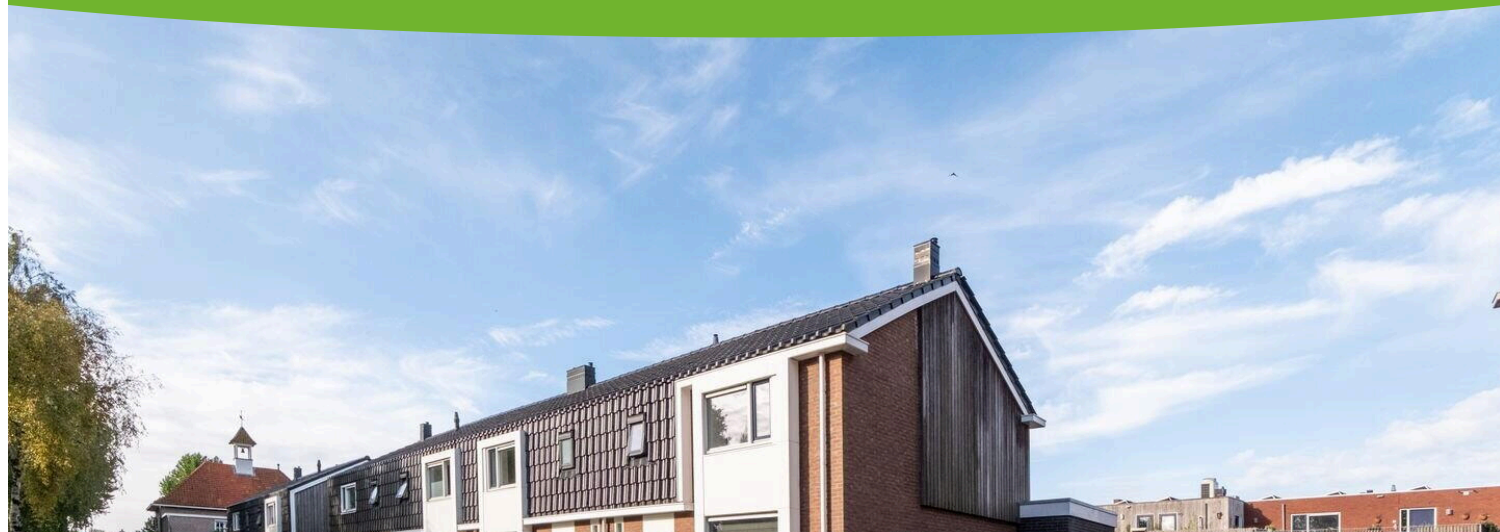


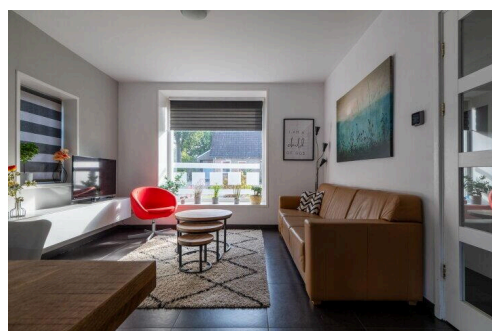
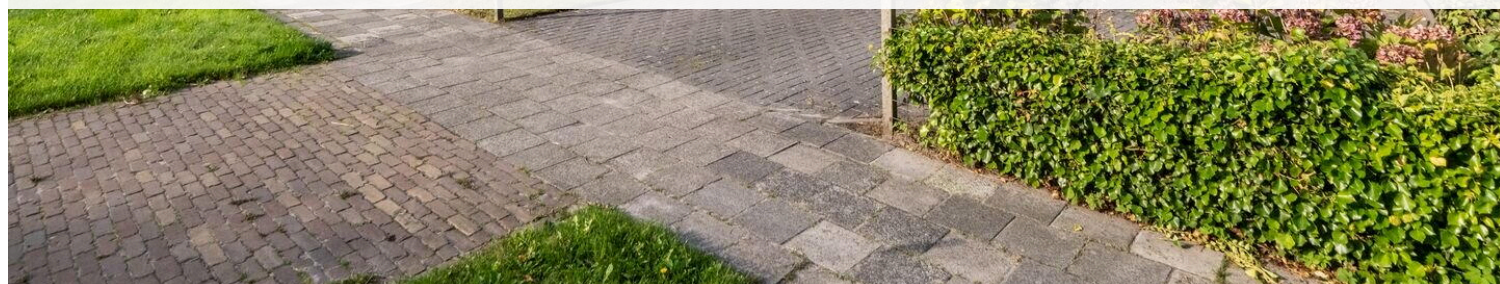
Peize

