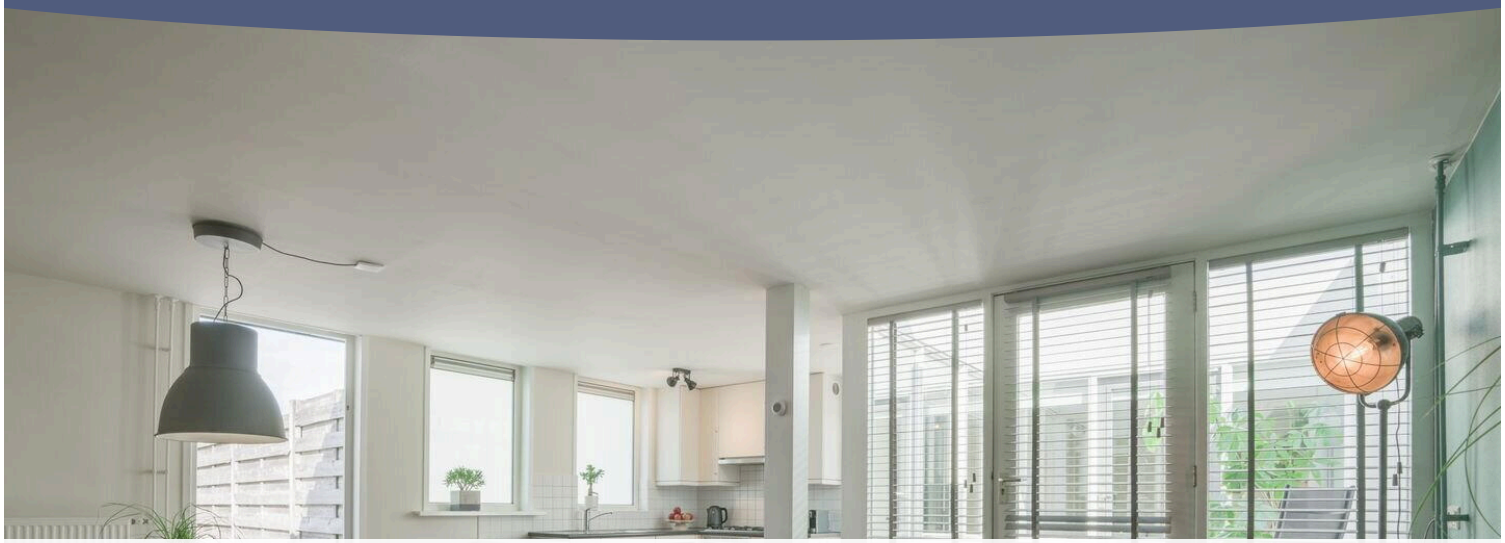
Hengelo (Gld)

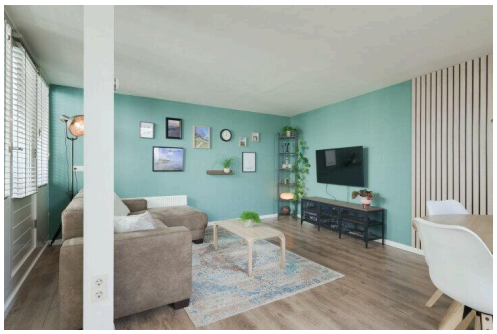
Raadhuisstraat 43 B | **Vraagprijs € 305.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.RAADHUISSTRAAT43B.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	187 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.raadhuisstraat43b.nl

Omschrijving

Raadhuisstraat 43 B, 7255 BL Hengelo (Gld)

Op zoek naar een appartement met een bijzondere indeling, volop buitenruimte en een fijne combinatie van comfort en privacy? Dan is dit appartement aan de Raadhuisstraat 43-B in Hengelo (Gld) zeker het bekijken waard. De woning beschikt over een royale woonkamer met aangrenzende eetruimte, een keuken, een badkamer, een ruime slaapkamer met directe toegang tot de patio én dakterras.
Dankzij de verschillende buitenruimtes heeft u hier meerdere plekken om van het buitenleven te genieten. Of u nu kiest voor een kop koffie op de patio of juist voor een gezellige avond op het dakterras: aan buitenruimte geen gebrek.

IN HET KORT
• Sfeervol appartement;
• Royale woonkamer met aangrenzende eethoek;
• Ruime slaapkamer met directe toegang tot de patio;
• Praktische keuken;
• Patio;
• Dakterras met volop mogelijkheden voor een lounge- en eethoek;
• Bergruimte/kleedkamer;

ALGEMEEN
Dit appartement onderscheidt zich door de combinatie van een praktische indeling en verrassend veel buitenruimte. Waar buitenruimte bij een appartement vaak beperkt is, beschikt deze woning over zowel een patio als een dakterras.
De verschillende vertrekken zijn logisch met elkaar verbonden en bieden ieder hun eigen functie. Hierdoor ontstaat een woning die niet alleen prettig is voor dagelijks gebruik, maar ook volop mogelijkheden biedt om er geheel uw eigen sfeer en stijl aan te geven.

EERSTE VERDIEPING
De entree van het appartement bevindt zich aan de achterzijde van het pand. Via de gezamenlijke entree en trapopgang bereikt u de woning. Deze entree wordt gedeeld met twee andere appartementen.

Via de entree bereikt u de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

HAL
De hal van het appartement geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamer en overige vertrekken. De praktische indeling zorgt ervoor dat de verschillende ruimtes overzichtelijk met elkaar verbonden zijn.

WOONKAMER
De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De woonkamer heeft een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte om hier een sfeervolle leefruimte van te maken.
De verbinding met de overige vertrekken en de buitenruimtes zorgt ervoor dat de woonkamer een fijne plek is

om zowel rustig te ontspannen als gezellig samen te komen.

