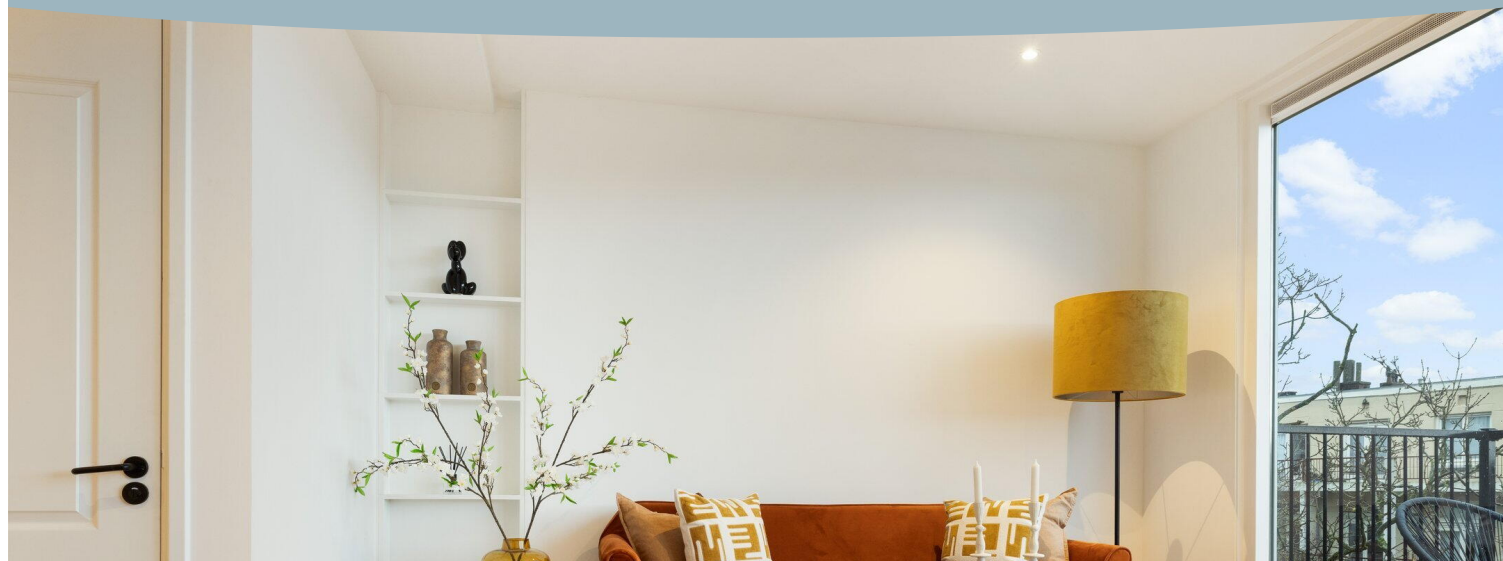


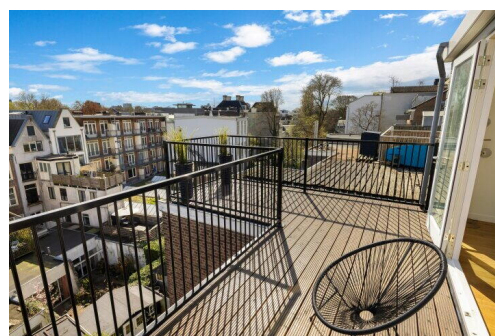
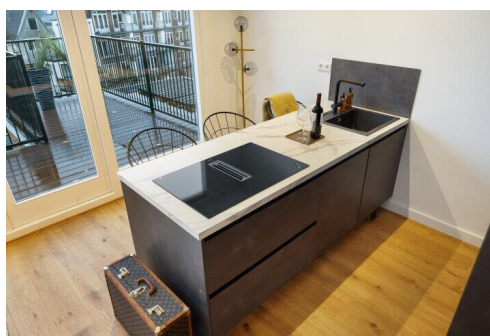
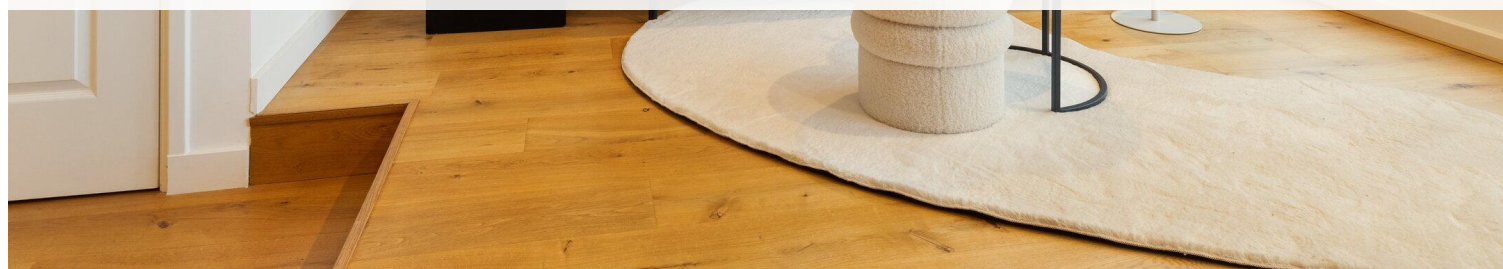
Amsterdam