Raadhuisstraat 13 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

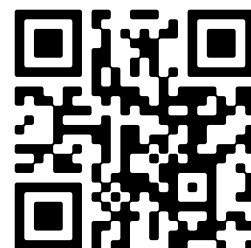


BESCHIKBAAR

WWW.RAADHUISSTRAAT13.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1952
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	272 m ²
Inhoud:	300 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/raadhuisstraat13



Omschrijving

Raadhuisstraat 13, 9321 BA Peize

Uitgebouwde hoekwoning met energielabel A, eigen oprit en fijne tuin nabij het centrum van Peize!

Op een mooie locatie, op korte afstand van het centrum van Peize, staat deze keurige en in 2022 uitgebouwde hoekwoning met eigen oprit, berging en sfeervolle overkapping. De woning is rond 2012 grondig gerenoveerd en biedt een verrassend ruime en lichte leefruimte met een moderne afwerking.

De uitgebouwde woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. Dankzij de vloerverwarming op de begane grond geniet u hier van extra comfort. In de bijkeuken is een wasmachine/-droger aansluiting en de cv-opstelling. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, separaat toilet en een nette douchegelegenheid. Daarnaast beschikt de woning over een deels beloopbare vliering voor extra bergruimte.

Buiten is het eveneens genieten. De achtertuin biedt volop privacy en onder de overkapping kunt u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten zitten. De overkapping heeft wandcontactdozen en de verlichting is met een afstandsbediening in te regelen. Via een achterom komt u in de brandgang. Bovendien parkeert u uw auto gewoon op eigen terrein.

Met een energielabel A, 8 zonnepanelen en een perceel van maar liefst 272 m² is dit een comfortabele en duurzame woning op een aantrekkelijke locatie. Scholen, sportvoorzieningen en winkels liggen op loopafstand, terwijl natuurgebied De Onlanden zich letterlijk om de hoek bevindt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1952
- Rond 2012 gerenoveerd
- Woonkamer uitgebouwd in 2022
- Perceel 272 m² eigen grond en 65 m² mandelig terrein (brandgang)
- keuken; I-vorm opstelling met koelkast, combi/magnetron, inductie kookplaat, spoelbak, vaatwasser en rvs afzuiging
- badkamer; douche met schuifdeuren en wastafel
- Energielabel A
- 8 zonnepanelen
- Vloerverwarming woonkamer, keuken en aanbouw
- Vaillant Ecotec Plus cv-ketel (2013, eigendom)
- Eigen parkeergelegenheid
- Berging en overkapping aanwezig
- Aanvaarding in overleg

Kortom: een instapklare hoekwoning met verrassend veel ruimte, een fraaie uitbouw en een heerlijke tuin op een geliefde locatie in Peize. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Perceeloppervlakte:	272 m²
Inhoud:	300 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant ecotec plus (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

