

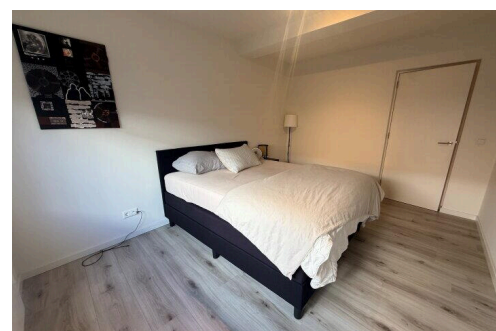
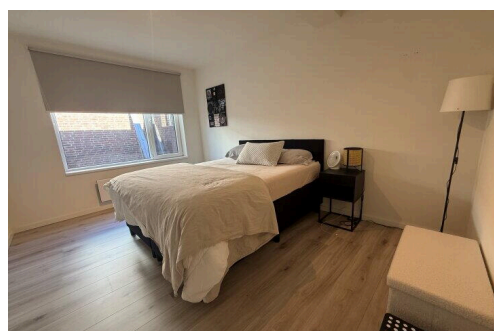
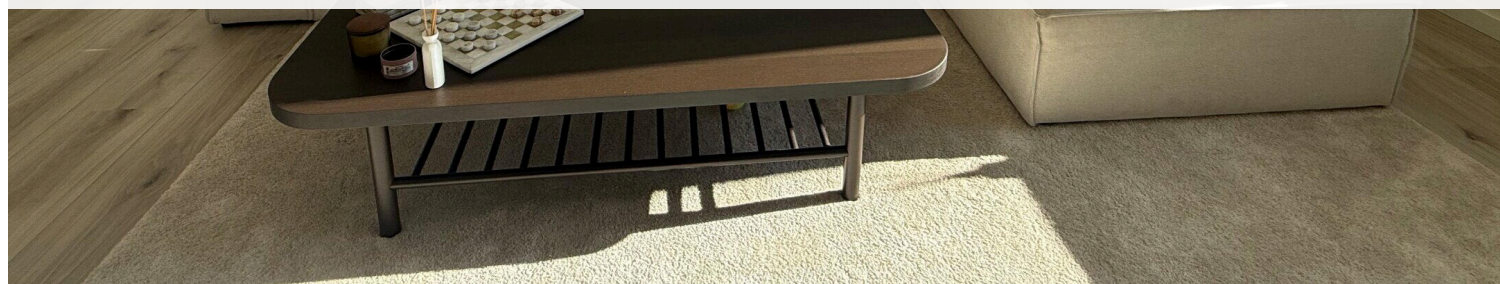
Geleen

Raadhuisstraat 4 B | Huurprijs € 1.350 /mnd



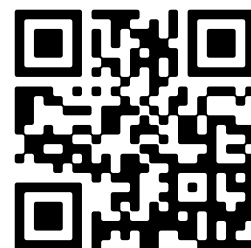
BESCHIKBAAR

WWW.RAADHUISSTRAAT4B.NL



Type object: Appartement, bovenappartement,
Bouwjaar: 1930
Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 125 m²
Inhoud: 125 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: owb.nu/raadhuisstraat4b

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Raadhuisstraat 4 B, 6161 GC Geleen

Dit appartement wordt u aangeboden door STERCKWONEN makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Ruim en verzorgd appartement met drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer én een royaal dakterras, gelegen op de eerste verdieping aan de Raadhuisstraat 4B in Geleen.

De woning beschikt over een praktische en ruime indeling en is onder meer voorzien van airconditioning in de woonkamer en hal en energielabel B. Het royale dakterras vormt daarbij een heerlijke plek om buiten te zitten en maakt dit appartement extra aantrekkelijk.

Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met toegang tot het trappenhuis. Er is geen lift aanwezig in het gebouw.

Eerste verdieping:

Entree van het appartement met hal en toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is ruim van opzet en voorzien van airconditioning.

De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast en afzuigkap.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel met wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt de woning over een separate wasruimte met plaats voor de wasmachine en eventueel aanvullende bergruimte.

Buitenruimte:

Een absoluut pluspunt van deze woning is het royale dakterras. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en/of eettafel en kunt u heerlijk van het buitenleven genieten.

Bijzonderheden:

- gelegen op de eerste verdieping, let op: geen lift aanwezig in het gebouw;
- drie slaapkamers;
- royale woonkamer;
- airconditioning in woonkamer en hal;
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast en afzuigkap;
- moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel;
- separate wasruimte;
- royaal dakterras;
- energielabel B;

- geen lift aanwezig in het gebouw.

