Drachten

Ratelwacht 26 | **Vraagprijs € 325.000 k.k.**



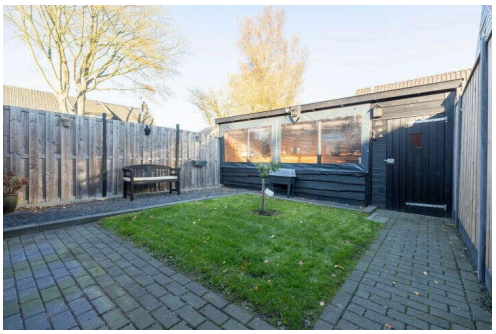
BESCHIKBAAR

WWW.RATELWACHT26.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	75 m²
Perceeloppervlakte:	325 m²
Inhoud:	270 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/ratelwacht26

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Ratelwacht 26, 9201 HC Drachten

Sfeervol jaren ’30 wonen met verrassend veel buitenruimte, garage en volop privacy!

Een karakteristieke en zeer verzorgde jaren ’30 woning met een mooie combinatie van sfeer, comfort en praktische ruimte.
De fraaie paneeldeuren geven het huis karakter, terwijl de kunststof kozijnen met HR++ beglazing, vloer- en muurisolatie en airconditioning bijdragen aan het wooncomfort.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een gezellige woonkeuken, drie slaapkamers en een praktische bijkeuken.
Ook buiten heeft deze woning verrassend veel te bieden! Een ruime oprit, een vrijstaande garage met smeerput en bergzolder en een heerlijk besloten tuin met een fraaie terrasoverkapping.

Een fijne plek waar karakter en comfortabel wonen samenkomen!

Indeling
Begane grond: Entree, hal met toegang tot de lichte woonkamer. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over airconditioning waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden.
Via een sfeervolle toog is de woonkeuken bereikbaar. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel en de rechte keukenopstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur. De praktische kelderkast biedt extra provisie- en bergruimte.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met achter-entree, opstelling van de cv-ketel, aansluitingen voor het witgoed en een toiletruimte.
Ook de verzorgde badkamer bevindt zich op de begane grond en is ingericht met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van een wastafel. Dankzij de twee dakkapellen is op deze verdieping extra ruimte gecreëerd, wat zorgt voor een praktische indeling.

Zolder:
Via een losse trap is de handige zolderberging bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van spullen die niet dagelijks nodig zijn.

Buitenom:
Ook buiten is het genieten! De tuin is op een verrassende manier verdeeld in twee gedeelten. Direct achter de woning bevindt zich een beschutte binnenplaats, een fijne plek om al vroeg in het seizoen buiten te zitten.
De vrijstaande garage beschikt over een smeerput en een praktische bergzolder. Achter de garage ligt nog een verrassend ruim en besloten tuingedeelte.
Hier zorgen het gazon, de mooie terrasoverkapping en de vele zonuren voor een heerlijke plek om in alle privacy

van het buitenleven te genieten.

Naast de woning ligt een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Bijzonderheden / highlights
• Karakteristieke en zeer verzorgde jaren ’30 woning;
• Sfeervolle details, waaronder fraaie paneeldeuren;
• Lichte woonkamer met airconditioning (verwarmen en koelen);
• Gezellige woonkeuken met diverse inbouwapparatuur;
• Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
• Twee dakkapellen voor extra ruimte;
• Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
• Voorzien van vloer- en muurisolatie;
• Praktische bijkeuken en badkamer op de begane grond;
• Vrijstaande garage met smeerput en bergzolder;
• Ruime oprit voor meerdere auto's;
• Verrassend ruime, besloten tuin met veel privacy;
• Fraaie terrasoverkapping en zonnig gazon;

Een sfeervolle en verzorgde woning met verrassend veel mogelijkheden, zowel binnen als buiten. Een huis dat zeker een bezichtiging waard is!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75 m²
Perceeloppervlakte:	325 m²
Inhoud:	270 m³
Externe bergruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Hr+ glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 200 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

