

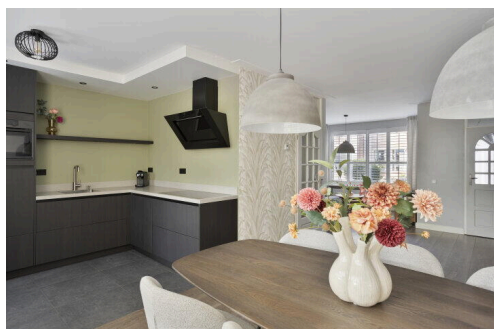
Grave

Reigershorst 29 | Vraagprijs € 439.000 k.k.

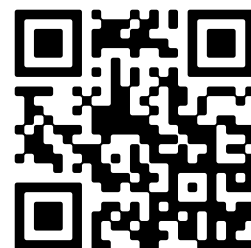


BESCHIKBAAR

WWW.REIGERSHORST29.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 95 m²
Perceeloppervlakte: 245 m²
Inhoud: 511 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.reigershorst29.nl



Omschrijving

Reigershorst 29, 5361 TJ Grave

Instapklaar, volop privacy en de afgelopen jaren flink vernieuwd! Deze fraaie hoekwoning aan de Reigershorst 29 in Grave heeft veel te bieden en is de afgelopen jaren op belangrijke punten aangepakt. Een moderne keuken uit 2025, aluminium kozijnen met HR++ glas, een extra grote carport met eigen oprit, garage én een heerlijke tuin met veel privacy.

Pluspunten op een rij:

Fraaie hoekwoning met garage en extra grote carport

Moderne complete keuken uit 2025

Royale overkapping met ruimte voor eten én loungen

4 slaapkamers

Gehele woning in 2024 voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas en horren

De kozijnen op de 1e verdieping zijn v.v. screenline glas (combinatie HR ++ isolatieglas met ingebouwde jaloezieën

Garage met bergzolder en extra grote carport met oprit voor 2 auto's en vrije achterom

Vernieuwde meterkast

Nefit cv ketel uit 2023

Zinken regenpijpen

Fraaie en beschutte achtertuin met veel privacy

Schuttingen en poort vernieuwd in 2022

Balkon aantal jaar geleden volledig opnieuw opgebouwd en strak in de lak gezet

Niet zelfbewoningsclausule van toepassing op de koopakte

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en verzorgd afgewerkt en heeft aan de voor- en achterzijde een groot raam met shutters. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, die in 2025 volledig is vernieuwd. De keuken heeft een strakke donkere uitstraling, een licht werkblad en volop kast- en werkruimte. Uiteraard is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

Op de begane grond bevindt zich tevens een separaat toilet met fonteintje.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers waarvan 1 met balkon en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, toilet, ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Ook hier zorgt het aluminium kozijn voor een moderne uitstraling en extra wooncomfort.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is voorzien van een 4e slaapkamer. Die eventueel ook te gebruiken is als werkkamer. De verdieping heeft nog vele mogelijkheden zoals het plaatsen van een dakkapel waardoor er nog een 5e slaapkamer te realiseren is. Daarnaast is er voldoende praktische bergruimte aanwezig.

Buitenleven met volop privacy

De achtertuin is een fijne plek voor wie graag buiten zit. De achtertuin is fraai aangelegd en biedt dankzij de groene erfafscheidingen en de nieuwe schuttingen veel privacy. Direct aan de woning ligt een royale veranda, waar volop ruimte is voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungehoek. Een heerlijke plek om van het vroege voorjaar tot ver in het najaar beschut buiten te zitten. Verderop in de tuin zorgen het groen, de volwassen beplanting en de verschillende zitplekken voor een sfeervol en beschut geheel.

Bij de woning horen een praktische garage en een separate schuur, ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap en biedt daarnaast volop ruimte voor hobby- en klusdoeleinden.

