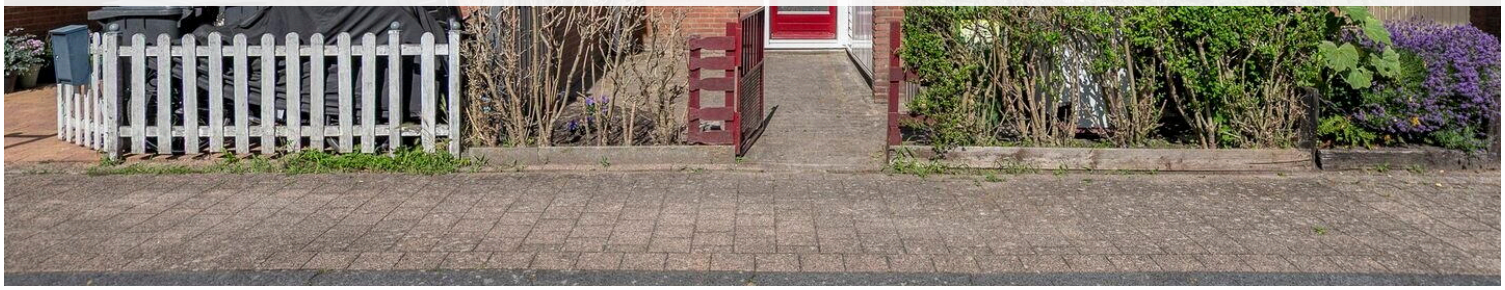
Lelystad

Punter 24 71 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.PUNTER24-71.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	438 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.punter24-71.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Punter 24 71, 8242 DZ Lelystad

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, zonnige tuin op het westen en ligging in de groene woonwijk Punter
Aan een rustige wijkweg in de geliefde woonwijk Punter staat deze ruime, van binnen geheel gerenoveerde eengezinswoning op een perceel van 147 m² eigen grond. De woning biedt verrassend veel leefruimte, een lichte tuingerichte woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping én een vierde slaapkamer op de zolderverdieping.

De woning is gunstig gelegen nabij diverse voorzieningen, zoals basisscholen, kinderopvang, supermarkt en openbaar vervoer. Ook het Markermeer, IJsselmeer en Batavia Stad bevinden zich op korte afstand. De Punter is een groene en ruim opgezette woonwijk, op fietsafstand van het stadshart en het Centraal Station van Lelystad.

Indeling
Begane grond
Aangebouwde berging met raam. Entree, hal met meterkast en toiletruimte met fonteintje. De ruime, tuingerichte woonkamer van circa 26 m² is prettig licht en beschikt over een inzethaard en een loopdeur naar de achtertuin.
Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken van circa 8,7 m². De keuken is voorzien van een nieuw keukenblok met oven, 5-pits gasfornuis, koel-vriescombinatie en een nieuwe afzuigkap. De kraan en spoelbak zijn vernieuwd en het geheel heeft een moderne uitstraling.
De begane grond is afgewerkt met een moderne laminaatvloer.

Eerste verdieping
Overloop met toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk circa 9,1 m², 9,6 m² en 14,2 m². De badkamer is eenvoudig, maar netjes uitgevoerd en volledig betegeld. Deze beschikt over een douche, badmeubel met wastafel, tweede toilet en wasmachineaansluiting.
Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping
Ruime zolderverdieping van circa 25,5 m² met opstelling van de cv-installatie, bergruimte achter de knieschotten en een vierde slaapkamer met dakraam. Een fijne extra ruimte die geschikt is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, borders met beplanting en kunstgras. Door de gunstige zonligging is dit een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Prijs: € 350.000,00 k.k.
Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden

• Bouwjaar: 1977
• Woonoppervlakte: circa 113 m²
• Perceeloppervlakte: 147 m² eigen grond
• Vier slaapkamers
• Ruime tuingerichte woonkamer
• Woonkamer met inzethaard
• Loopdeur naar de tuin
• Achtertuin op het westen
• Cv-ketel: eigendom 2010
• Energielabel C, geldig tot 2030
• Aan de buitengevel hangt een werkend zonnescherm
• De woning is aan de buitenkant geschilderd, uw hoeft daar de volgende vijf jaar niets aan te doen.
• Gelegen nabij basisschool, kinderopvang, supermarkt en openbaar vervoer
• Aanvaarding: in overleg
• Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m^2
Perceeloppervlakte:	147 m^2
Inhoud:	438 m^3
Overige inpandige ruimte:	4 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2010)

Buitenruimte

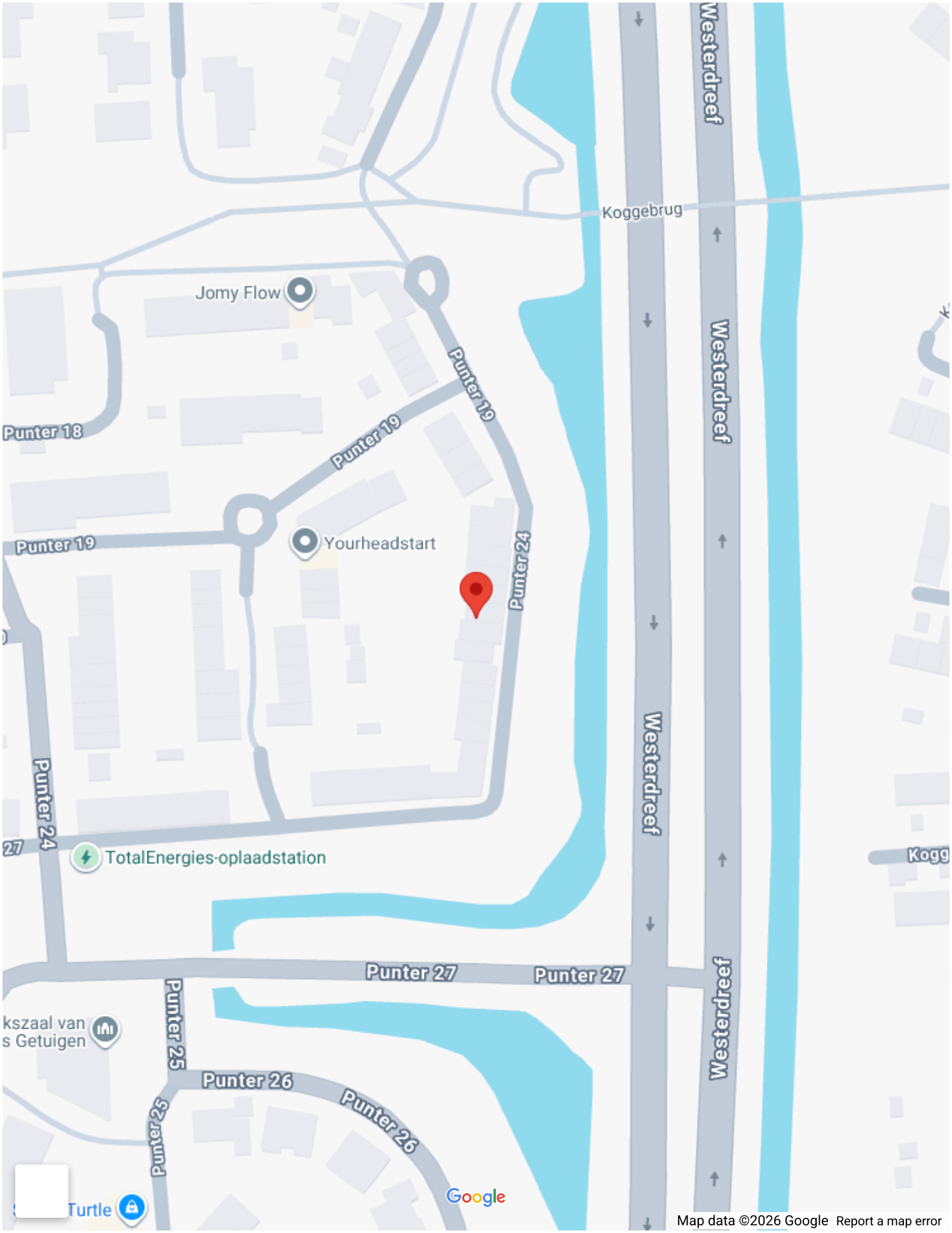
Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 60 m²