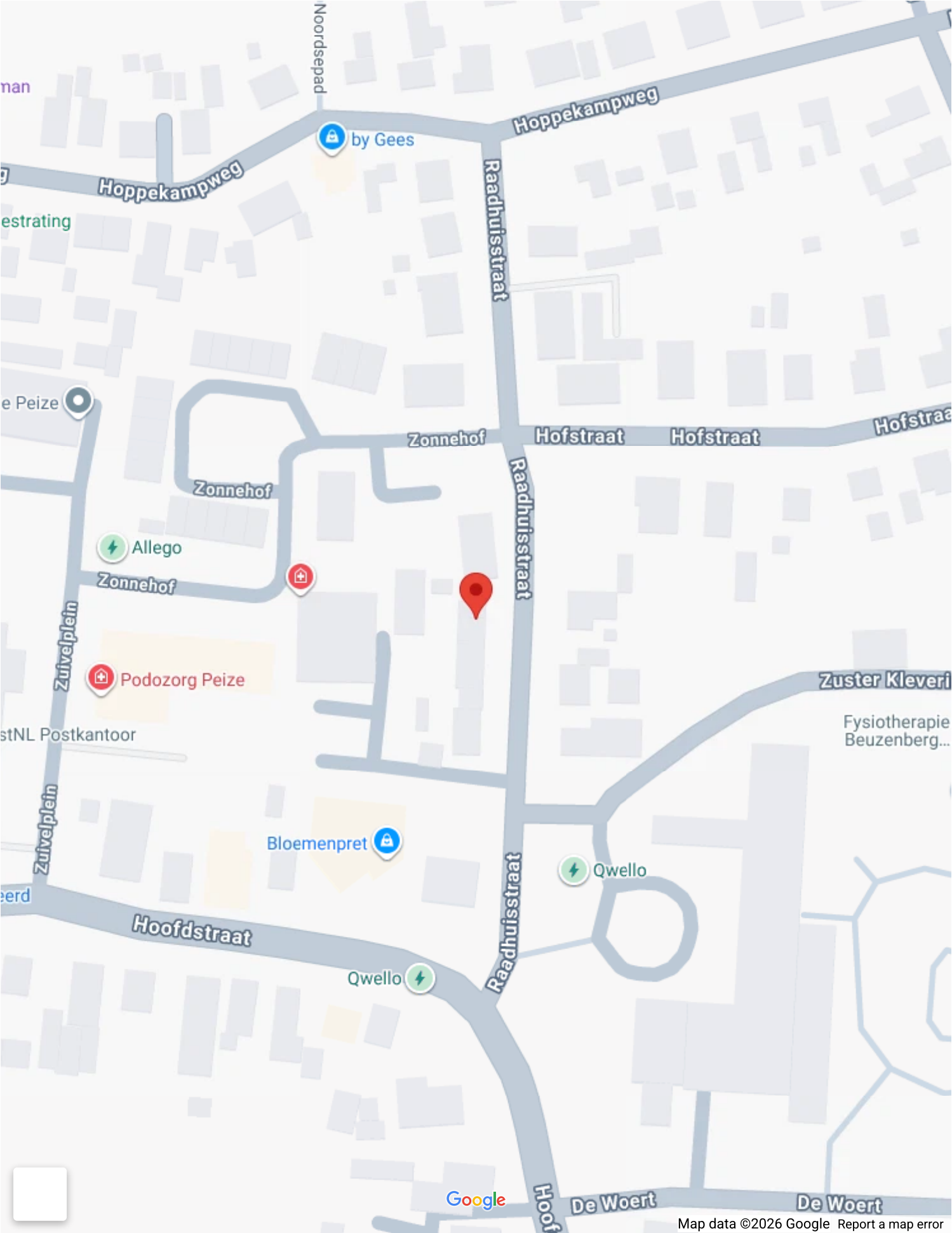
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuint
Achtertuint:	Achtertuint, voortuin en zijtuint 75 m ²
Ligging tuint:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

