Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

G019-151 • VvE Homerus Gardens

Pygmalionstraat 100-160
1363 SC Almere

Toelichting:

Element:

Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek:
Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit:

Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid:

Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 17-11-2017

G019-151 • VvE Homerus Gardens
Pygmalionstraat 100-160 • Almere

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Totaal
31 Buitenwandopeningen																															
3120 Kozijn buiten kunststof	Buitengevel																														
Reinigen kozijn kunststof		542,32	m2	2023	6	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.190	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.476	€ 0	€ 38.749
3120 Deurdranger Dorma/Geze	Entree																														
Vervangen deurdranger		2,00	st	2035	18	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.032
3120 Automatische deurdrangers	Entree berging																														
Vervangen automatische deurdranger		2,00	st	2037	20	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.390	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.390
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.222	€ 0	€ 3.390	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.476	€ 0	€ 43.170
32 Binnenwandopeningen																															
3230 Deurdranger staandaard	Algemene ruimte																														
Vervangen deurdranger binnendeur (gefaseerd)		8,00	st	2029	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.952	€ 0	€ 5.280
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.952	€ 0	€ 5.280
37 Dakopeningen																															
3720 Dakluik incl ladder	Dak																														
Vervangen dakluik		1,00	m2	2041	24	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.220	€ 0	€ 4.220
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.220	€ 0	€ 4.220
43 Vloerafwerkingen																															
4321 Vloerafwerking coralmat	Algemene ruimte																														
Vervangen vloerafwerking coralmat		3,64	m2	2023	6	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 437	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 554	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 624	€ 0	€ 2.106
4321 Vloerafwerking linoleum	Algemene ruimte																														
Vervangen vloerafwerking linoleum		155,00	m2	2035	18	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.980
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 437	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 624	€ 0	€ 13.086
46 Schilderwerk																															
4621 Buitenschilderwerk stucwerk	Buitengevel																														
Groot schilderwerk stucwerk		1317,00	m2	2028	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.640	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.955	€ 0	€ 0	€ 112.595
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Buitengevel																														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		17,00	st	2022	6	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.647	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.855	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.089	€ 0	€ 0	€ 7.054
4622 Binnenschilderwerk stucwerk	Algemene ruimte																														
Groot schilderwerk stucwerk		727,05	m2	2028	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.183	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.743	€ 0	€ 0	€ 63.927
4623 Binnenschilderwerk betonvloer coating	Bergingen																														
Vervangen coating beton		37,86	m2	2028	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.508	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.181	€ 0	€ 0	€ 5.690
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Buitengevel																														
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		140,18	m2	2022	6	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.651	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.617	€ 0	€ 0	€ 29.095
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimte																														
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		190,08	m2	2028	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.164	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.086	€ 0	€ 0	€ 16.251
4645 Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Algemene ruimte																														
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		221,00	m2	2028	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.564	€ 0	€ 0	€ 18.894
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.496	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 104.267	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.506	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 132.236	€ 0	€ 0	€ 253.506
47 Dakafwerkingen																															
4711 Dakbedekking bitumen ballast	Dak																														
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		239,00	m2	2037	20	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.091	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.091
Reinigen/opharken grind		239,00	m2	2027	10	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 881	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.074	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.956
4711 Dakbedekking bitumen	Dak buitenberging																														
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		23,60	m2	2037	20	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.460	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.460
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 881	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.625	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.507
53 Water																															
5314 Hydrofoor	Technische ruimte																														
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2035	18	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.513
Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2018	1																										
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.513
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																															
6111 Groepenkast	Technische ruimte																														
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2041	24	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.860	€ 0	€ 2.860
6111 Noodverlichtingsinstallatie	Algemene ruimte																														
Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2041	24	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.353	€ 0	€ 8.353
Controle noodverlichting		1,00	pst	2018	1																										
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.213	€ 0	€ 11.213
64 Communicatie																															
6411 Deuropener	Entree																														
Vervangen deuropener		1,00	pst	2037	20	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 811	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 811
6422 Deurmeldinstallatie	Entree																														
Vervangen deurmeldinstallatie		26,00	pst	2037	20	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.660	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.660
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.471	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.471
65 Beveiliging																															
6513 Droge blusleiding	Algemene ruimte																														
Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2022	5	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.230	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.655	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.827	€ 7.569
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.230	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.655	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.827	€ 7.569
66 Transport																															
6611 Personenlift	Traphuis																														
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2035	18	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.290
Personenlift revisie kooi		1,00	pst	2029	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.604	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.717	€ 0	€ 26.321
Personenlift keuring		1,00	pst	2018	1																										
Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2018	1																										
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.604	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.717	€ 0	€ 41.611
81 Losse verkeersinventarisatie																															
8111 Postkasten	Entree																														
Vervangen postkasten		27,00	st	2041	24	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.192	€ 0	€ 6.192
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.192	€ 0	€ 6.192
90 Terrein																															
9041 Terreinverharding klinkers	Terrein																														
Herstraten klinkers		367,50	m2	2022	10	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.138	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.701	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.607	€ 26.446
9052 Riolering terrein algemeen	Terrein																														
Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2022	5	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 655	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 724	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 882	€ 3.653
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.732	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 655	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.425	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.489	€ 30.100
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.632	€ 16.457	€ 8.471	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.894	€ 104.267	€ 23.472	€ 0	€ 0	€ 10.924	€ 0	€ 9.506	€ 45.558	€ 0	€ 45.940	€ 0	€ 0	€ 132.236	€ 51.394	€ 13.316	€ 468.069

gem obv 25 jaar € 18.723