Bergruimte

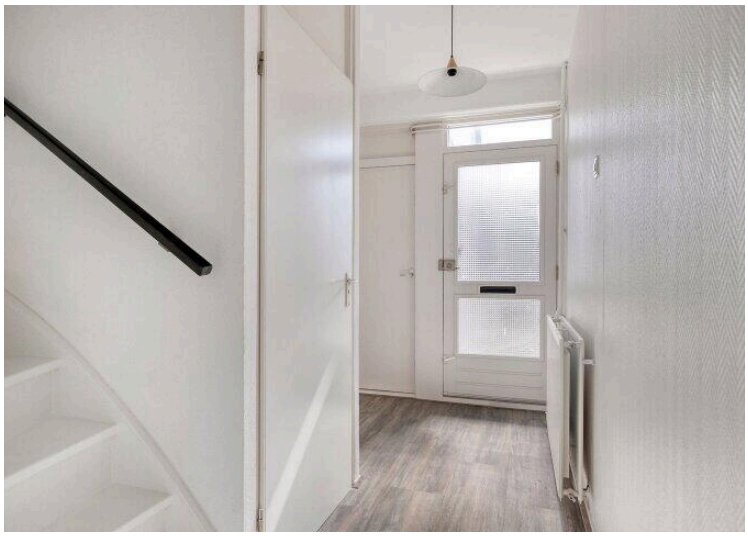
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

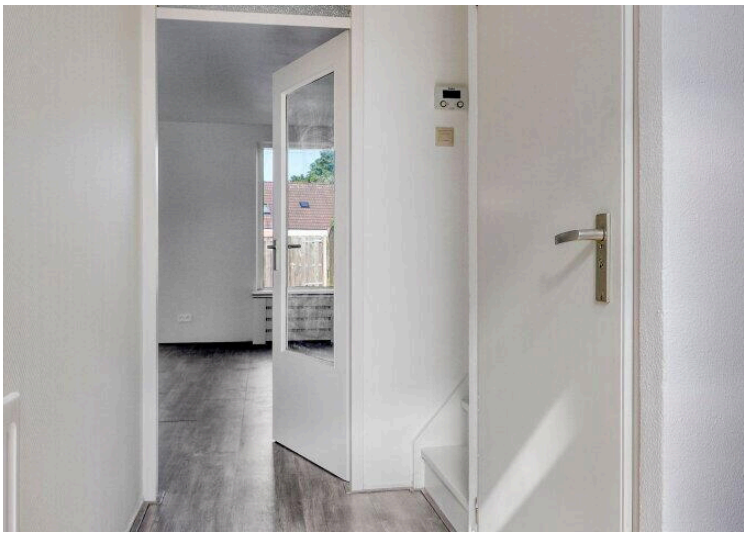
Op de kaart

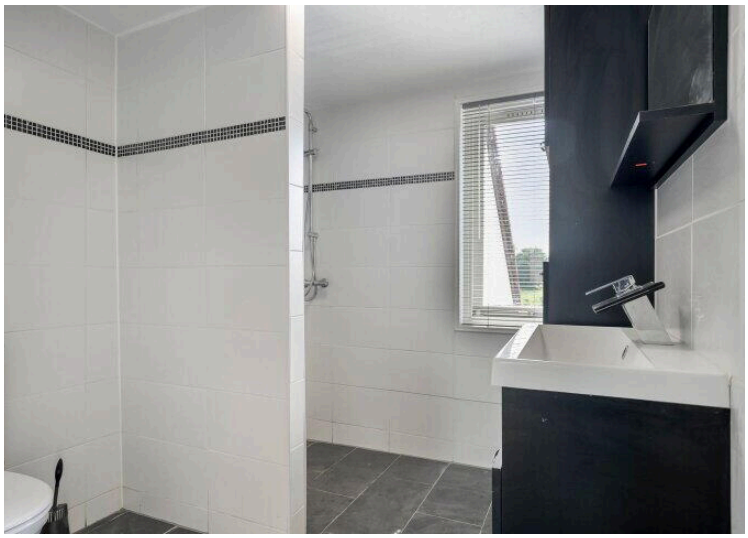

Westerdreef
Koggebrug
Jomy Flow
Punter 19
Punter 18
Punter 19
Punter 19
Yourheadstart
Punter 24
Punter 24
TotalEnergies-oplaadstation
Westerdreef
Punter 27
Punter 27
Punter 25
Punter 26
Punter 26
Punter 25
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

