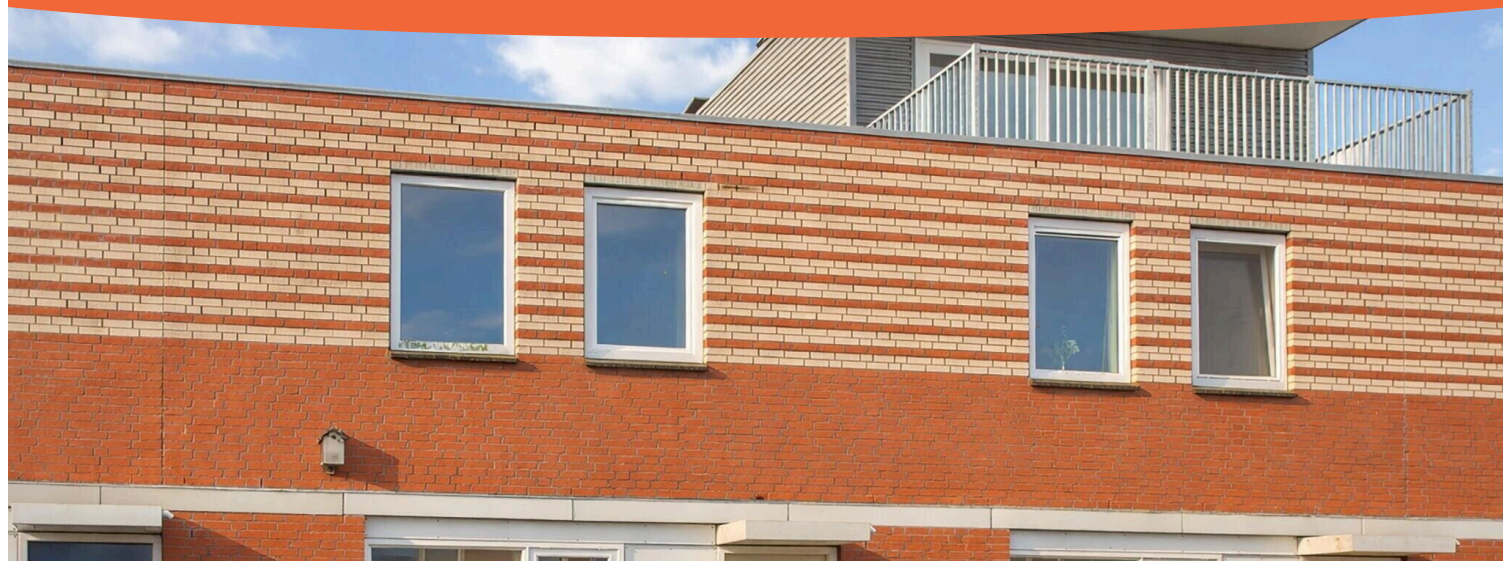


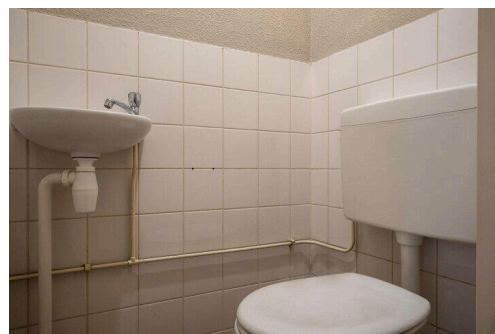
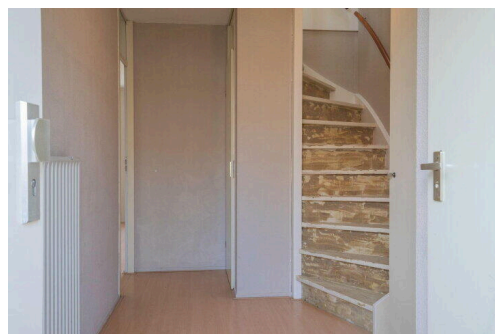
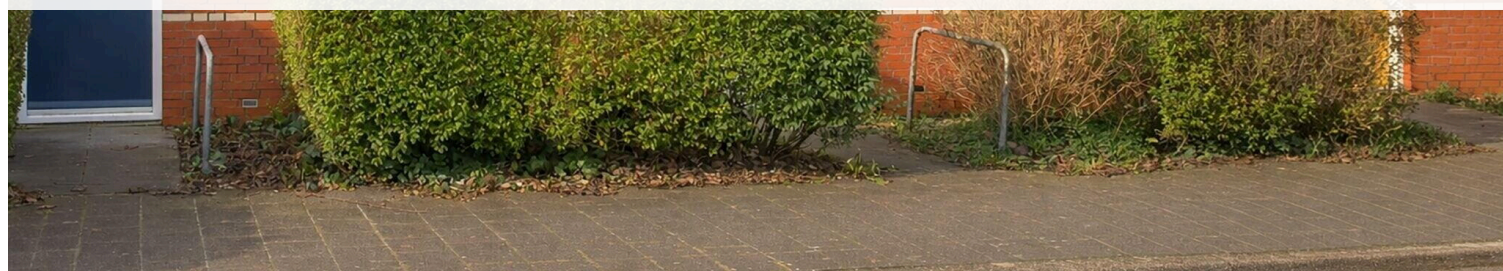
Groningen