Rapenburgerstraat 83 4 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



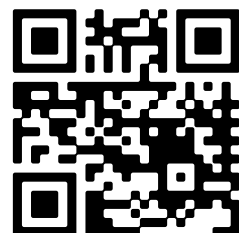
BESCHIKBAAR

WWW.RAPENBURGERSTRAAT83-4.NL



Type object:	Penthouse (appartement)
Bouwjaar:	1932
Woonoppervlakte:	70 m ²
Inhoud:	239 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.rapenburgerstraat83-4.nl

thuis in
vastgoed



Omschrijving

Rapenburgerstraat 83 4, 1011 VK Amsterdam

ENGLISH TEKST BELOW

Wij mogen u een EXCLUSIEF PENTHOUSE MET DAKTERRAS (16 m2), aanbieden in hartje Amsterdam OP EIGEN GROND (GEEN ERFPACHT!) met ENERGIELABEL A.

Dit luxe afgewerkte penthouse is gelegen in een representatief pand, in een rustige straat op één van de toplocaties van Amsterdam. De woning is verdeeld over 2 woonlagen en heeft de entree op de derde verdieping. De woning verkeert in nieuw staat en is na de renovatie niet bewoond geweest!

OMGEVING:

Het penthouse is gelegen in een idyllisch stukje Amsterdam in de Rapenburgerstraat, vlakbij de Nieuwmarkt, het Rembrandtplein, de Stopera en Artis. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de biologische supermarkt Ekoplaza op het Waterlooplein of de Jumbo en Albert Heijn in de Jodenbreestraat. De gezellige Utrechtsestraat met veel specialiteiten winkels is op loopafstand gelegen. Voor plezier en ontspanning kunt u naar het nabijgelegen Koninklijk theater Carré, de Hermitage, het Rembrandthuis, het Muziektheater, de Kleine Komedie en tal van leuke eetgelegenheden. Ook kunt u een heerlijke wandeling maken in het nabijgelegen Wertheimpark, gelegen in de Plantagebuurt tegenover de Hortus Botanicus. Ondanks de ligging, midden in het centrum, is de Rapenburgerstraat verrassend rustig en komt hier alleen maar bestemmingsverkeer.

INDELING: (zie plattegrond)

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de derde verdieping.

Hier is de hal en ruimte voor de garderobe. Een vaste trap gaat naar de vierde verdieping met een ruime woonkamer, toegang tot het toilet (zwevend met fontein) en de mooi afgewerkte badkamer met een inloofdouche en wastafel met meubel. De mooie keuken is een echte eye catcher en voorzien van een groot keukeneiland met inductiekookplaat en ingebouwde afzuiging, vaatwasser, veel opbergruimte en aan de wand de magnetron/oven en een koel/vries combinatie met veel kastruimte. Er is een aparte kast met opstelling C.V.-ketel, mechanische ventilatie-unit en plek voor de wasmachine.

De ruime slaapkamer met dakkapel is aan de voorzijde met ingebouwde kasten en er is een tweede kamer die goed gebruikt kan worden als werkkamer en garderobekamer met ingebouwde kasten.

Er is een open trap naar de zolder verdieping. Hier is een open slaapruijnte en een woning brede dakkapel.

De gehele woning is voorzien van strak stucwerk en een geïsoleerde ondervloer met vloerverwarming, die is belegd met mooie eiken houten geoliede vloerdelen.

DAKTERRAS:

Via de grote glazen pui - over de gehele achterzijde van de woning- bereikt u het ruime dakterras (16 m2) op het zuidoosten, met een fraai uitzicht op de omgeving.

FUNDERING:

de fundering is in 2011 onderzocht en als voldoende beoordeeld ten behoeve van de splitsing in appartementsrechten.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

In 2024 is de splitsingsakte gewijzigd en er zijn nu 5 appartementsrechten.

De Vereniging van Eigenaren is recent opgestart; er is een professionele administrateur; VvE Next, die hiertoe het voortouw heeft genomen. Er is een Meerjarenonderhoudsplan, een opstalverzekering en de servicebijdrage is begroot op € 85,50 per maand. Het pand is recent geschilderd aan de voorzijde; het platte dak is vernieuwd, er is isolerende beglazing aangebracht in het penthouse; de gevel is gereinigd, de trappen van het penthouse zijn voorzien van nieuwe vloerbedekking en alle benodigde vergunningen zijn aanwezig.

BEREIKBAARHEID:

Eigen vervoer: Automobilisten kunnen via de uitvalswegen Piet Heijntunnel, Weesperstraat of de IJ-tunnel binnen no-time op de Amsterdamse Ring A-10 zijn. Parkeren kan middels een parkeervergunning in de straat of in de parkeergarage Markenhoven, een op steenworp afstand gelegen overdekte parkeergarage, met grote capaciteit.

Openbaar vervoer: er is geen betere locatie denkbaar. Een taxistandplaats bij het Muziektheater. Tram- en bushaltes en het metrostation bij het Waterlooplein zorgen voor uitstekende aansluitingen op het Amsterdamse openbaar vervoersnetwerk. Het Centraal Station van Amsterdam ligt op nog geen 5 minuten fietsen of een kwartiertje lopen.