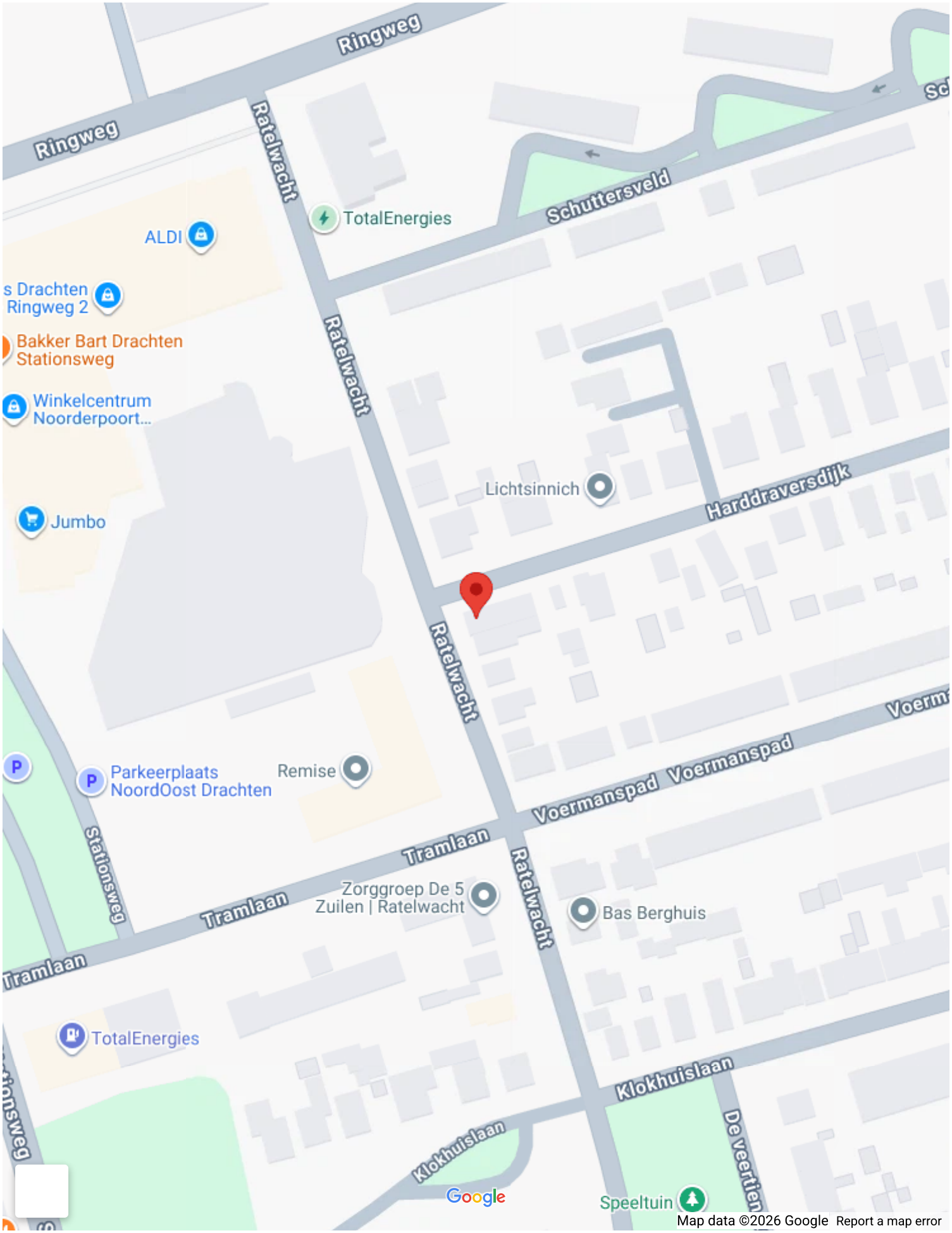
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

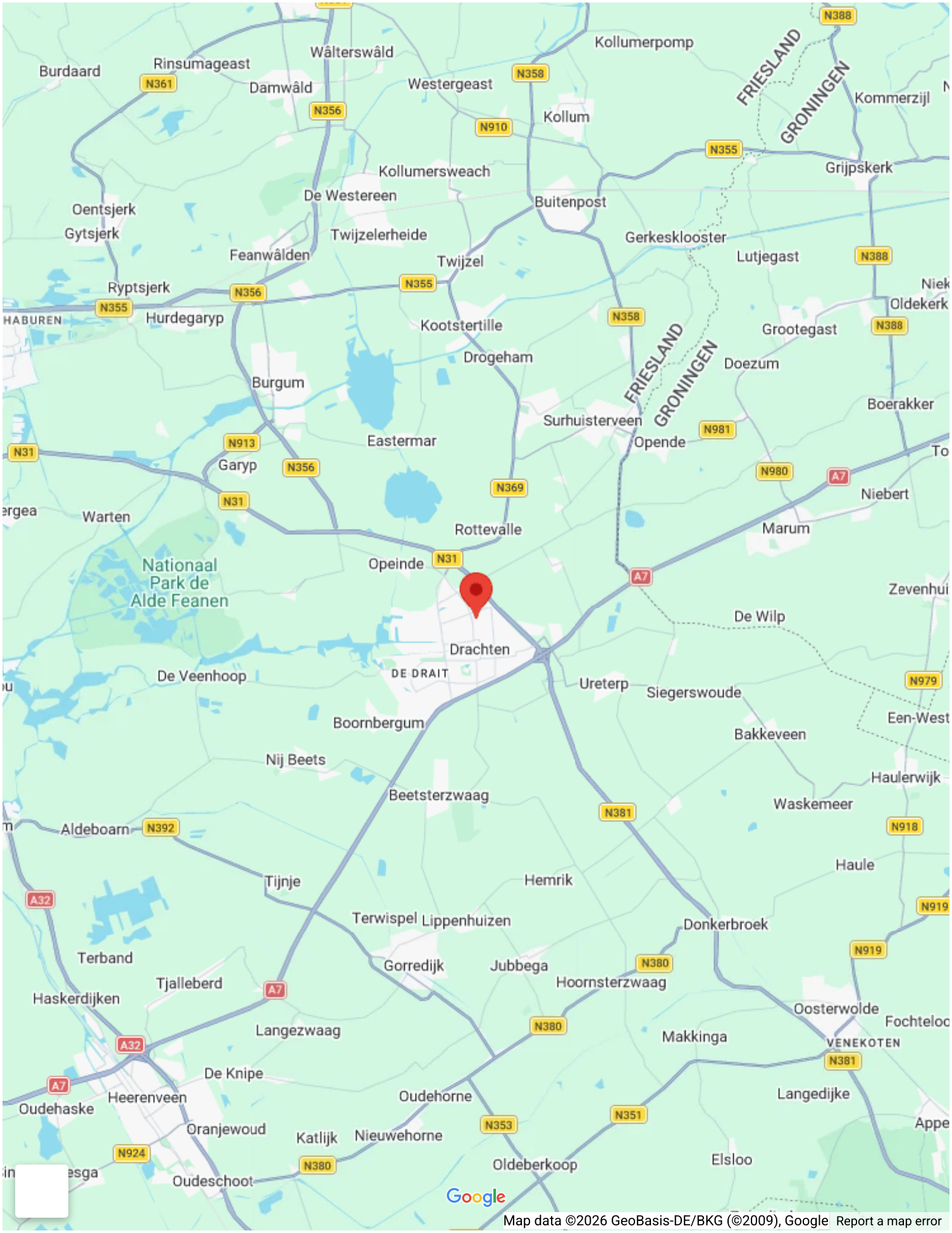
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Vliering en elektra