EETHOEK
Aansluitend op de woonkamer bevindt zich de eethoek. Deze ruimte vormt een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer en keuken. Hier kunt u uitgebreid tafelen met familie en vrienden of juist rustig genieten van een ontbijt of kop koffie.
De eethoek biedt bovendien directe toegang tot het dakterras, waardoor binnen en buiten op een mooie manier met elkaar worden verbonden.

KEUKEN
De keuken is praktisch gesitueerd tussen de woon- en overige vertrekken en beschikt over een prettige indeling. Dankzij de verbinding met de eethoek blijft de keuken onderdeel van de leefruimte.
Hier kunt u in alle rust koken terwijl het contact met de woonkamer en eethoek behouden blijft. De keuken vormt daarmee een praktische basis die u geheel naar eigen smaak verder kunt inrichten.

SLAAPKAMER
De slaapkamer is een fijne, rustige ruimte met voldoende plaats voor een comfortabel bed en garderobekast. Een bijzonder pluspunt is de directe toegang tot de patio.
Hierdoor heeft u vanuit de slaapkamer een directe verbinding met een eigen buitenruimte. Op een mooie ochtend kunt u de deuren openen en genieten van het buitengevoel, terwijl de patio tegelijkertijd een fijne plek biedt om even rustig te zitten.

BADKAMER
De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over de benodigde voorzieningen voor het dagelijkse comfort. De ruimte is verzorgd afgewerkt en biedt een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

BERGING
In het appartement bevindt zich tevens een praktische bergruimte. Ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en andere zaken die u graag uit het zicht houdt. Ook is de berging voorzien van een wasmachineaansluiting en word momenteel gebruikt als kleedkamer/kledingruimte.

PATIO
Een bijzonder onderdeel van deze woning is de patio, die vanuit de slaapkamer en woonkamer bereikbaar is. Deze beschutte buitenruimte zorgt voor een fijne plek waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

DAKTERRAS
Het formaat van het dakterras biedt alle ruimte om er echt een verlengstuk van de woning van te maken. Met wat groen, sfeerverlichting en comfortabele meubels creëert u hier eenvoudig uw eigen buitenkamer.
Of u nu wilt genieten van een zonnige middag, samen wilt eten met vrienden of de dag wilt afsluiten met een drankje: op dit dakterras kan het allemaal.

BERGING
Op het terrein bevindt zich een losstaande houten fietsenberging. De berging is speciaal bestemd voor het stallen

van fietsen en biedt hiervoor een beschutte en afgesloten ruimte.

De woning wordt aangeboden voor een vanaf-prijs.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 305.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Plat dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	187 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi kompact hre (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

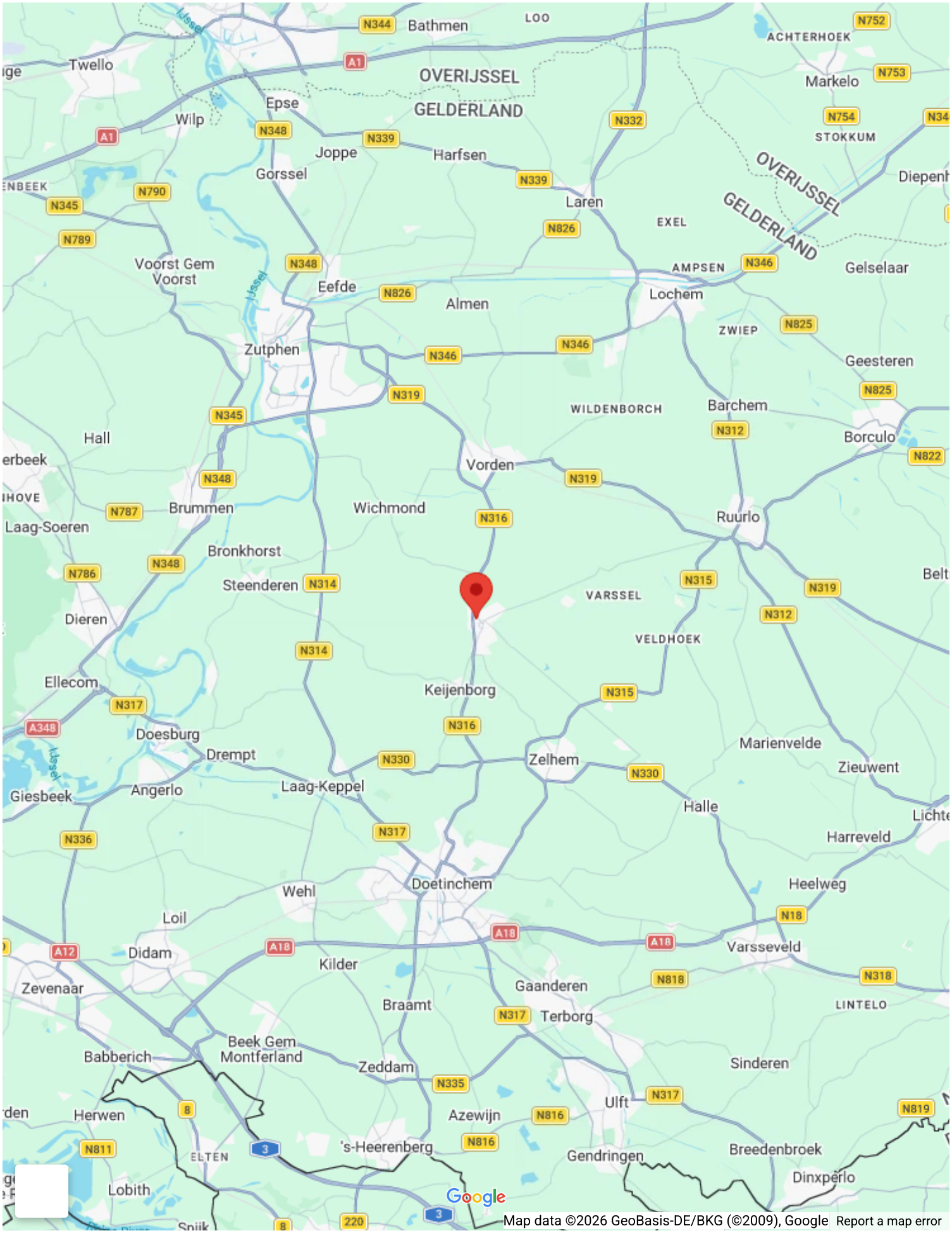
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