BIJZONDERHEDEN:

Eigen grond;

Energie label A;

Twee woonlagen; 4 kamers;

Recent gesplitst in 5 appartementsrechten;

Prachtig dakterras op het zuidoosten van 16 m2;

Luxe afwerking wanden, vloeren, keuken en sanitair; instapklaar;

De VvE is recent opgestart; er is een professionele administrateur: VvE Next;

Meerjarenonderhoudsplan en opstalverzekering; servicebijdrage: € 85,50 per maand

Zeer goede locatie: een rustige sfeervolle straat; hartje centrum Amsterdam in de nabijheid van alle voorzieningen.

ENGLISH TEXT BELOW

We may offer you an **EXCLUSIVE PENTHOUSE WITH ROOF TERRACE (16 m2)** in the heart of Amsterdam **ON OWN LAND (NO PROPERTY!)** with **ENERGY LABEL A**.

This luxuriously finished penthouse is located in a representative building, in a quiet street in one of the top locations of Amsterdam. The property is spread over 2 floors and has the entrance on the third floor. The property is in new condition and has, after renovation, never been inhabited!

ENVIRONMENT:

The penthouse is located in an idyllic part of Amsterdam in the Rapenburgerstraat, near the Nieuwmarkt, the Rembrandtplein, the Stopera and Artis. For your daily shopping you can go to the organic supermarket Ekoplaza on Waterlooplein or the Jumbo and Albert Heijn in Jodenbreestraat. The cozy Utrechtsestraat with many specialty stores is within walking distance. For fun and relaxation you can go to the nearby Royal theater Carré, the Hermitage, the Rembrandthuis, the Muziektheater, the Kleine Komedie and numerous nice places to eat. You can also take a lovely walk in the nearby Wertheim Park, located in the Plantage neighborhood across from the Hortus Botanicus. Despite its location, right in the center, the Rapenburgerstraat is surprisingly quiet and only receives local traffic.

LAY OUT: (see floor plan)

Through the renovated common staircase you reach the third floor.

Here is the hall and space for the wardrobe. A staircase leads to the fourth floor with a spacious living room and access to the toilet (floating with fountain) and the beautifully finished bathroom with a shower and washbasin with cabinet. The beautiful kitchen is a real eye-catcher and features a large kitchen island with induction hob and built-in extractor, dishwasher, plenty of storage space and on the wall microwave / oven and fridge / freezer with plenty of storage. There is a separate closet with boiler, mechanical ventilation unit and space for the washing machine.

The spacious bedroom with dormer is at the front and there is a second room that can be used as a study and wardrobe room with built-in closets.

There is an open staircase to the fourth floor. Here is an open sleeping area and a home wide dormer.

The entire house has tight stucco and an insulated subfloor with underfloor heating, which is laid with beautiful oak wood oiled floorboards.

ROOF TERRACE:

Through the large glass front- over the entire back of the house- you reach the spacious roof terrace (16 m2) facing southeast, with a beautiful view of the surroundings.

FUNDING:

The foundation was examined in 2011 and assessed as sufficient for the purpose of the division into apartment rights.

OWNERS' ASSOCIATION:

The subdivision deed was amended in 2024 and there are now 5 apartment rights.

The Owners' Association has recently started; there is a professional administrator; VvE Next, who took the lead on this. There is a multi-year maintenance plan, building insurance and the service contribution is budgeted at € 85,50 per month. The front of the property has recently been painted; the roof has been renewed, insulating glazing has been installed in the penthouse; the facade has been cleaned, the stairwell of the penthouse has new carpeting and all necessary permits are in place.

ACCESSIBILITY:

Own transport: Motorists can reach the Amsterdam Ring A-10 in no time via the exit roads Piet Heijntunnel, Weesperstraat or the IJ tunnel. Parking is available by means of a parking permit in the street or in the Markenhoven parking garage, which is a stone's throw away and has a large capacity.

Public transportation: There is no better location imaginable. A cab stand near the Muziektheater. Streetcar and bus stops and the metro station near Waterlooplein provide excellent connections to Amsterdam's public transport network. Amsterdam Central Station is less than 5 minutes by bike or a 15-minute walk away.

PARTICULARS:

Own land;

Energy label A;

Two floors; 4 rooms;

Recently divided into 5 apartment rights;

Beautiful roof terrace facing southeast of 16 m2;

Luxury finish walls, floors, kitchen and bathroom, ready to move in;

VvE recently started; professional administrator: VVE Next;

Very good location: right in the center of Amsterdam in the vicinity of all amenities;

Long-term maintenance plan and building insurance; service contribution: € 85,50 per month.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 85,50 per maand

Bouw

Object type:	Penthouse (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	239 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr intergas (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

