

Funderingsonderzoek

Reigerstraat 19

Gouda.



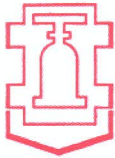
C.J. SMIT & ZN bv

Aannemingbedrijf – Funderingstechniek

Tel 0182 51 36 15

info@cjsmitenzonen.nl

23 februari 2015.



C. J. Smit & Zonen b.v.

AANNEMINGSBEDRIJF - FUNDERINGSTECHNIEK

Bezoekadres: Oostbaan 1125
2841 ML Moordrecht
Corr. adres: Postbus 2053
2800 BE Gouda
Telefoon : (0182) 51 36 15
Telefax : (0182) 51 26 21
Postbank : 1 56 16 48
Bankrelatie: ING Bank, Gouda
Nr. 66.67.10.104
Rabo bank, Reeuwijk
Nr. 35.49.00.757
Handelsreg. Midden-Holland 29014071
E-mail: info@cjsmitenzonen.nl

jws/pc.
betreft funderingsonderzoek,
Reigerstraat 19,
Gouda.

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 februari jl. is door ons bedrijf een funderingsonderzoek uitgevoerd d.m.v. het graven van drie inspectieputten. Op bijgaand werkrapport zijn de gegevens weergegeven.

Het betreft een betonbalk op houten palen.

Er zijn 3 palen onderzocht, allen van vuren hout en van goede kwaliteit.

De grondwaterstand is goed. De palen staan op het moment van het onderzoek 14 cm onder water.

In de gevels is lichte scheurvormingen en lichte scheefstand geconstateerd.

Deze gemeten verschillen (zie bijlage) zijn vooralsnog te verwaarlozen.

In opdracht van de gemeente Gouda is in 1999 onderzoek aan de fundering van het gehele blok uitgevoerd. Er zijn een aantal palen met een hoge indringing aangetroffen.

Gezien het feit dat de houtkwaliteit overwegend als voldoende werd aangemerkt was er geen aanleiding maatregelen ter verbetering van de fundering te nemen.

Op basis van dit indicatief funderingonderzoek voor de woning Reigerstraat 19 kunnen we stellen dat nu 15 jaar na het vorige onderzoek nog geen aanleiding is maatregelen aan de fundering te nemen en kan er een handhavingstermijn van 20 jaar worden aangehouden.

Voor de toekomst zou dit, door de woningen te monitoren, gecontroleerd kunnen worden.

Wij hopen U hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Jan Willem Smit.

Op al onze aanbiedingen, aanvaarding, leveringen en overeenkomsten zijn van toepassing als waren zij letterlijk daarin opgenomen, de Algemene Voorwaarden voor Aannemingen van werk en Aanneming van werk in regie in het bouwbedrijf (AVA 1992), vastgesteld door de Stichting Raad van Bestuur Bouwbedrijf gedeponerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 1 december 1992, zoals zij luiden op de dag van overeenkomst.