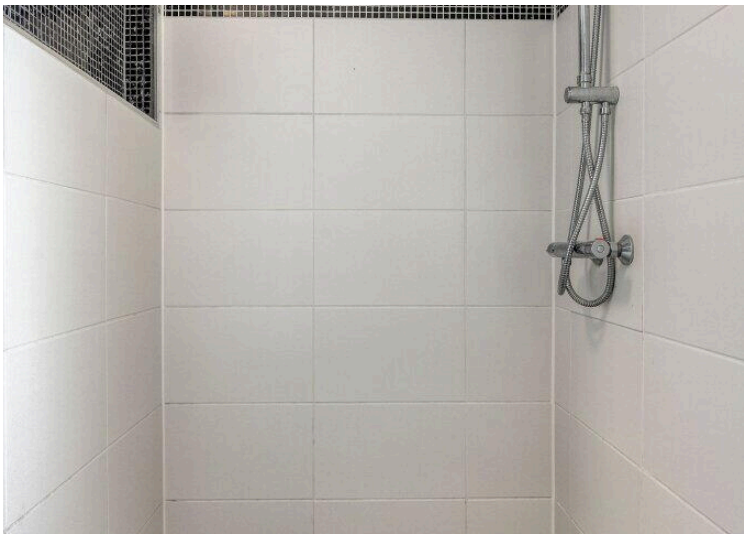
Op de kaart

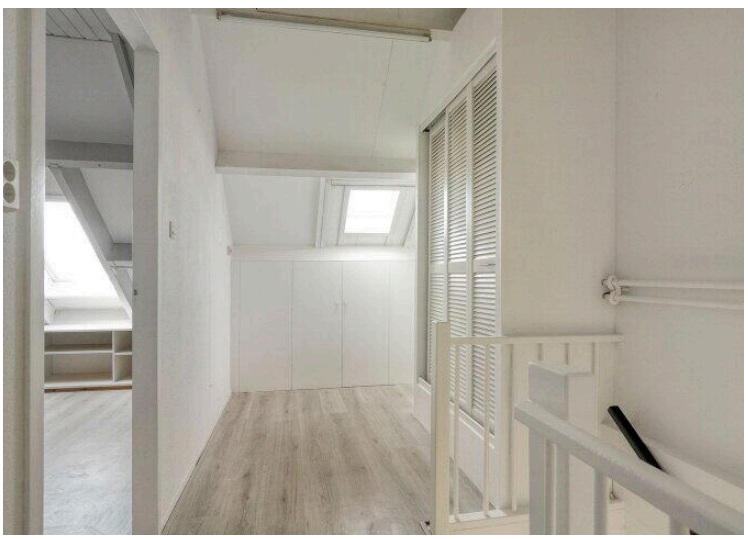
Enkhuizen
Bovenkarspel
BROEKERHAVEN
N505
N307
Tollebeek
N712
Urk
N352
KETELHOEK
A6
N307
N711
Swifterbant
N307
N307
N307
Markermeer
N710
N309
N309
A6
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
DE LANDERIJEN
N710
N701
A6
Biddinghuiz
N302
N706
A6
ALMERE BUITEN
N702
N305
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
N306
N302
N705
A6
NOBELHORST
N706
N707
Hierden
A6
Almere
POLDERWIJK
Wolderwijd
N302
Harderwijk
A28
A27
N305
Zeewolde
SLINGERBOS
DRIELANDEN
N305
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