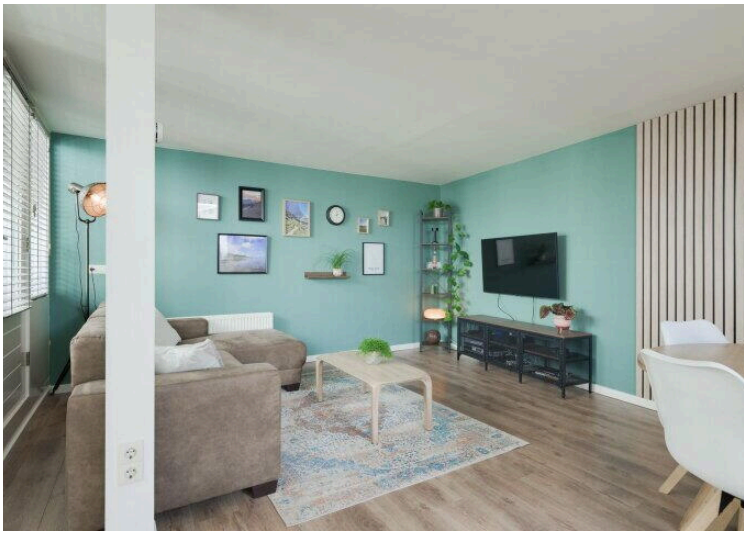
Op de kaart


Wichmondseweg
Vordenseweg
Raadhuisstraat
Snethlageweg
Westerstraat
PLUS Tom Groot Roessink
UPS Access Point
Schoolstraat
PostNL P
Albert Heijn
Trattoria Municipio
Italian
Bewust Dianne
Kervelseweg
Hermans Schoenmode
Brittess B.V
Hoveniersbedrijf Remco Peters
Regelinkstraat
Sterreweg
Bibliotheek Hengelo
Zonnestraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Twello
Bathmen
LOO
ACHTERHOEK
OVERIJSSEL
GELDERLAND
Markelo
Wilp
Epse
Joppe
Harfsen
Gorssel
STOKKUM
Laren
EXEL
AMPSEN
Gelselaar
Lochem
Voorst Gem Voorst
Eefde
Almen
ZWIEP
Zutphen
Geesteren
WILDENBORCH
Barchem
Borculo
Hall
Vorden
Wichmond
Brummen
Ruurlo
Laag-Soeren
Bronkhorst
Steenderen
VARSSEL
Dieren
VELDHOEK
Ellecom
Keijenborg
Doesburg
Drempt
Zelhem
Marienvelde
Zieuwent
Giesbeek
Angerlo
Laag-Keppel
Halle
Harreveld
Wehl
Doetinchem
Heelweg
Loil
Didam
Kilder
Varsseveld
Zevenaar
Gaanderen
Braamt
Terborg
LINTELO
Beek Gem Montferland
Babberich
Zeddam
Sinderen
Herwen
Azewijn
Ulft
's-Heerenberg
ELTEN
Gendringen
Breedenbroek
Lobith
Dinxperlo
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