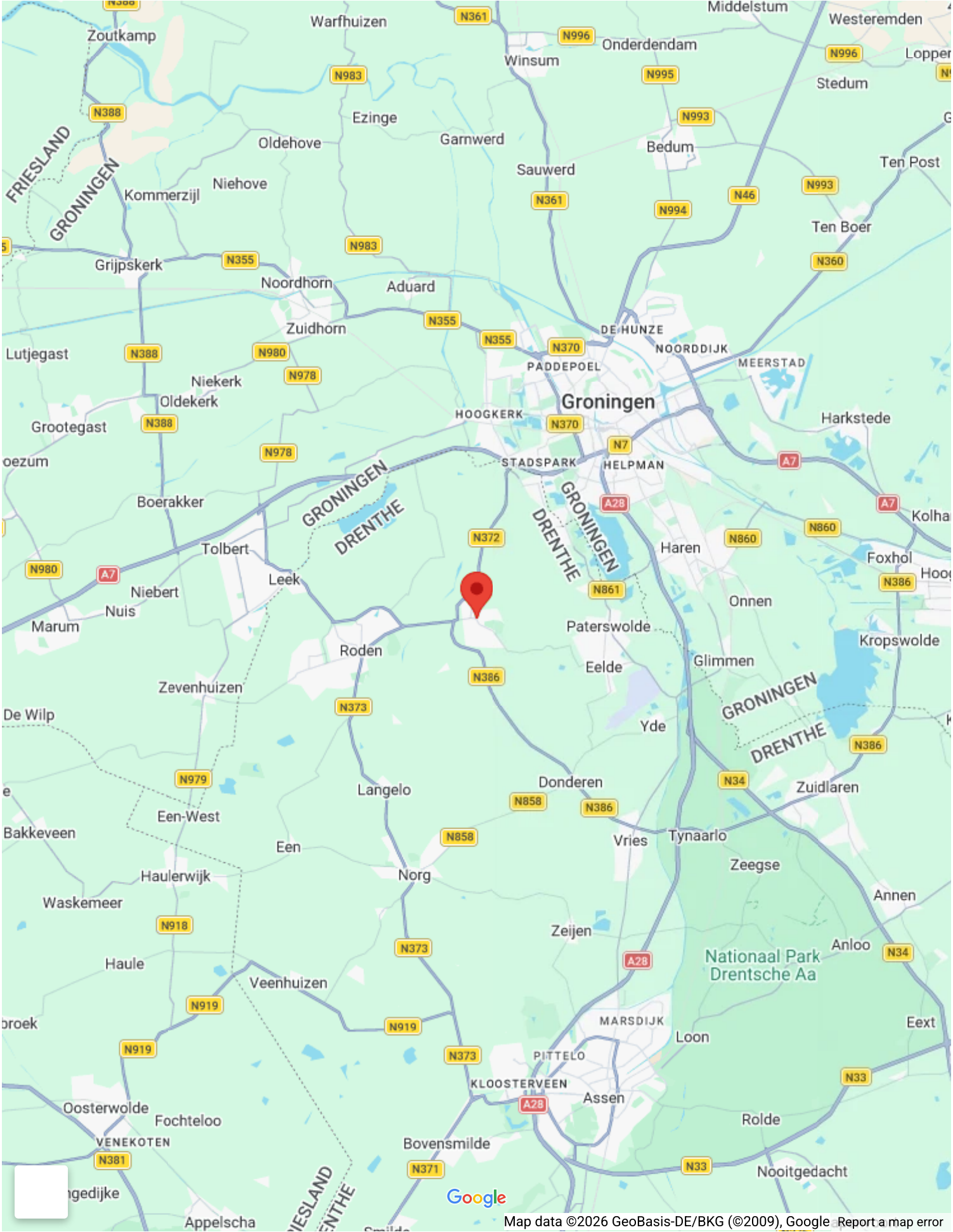
Bergruimte

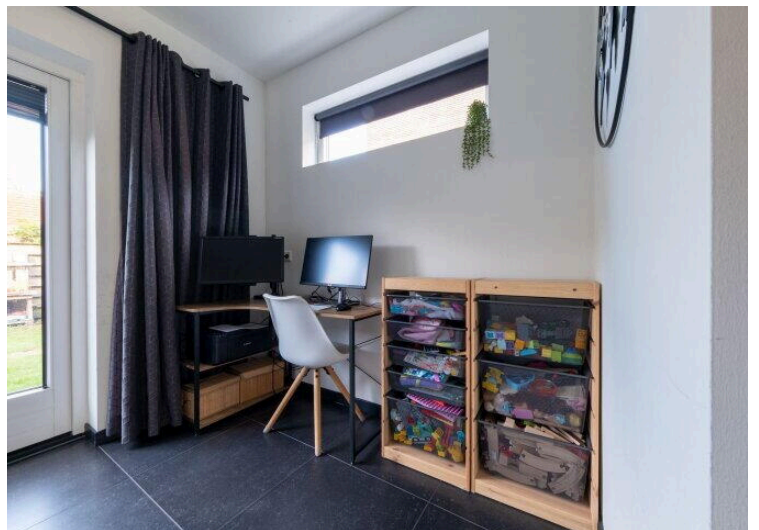
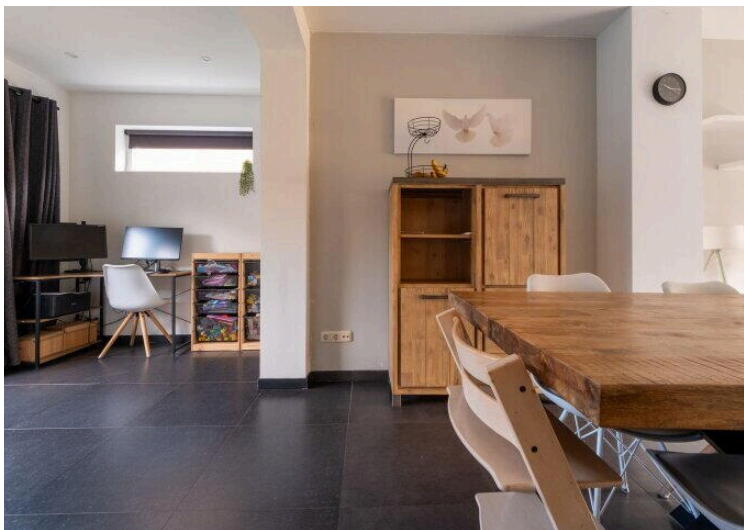
