

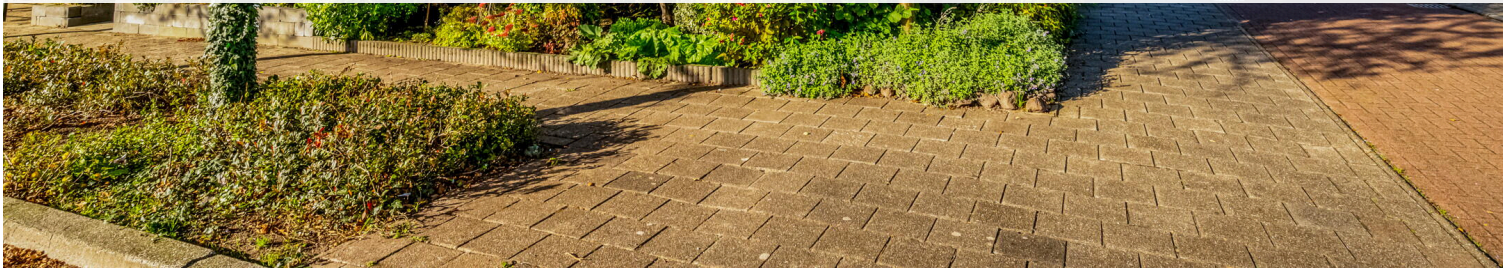
Veenendaal

Regentesselaan 47 | Vraagprijs € 485.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.REGENTESSELAAN47.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	188 m ²
Inhoud:	556 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.regentesselaan47.nl



Omschrijving

Regentesselaan 47, 3905GT Veenendaal

Welkom bij deze ruime en goed onderhouden hoekwoning gelegen op de Regentesselaan 47 in Veenendaal. Deze hoekwoning biedt liefst 156 m² woonoppervlakte en is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk 'De Pol'. Met 6 slaapkamers, volledig dubbele beglazing en een nette afwerking is deze woning uitermate geschikt voor starters en gezinnen die op zoek zijn naar een goed onderhouden woning met veel leefruimte.

Begane grond:

Stap binnen in de woonkamer die, net als de rest van de woning, ruim is opgezet en keurig is afgewerkt. De woonkamer staat in verbinding met de aangebouwde keuken, die is voorzien van onder andere een koelkast, combi-oven, een heteluchtoven, inductiekookplaat, vaatwasser en een Quooker. De twee openslaande deuren verbinden de woonkamer met de achtertuin, waardoor je op zonnige dagen de achtertuin bij jouw woonkamer betreft.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. Slaapkamers 1 en 2 zijn beide circa 12 m² meter groot en bieden meer dan genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. Slaapkamers 3 en 4 zijn allebei circa 9 m² groot en zijn qua ruimte ideaal voor extra (kinder)kamers of een thuiswerkplek. De badkamer is voorzien van een douche, een ligbad, een wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich twee verrassend ruime slaapkamers en een wasruimte. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is circa 8 m² groot en is voorzien van een dakraam. De kamer aan de achterzijde van de zolder is met maar liefst 15 m² oppervlakte de verrassing op deze verdieping en is voorzien van een inbouwkast, wastafel met kraantje en een dakkapel met kunststof kozijnen. Op de overloop is er meer dan genoeg ruimte voor een wasmachine en droger, welke nu zijn weggewerkt door middel van een nette ombouw.

De tuin:

De woning is gelegen op een perceel van 188 m² en beschikt over een mooie groene voortuin, een prettige zijtuin en een in 2019 keurig aangelegde achtertuin met achterom. Achterin de achtertuin bevindt zich een in 2015 aangebouwde stenen berging, welke perfect is voor klussen of het opslaan van fietsen of tuingereedschappen.

De ligging:

De ligging van de woning is ideaal. Met een paar minuten loop je in het centrum van Veenendaal of zit je op een van de gezellige terrasjes die het centrum te bieden heeft. Daarnaast ligt de woning op nog geen minuut fietsen van de welbekende speeltuin De Pol, de basisschool en de kinderopvang. Station Veenendaal-De Klomp bevindt zich op nog geen 2 kilometer afstand en de opritten van snelweg A12 bevinden zich binnen 5 minuten rijden met de auto.