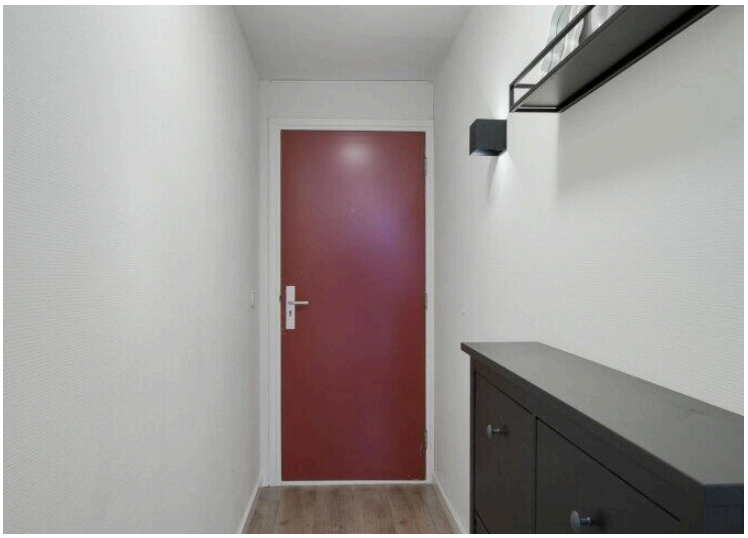


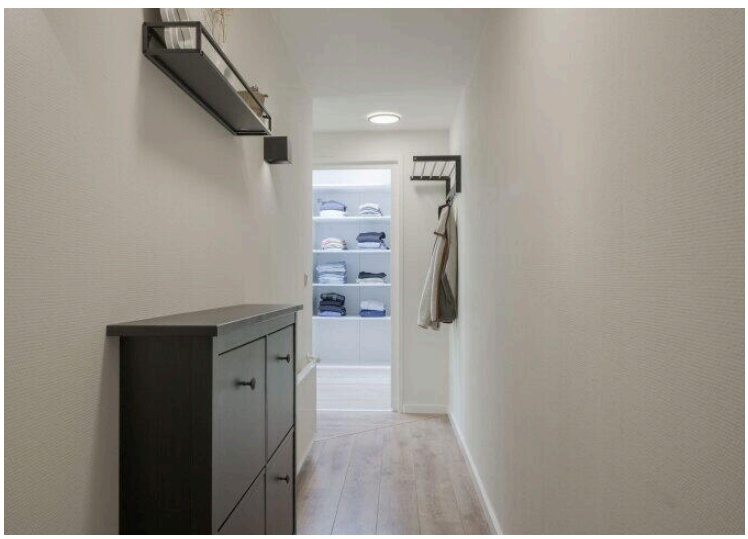


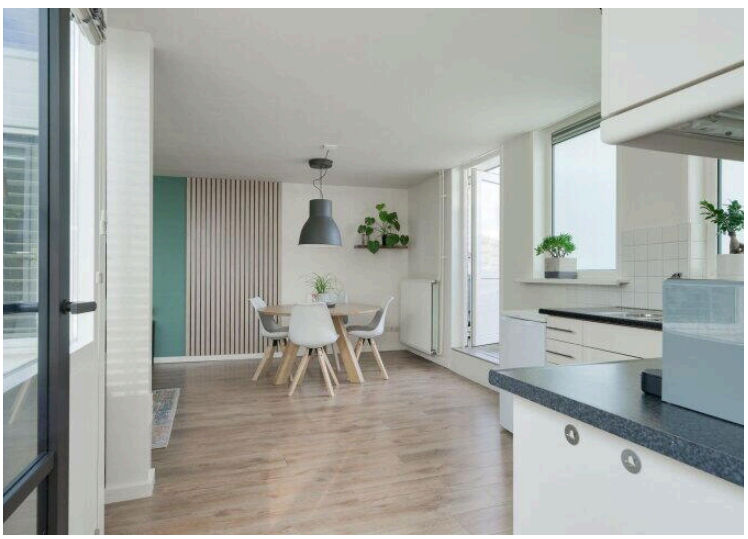


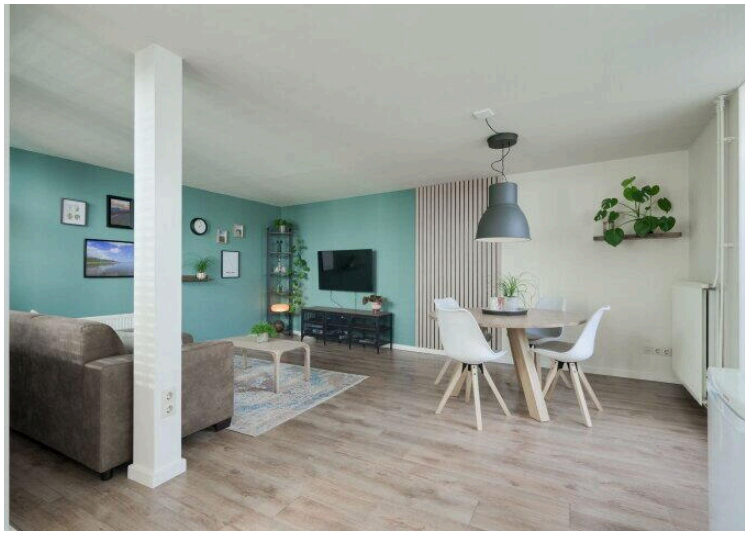


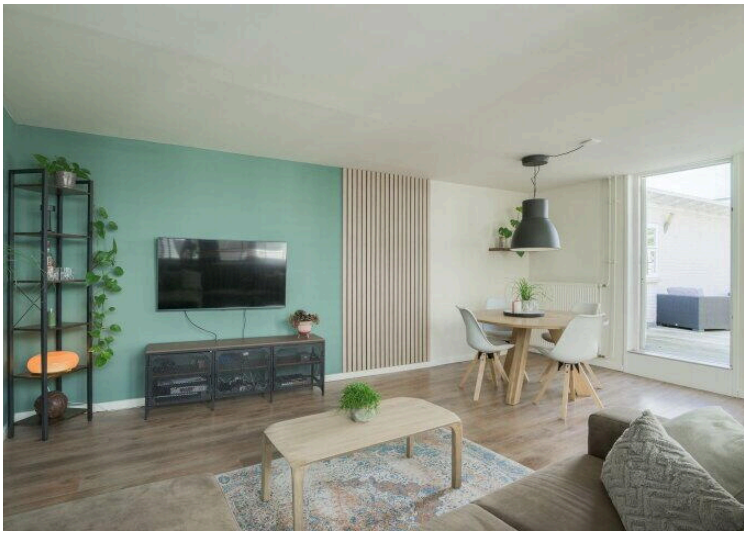


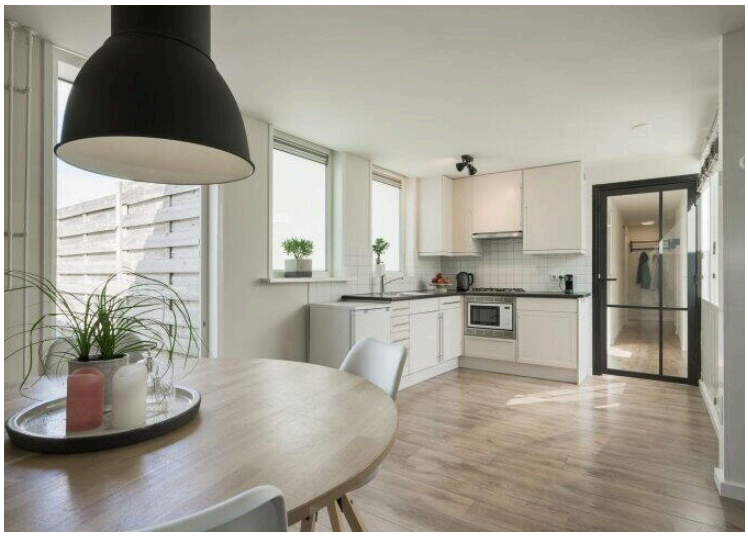