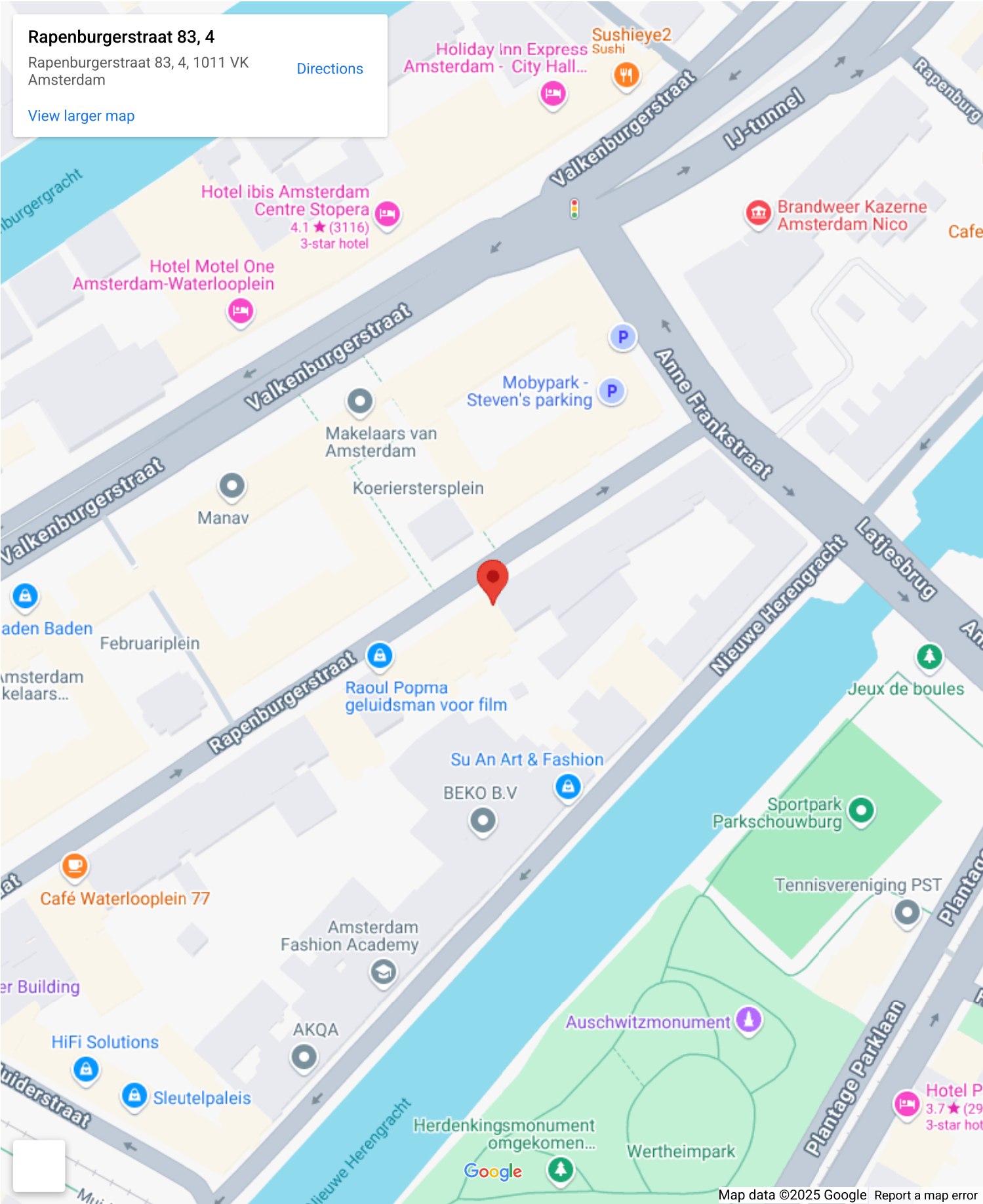
Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

Bergruimte

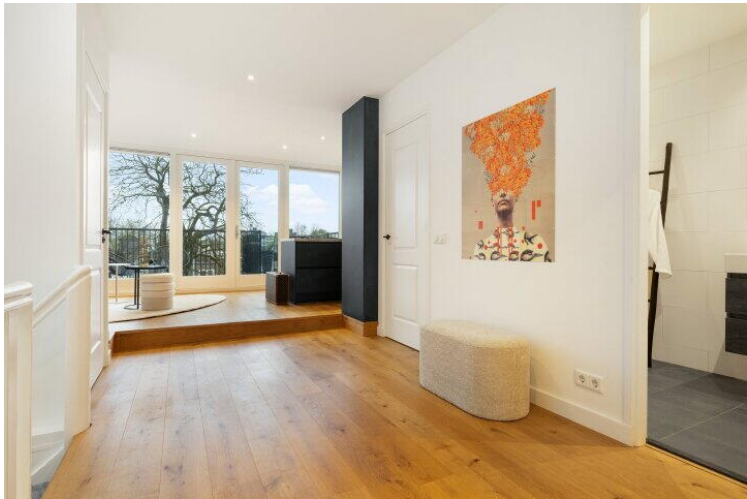
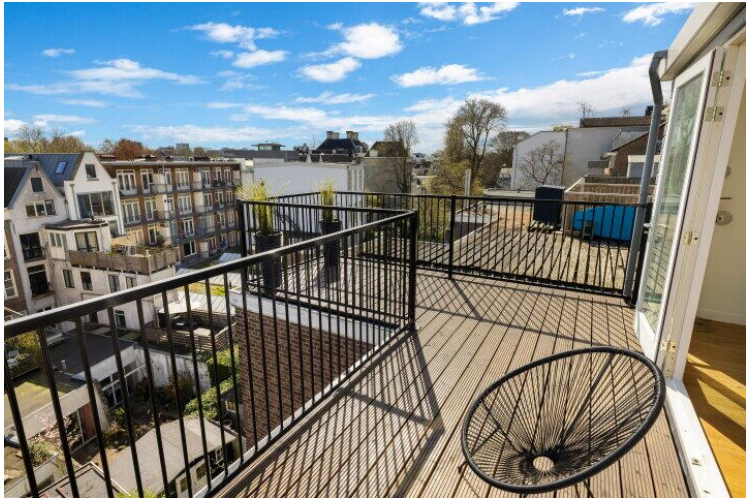
VvE Checklist