Ben je op zoek naar een goed onderhouden woning met veel leefruimte en een aantal ruime slaapkamers? Dan is deze woning aan de Regentesselaan 47 zeker een bezichtiging waard. Neem vandaag nog contact op met Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij en plan een bezichtiging in.

Kenmerken:

- Goed onderhouden hoekwoning
- Een woonoppervlakte van liefst 156m²

- Gelegen in de kindvriendelijke wijk 'De Pol'
- Voorzien van 6 volwaardige slaapkamers
- Eerste verdieping met 4 slaapkamers
- Tweede verdieping met 2 slaapkamers en een dakkapel
- Badkamer met douche, ligbad, wastafel met meubel en tweede toilet
- Keurig aangelegde achtertuin met ruime stenen berging
- Energielabel B
- Volledig dubbelglas en vloerverwarming
- Isolatie aan vloer, gevel en dak
- Cv-ketel: Intergas Xtreme 36 CW5 van 2020 (in eigendom)
- Op korte afstand van speeltuin De Pol, de basisschool en de kinderopvang
- Station Veenendaal-De Klomp op minder dan 2 kilometer afstand
- Opritten snelweg A12 op minder dan 5 minuten rijden

Wij verwelkomen je graag voor een bezichtiging!

Alle VBO koopovereenkomsten van woningen ouder dan 20 jaar worden standaard voorzien van een ouderdoms- en asbestclausule.

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.

Kenmerken

Vraagprijs: € 485.000 k.k.

Bouw

Object type: Eengezinswoning, Hoekwoning

Bouwjaar: 1973

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 156 m²

Perceeloppervlakte: 188 m²

Inhoud: 556 m³

Externe bergruimte: 10,5 m²

Indeling

Aantal kamers: 7 kamers (6 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, Douche, Toilet, Wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3

Energie

Energie label: Energie label B

Isolatie: Vloer, gevel en dakisolatie

Verwarming: Cv-ketel, vloerverwarming

Cv ketel: Intergas Xtreme 36 CW5 (in eigendom, 2020)

Bergruimte

Schuur berging: Stenen aangebouwde berging

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbare parkeergelegenheden rondom woning