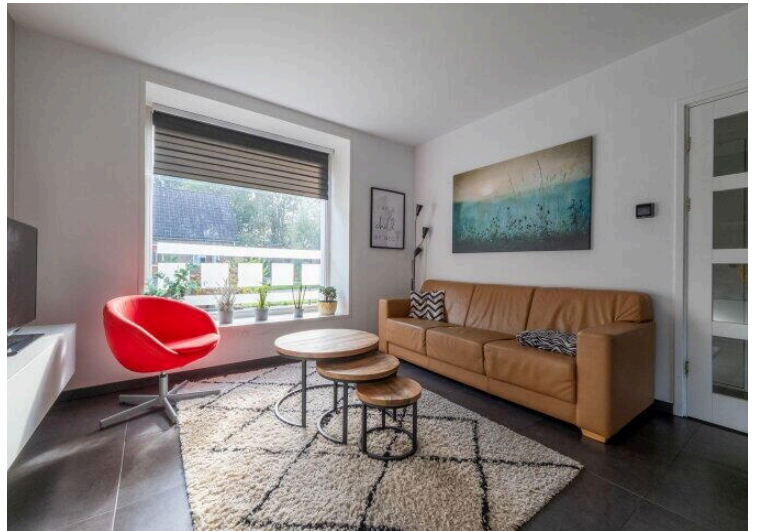
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