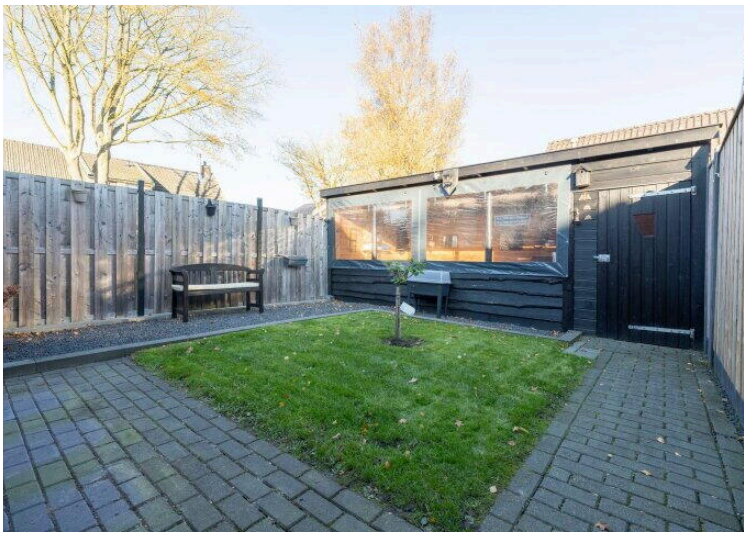
Op de kaart

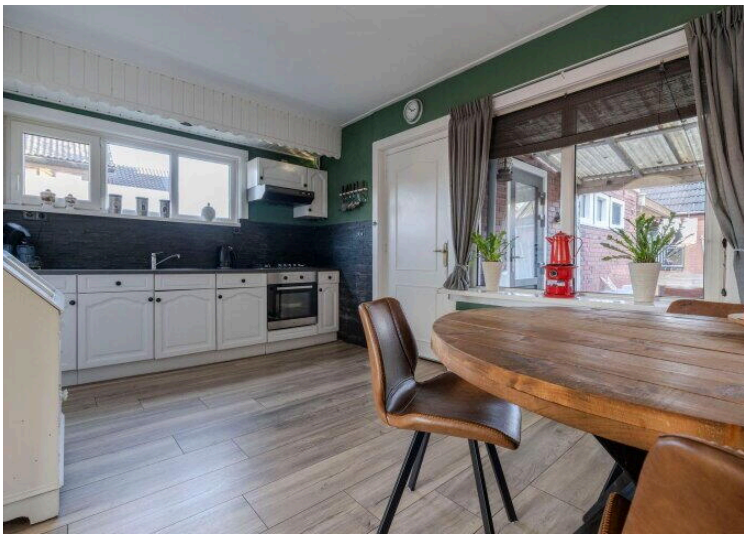
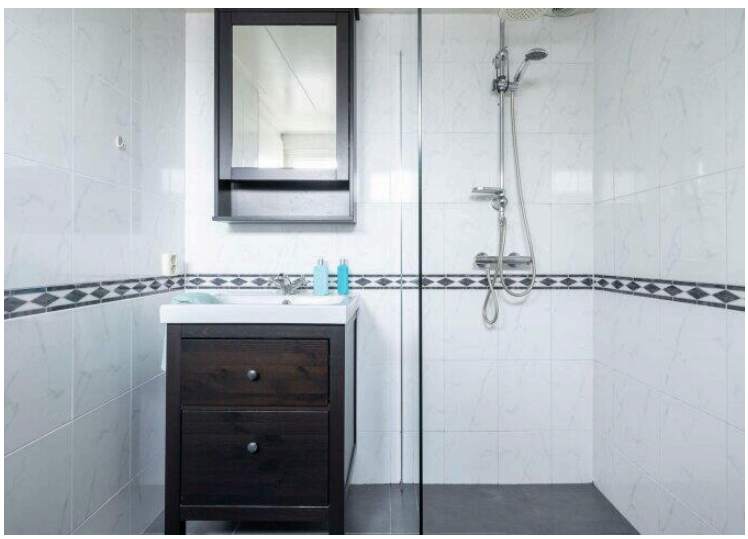

Ringweg
Ringweg
Ratelwacht
TotalEnergies
Schuttersveld
ALDI
s Drachten
Ringweg 2
Bakker Bart Drachten
Stationsweg
Winkelcentrum
Noorderpoort...
Lichtsinnich
Harddraversdijk
Jumbo
Ratelwacht
Parkeerplaats
NoordOost Drachten
Remise
Voermanspad
Voermanspad
Stationsweg
Tramlaan
Tramlaan
Zorggroep De 5
Zuilen | Ratelwacht
Ratelwacht
Bas Berghuis
Tramlaan
TotalEnergies
Klokhuislaan
Klokhuislaan
Google
Speeltuin
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Burdaard
Rinsumageast
Wâlterswâld
Damwâld
Westergeast
Kollumerpomp
Kollum
Kommerzijl
FRIESLAND
GRONINGEN
Grijpskerk
Kollumersweach
De Westereen
Buitenpost
Oentsjerk
Gytsjerk
Twijzelerheide
Gerkesklooster
Feanwâlden
Twijzel
Lutjegast
Ryptsjerk
Hurdegaryp
Kootstertille
Grootegast
Oldekerk
Drogeham
Doezum
Burgum
Boerakker
Surhuisterveen
Opende
Eastermar
Garyp
Niebert
Warten
Rottevalle
Marum
Opeinde
Nationaal Park de Alde Feanen
Zevenhuizen
De Wilp
Drachten
DE DRAIT
De Veenhoop
Ureterp
Siegerswoude
Boornbergum
Bakkeveen
Nij Beets
Haulerwijk
Beetsterzwaag
Waskemeer
Aldeboarn
Haule
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
Terband
Gorredijk
Jubbega
Tjalleberd
Hoornsterzwaag
Haskerdijken
Oosterwolde
Langezwaag
Makkinga
VENEKOTEN
De Knipe
Langedijke
Oudehaske
Heerenveen
Oudehorne
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Oldeberkoop
Elsloo
Oudeschoot
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