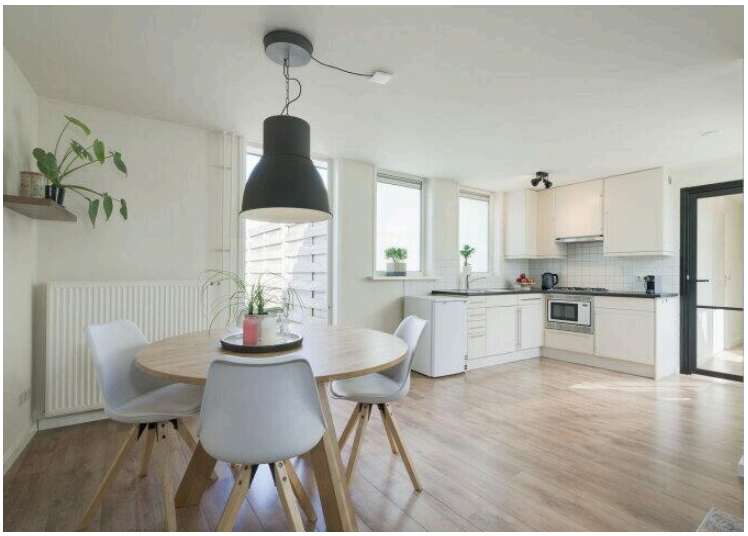










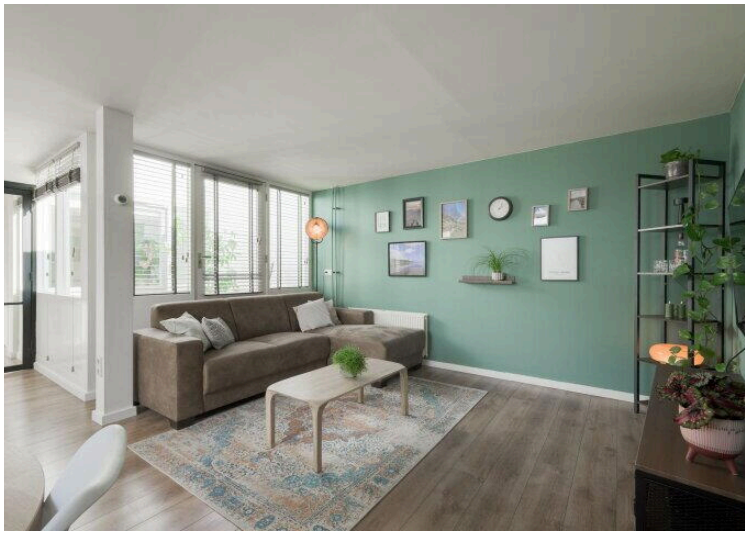


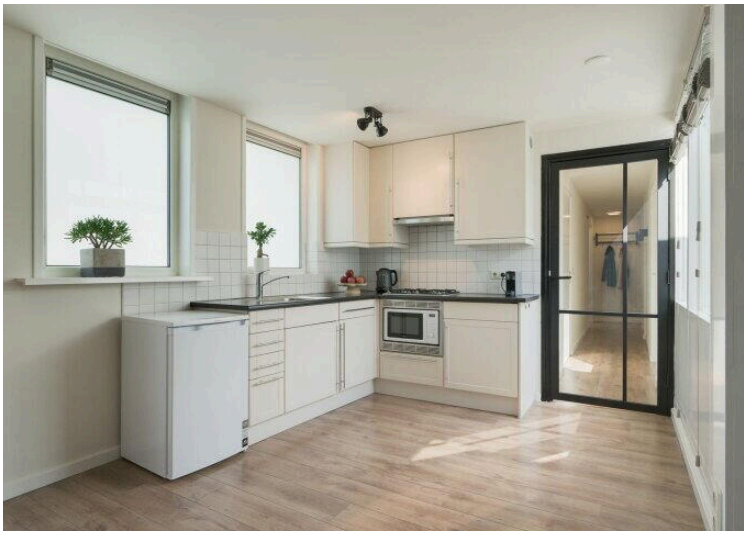














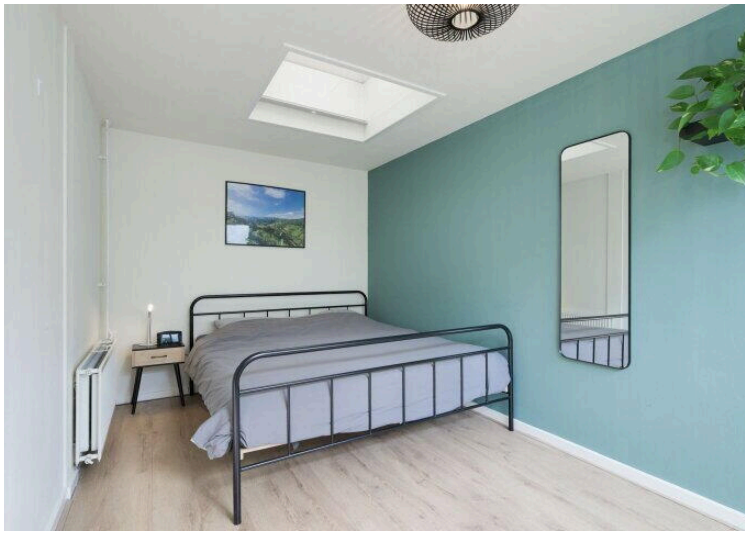


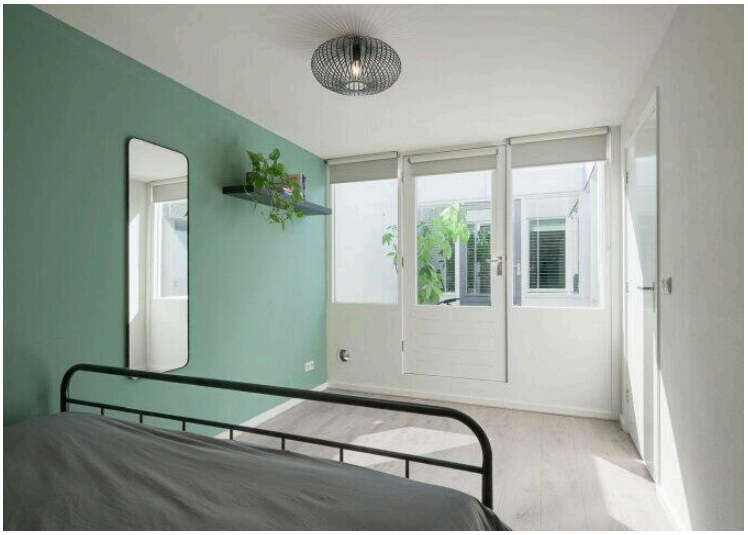




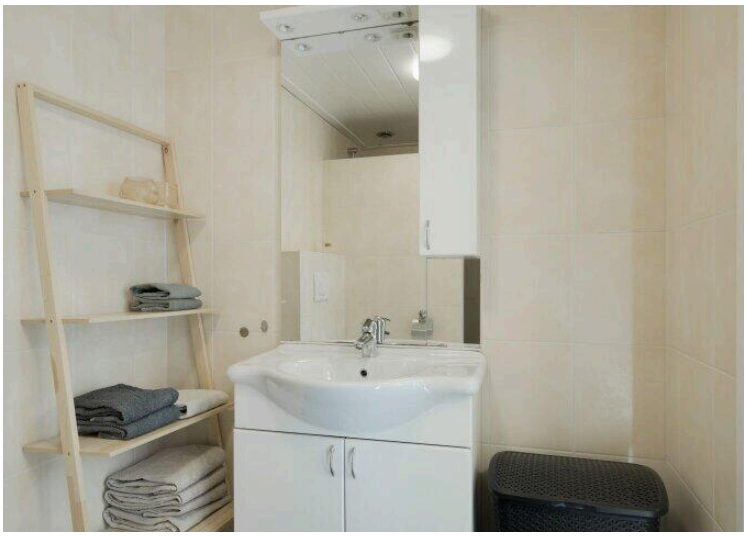