Een fijne woning waar de afgelopen jaren al veel aan is vernieuwd en waar binnenruimte, buitenleven en privacy mooi samenkomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	245 m²
Inhoud:	511 m³
Overige inpandige ruimte:	50 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	51 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
Achtertuintuin:	95 m² (9 meter diep en 10.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

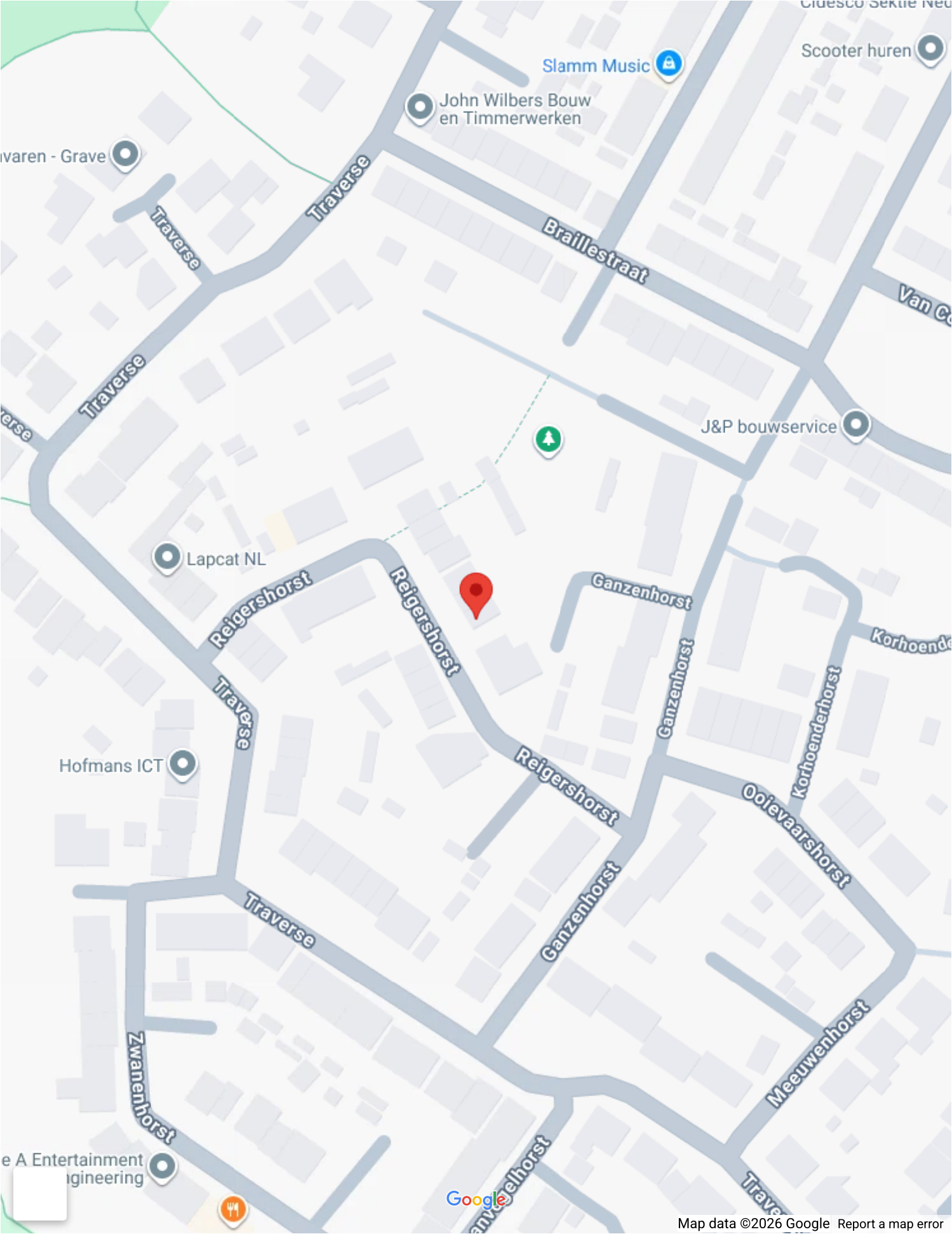
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

