

Lelystad

Punter 1433 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



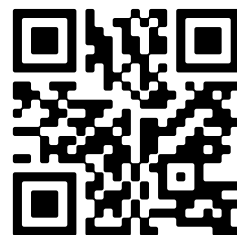
BESCHIKBAAR

WWW.PUNTER14-33.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Inhoud:	467 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.punter14-33.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Punter 1433, 8242 DD Lelystad

Op een rustige hoek gelegen eindwoning met een flinke uitbouw, een nieuwe keuken, fraaie badkamer en kunststof kozijnen en geveldelen.

Aan een rustige straat staat deze ruime eengezinswoning op een perceel van 142m² eigen grond. De woning beschikt onder meer over een ruime, in 2000 uitgebouwde, en tuingerichte woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een royale vierde slaapkamer op de tweede verdieping.

u woont in de nabijheid van diverse voorzieningen, zoals (basis)scholen, het Marker- en IJsselmeer, maar ook met Batavia-stad "om de hoek" gelegen. De Punter is een groene, ruim opgezette woonwijk op fietsafstand van het stadshart met het Centraal Station van Lelystad. De openbaar vervoer voorzieningen zijn voldoende aanwezig.

Interesse? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op!

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast (vervangen in 2023) en toilet; uitgebouwde en tuingerichte woonkamer van 37m² met houtkachel en dubbele deuren naar de tuin; aan de voorzijde van de woning gelegen, open keuken van 10m² welke in 2023 is vervangen en beschikt over een losse koel-/ vriescombi, een vaatwasser, inductiekookplaat, oven en kastruimte.

De begane grond is voorzien van plavuizen in de keuken en een houten vloer in de woonkamer.

Eerste verdieping: Overloop met bergkast; drie slaapkamers van respectievelijk 9-, 9,7- en 13m²; volledig betegelde badkamer (2023) welke is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, tweede toilet en een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Op de twee verdieping bevindt zich een royale vierde slaapkamer van 26,3m² met de opstelling van de CV- installatie (Intergas hr-combi uit 2023), bergruimte achter de knieschotten, een airco, een dakkapel en de witgoed aansluitingen. Deze verdieping is op te delen in meerdere ruimtes.

Tuin: De tuin aan de achterzijde op het oosten gesitueerd en meet 5,6mtr. x 10,8mtr.; De tuin is voorzien van een terras bij de woning en bij de berging, kunstgras, erfafscheidingen, een achterom en een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra.

Prijs: € 400.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlakte: 142m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 131m²
- Externe bergruimte (berging): 8m²
- Inhoud: 467m³

- Royale woonkamer door uitbouw (2000)
- 8 zonnepanelen die in 2023 zijn geplaatst
- De woning beschikt over kunststof kozijnen, geplaatst in oktober 2004
- Geveldelen ook uitgevoerd in kunststof
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Fraaie keuken met inbouwapparatuur uit 2023
- Badkamer vervangen in 2023
- Meterkast vervangen in 2023 (gelijk met de keuken)
- Heerlijk ruime tuin op het oosten met flink wat zon (ook van het zuiden)
- Rolluiken aan de voorzijde op de begane grond
- Meer dan voldoende ruimte in een woning die u nog helemaal naar eigen hand kunt zetten
- Gelegen op loopafstand van een basisschool, kinderopvang en een supermarkt
- CV ketel: Intergas HR-combi uit 2023, huur (€ 32,05 per maand, inclusief onderhoud - afkoop: €1.527,50 per ...-2026)
- Vloerisolatie aangebracht (PUR) in 2026
- Energielabel: B, geldig tot 11-06-2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	142 m²
Inhoud:	467 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr-c (gas gestookt combiketel uit 2023, huur)