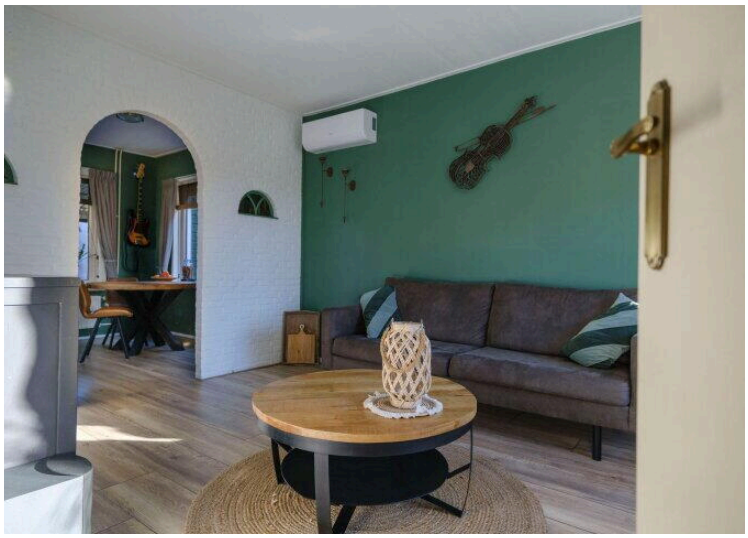



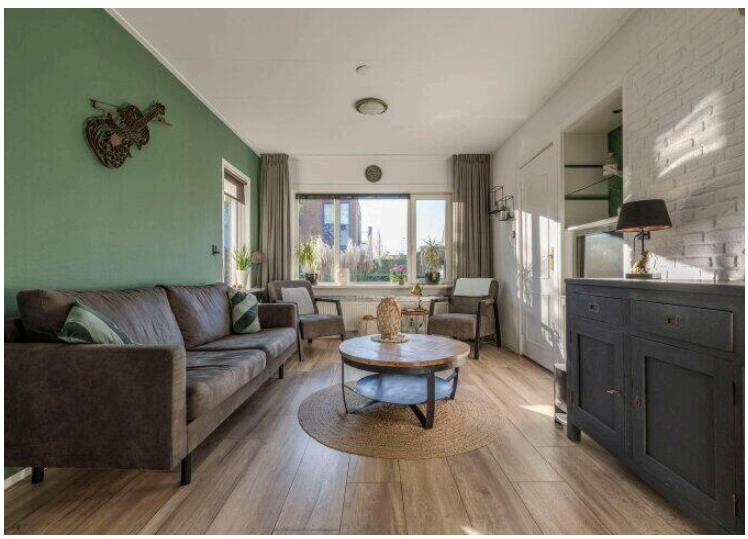
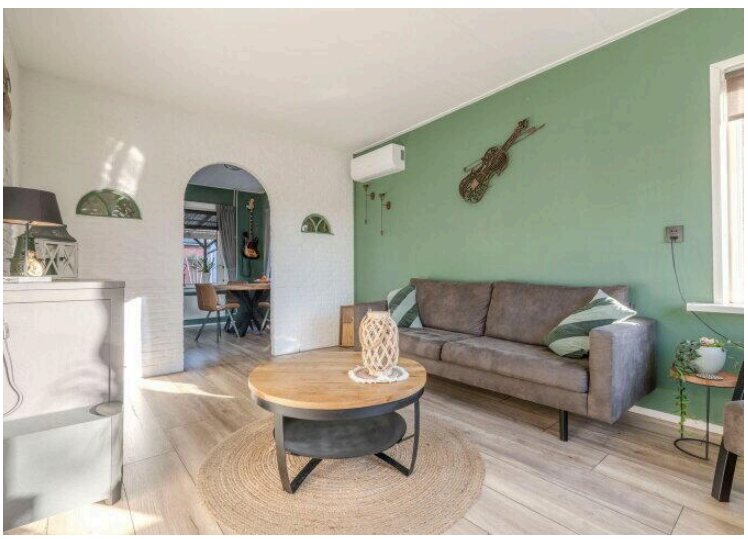





