

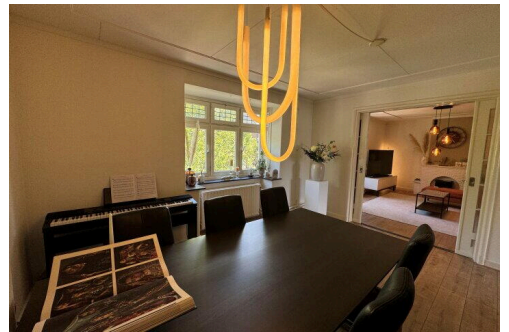
Geleen

Raadhuisstraat 12 AI | Huurprijs € 1.035 /mnd



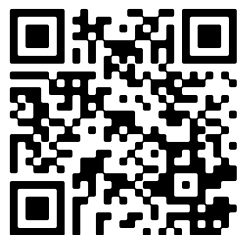
BESCHIKBAAR

WWW.RAADHUISSTRAAT12AI.NL



- Type object:** Appartement, bovenappartement,
Bouwjaar: 1931
Woonoppervlakte: 115 m²
Perceeloppervlakte: 115 m²
Inhoud: 115 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.raadhuisstraat12ai.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Raadhuisstraat 12 AI, 6161 GD Geleen

Bovenwoning gelegen op de tweede en derde verdieping nabij het centrum van Geleen. Het appartement heeft twee verdiepingen, een ruime woonkamer, gesloten keuken met inbouwapparatuur, twee slaapkamers en een prachtig dakterras van ca. 16 m²!

****Indeling**:**

Middels de trap loopt u naar de tweede verdieping van het gebouw, waar zich de voordeur bevindt.

De ruime woonkamer is opgedeeld in twee delen, geniet veel lichtinval en bevat een aantal karakteristieke elementen. Daarnaast is de woonkamer afgewerkt met een nette laminaatvloer.

De keuken heeft een ingebouwde oven, gasfornuis en afzuigkap en vaatwasser.

Het appartement heeft een prachtig dakterras van circa 16 m². Hier kunt u in de zomer heerlijk genieten van het zonnetje!

Het appartement heeft daarnaast nog twee slaapkamers, een separaat toilet, een badkamer welke volledig betegeld en compleet met een douche en wastafel en een bergruimte.

****Afmetingen**:**

2e verdieping:

Woonkamer ruimte 1: 4,25 m x 3,59 m = 15,28

Woonkamer ruimte 2: 4,36 m x 3,60 m = 15,72 m²

Keuken: 3,30 m x 3,57 m = 11,80 m²

Slaapkamer 1: 3,62 m x 3,32 m = 12,07 m²

Toilet: 1,71 m x 0,96 m = 1,65 m²

Dakterras: 4,45 m x 3,60 m = 16,07 m²

3e verdieping:

Bergruimte : 6,75 m x 1,93 m = 13,03 m²

\+ 3,18 m x 1,15 m = 3,66 m²

Totaal = 16,69 m²

Slaapkamer 2: 4,33 m x 2,51 m = 10,86 m²

Badkamer: 2,40 m x 4,06 m = 9,74 m²

De huurprijs is exclusief een voorschot van €20,-- per maand voor het water en exclusief gas en elektra.

Voor het protocol goed verhuurderschap en de toewijzing huurwoningen aan kandidaat huurders verwijzen wij u naar handige links onderaan op onze homepage.