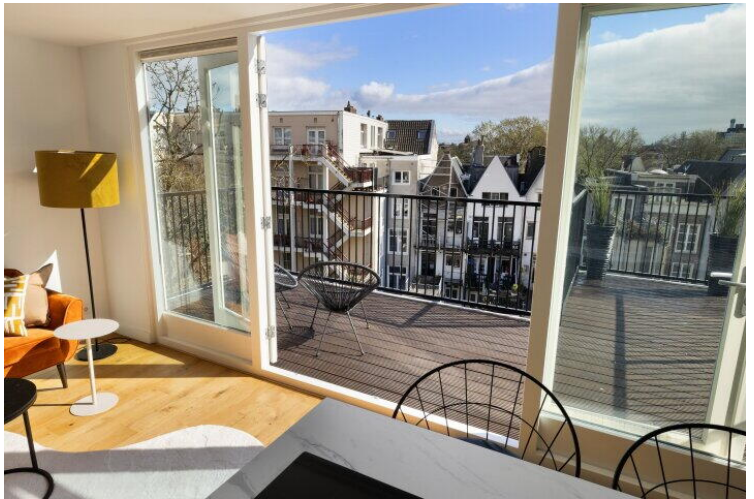
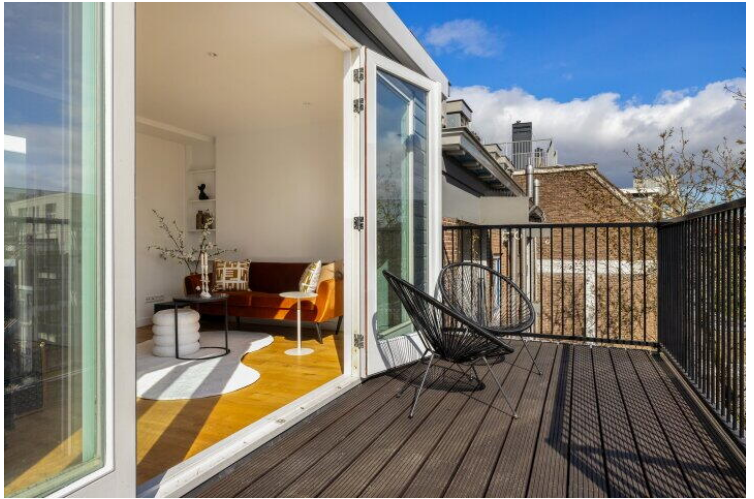
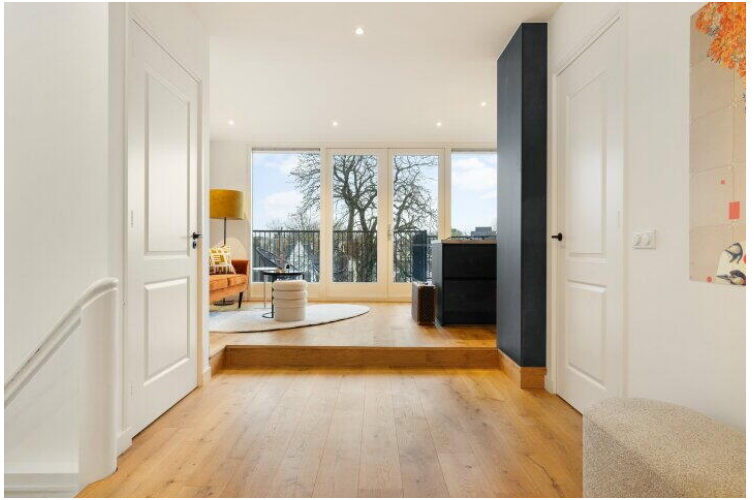
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 85,50 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