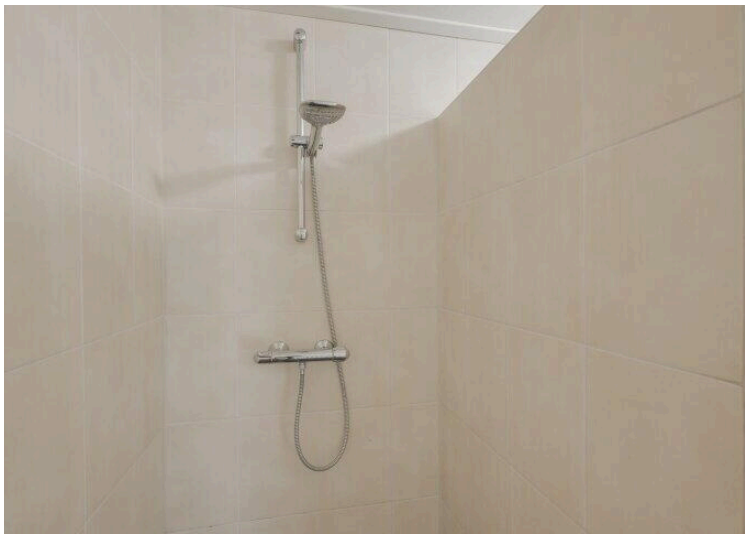














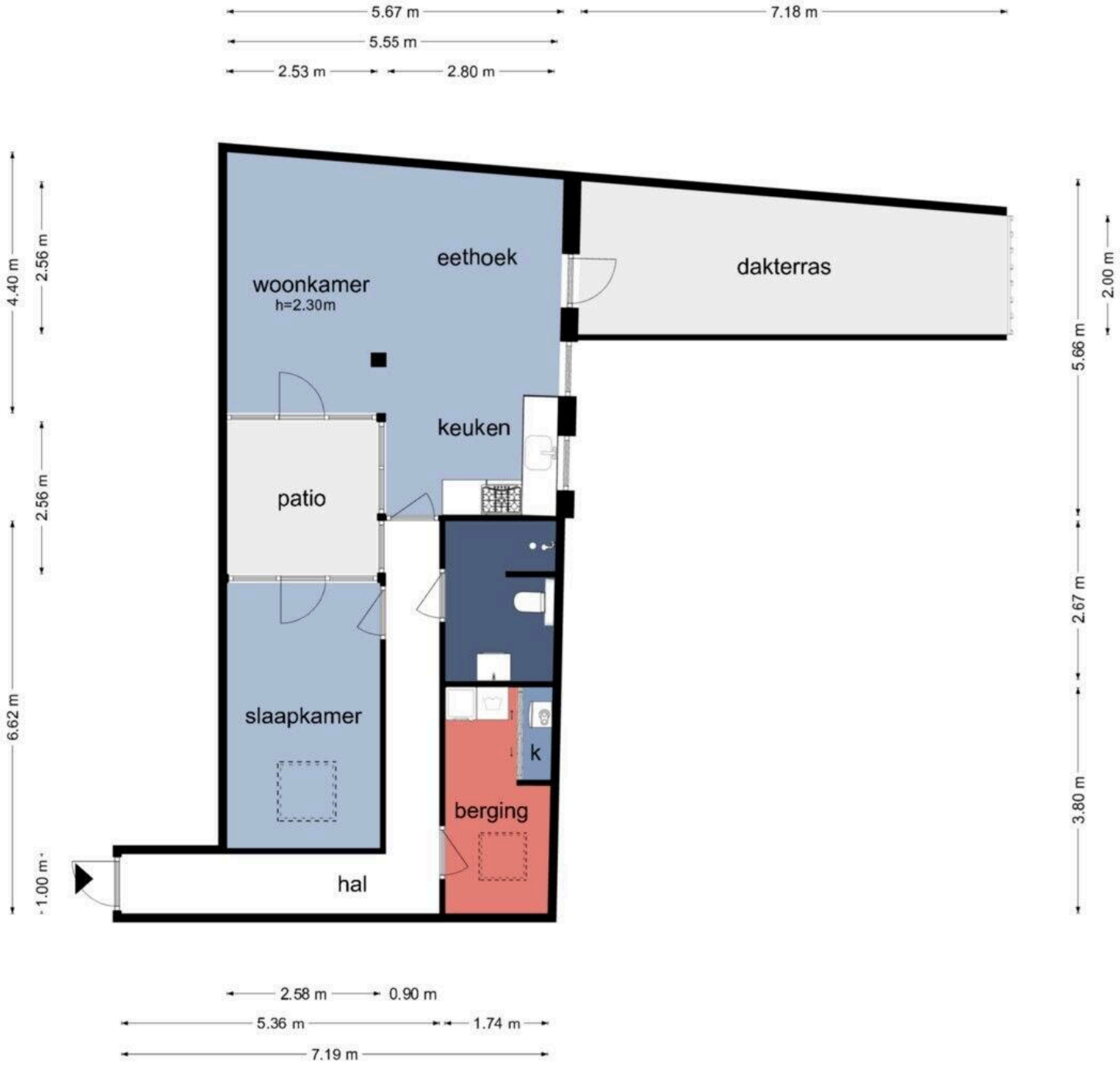

terStal


terStal
terStal



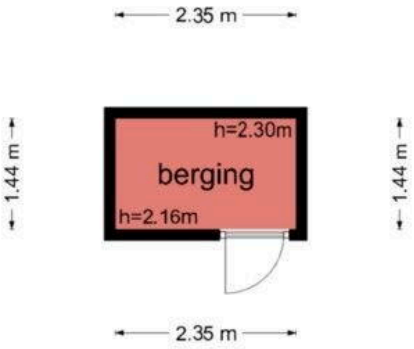


Raadhuisstraat 43b - Hengelo (Gld)
Eerste Verdieping



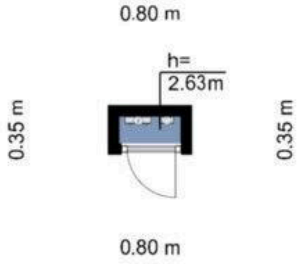
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Raadhuisstraat 43b - Hengelo (Gld)
Berging



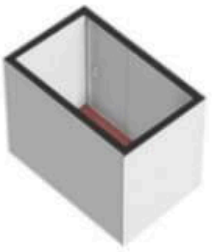
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

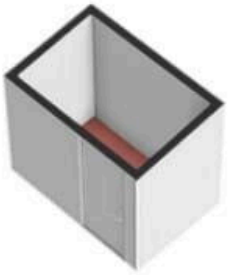
Raadhuisstraat 43b - Hengelo (Gld)
Meterkast