****AANSPRAKELIJKHEID****

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 1.035 /mnd

Aanvaarding: Direct

Borg: € 0,-

Bouw

Object type: Appartement, bovenappartement,

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1931

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 115 m²

Perceeloppervlakte: 115 m²

Inhoud: 115 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 16 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wasbak

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energie label: D

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Balkon dakterras: Dakterras aanwezig

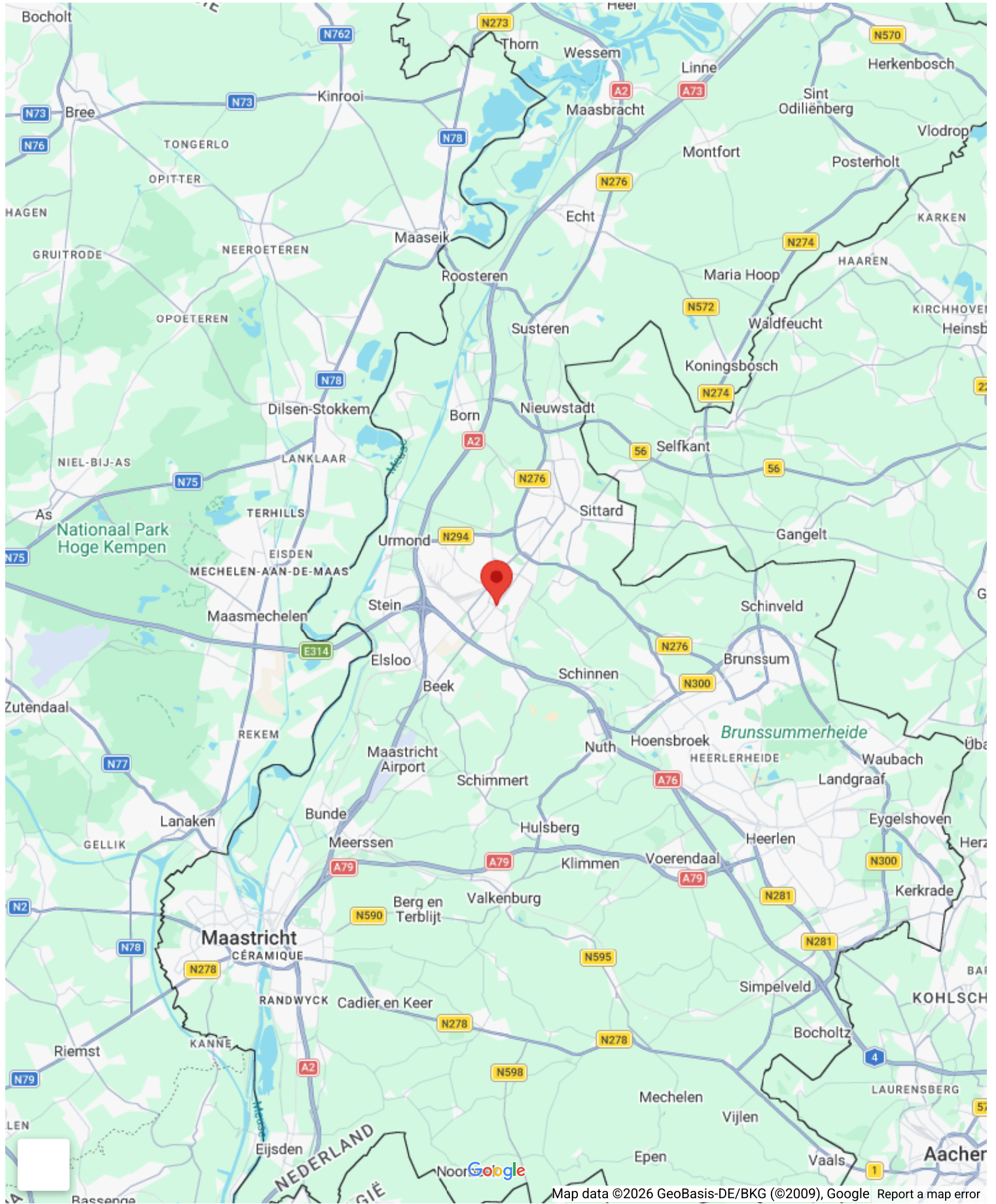
Bergruimte

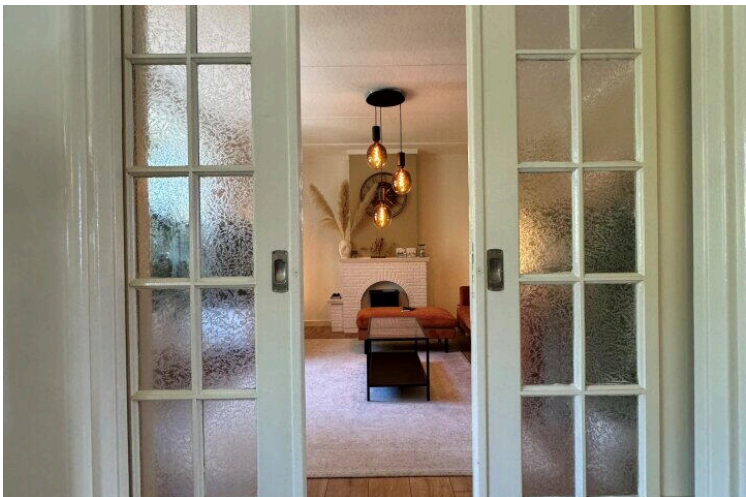
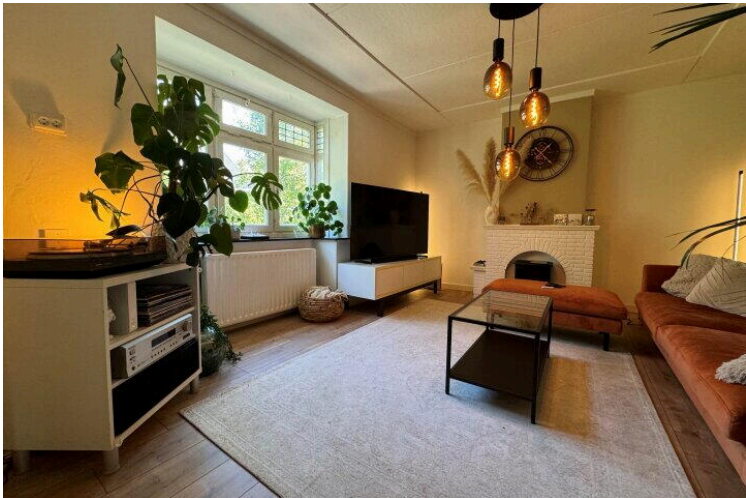
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