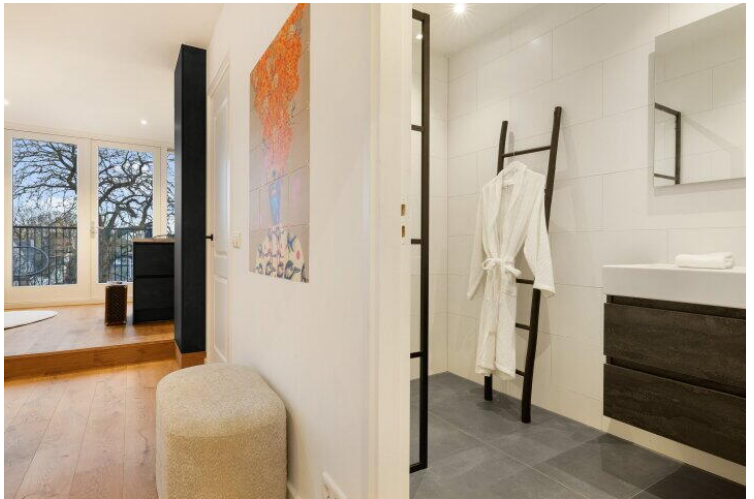
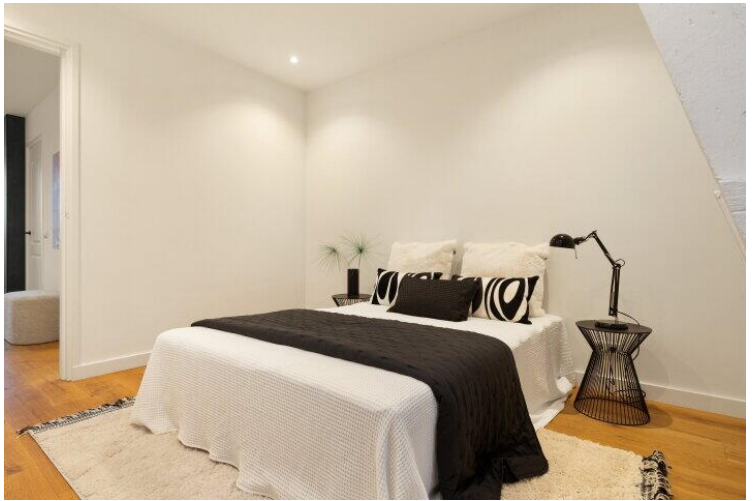
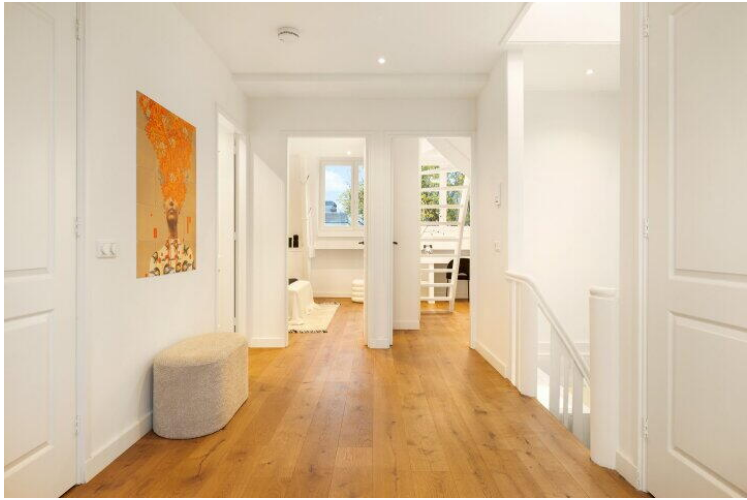
Op de kaart

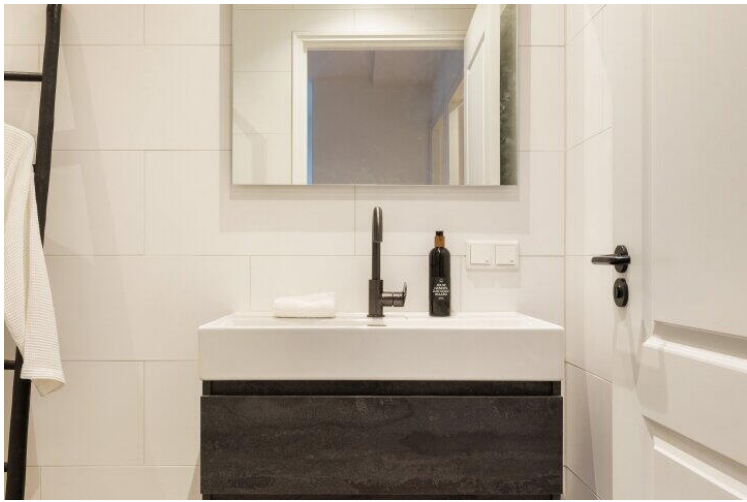


A detailed map of Amsterdam and surrounding areas, showing the location of Rapenburgerstraat 83, 4. The address is highlighted with a red pin in the center of the city, near the intersection of Rapenburgerstraat and Westpoort. The map includes major roads like the A10 ring road and various N-roads. Water bodies such as the IJmeer and Westeinderplassen are visible. The map also shows neighboring municipalities like Haarlem, Almere, and Utrecht.