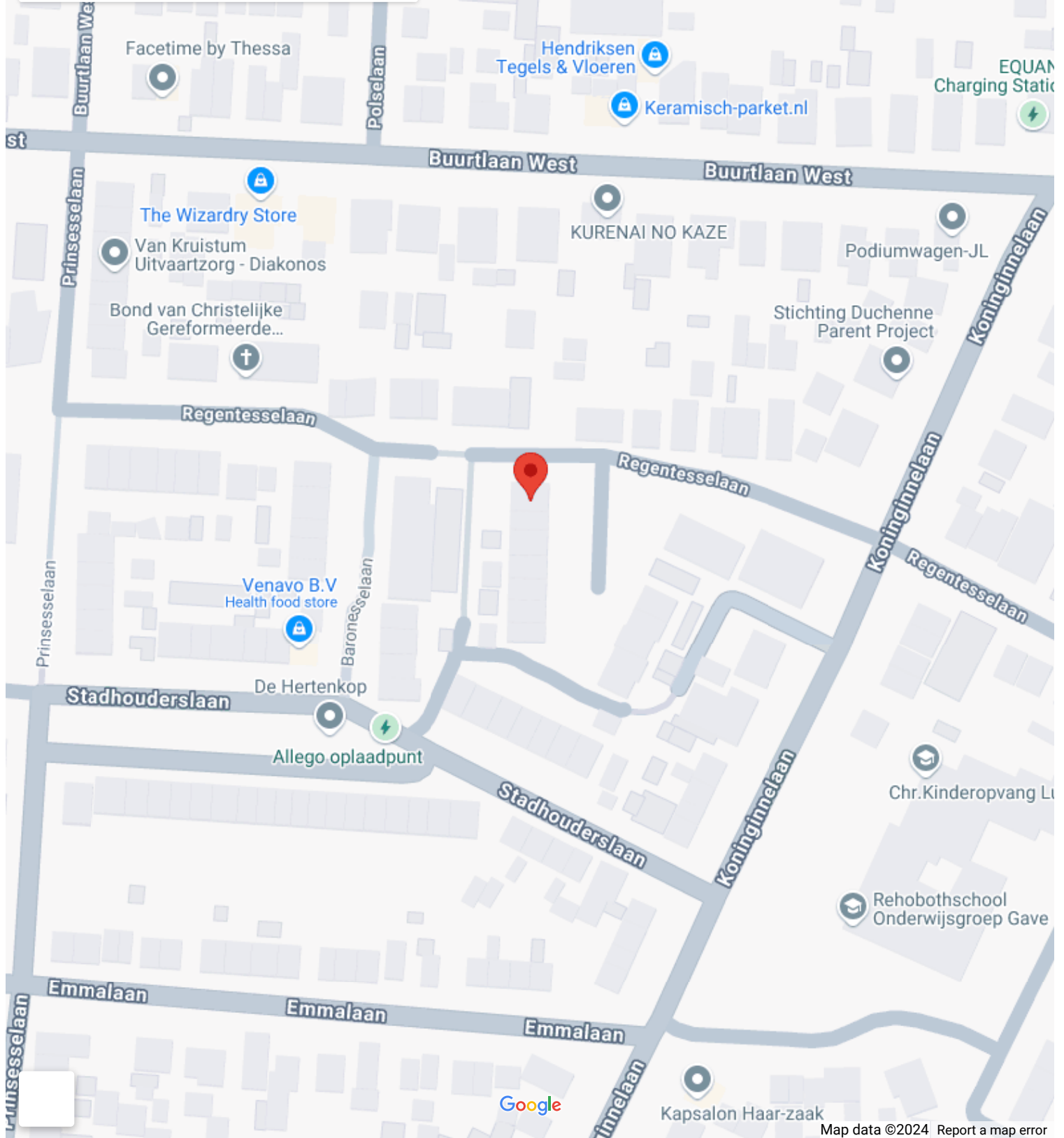
Op de kaart

Regentesselaan 47

Regentesselaan 47, 3905 GT
Veenendaal

[Directions](#)

[View larger map](#)