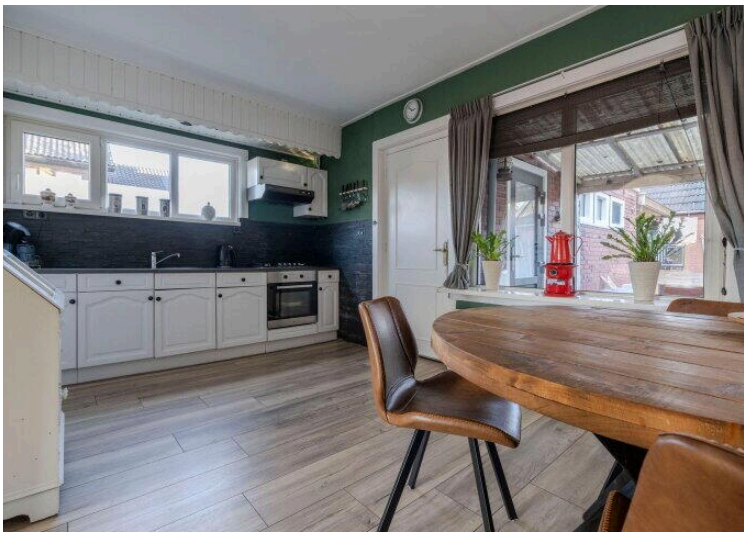


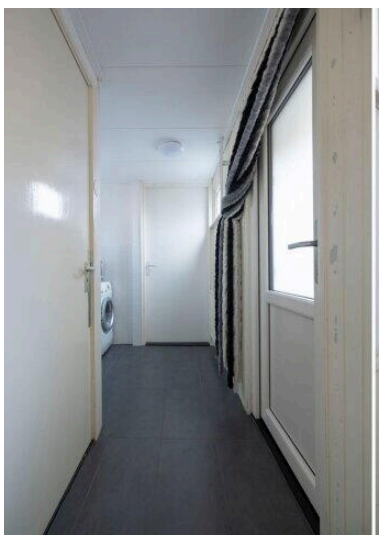
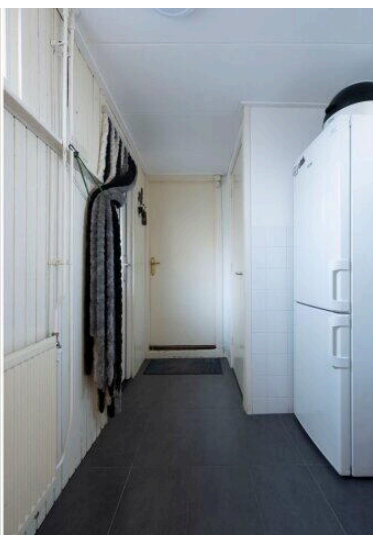
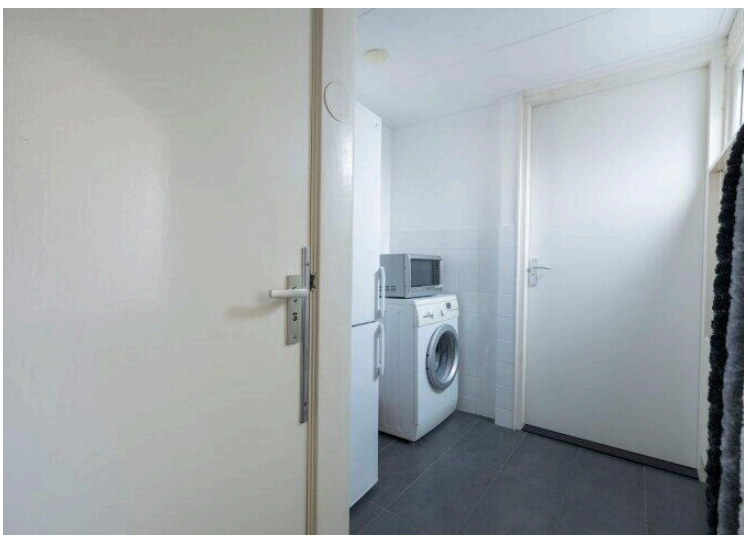