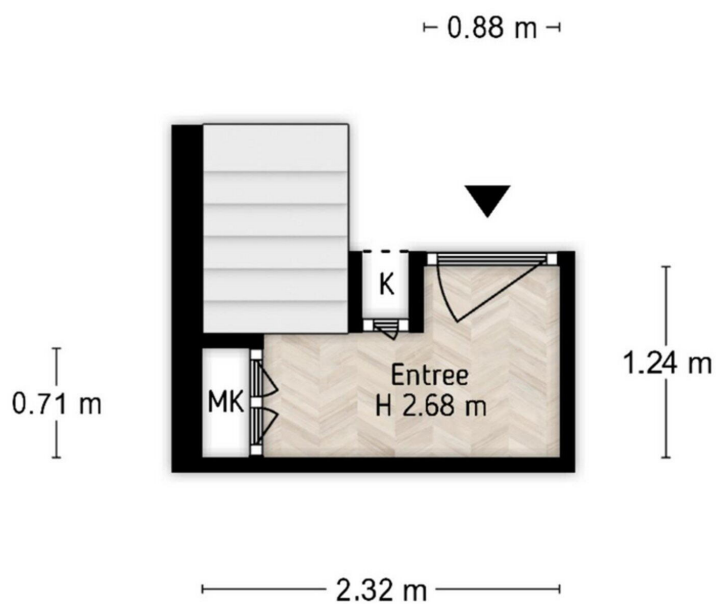












Rapenburgerstraat 83-4, Amsterdam

Derde verdieping

iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright: iMeasure

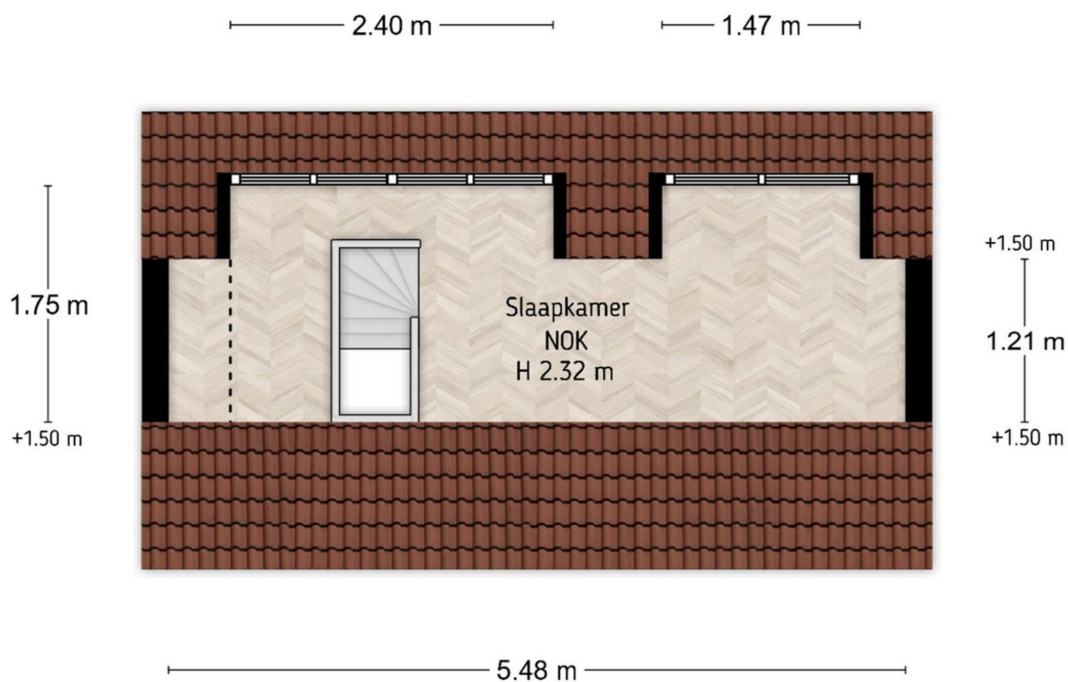


Rapenburgerstraat 83-4, Amsterdam

Vierde verdieping

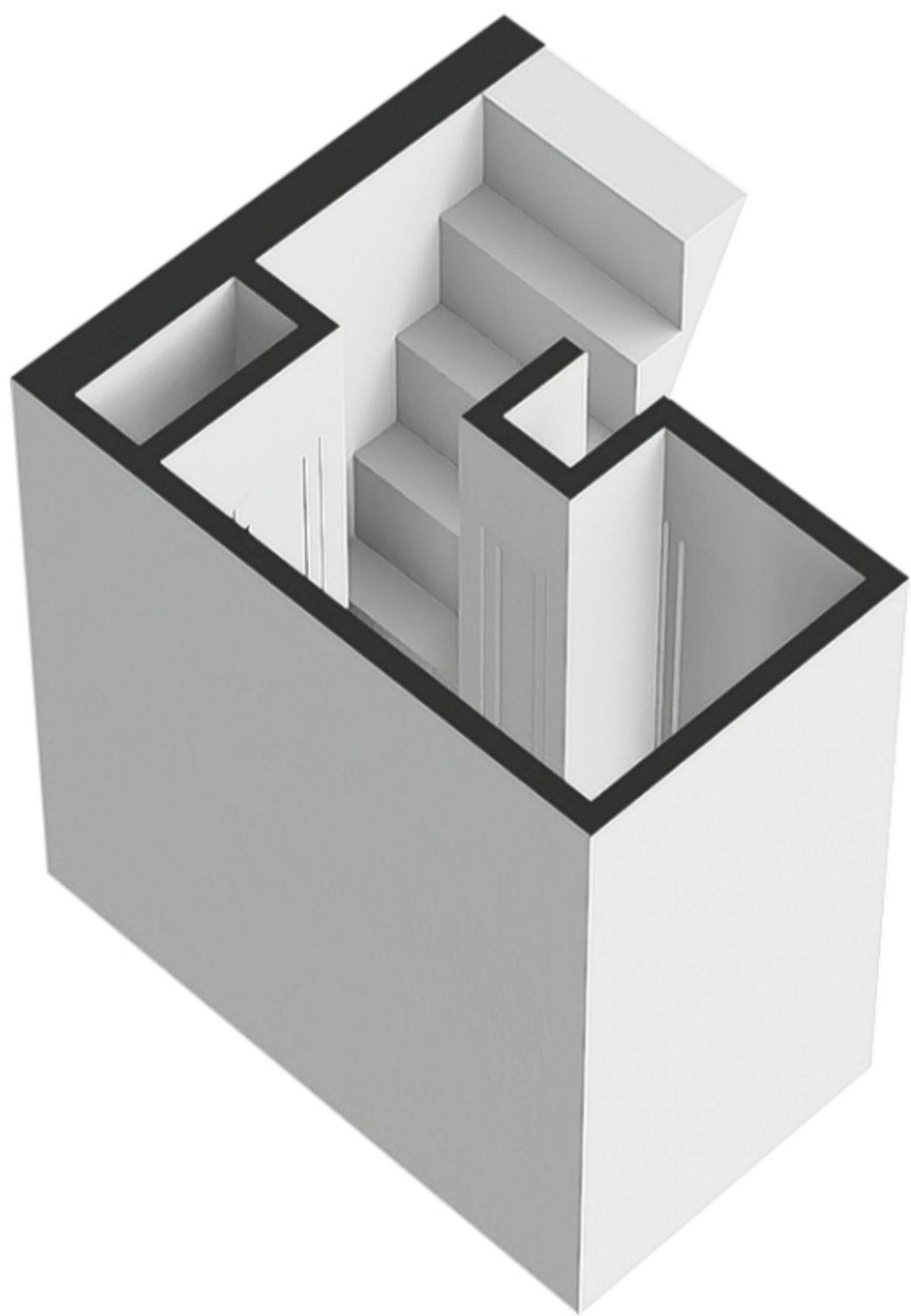
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