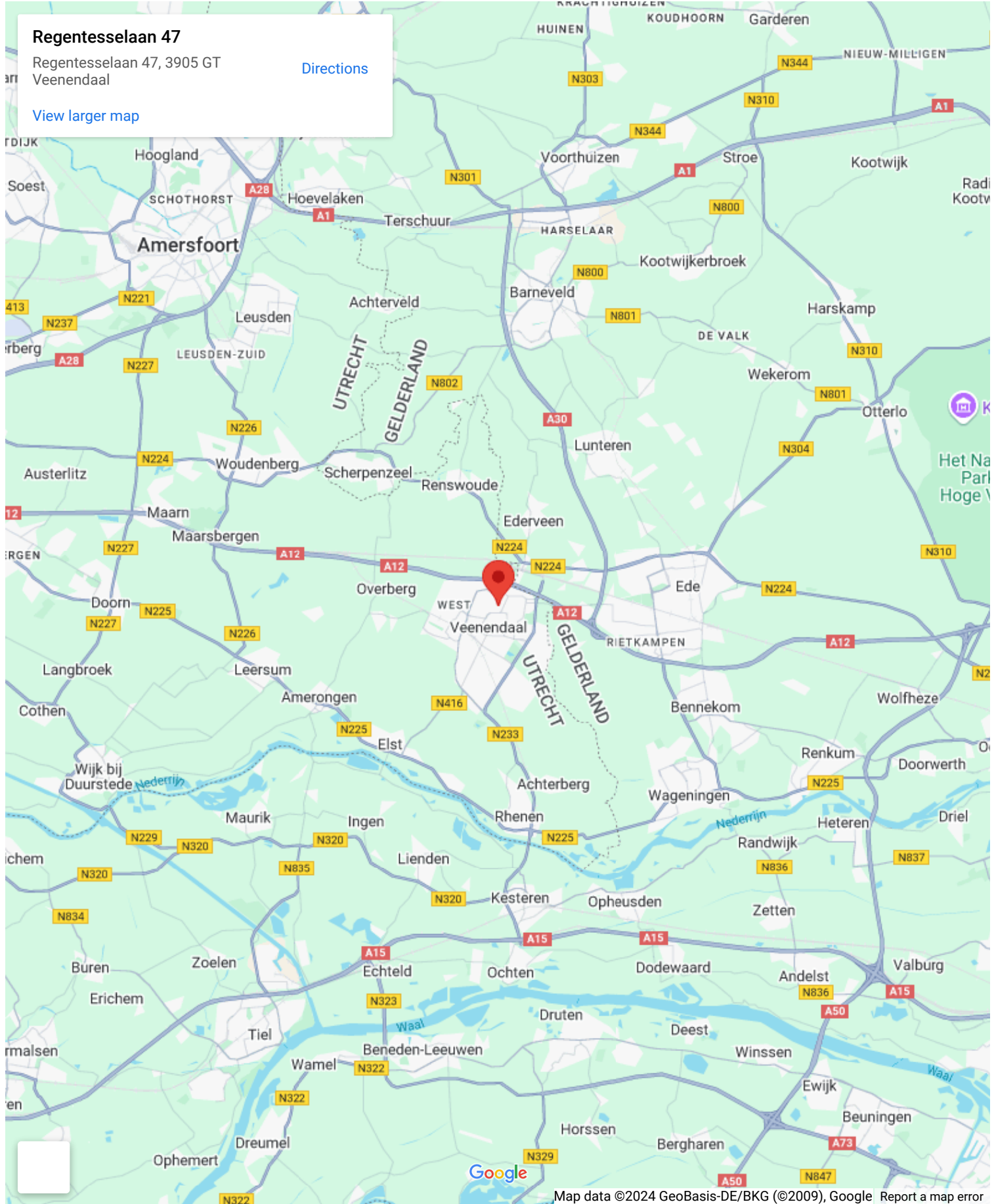
Op de kaart

Regentesselaan 47

Regentesselaan 47, 3905 GT
Veenendaal

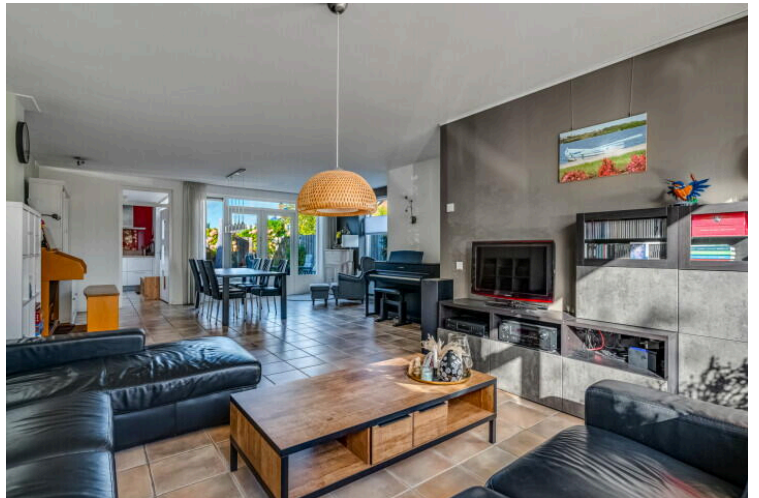
[Directions](#)

[View larger map](#)



