

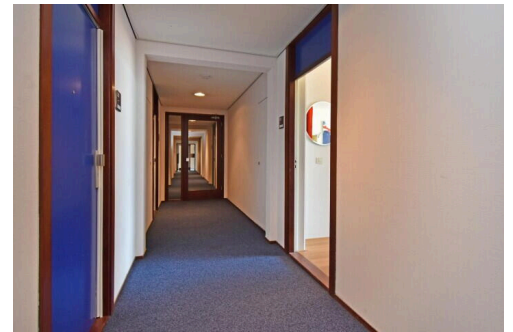
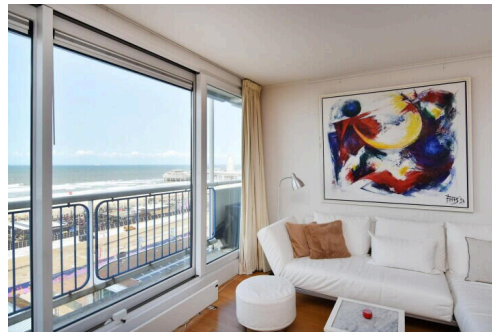
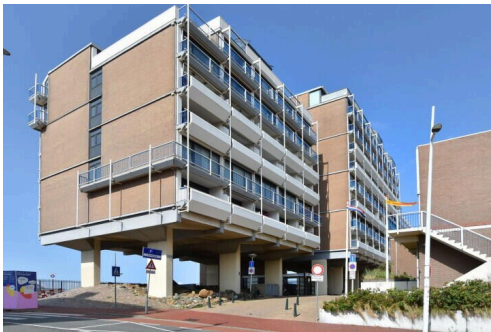
's-gravenhage

Rederserf 222 | Vraagprijs € 360.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.REDESERF222.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1974
Woonoppervlakte: 53 m²
Inhoud: 172 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.rederserf222.nl

 Plus Makelaardij



www.plus-makelaardij.com | 070 20 46 000

Omschrijving

Rederserf 222, 2586 KH 's-gravenhage

Deze schitterende woning met zeezicht is gelegen in het bruisende hart van Scheveningen

Direct aan het strand gelegen goed onderhouden appartement met waanzinnig uitzicht. De woning beschikt over een privé parkeerplaats en berging in een afgesloten parkeergarage. De woning is op loopafstand van diverse winkels in de Palace Promenade, gezellige horecagelegenheden, en uitstekende openbaar vervoersverbindingen. Ook de duinen en andere recreatiemogelijkheden liggen binnen handbereik.

Indeling:

Bij binnenkomst op de begane grond treft u de centrale entree met brievenbussen, bellentableau en een lift.

Lift naar de vijfde etage, alwaar een gang welke toegang geeft tot het appartement.

Entree, toegang tot de woonkamer/ keuken en badkamer. De woonkamer heeft een grote glazen pui, die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een uitzicht over de zee. De open keuken is uitgerust met diverse inbouw apparatuur.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet. De ruime slaapkamer beschikt over een grote kledingkast en directe toegang tot het balkon. Hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht over het strand en de zee.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 53 m²
- Privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
- Eigen berging in de onderbouw en gemeenschappelijke fietsenberging in het complex.
- Het recht van erfpacht is gevestigd onder de algemene voorwaarden contractgebied Scheveningen. Daarmee is het een voortdurend recht van erfpacht.
- De huidige canon bedraagt € 483,74 per jaar.
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van: € 250,82
- Zonnig balkon met zeezicht.
- Warmwater via boiler (eigendom)
- Elektrische verwarming
- Bouwjaar 1977
- materialen en ouderdomsclausule van toepassing
- Niet door verkoper bewoond clausule van toepassing;
- Oplevering in overleg

Interesse? Deze unieke woning in Den Haag biedt veel comfort. Aarzel niet te lang en plan vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. Onze makelaars staan klaar om je rond te leiden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 360.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 250.82 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m ²
Inhoud:	172 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energietabel:	D
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeergarage

Garage

Soort garage:

Parkeerkelder

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 250.82 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