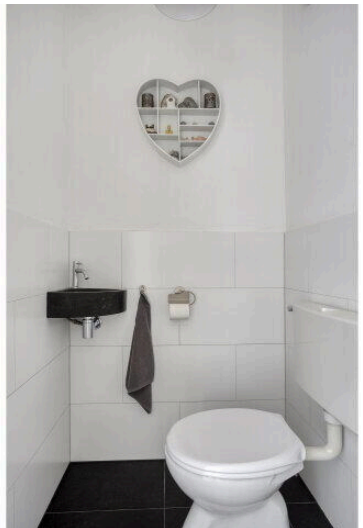
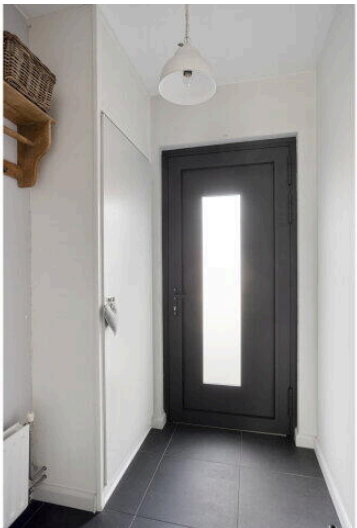
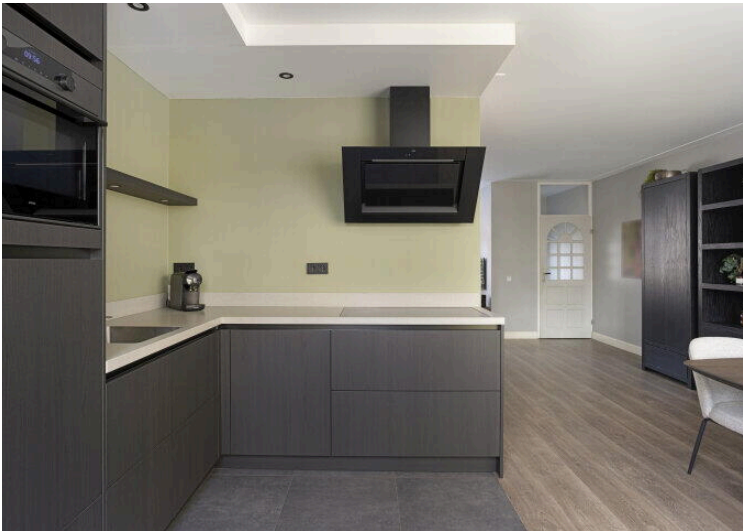
Soort garage:	Aangebouwd steen
---------------	------------------

