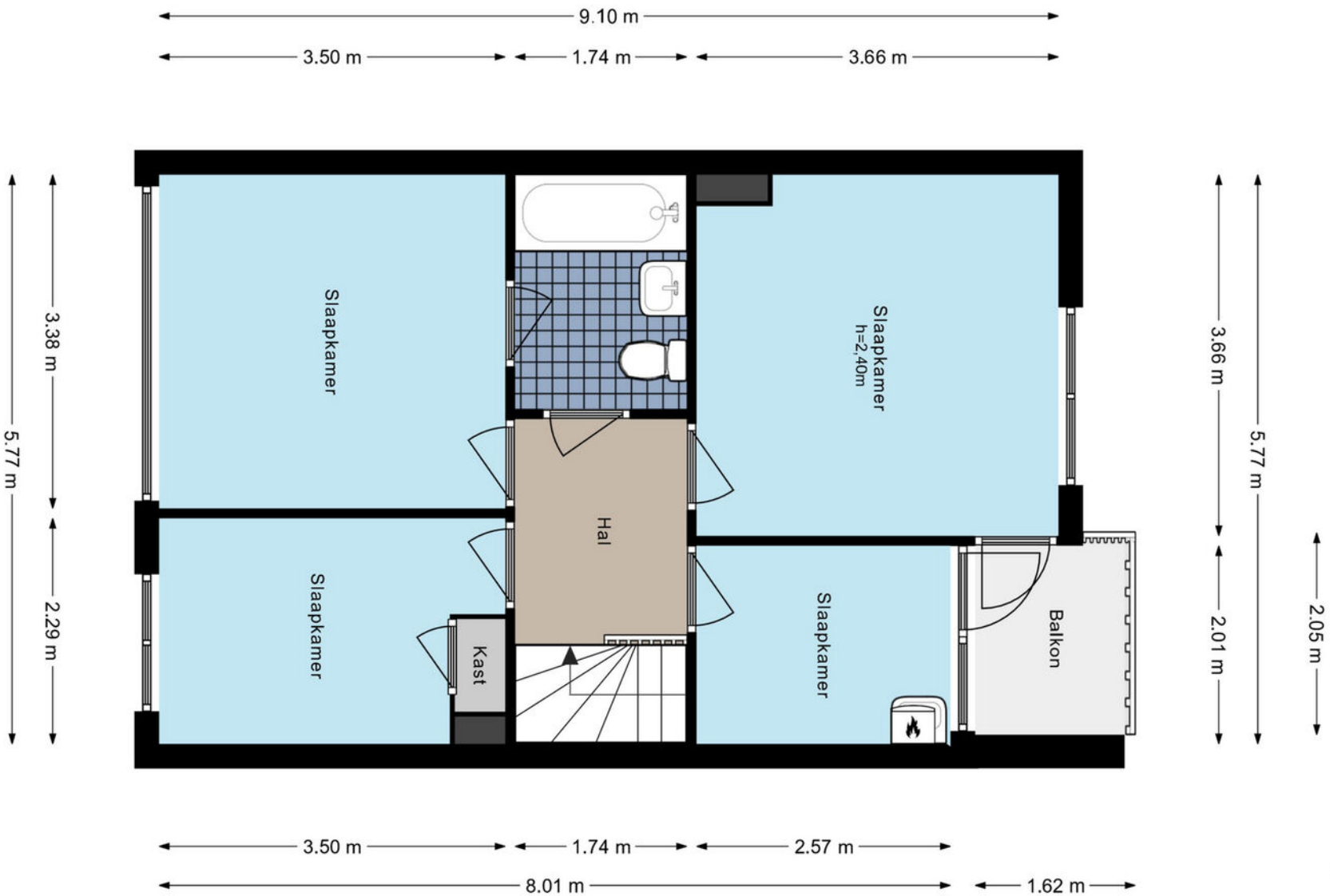


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Prof. Lorentzlaan 78
Amstelveen

Professor Lorentzlaan 78 - Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Prof. Lorentzlaan 78
Amstelveen

OBJECT

Prof. Lorentzlaan 78 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Verwarming middels cv-installatie (Nefit)
- Warm water middels geiser (keuken) en boiler (badkamer)
- De woning biedt op- en aanbouwmogelijkheden
- Niet zelfbewoningsclausule, asbest en ouderdomsclausules van toepassing
- Vaste boedelnotaris Bellaar c.s. te Amstelveen

KENMERKEN

| | | |
|------------------------------|-----|--------------------|
| Woonoppervlakte | ca. | 103 m ² |
| Gebouwwgebonden buitenruimte | ca. | 3 m ² |
| Externe bergruimte | ca. | 7 m ² |
| Overige inpandige ruimte | ca. | - |
| Inhoud | ca. | 342 m ³ |

| | | |
|----------|-----|------|
| Bouwjaar | ca. | 1959 |
|----------|-----|------|

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg, kan spoedig

KADASTRAAL

| | |
|----------|--------------------|
| Gemeente | Amstelveen |
| Sectie | H |
| Nummer | 8410 |
| Grootte | 150 m ² |

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