R. Doumastraat 4 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.RDOUMASTRAAT4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	136 m ²
Inhoud:	311 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.rdoumastraat4.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

R. Doumastraat 4, 9728 VN Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

Aan een rustige en kindvriendelijke straat in Groningen staat deze goed onderhouden eengezinswoning aan de R. Doumastraat 4. De woning beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden met berging. Dankzij de praktische indeling en het energielabel A biedt dit huis een comfortabele en duurzame basis voor verschillende woonwensen. Daarmee is de woning geschikt voor een brede doelgroep, zoals starters, tweeverdieners en gezinnen die op zoek zijn naar een prettig thuis in een rustige woonomgeving.

De woning ligt in een prettige woonomgeving met groen en speelvoorzieningen en de dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. In de omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Het centrum van Groningen is binnen circa 12 tot 15 minuten fietsen te bereiken. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting A7 en A28 eenvoudig bereikbaar.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Winkels en supermarkten in de nabije omgeving;
Op circa 12–15 minuten fietsen van het centrum van Groningen;
Goede busverbindingen richting centrum en station;
Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen in de buurt;
Groene woonomgeving met speelvelden en wandelmogelijkheden;
Gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen.

BEGANE GROND:

Entree/hal, meterkast en trapkast ca. 6,2 m²;
Toilet met fontein ca. 1,0 m²;
Lichte woonkamer voorzien van laminaat is ca. 22,7 m²;
Keuken uit 2018 voorzien van inbouwapparatuur is ca. 9,9 m²;
Berging/bijkeuken is ca. 5,4 m².

EERSTE VERDIEPING:

Overloop ca. 5,9 m² met vaste kast en cv kast;
3 ruime slaapkamers zijn ca. 12,0 m², 9,5 m² en 7,0 m², waarvan 2 met vaste kasten;
Eenvoudige badkamer van ca. 3,7 m² voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting;

TUIN EN BUITENRUIMTE

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin gelegen op het zuiden biedt ruimte voor een terras, groen en heeft een achterom. Daarnaast is er een houten berging van ca. 8,9 m² geschikt voor fietsen en opslag.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de straat en directe omgeving middels betaald parkeren en parkeervergunningen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

Eengezinswoning met praktische indeling;
Label A;

Houten en kunststof kozijnen;

Drie slaapkamers;

7 Zonnepanelen;

Tuin op het zuiden.

Benieuwd hoe jij van deze woning jouw nieuwe thuis kunt maken? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van R. Doumastraat 4 in Groningen! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	311 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