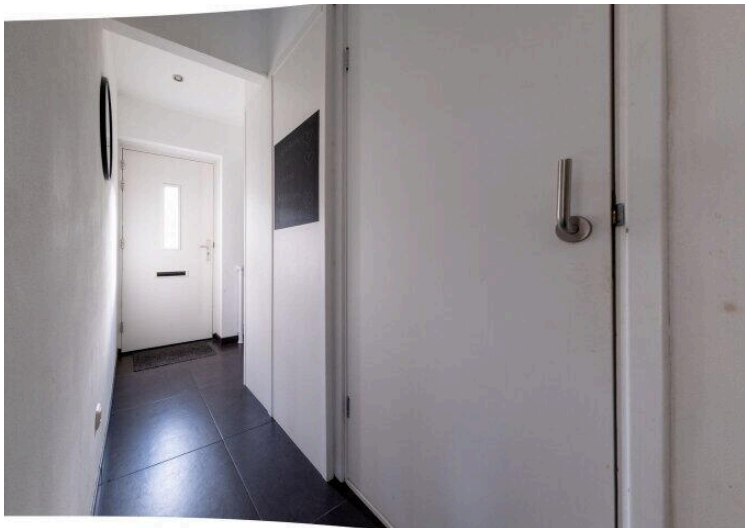
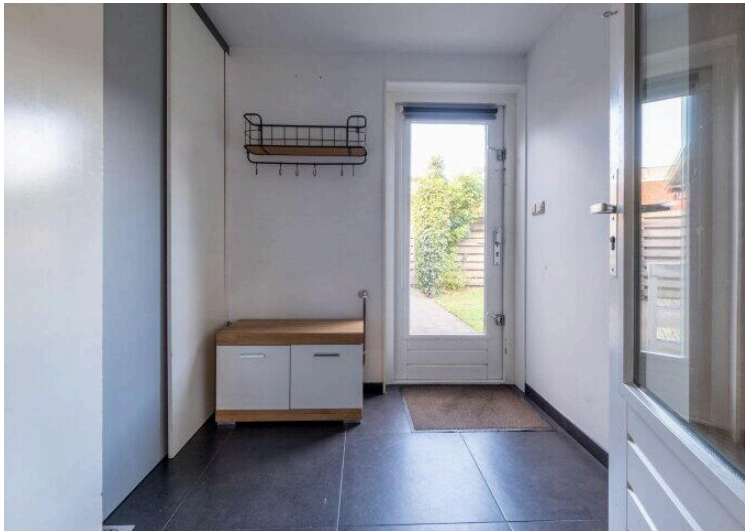
Op de kaart

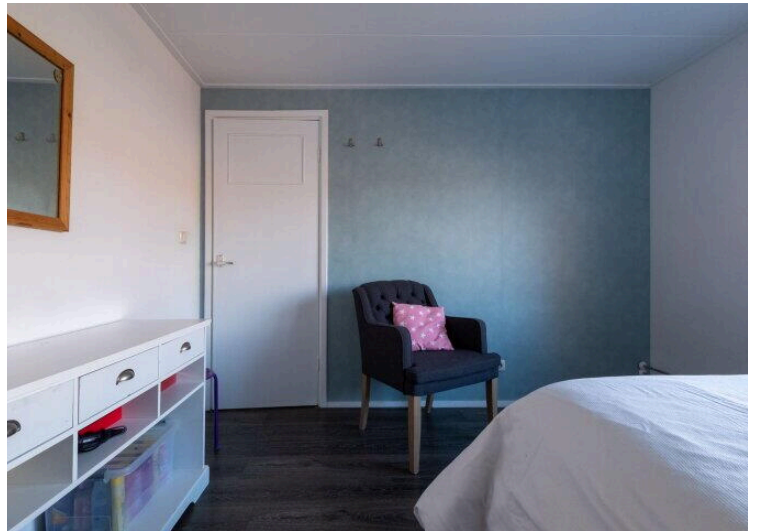
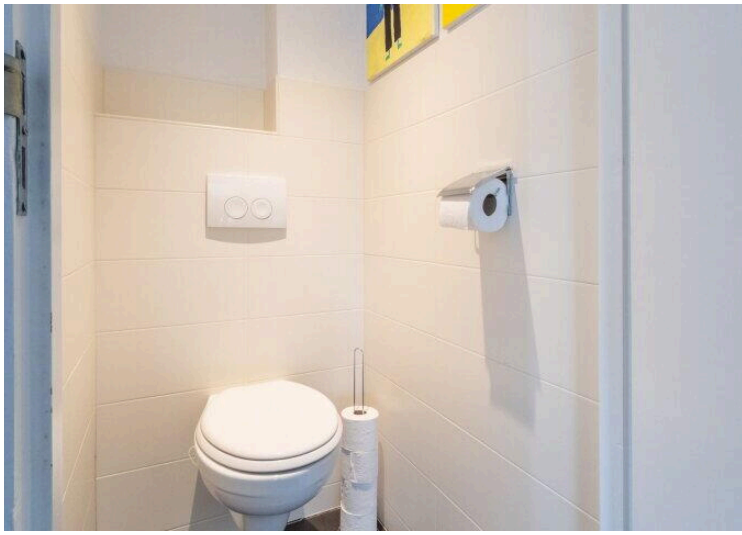