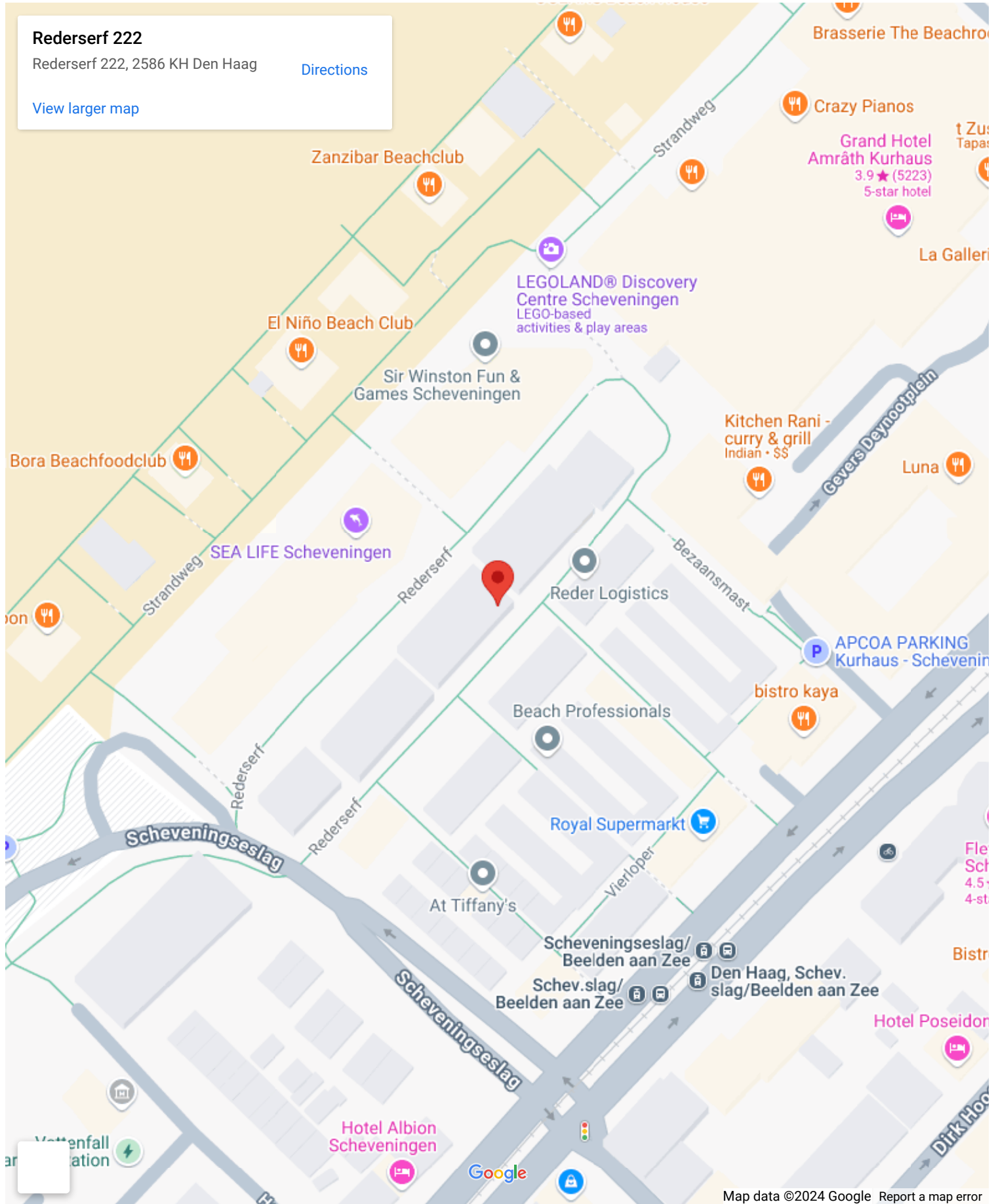
Op de kaart

Rederserf 222

Rederserf 222, 2586 KH Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