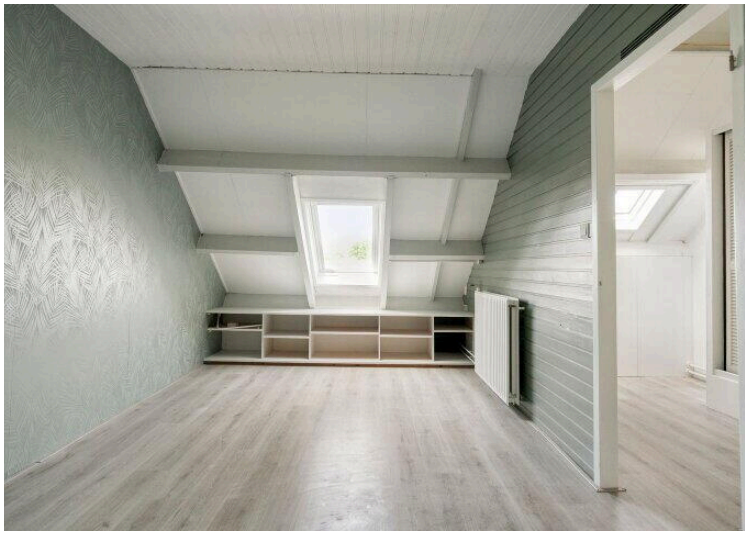


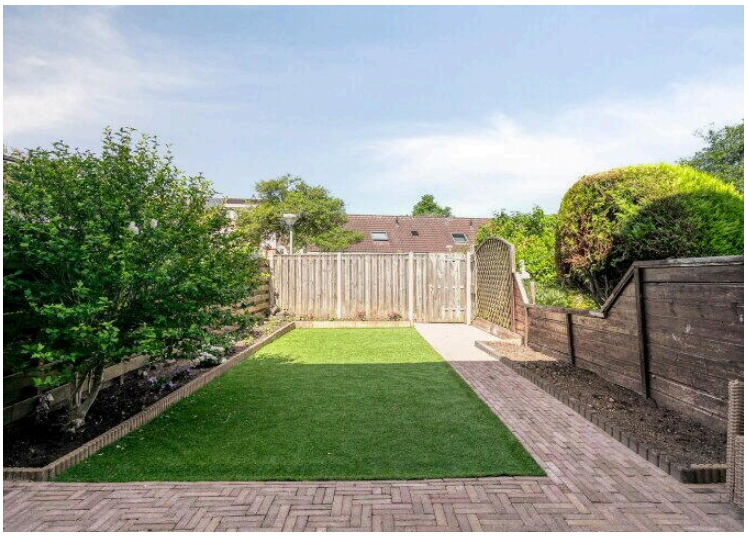


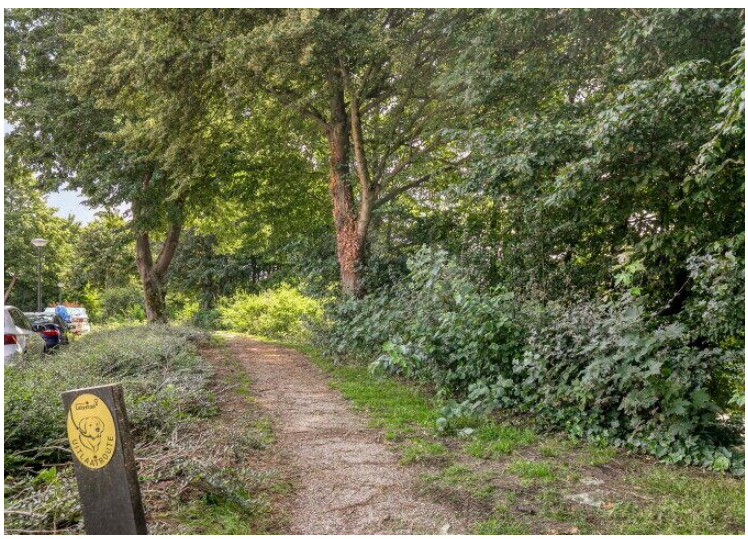












Punter 24 71

www.punter24-71.nl

Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!