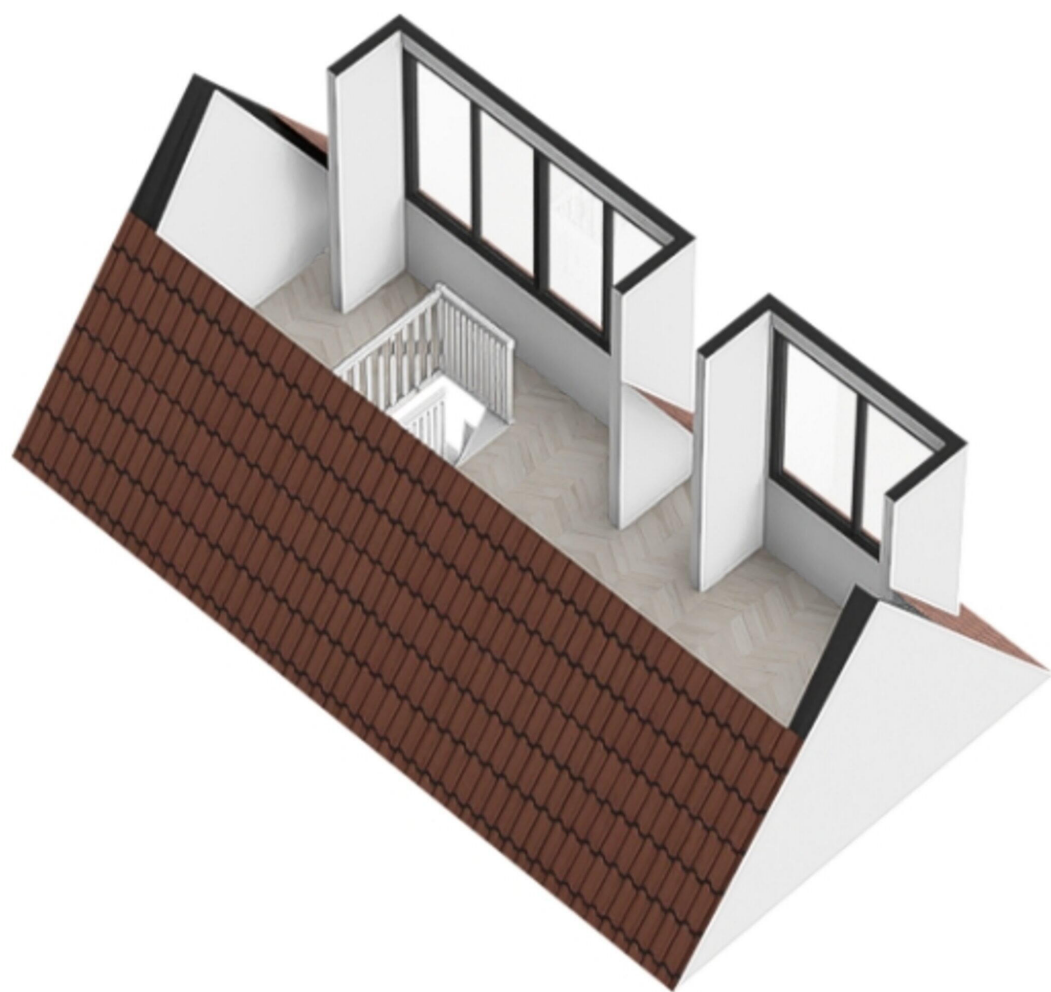


Rapenburgerstraat 83-4, Amsterdam
Vijfde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure







Rapenburgerstraat 83 4

www.rapenburgerstraat83-4.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!