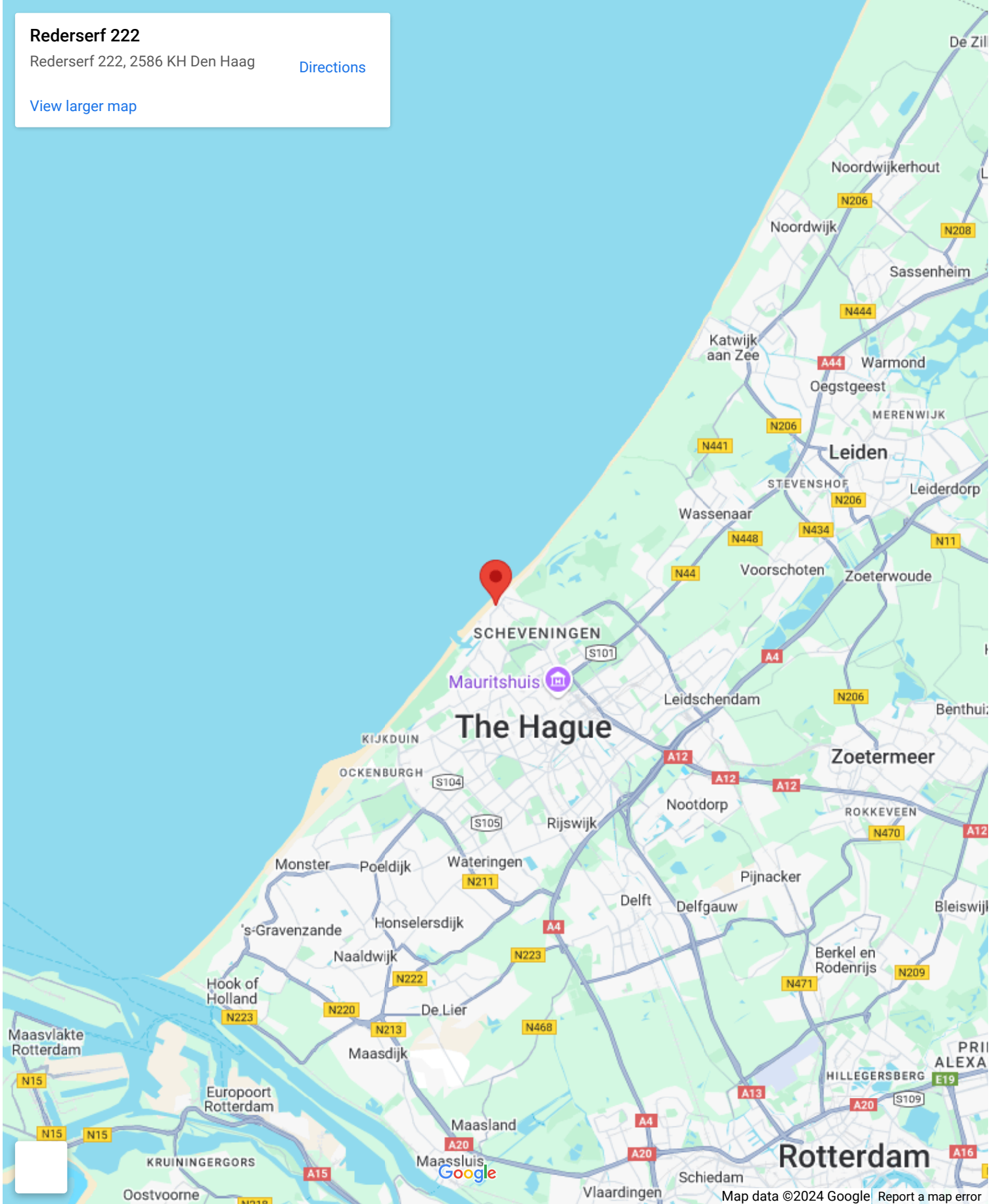
Op de kaart

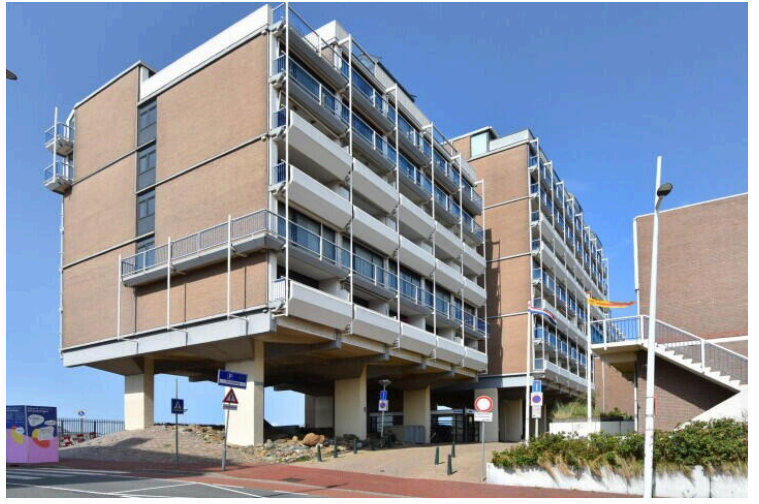
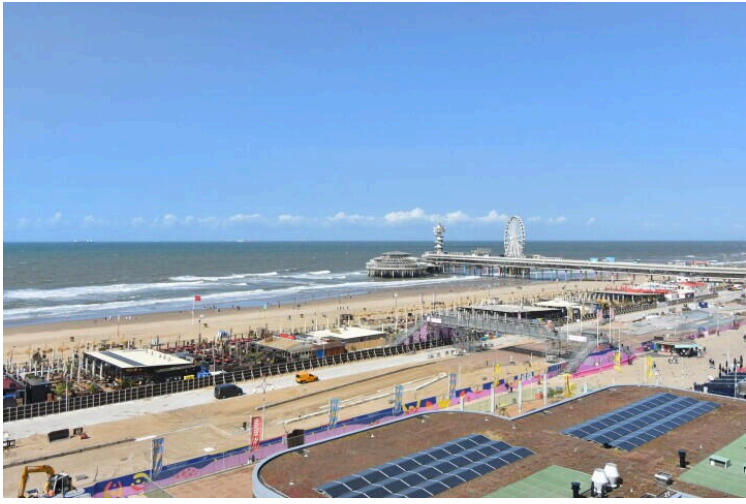