RAPPORT FUNDERINGS ONDERZOEK

C.J. Smit & Zn. b.v. Aannemingsbedrijf - Funderingstechniek

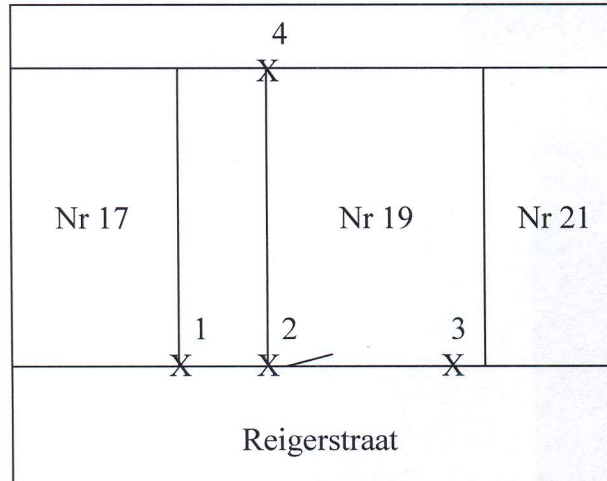
Datum onderzoek : 19 Februari 2015

Plaats onderzoek : Reigerstraat 19 Gouda

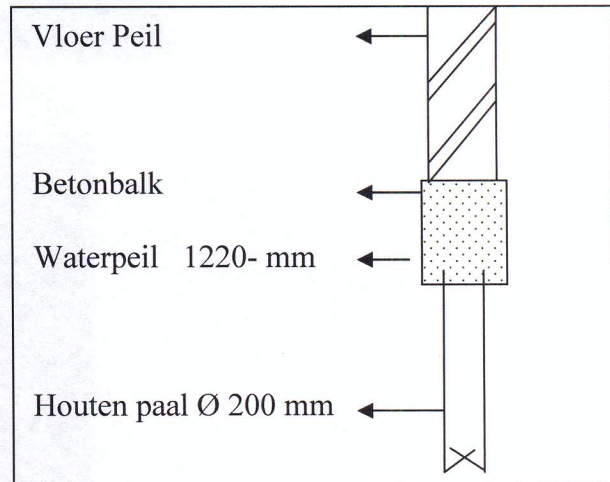
Opdrachtgever : De heer H.J. Wesseling Mevrouw A. van Nieuwenhuijzen

Adres : Reigerstraat 19

Gemeente : 2802 EM Gouda



Situatie



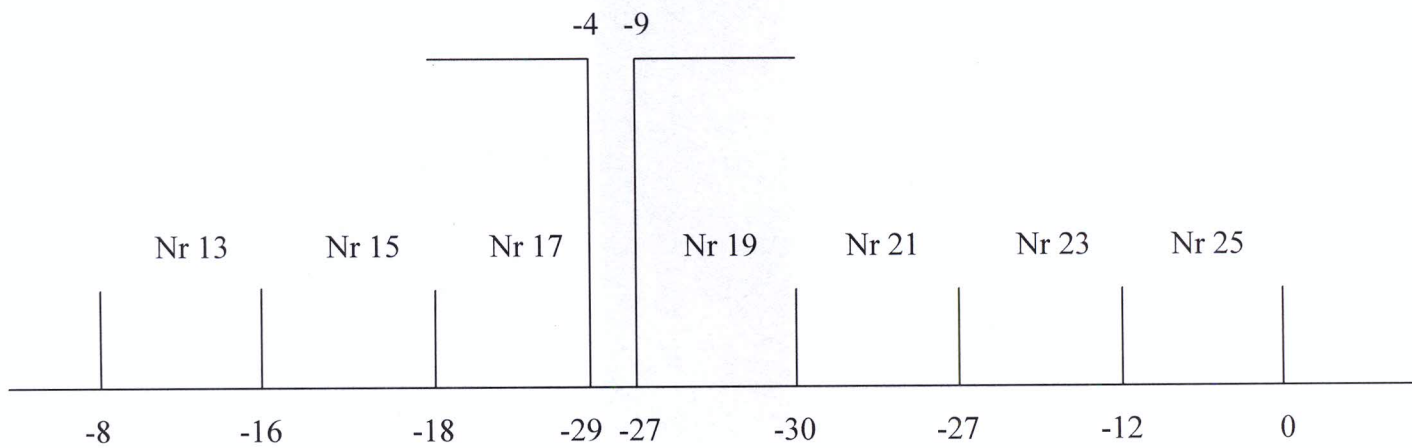
Funderingsdetail

Type fundering :	Betonbalk op houten palen
Afmeting funderingsbeton :	400 x 300 mm
Toestand funderingsbeton :	Goed
Kwaliteit funderingsmuur :	Goed (voegen zacht)
Aanlegbreedte metselwerk fundering :	280 mm
Houten paal inslag (4 maal) :	paal 1 11-22-11-9 mm Ø 180 mm Vuren
	paal 2 11-10-10-15 mm Ø 200 mm Vuren
	paal 3 10-7-5-8 mm Ø 200 mm Vuren
	paal 4 10-12-12-11 mm Ø 190 mm Vuren
Paalafstand h.o.h. :	1400 mm
Aanlegdiepte fundering t.o.v. vloerpeil :	1380-mm
Aanlegdiepte fundering t.o.v. maaiveld :	940-mm
Bovenkant hout t.o.v. vloerpeil :	1380-mm
Grondwaterpeil voor t.o.v. vloerpeil :	1220-mm
Grondwaterpeil achter t.o.v. vloerpeil :	1240-mm
Droogstand fundering :	Nee 140 mm onder water
Kwaliteit grondwater :	Achterzijde rioolwater
Grondsoort :	Zand/klei
Kabels of leidingen aanwezig :	Voorzijde kabels, achterzijde riool
Puinresten aanwezig :	Ja
Ruimte onder de vloer :	Kruipruimte ca 400 mm
Zichtbare zakking of scheurvorming :	Diverse scheuren rondom
Opmerking :	



Lintvoeg meting

Reigerstraat 13 t/m 25 Gouda



Maten in mm