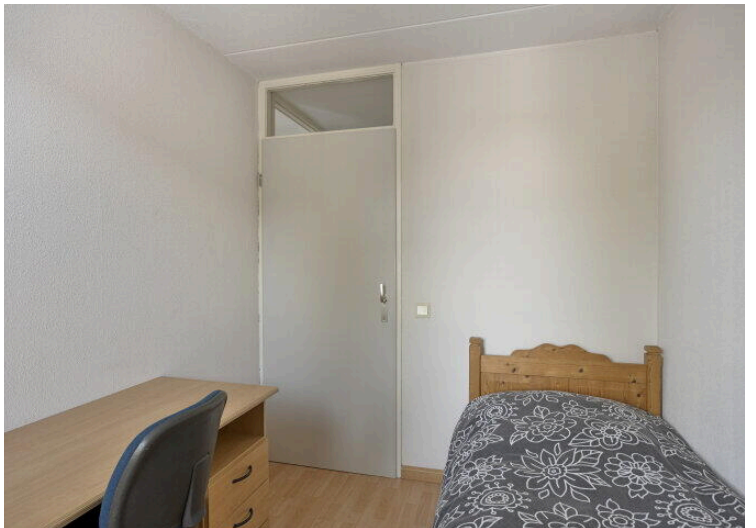
Op de kaart

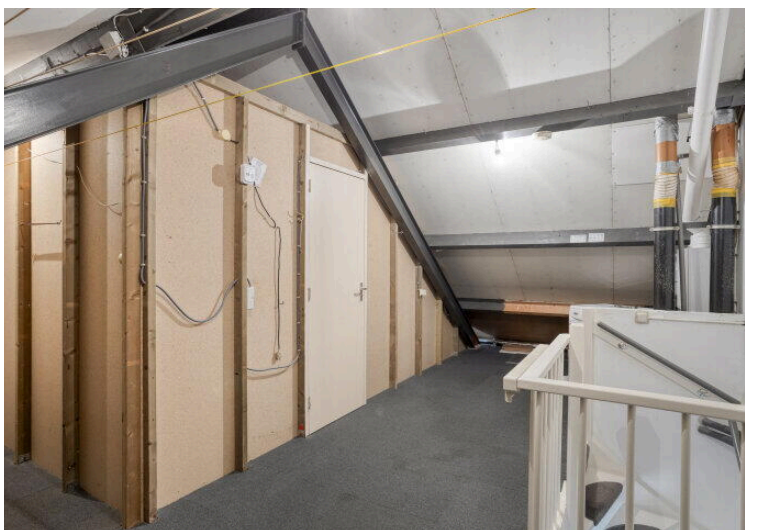
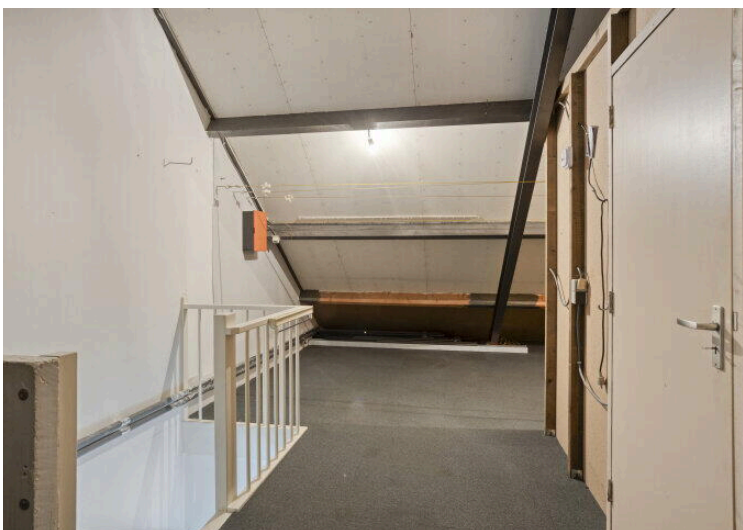
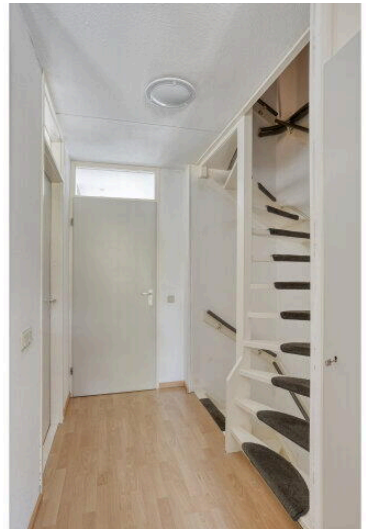
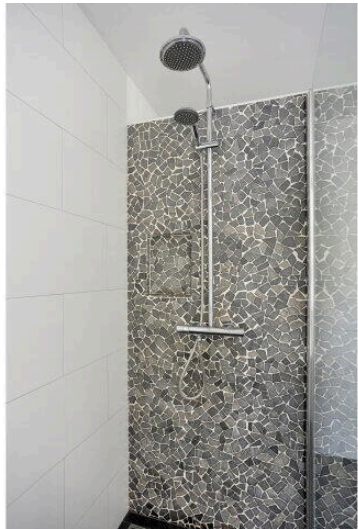


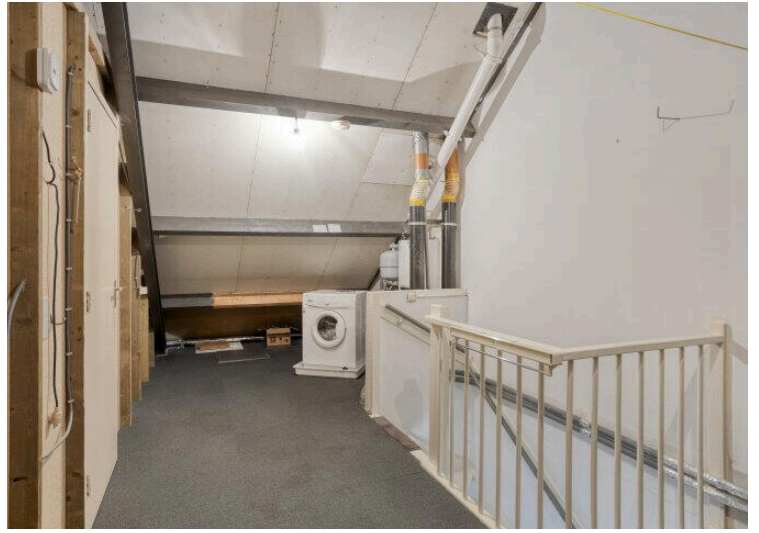
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)