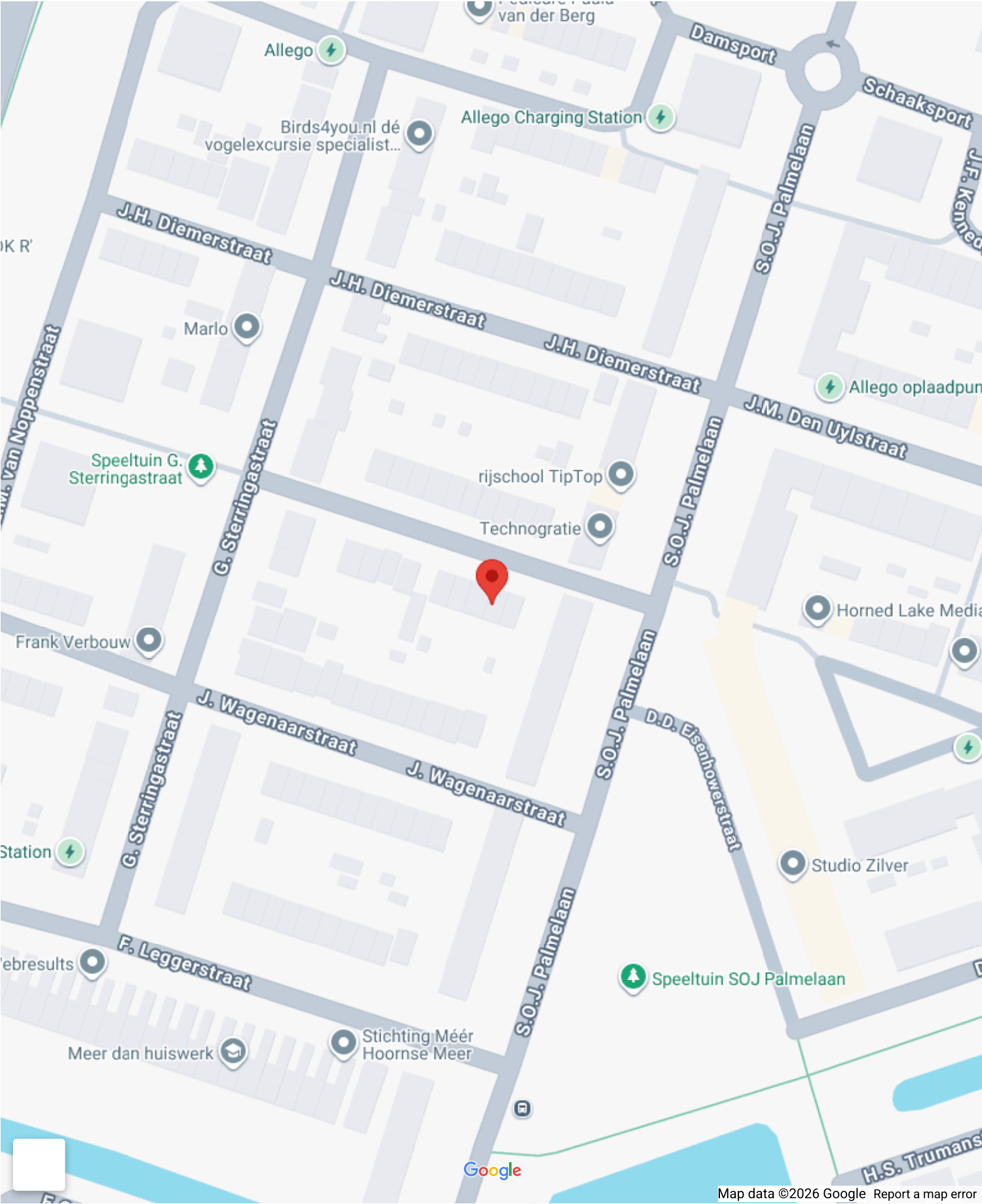
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	40 m² (8,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