Buitenruimte

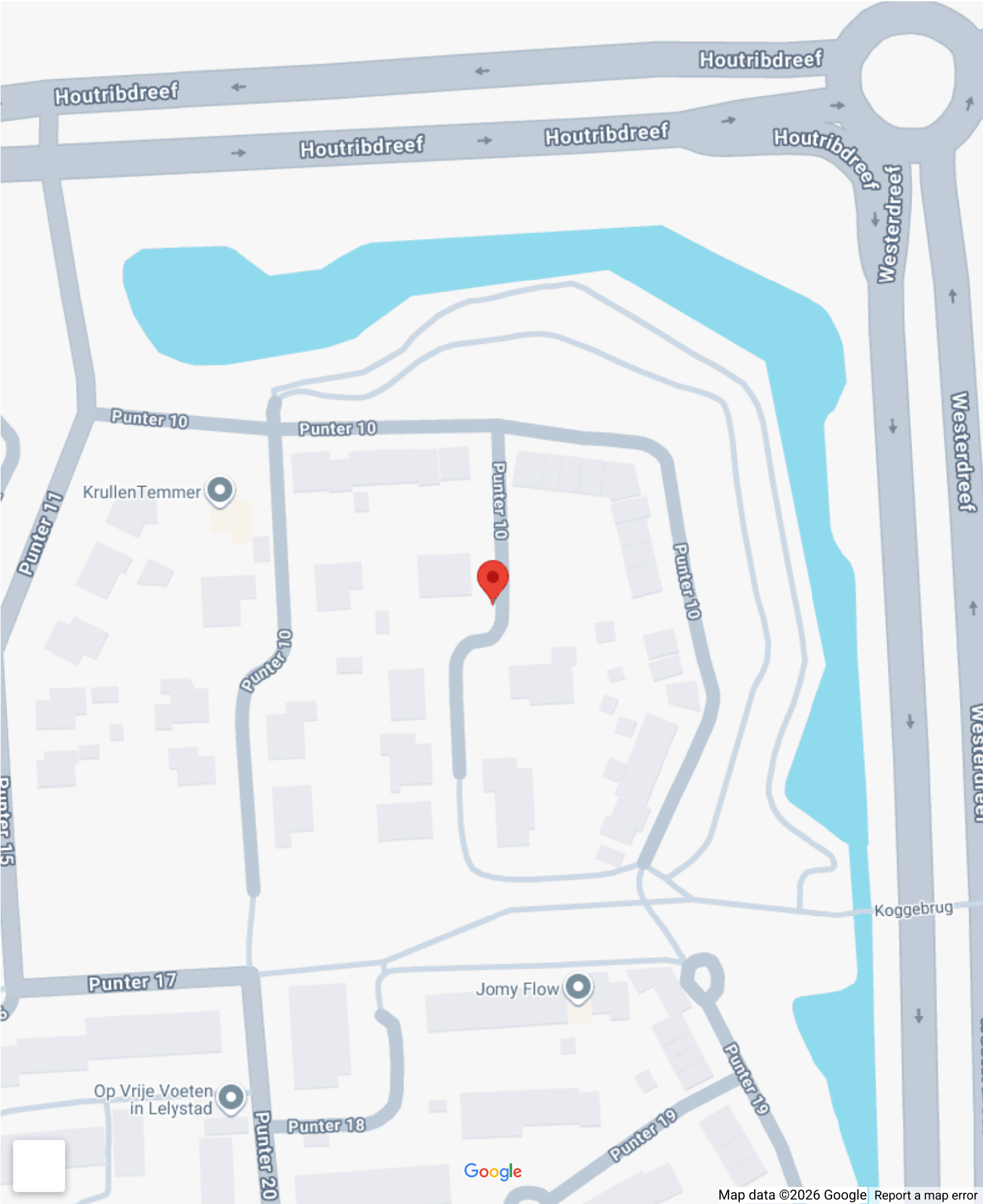
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuintuin:	60 m² (10,80 meter diep en 5,60 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

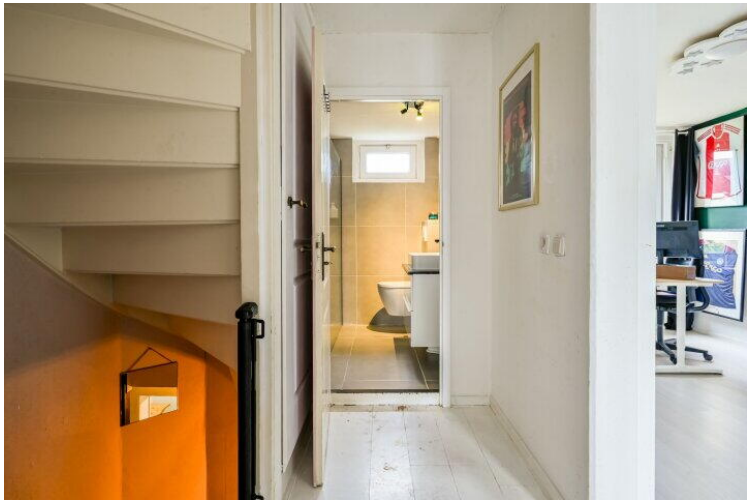


Op de kaart













Punter 1433

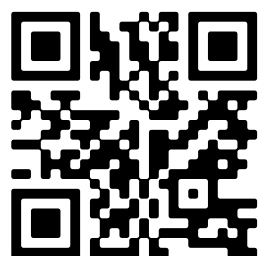
www.punter14-33.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!