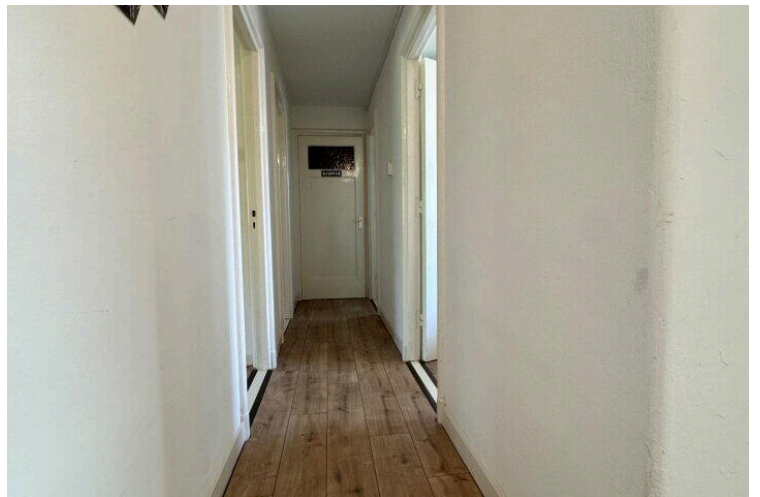
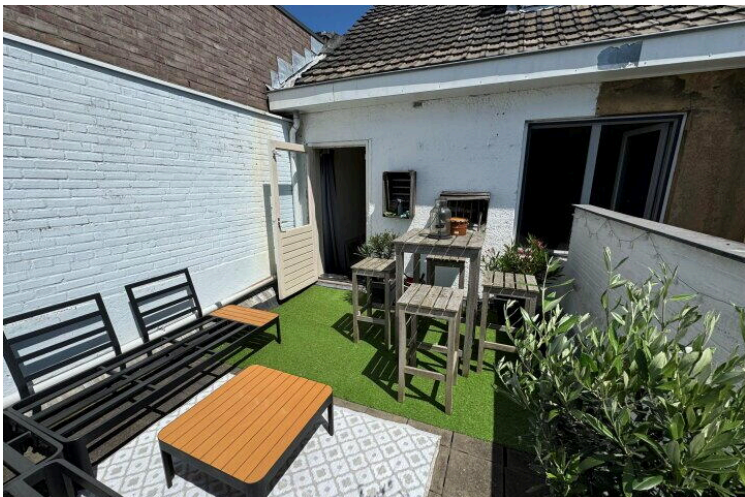
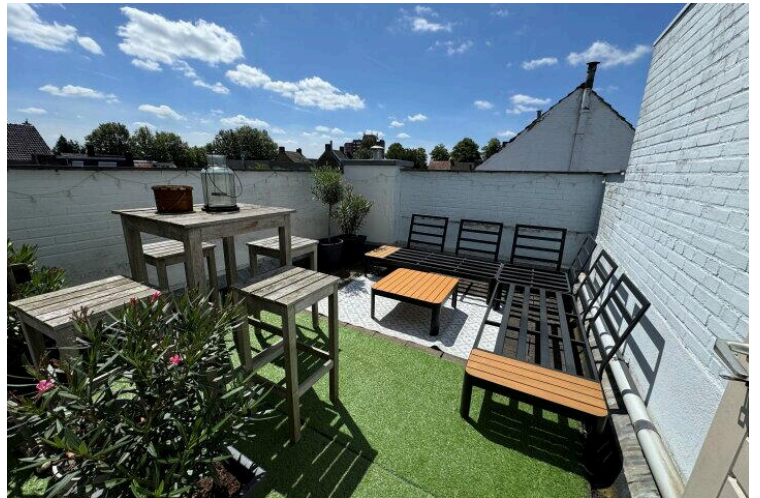
Op de kaart

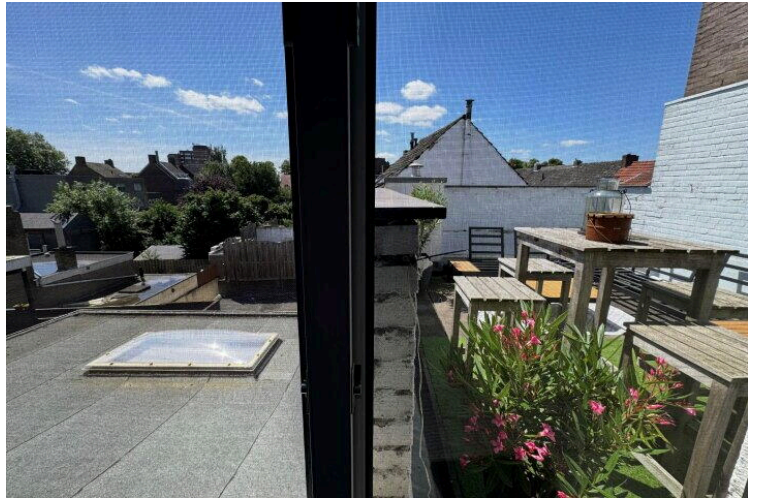


Op de kaart











Raadhuisstraat 12 AI

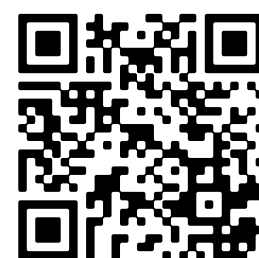
www.raadhuisstraat12ai.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!