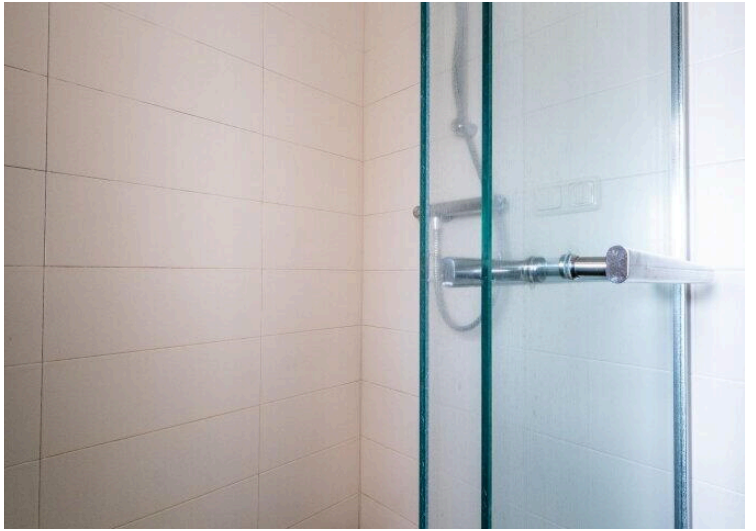
Op de kaart

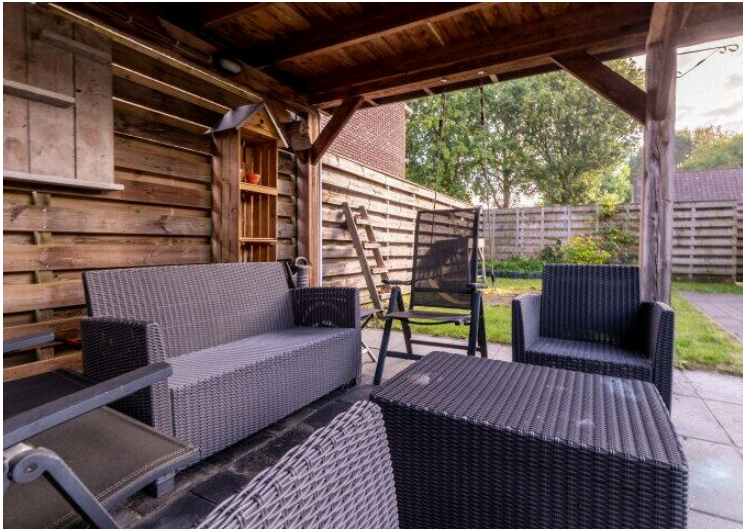














12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Peize

Sectie

G

Perceel

2355

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



"Alles voor de beste plek
voor jou"