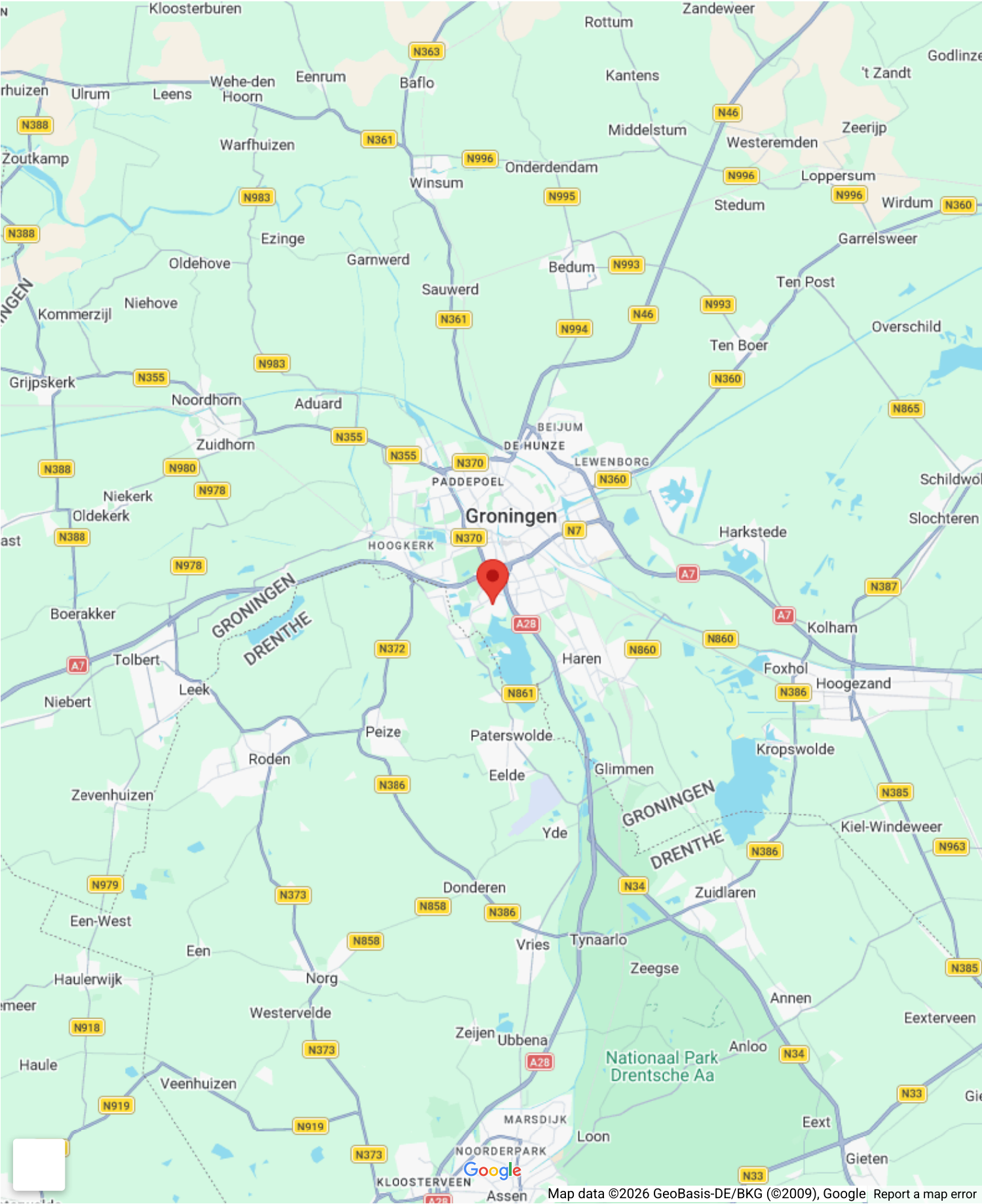
Bergruimte

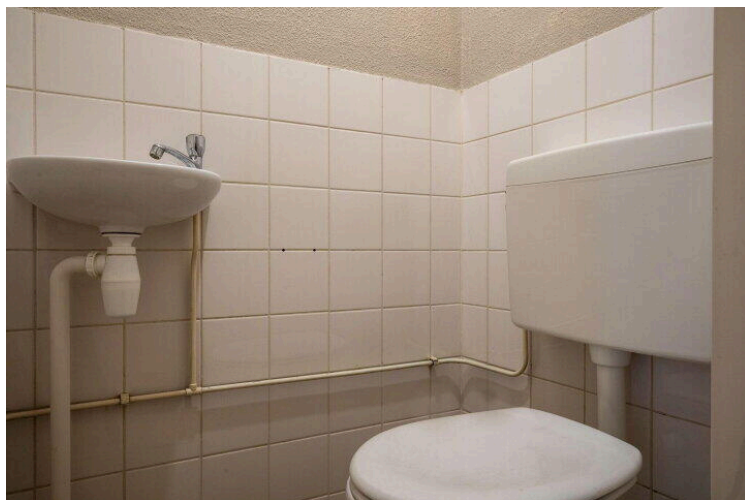
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