Rederserf 222

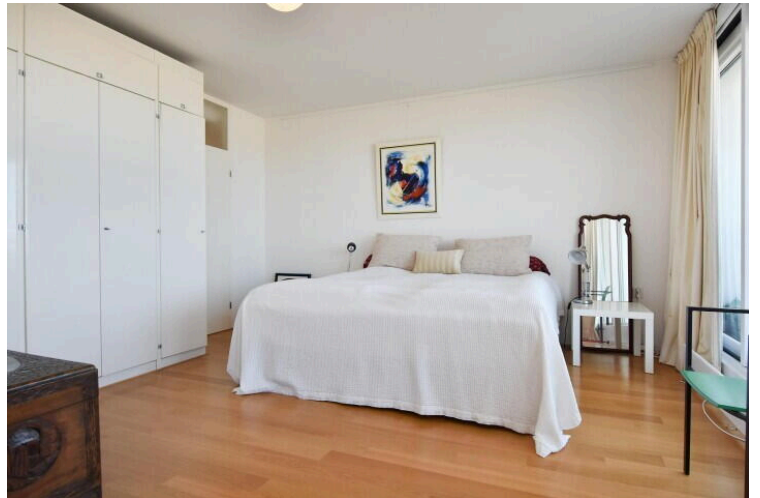
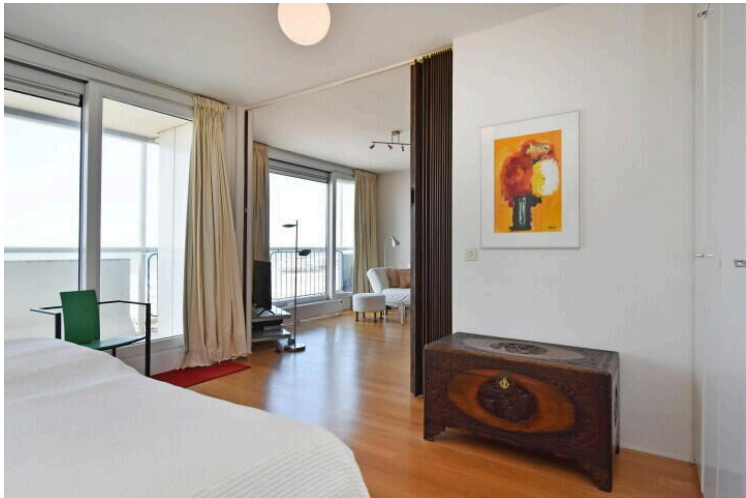
Rederserf 222, 2586 KH Den Haag