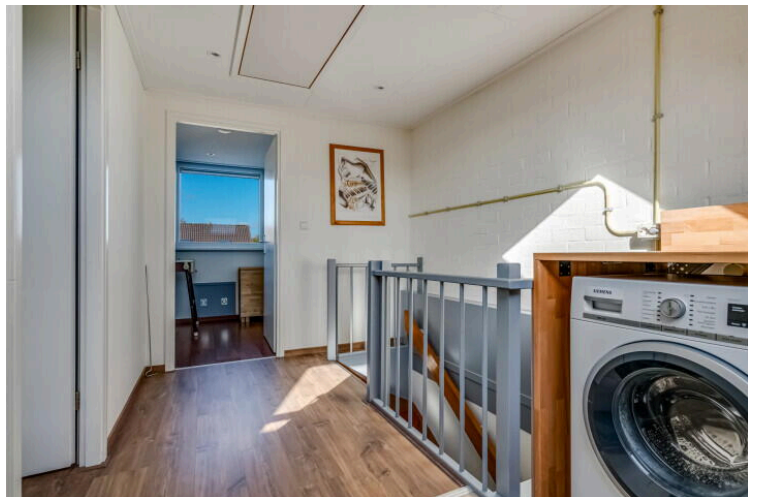
Google

Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



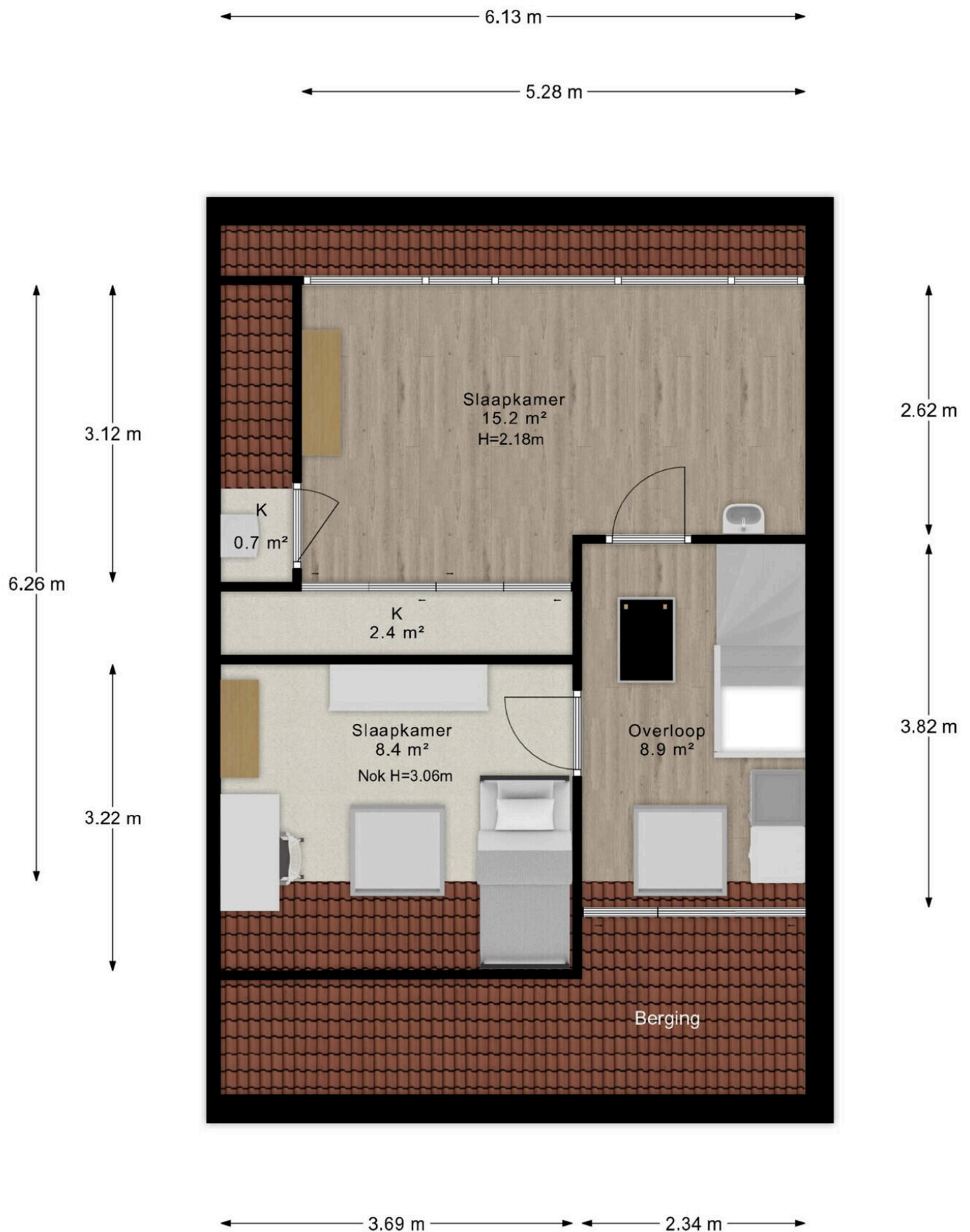




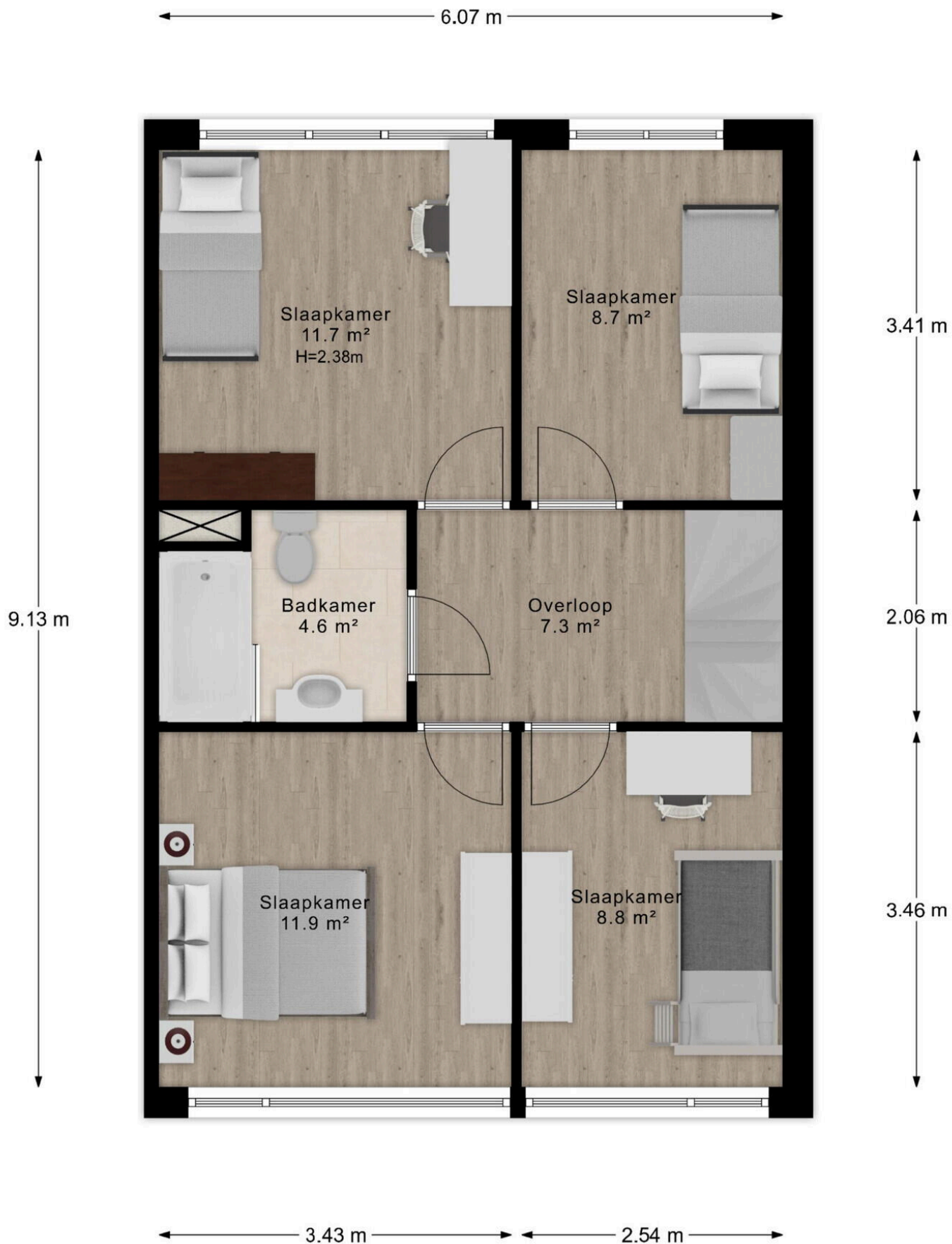