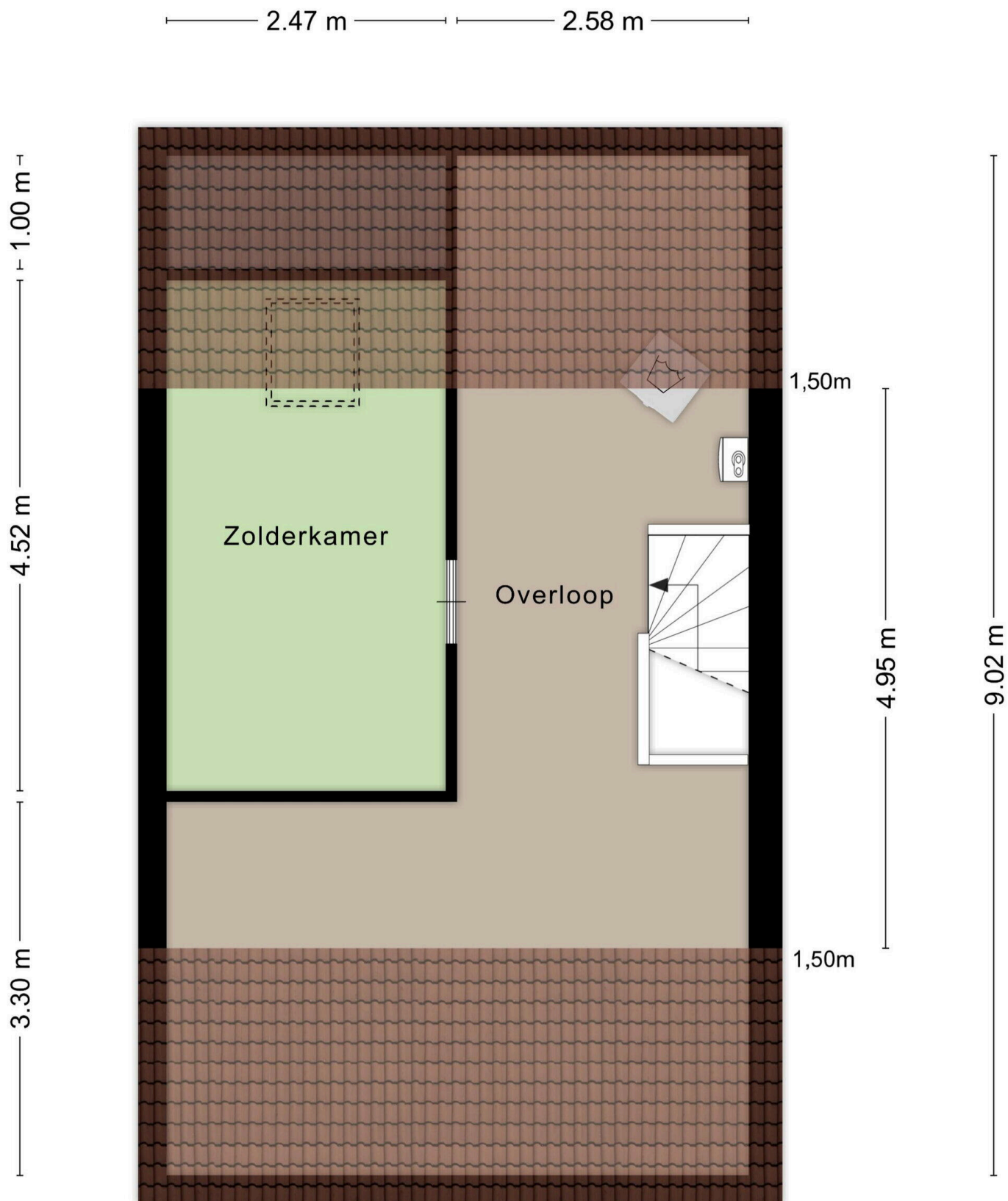








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Reigershorst 29

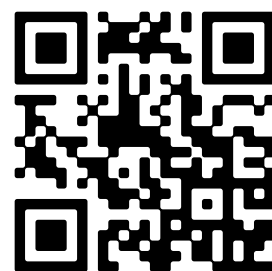
www.reigershorst29.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!