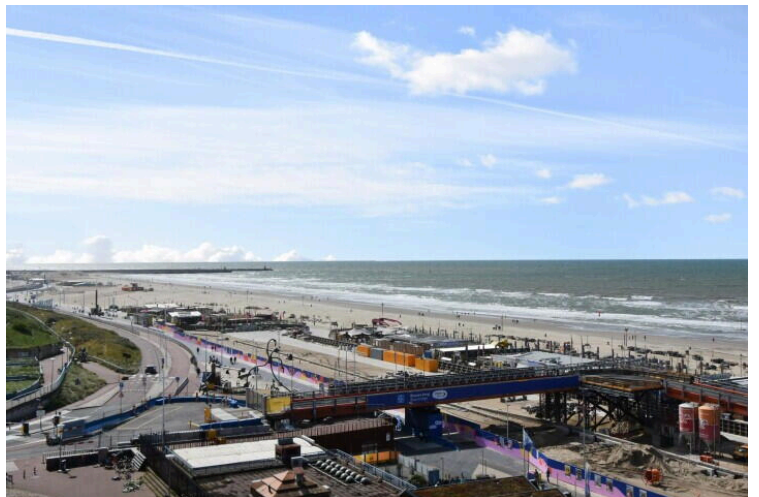
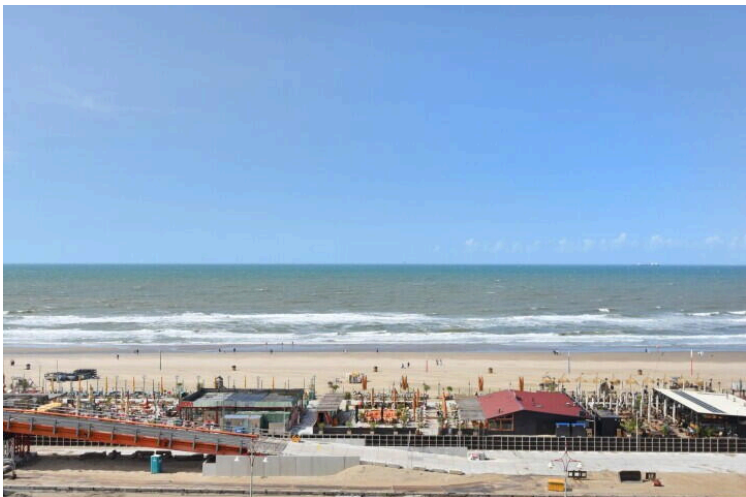
[Directions](#)

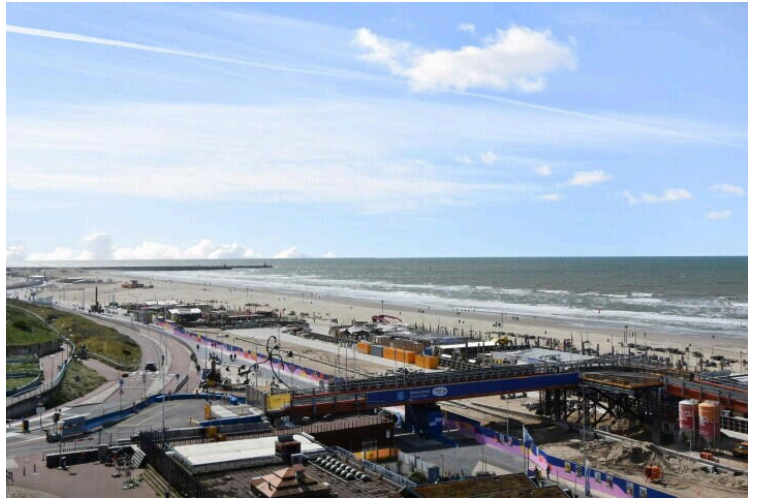
[View larger map](#)











7.70 m

3.62 m

5e Verdieping



Rederserf 222

www.rederserf222.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



📱 Scan Mij!