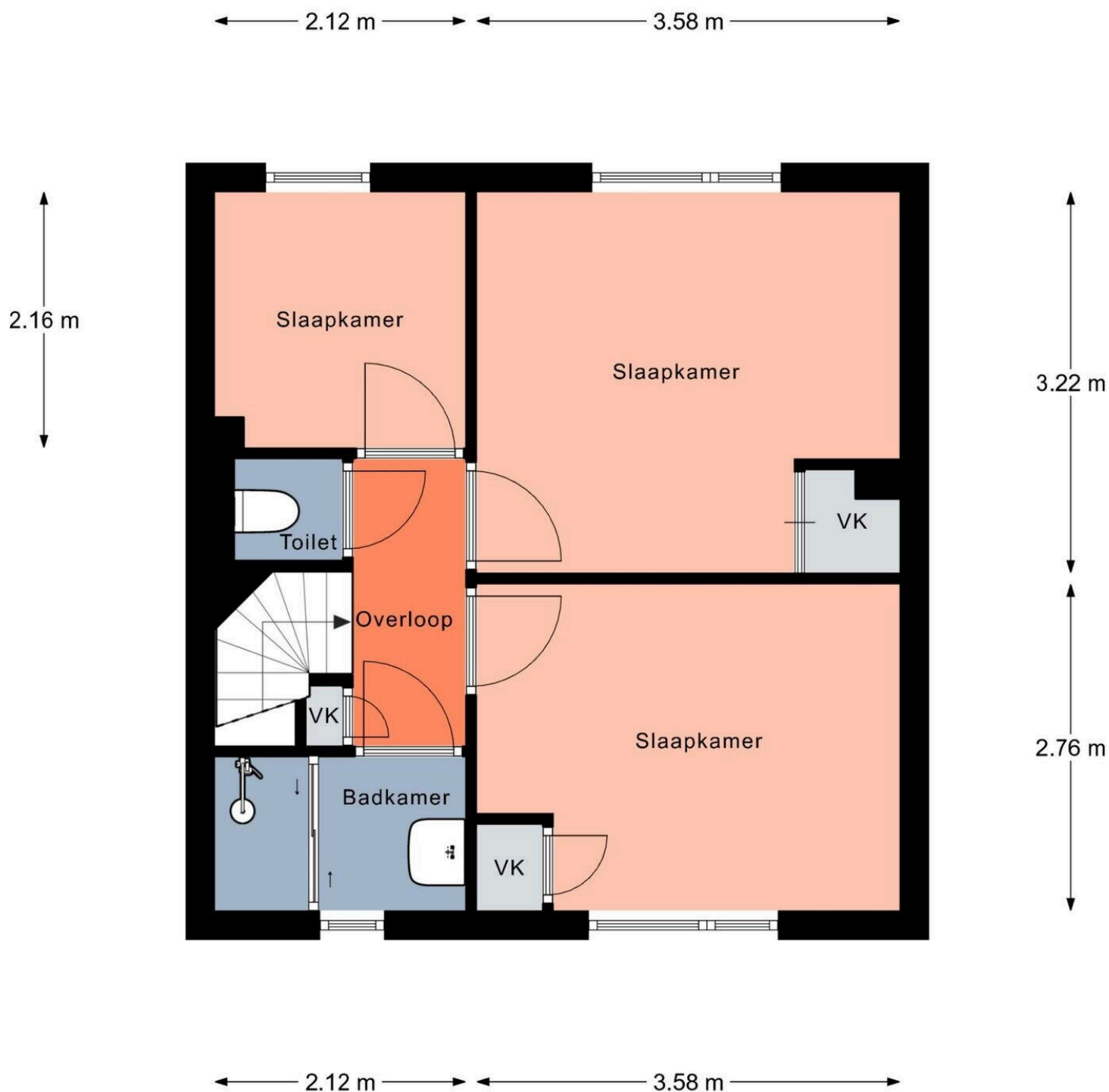


De beste plek voor jou





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Peize

Sectie

G

Perceel

2355

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Raadhuisstraat 13

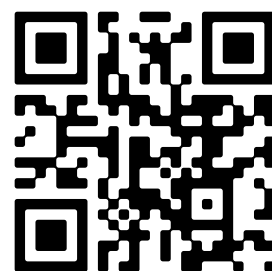
owb.nu/raadhuisstraat13



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH, Roden

www.mijnmakelaarnoordenveld.nl
050- 25 00 011



Scan Mij!