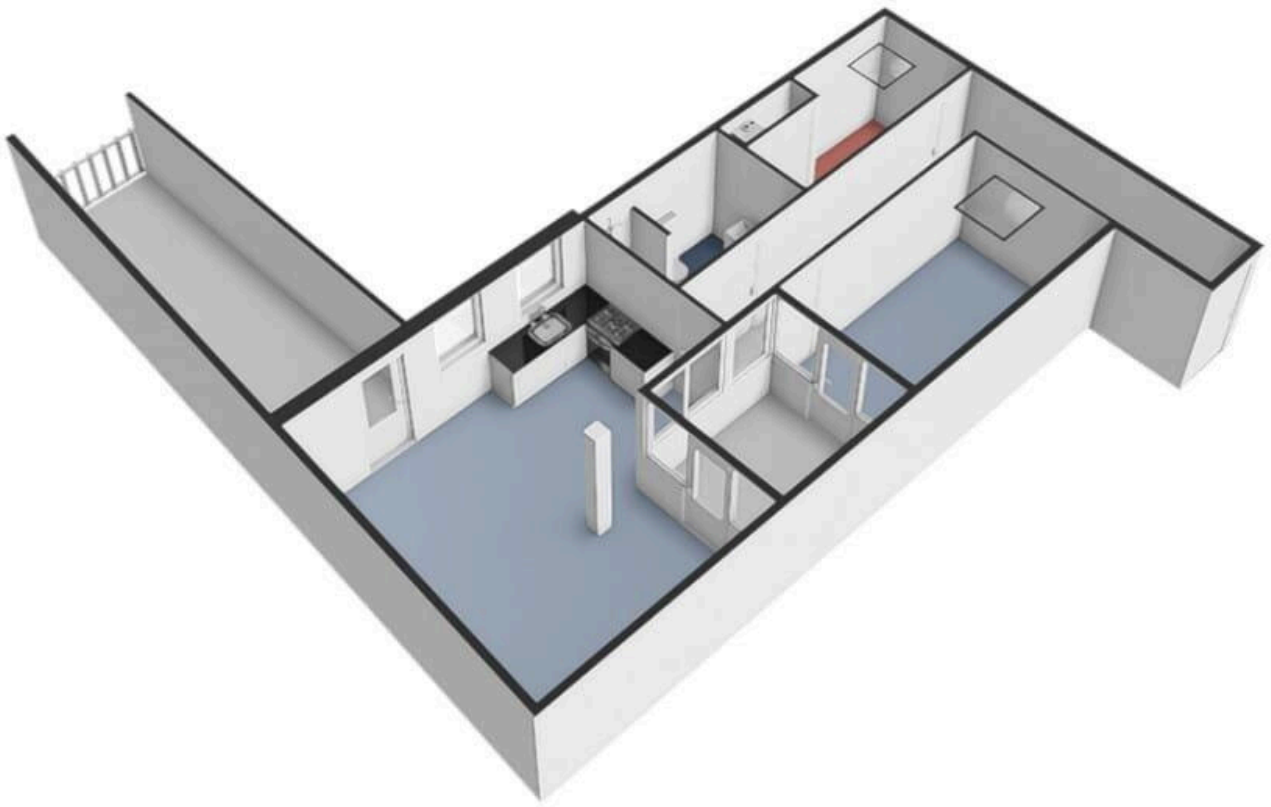


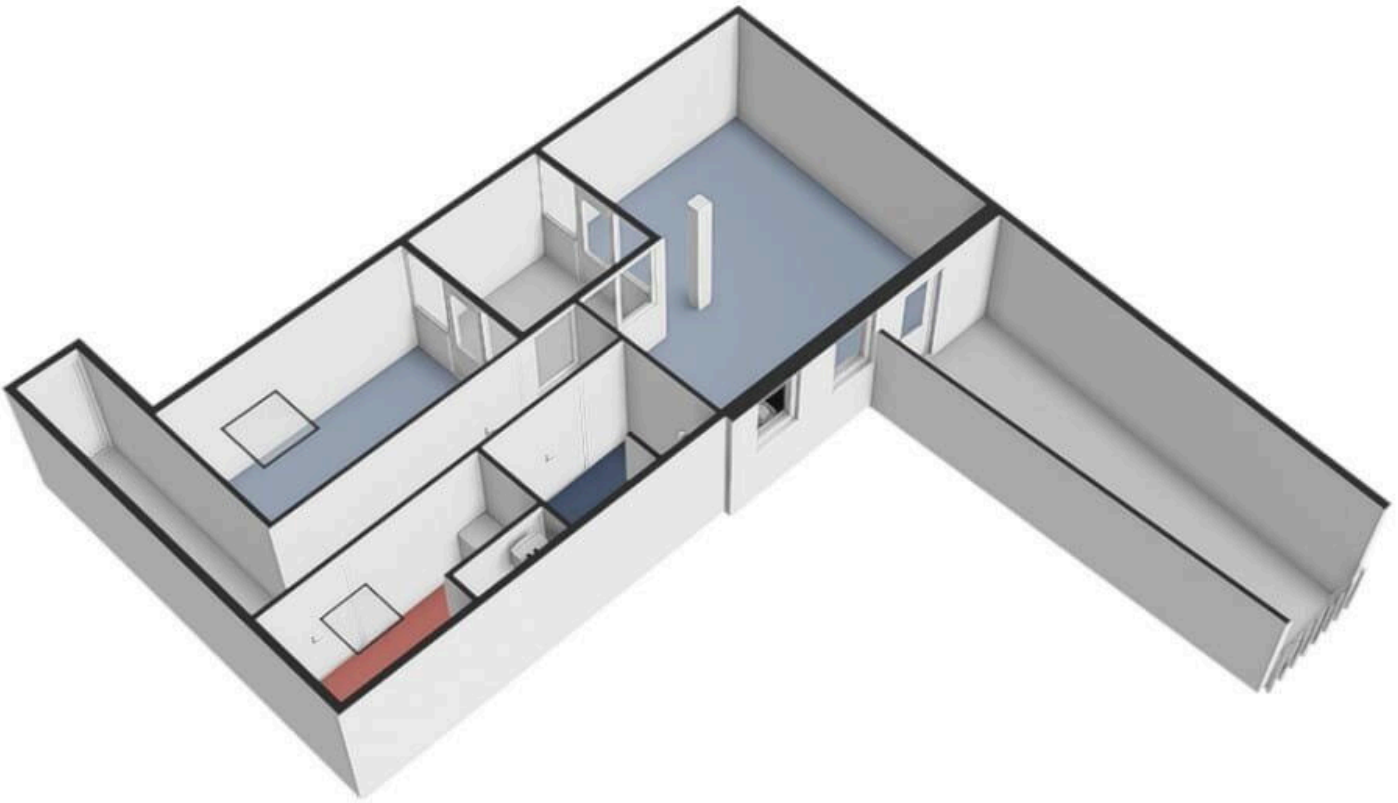
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl


GOGB
16.5 m²
BVO
18.3 m²
GOGB
6.5 m²
GOW
64.0 m²
BVO
6.9 m²
BVO
71.8 m²
OEBR
3.4 m²
BVO
4.6 m²
OEBR
0.3 m²
BVO
0.7 m²













Raadhuisstraat 43 B

www.raadhuisstraat43b.nl



Maison Makelaars Graafschap Midden

Jura 4
7007 LX, Doetinchem

www.maisonmakelaars.nl/gm
0314 - 392 684

Scan Mij!