Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

G019-151 • VvE Homerus Gardens

Toelichting:

Element:

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).
inflatie 2,00%

G019-151 • VvE Homerus Gardens
Pygmalionstraat 100-160 • Almere

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	Totaal
31 Buitenwandopeningen																															
3120 Kozijn buiten kunststof	Buitengevel																														
Reinigen kozijn kunststof		542,32	m2	2023	6	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.190	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.476	€ 0	€ 38.749
3120 Deurdranger Dorma/Geze	Entree																														
Vervangen deurdranger		2,00	st	2035	18	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.032
3120 Automatische deurdrangers	Entree berging																														
Vervangen automatische deurdranger		2,00	st	2037	20	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.390	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.390
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.222	€ 0	€ 3.390	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.476	€ 0	€ 43.170
32 Binnenwandopeningen																															
3230 Deurdranger staandaard	Algemene ruimte																														
Vervangen deurdranger binnendeur (gefaseerd)		8,00	st	2029	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.952	€ 0	€ 5.280
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.952	€ 0	€ 5.280
37 Dakopeningen																															
3720 Dakluik incl ladder	Dak																														
Vervangen dakluik		1,00	m2	2041	24	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.220	€ 0	€ 4.220
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.220	€ 0	€ 4.220
43 Vloerafwerkingen																															
4321 Vloerafwerking coralmat	Algemene ruimte																														
Vervangen vloerafwerking coralmat		3,64	m2	2023	6	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 437	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 554	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 624	€ 0	€ 2.106
4321 Vloerafwerking linoleum	Algemene ruimte																														
Vervangen vloerafwerking linoleum		155,00	m2	2035	18	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.980
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 437	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 624	€ 0	€ 13.086
46 Schilderwerk																															
4621 Buitenschilderwerk stucwerk	Buitengevel																														
Groot schilderwerk stucwerk		1317,00	m2	2028	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.640	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.955	€ 0	€ 0	€ 112.595
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Buitengevel																														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		17,00	st	2022	6	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.647	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.855	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.089	€ 0	€ 0	€ 7.054
4622 Binnenschilderwerk stucwerk	Algemene ruimte																														
Groot schilderwerk stucwerk		727,05	m2	2028	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.183	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.743	€ 0	€ 0	€ 63.927
4623 Binnenschilderwerk betonvloer coating	Bergingen																														
Vervangen coating beton		37,86	m2	2028	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.508	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.181	€ 0	€ 0	€ 5.690

4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Buitengevel																													
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		140,18	m2	2022	6	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.651	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.617	€ 0	€ 0	€ 29.095
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimte																													
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		190,08	m2	2028	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.164	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.086	€ 0	€ 0	€ 16.251
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Algemene ruimte																													
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		221,00	m2	2028	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.564	€ 0	€ 0	€ 18.894
	EXTRA BTW 21% ipv 6%													€ 16.843						€ 1.536								€ 21.361		0	
	BTW bedrag invullen om effect te zien 6 nar 21%													14755						1345								€ 18.713			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.496	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 119.022	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.851	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150.949	€ 0	€ 0	€ 253.506
47	**Dakafwerkingen**																														
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak																													
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		239,00	m2	2037	20	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.091	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.091
	Reinigen/opharken grind		239,00	m2	2027	10	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 881	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.074	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.956
4711	Dakbedekking bitumen	Dak buitenberging																													
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		23,60	m2	2037	20	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.460	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.460
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 881	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.625	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.507
53	**Water**																														
5314	Hydrofoor	Technische ruimte																													
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2035	18	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.513
	Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2018	1																									
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.513
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																														
6111	Groepenkast	Technische ruimte																													
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2041	24	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.860	€ 0	€ 2.860
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemene ruimte																													
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2041	24	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.353	€ 0	€ 8.353
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2018	1																									
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.213	€ 0	€ 11.213
64	**Communicatie**																														
6411	Deuropener	Entree																													
	Vervangen deuropener		1,00	pst	2037	20	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 811	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 811
6422	Deurmeldinstallatie	Entree																													
	Vervangen deurmeldinstallatie		26,00	pst	2037	20	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.660	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.660
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.471	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.471
65	**Beveiliging**																														
6513	Droge blusleiding	Algemene ruimte																													
	Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2022	5	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.230	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.655	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.827	€ 7.569
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.230	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.655	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.827	€ 7.569
66	**Transport**																														
6611	Personenlift	Traphuis																													

	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2035	18	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.290
	Personenlift revisie kooi		1,00	pst	2029	12	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.604	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.717	€ 0	€ 26.321
	Personenlift keuring		1,00	pst	2018	1																										
	Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2018	1																										
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.604	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.717	€ 0	€ 41.611
81	**Losse verkeersinventarisatie**																															
8111	Postkasten	Entree																														
	Vervangen postkasten		27,00	st	2041	24	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.192	€ 0	€ 6.192
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.192	€ 0	€ 6.192
90	**Terrein**																															
9041	Terreinverharding klinkers	Terrein																														
	Herstraten klinkers		367,50	m2	2022	10	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.138	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.701	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.607	€ 7.513
9052	Riolering terrein algemeen	Terrein																														
	Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2022	5	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 655	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 724	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 882	€ 3.653
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.732	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 655	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.425	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.489	€ 11.166
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.457	€ 8.471	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.894	€ 119.022	€ 23.472	€ 0	€ 0	€ 10.924	€ 0	€ 10.851	€ 45.558	€ 0	€ 45.940	€ 0	€ 0	€ 150.949	€ 51.394	€ 13.316	€ 445.504

not correct

17-11-2017

1

Totalen opgeteld € 0 € 0

personen lift keuring	€ 344	€ 351	€ 25	€ 365	€ 373	€ 380	€ 388	€ 396	€ 403	€ 412	€ 420	€ 428	€ 437	€ 445	€ 454	€ 463	€ 473	€ 482	€ 492	€ 502	€ 512	€ 522	€ 532	€ 543	€ 554	€ 11.030
personen lift onderhoudscontract	€ 2.599	€ 2.651	€ 2.704	€ 2.758	€ 2.813	€ 2.870	€ 2.927	€ 2.985	€ 3.045	€ 3.106	€ 3.168	€ 3.232	€ 3.296	€ 3.362	€ 3.429	€ 3.498	€ 3.568	€ 3.639	€ 3.712	€ 3.786	€ 3.862	€ 3.939	€ 4.018	€ 4.098	€ 4.180	€ 83.247
controle noodverlichting	€ 284	€ 290	€ 295	€ 301	€ 307	€ 314	€ 320	€ 326	€ 333	€ 339	€ 346	€ 353	€ 360	€ 367	€ 375	€ 382	€ 390	€ 398	€ 406	€ 414	€ 422	€ 430	€ 439	€ 0	€ 457	€ 8.649
jaarlijks oinderhoud hydrofoor	€ 263	€ 268	€ 274	€ 279	€ 285	€ 291	€ 296	€ 302	€ 308	€ 315	€ 321	€ 327	€ 334	€ 340	€ 347	€ 354	€ 361	€ 0	€ 376	€ 383	€ 391	€ 399	€ 407	€ 415	€ 423	€ 8.062