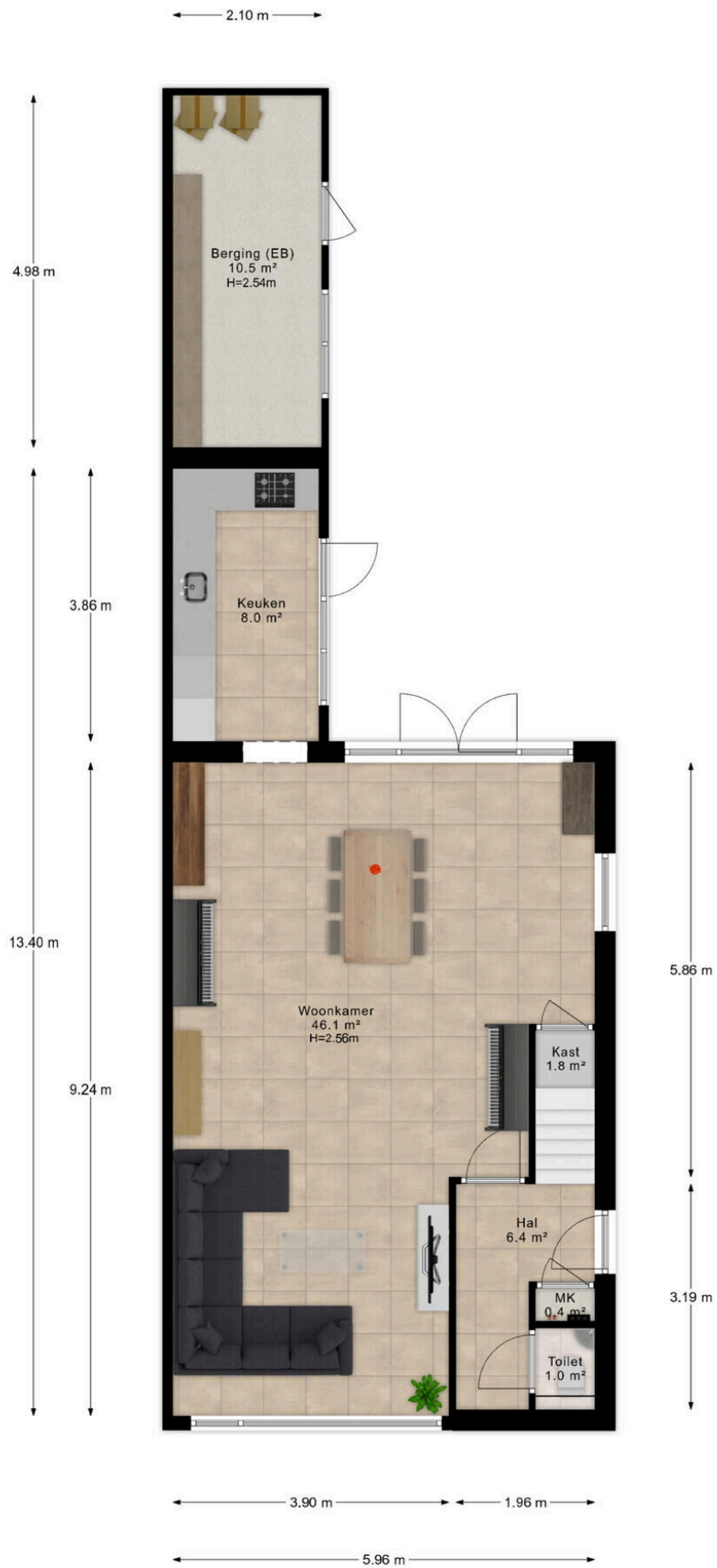




- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Regentesselaan 47

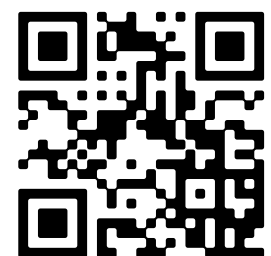
www.regentesselaan47.nl



Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij B.V.

Verlengde Spoorlaan 28
3904 MB, Veenendaal

www.janzegers.nl
0318 - 501 751



📱 Scan Mij!