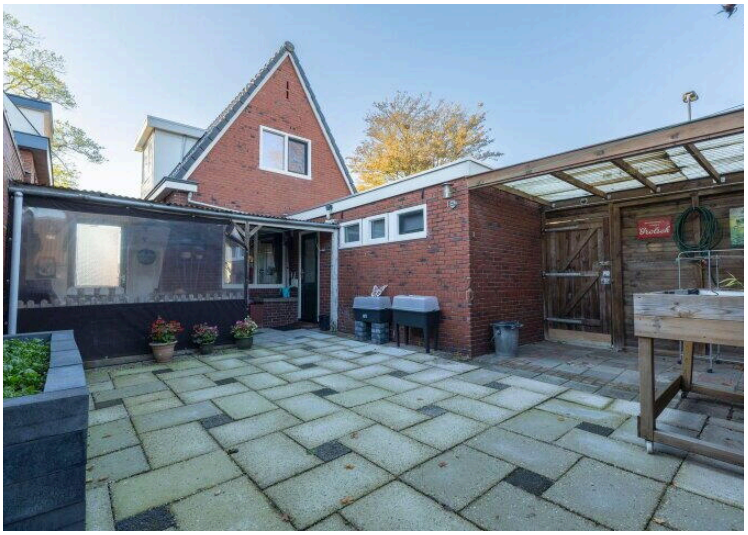




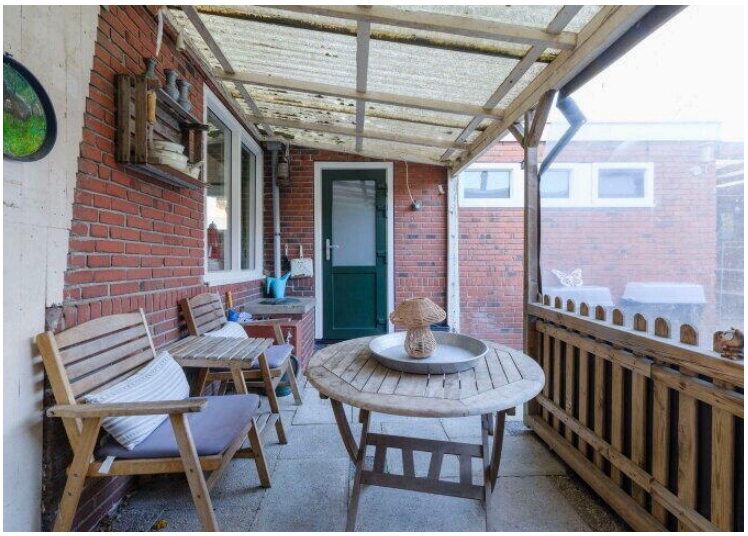


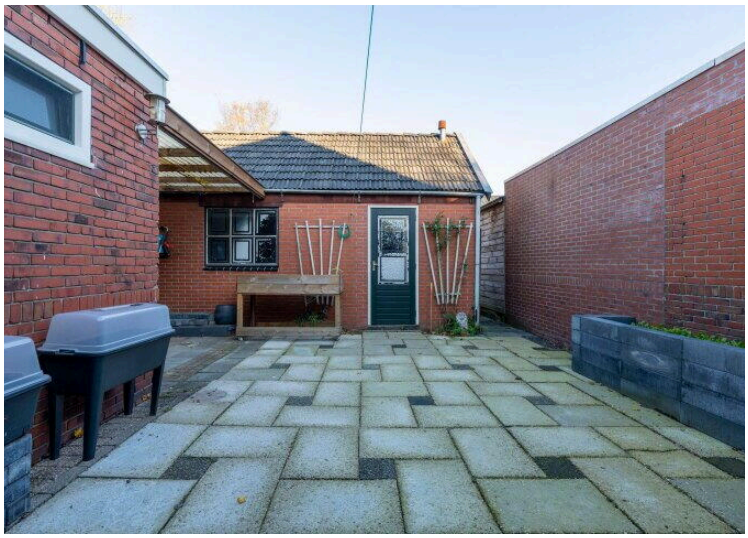




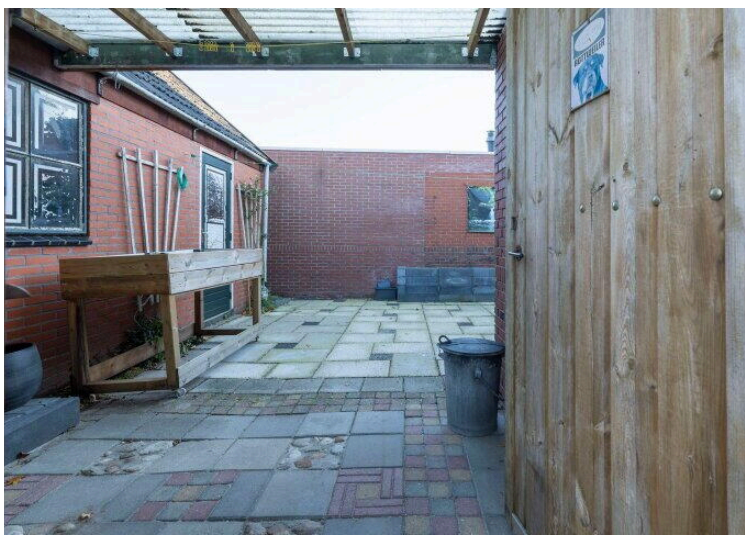


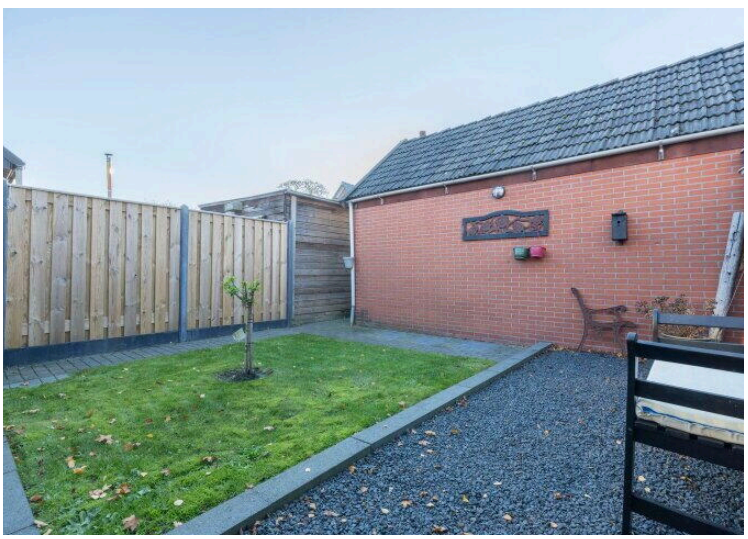


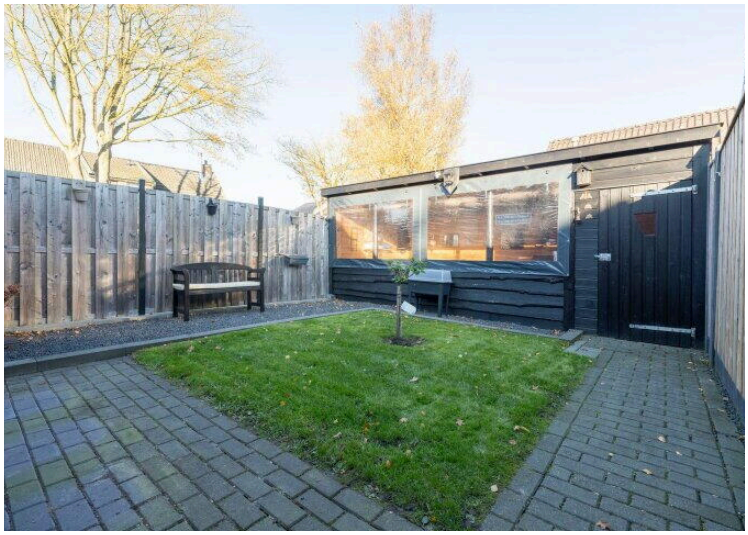


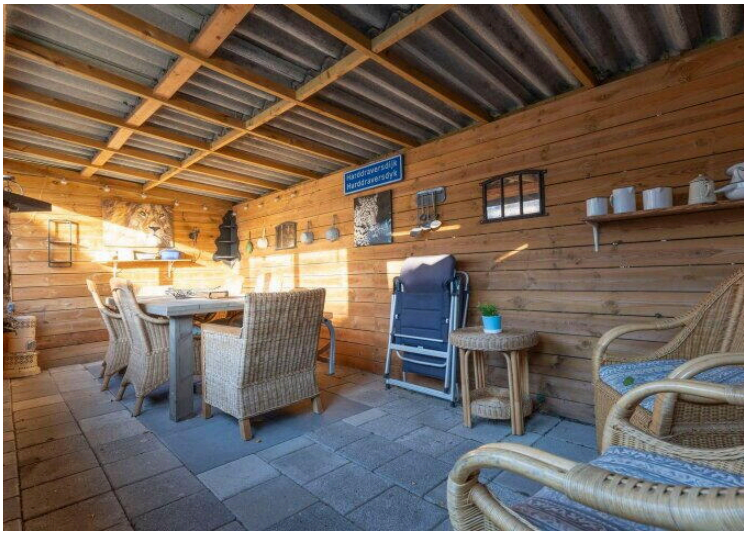


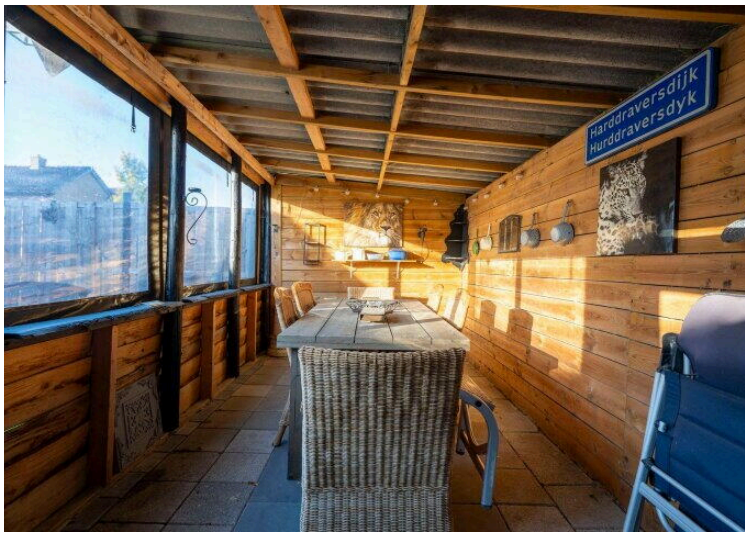