Aansprakelijkheid

Bovenstaande informatie betreft een globale omschrijving van het object en is deels gebaseerd op gegevens die door derden aan ons kantoor zijn verstrekt. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Aan deze presentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.350 /mnd
Aanvaarding:	In overleg
Borg:	€ 2.390,-
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Appartement, bovenappartement,
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	125 m²
Inhoud:	125 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

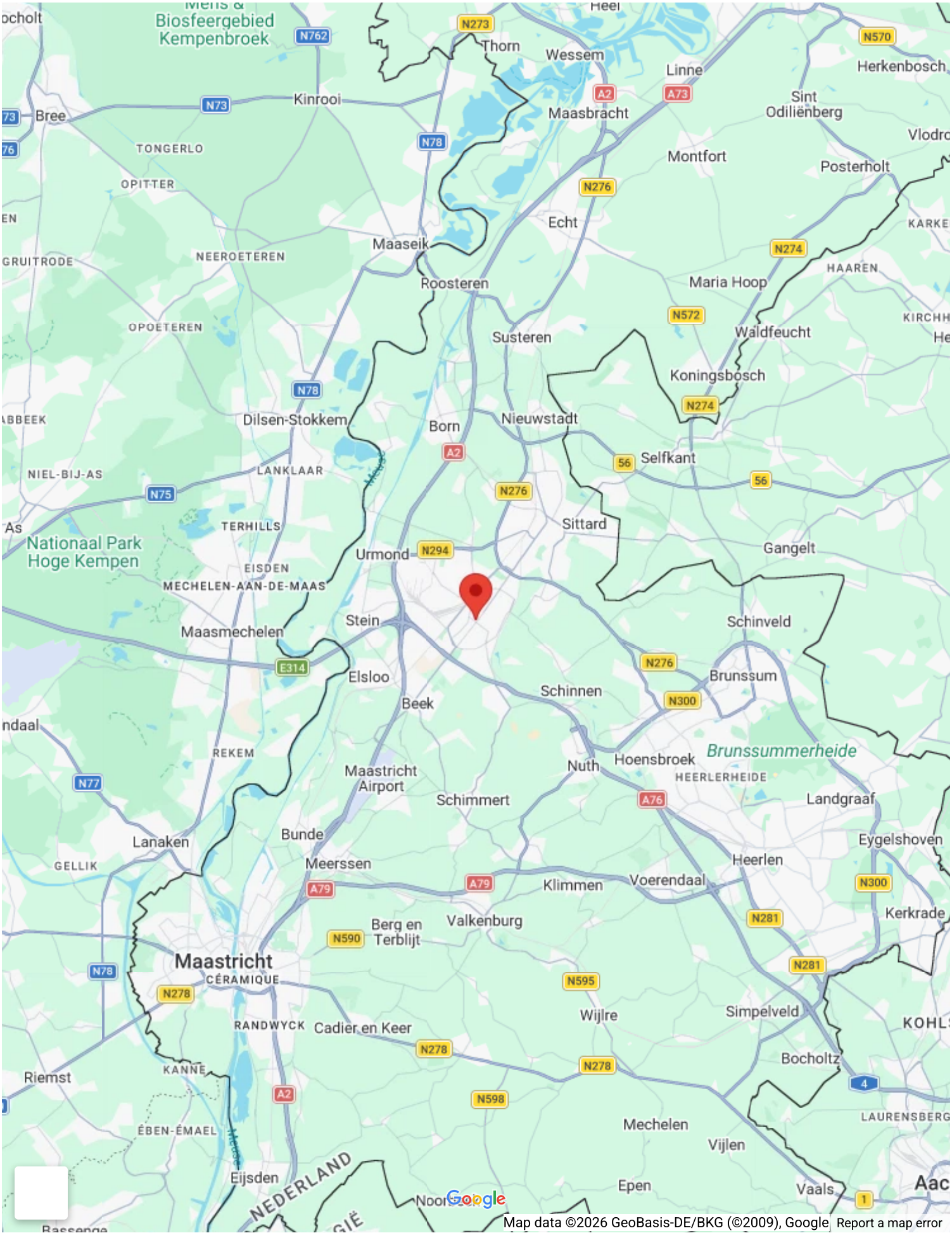
Bergruimte

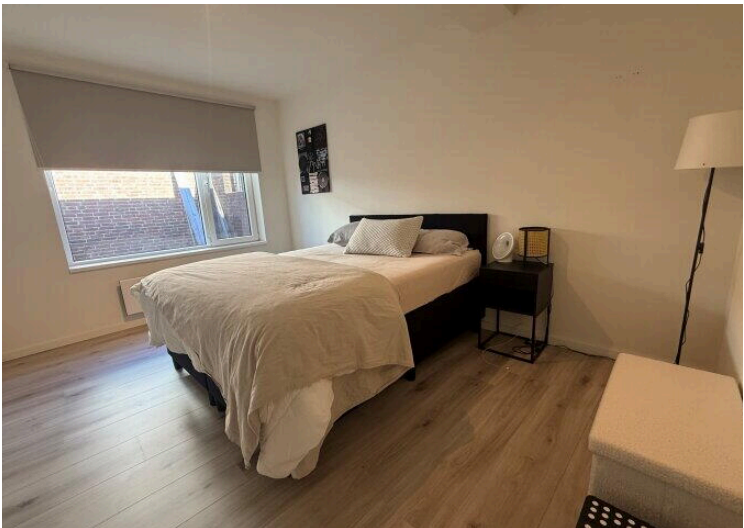
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

Op de kaart



Op de kaart







Raadhuisstraat 4 B

owb.nu/raadhuisstraat4b



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!