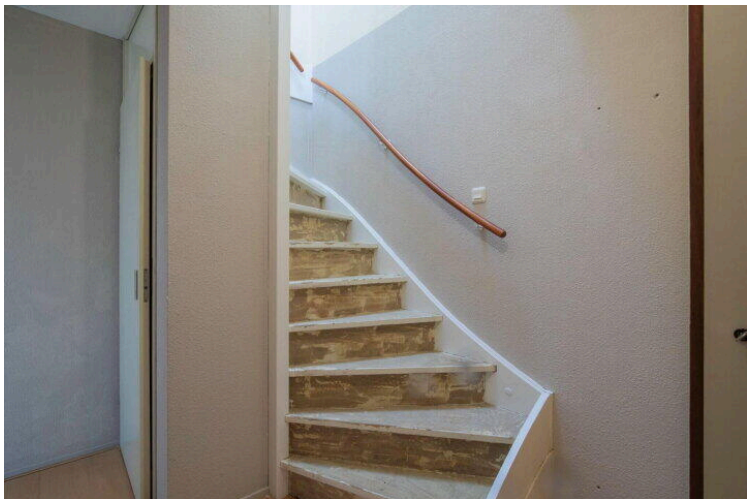
Op de kaart



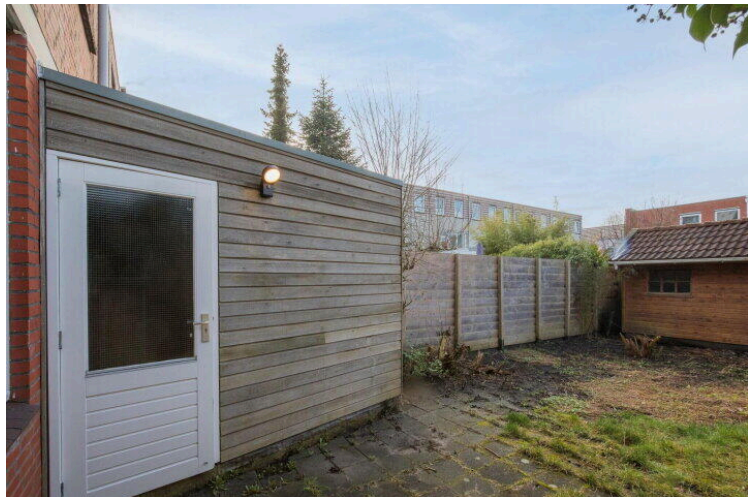
Op de kaart







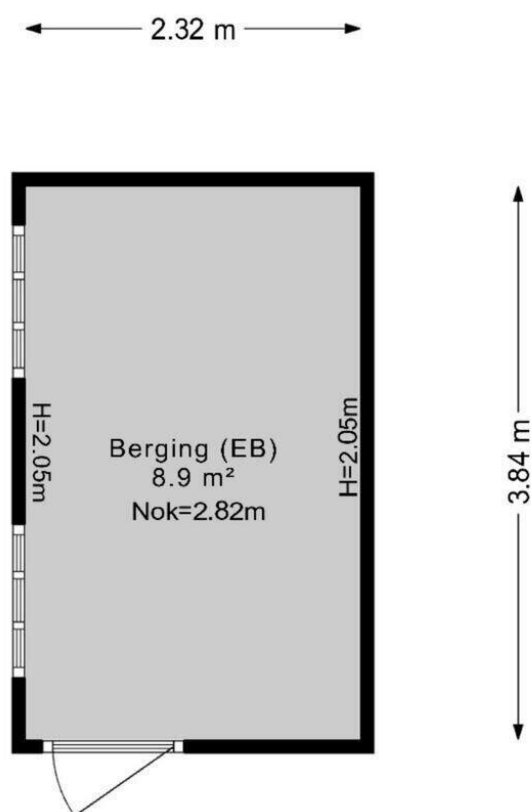








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

R. Doumastraat 4

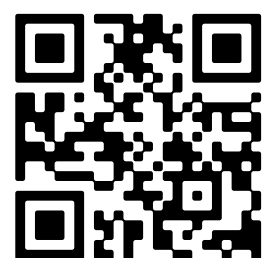
www.rdoumastraat4.nl



Plan Makelaars

Boerlandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!