

# Notulen

## VvE Homerus Gardens

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden maandag 10 juli 2023, aanvang 20:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 70; aantal stemmen vertegenwoordigd: 22 (31,43 procent)

---

### Aanwezig

S. Bijl (2), De heer G.B. Hoen (5), De heer T. Schouwenaar (3), De heer J. Nadolski (3), Mevrouw Y.Y Ham (2), Mevrouw H.A.M. Wilbrink (2), De heer J.W. Bouman en/of Mevrouw L. Bouman (3)

### Volmacht afgegeven

Mevrouw M.M. van Bossé (2)

### Afwezig

De heer R. Gopisingh (5), Mevrouw C. Spruijt (1), Mevrouw F. Isena (3), K. Nablo (2), De heer W. Tong (2), De heer A.A. Ligterink en Mevrouw P.Y.M. Ligterink-Ilbrink (3), De heer V.N. Kasibhatla en Mevrouw N. Sreedharam Venkata Kranthi (2), Mevrouw K. Vos-Mathijssen en De heer L. Vos (9), De heer B. Arslan en Mevrouw M. Çatal (3), De heer R.G. Pelupessy en Mevrouw M.M. Toby (3), De heer K. Singh / Kaur (2), De heer D.J. Tijssen en Mevrouw B.M. Reijn (2), Mevrouw Z.N. Tazhibayeva (3), De heer M.M. Araújo dos Santos en Mevrouw D.B. Ensley (3), Mevrouw S. Brummel (3), De heer O. Hammelburg (2)

---

## 1. Opening en vaststellen quorum

De beheerder opent de vergadering om 20:00 uur en heet alle aanwezigen van welkom. Het aantal aanwezige stemmen staat bovenaan de notulen vermeld. Er zijn onvoldoende stemmen vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te nemen. Het bestuur besluit om de Vergadering direct te beëindigen en om een nieuwe Vergadering uit te schrijven. De tweede Vergadering is niet opgenomen in de beheervergoeding, en hiervoor zullen extra kosten worden gefactureerd.

Namens Fidata VvE Beheer is Desi van de Pol Kok aanwezig. Het voorstel "De voorgestelde persoon wordt benoemd als Voorzitter van de Vergadering." wordt niet in stemming gebracht.

## 2. Vaststellen agenda en ingekomen stukken

Dit punt wordt niet behandeld.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de agenda ongewijzigd vast te stellen." wordt niet in stemming gebracht.

## 3. Mededelingen

Dit punt wordt niet behandeld.

## 4. Vaststellen notulen van de vorige vergaderingen (23-05-2022/22-06-2022)

Dit punt wordt niet behandeld.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de notulen van de vorige vergadering(en) vast te stellen." wordt niet in stemming gebracht.

Besluit: .

## 5. Financiën

.

### 5.1 Financieel jaarverslag - toelichting van het bestuur / de beheerder

Dit punt wordt niet behandeld.

### 5.2 Financieel jaarverslag - verklaring van de kascommissie

Dit punt wordt niet behandeld.

### 5.3 Vaststellen van het Financieel jaarverslag en verlenen van decharge

Dit punt wordt niet behandeld.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om het financieel jaarverslag van het vorige boekjaar vast te stellen." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "De Vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid van het betrokken boekjaar" wordt niet in stemming gebracht.

#### **5.4 Bestemmen van het exploitatieresultaat**

Dit punt wordt niet behandeld.

Het voorstel "De Vergadering besluit het exploitatieresultaat als volgt te verrekenen: A. verrekenen met de eigenaren (een overschot wordt uitgekeerd, een tekort wordt in rekening gebracht) B. verrekenen met het kapitaal van de VvE C. verrekenen met de onderhoudsreserve (let op! Hiervoor dient 2/3e van de stemmen aanwezig te zijn, en 2/3e voor dit besluit te stemmen)" wordt niet in stemming gebracht.

#### **5.5 Incassoprocedure**

Dit punt wordt niet behandeld.

### **6. Bestuurszaken**

.

#### **6.1 (Her)benoeming bestuur- en commissie**

Dit punt wordt niet behandeld.

### **7. Onderhoud**

.

#### **7.1 Meerjarenonderhoudsplanning**

Dit punt wordt niet behandeld.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de geplande werkzaamheden en de daarbij behorende budgetten voor de komende 2 jaar vast te stellen." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om het bestuur het mandaat te geven om de geplande werkzaamheden voor de komende 2 jaar binnen het vastgestelde gestelde budget uit te laten voeren." wordt niet in stemming gebracht.

#### **7.2 Laadpaaladvies**

Dit punt wordt niet behandeld.

### **8. Begroting volgend boekjaar**

Dit punt wordt niet behandeld.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de begroting voor komend jaar, met de daaruit voortvloeiende periode VvE-bijdrage vast te stellen. Indien de maandelijkse bijdrage verandert, wordt dit in eens verrekend bij de eerstvolgende prolongatie." wordt niet in stemming gebracht.

### **9. Rondvraag**

Dit punt wordt niet behandeld.

### **10. Sluiting**

De beheerder sluit de vergadering om 20:08 uur en dankt de aanwezigen voor hun komst.

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

beheerder

.....

## Besluitenlijst

### VvE Homerus Gardens

#### 4. Vaststellen notulen van de vorige vergaderingen (23-05-2022/22-06-2022)

4.1 .