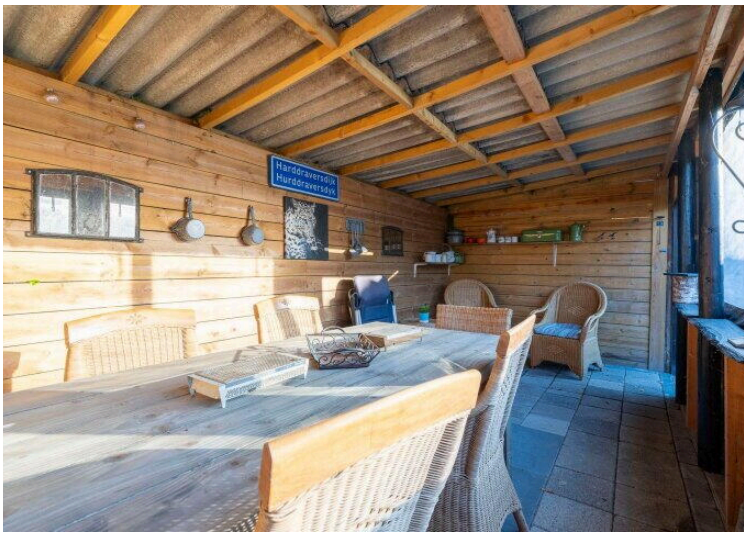









Harddraversdijk
Hurddraversdyk

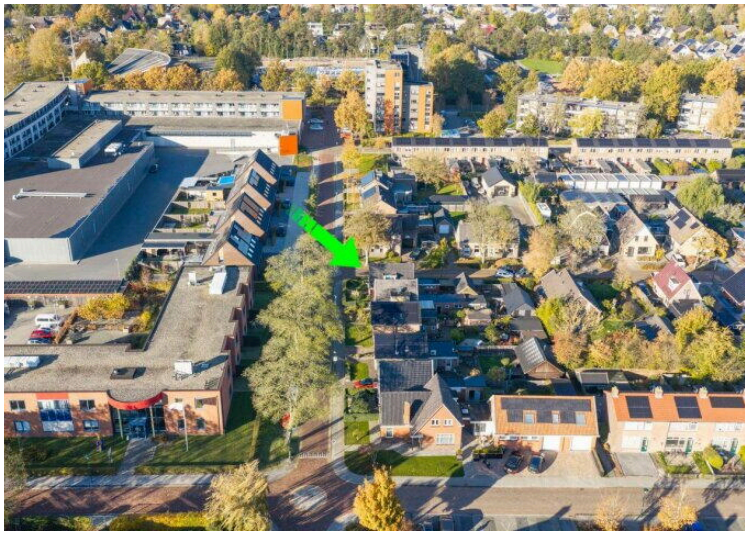

Harddraversdijk
Hurddraversdyk

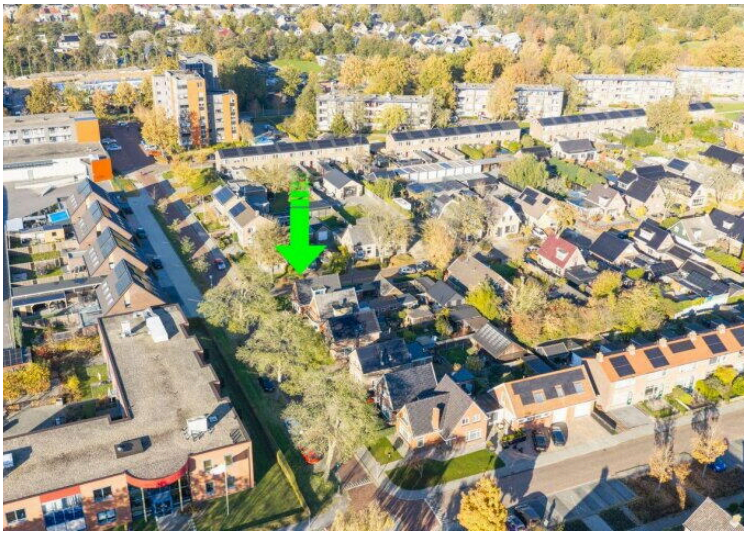




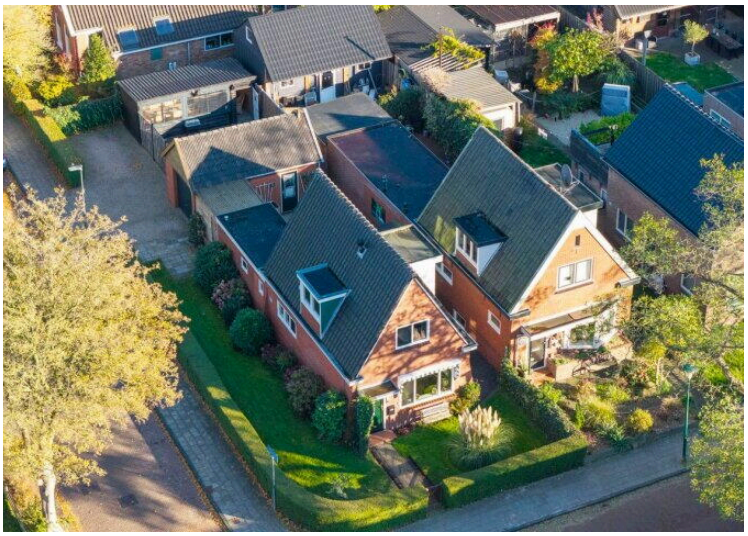




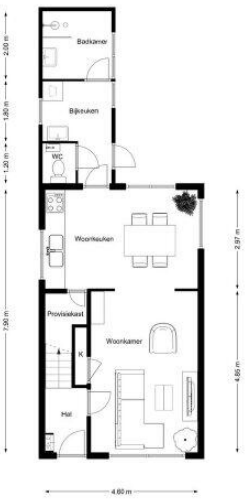


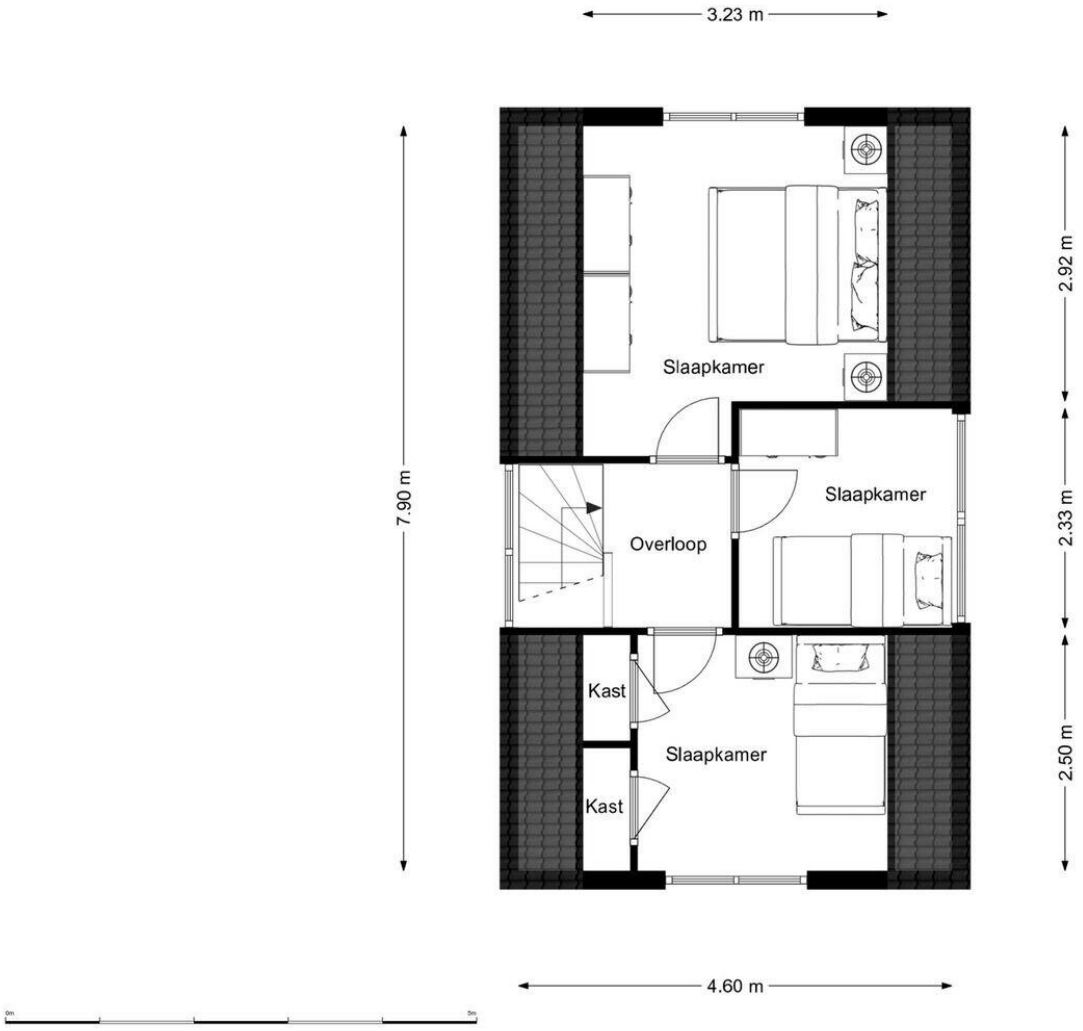


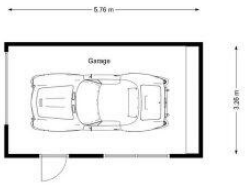







Badkamer
Bijkeuken
WC
Woonkeuken
Provisiekast
Woonkamer
K
Hal
2.00 m
1.80 m
1.20 m
7.00 m
2.87 m
4.85 m
4.60 m


3.23 m
7.90 m
2.92 m
2.33 m
2.50 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
Kast
Slaapkamer
Kast
4.60 m
0m
5m


5.76 m
Garage
3.68 m

Ratelwacht 26

owb.nu/ratelwacht26



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!