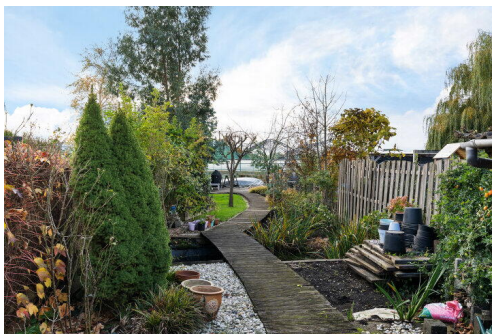


Boskoop

Reijerskoop 175 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	270 m ²
Inhoud:	395 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.reijerskoop175.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Reijerskoop 175, 2771 BJ Boskoop

Welkom in deze moderne en comfortabele uitgebouwde eengezinswoning aan de Reijerskoop 175 in het pittoreske Boskoop. Deze prachtige eengezinswoning, met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde en met een zeer royale achtertuin aan het water(perceel 270 m²), biedt alles wat je nodig hebt voor een aangename en praktische levensstijl.

Wonen in Boskoop betekent genieten van de rust in een natuurrijke omgeving, maar tevens snel de drukte van de randstad op kunnen zoeken. Het dorp is onderdeel van de gemeente Alphen aan Den Rijn. U woont gunstig ten opzichte van het centrum van Boskoop met een diversiteit aan winkels en horecagelegenheden en voor een fijne wandeling kunt u terecht in de omliggende polders en het Bentwoud. Faciliteiten als scholen, kinderopvangcentra en sportverenigingen liggen op korte afstand en met een 2 eigen treinstations en buslijnen is er een goede verbinding met het openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen N11, A12 en A20 zijn op korte afstand bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Via de entree heb je toegang tot de meterkast, trapopgang naar de verdieping en de sfeervolle woonkamer. De woonkamer is een oase van licht, mede dankzij de grote ramen die het daglicht binnenlaten. De eenvoudige open keuken is uitgerust met apparatuur zoals een gasfornuis, afzuigkap en een koel-vriescombinatie. Dit maakt het koken een waar genoegen.

Via de trap bereikt men de verdieping

Via de overloop is er toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Elke slaapkamer is ruim genoeg voor een bed en biedt genoeg opslagruimte voor persoonlijke spullen. De badkamer is een waar genot met moderne voorzieningen, waaronder een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet. Dit maakt het een ideaal ruimtes voor gezinnen.

Buitenruimte

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je rechtstreeks de zonnige achtertuin binnen, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Je vindt hier een sfeervol zitgedeelte, een vijver en achterin de tuin een houten vlonder direct aan het water – een ideale plek om 's ochtends te genieten van een kop koffie of 's avonds te ontspannen met een drankje. Het is mogelijk om hier een bootje aan te leggen. De tuin is een echte bonus van deze woning en is perfect om te ontspannen, gezellige barbecues te houden of gewoon een boek te lezen in het zonnetje.

Bijzonderheden:

- diepe achtertuin op het zuiden en aan het water gelegen
- 3 slaapkamers
- moderne badkamer
- ruime woonkamer met openslaande deur naar de achtertuin
- centraal gelegen met op korte afstand het centrum van Boskoop

Kortom, de Reijerskoop 175 is een unieke kans in Boskoop die je niet wilt missen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze aantrekkelijke eindwoning. Neem de stap naar jouw nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1933
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Perceeloppervlakte:	270 m²
Inhoud:	395 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

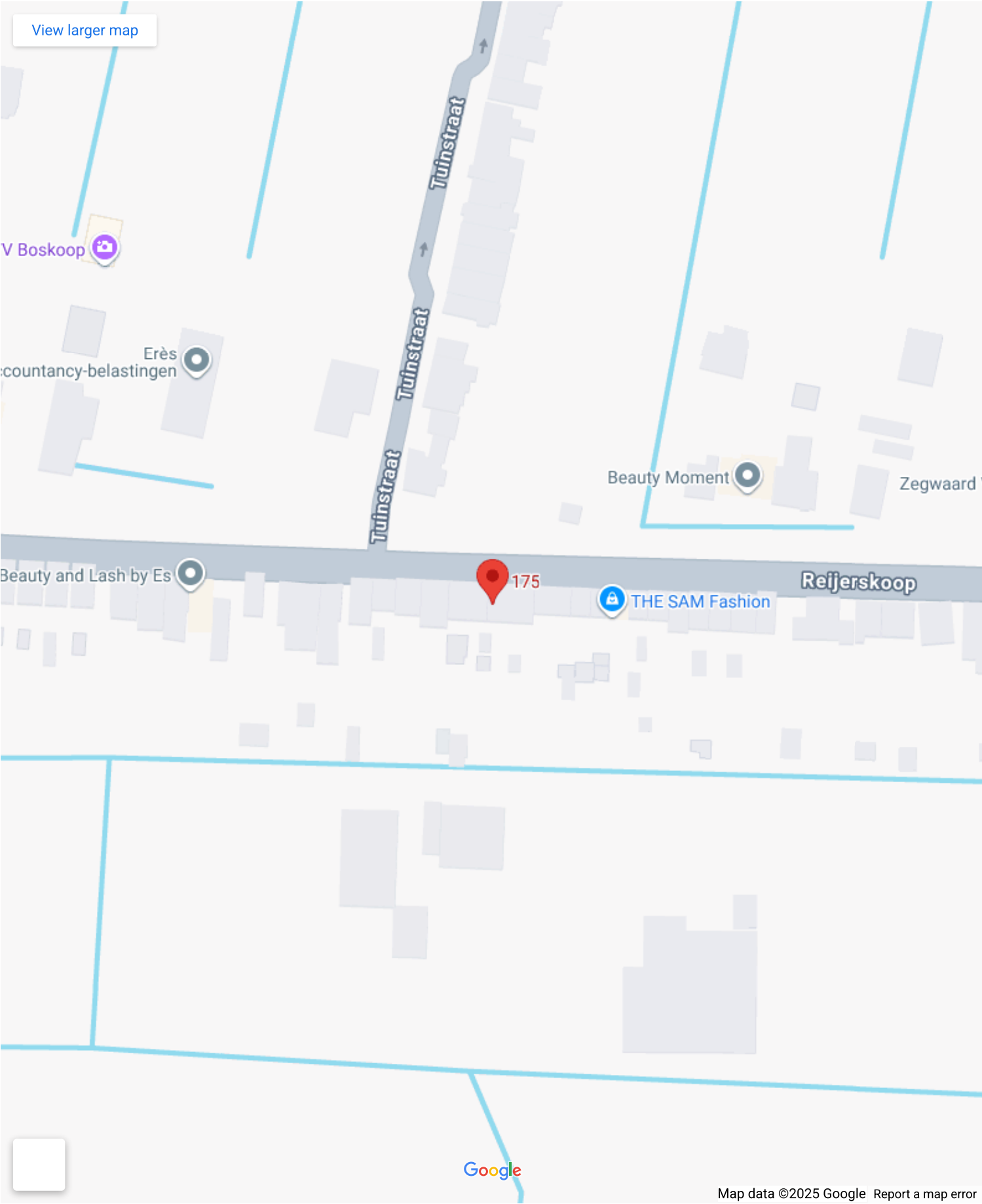
Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	215 m² (43 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

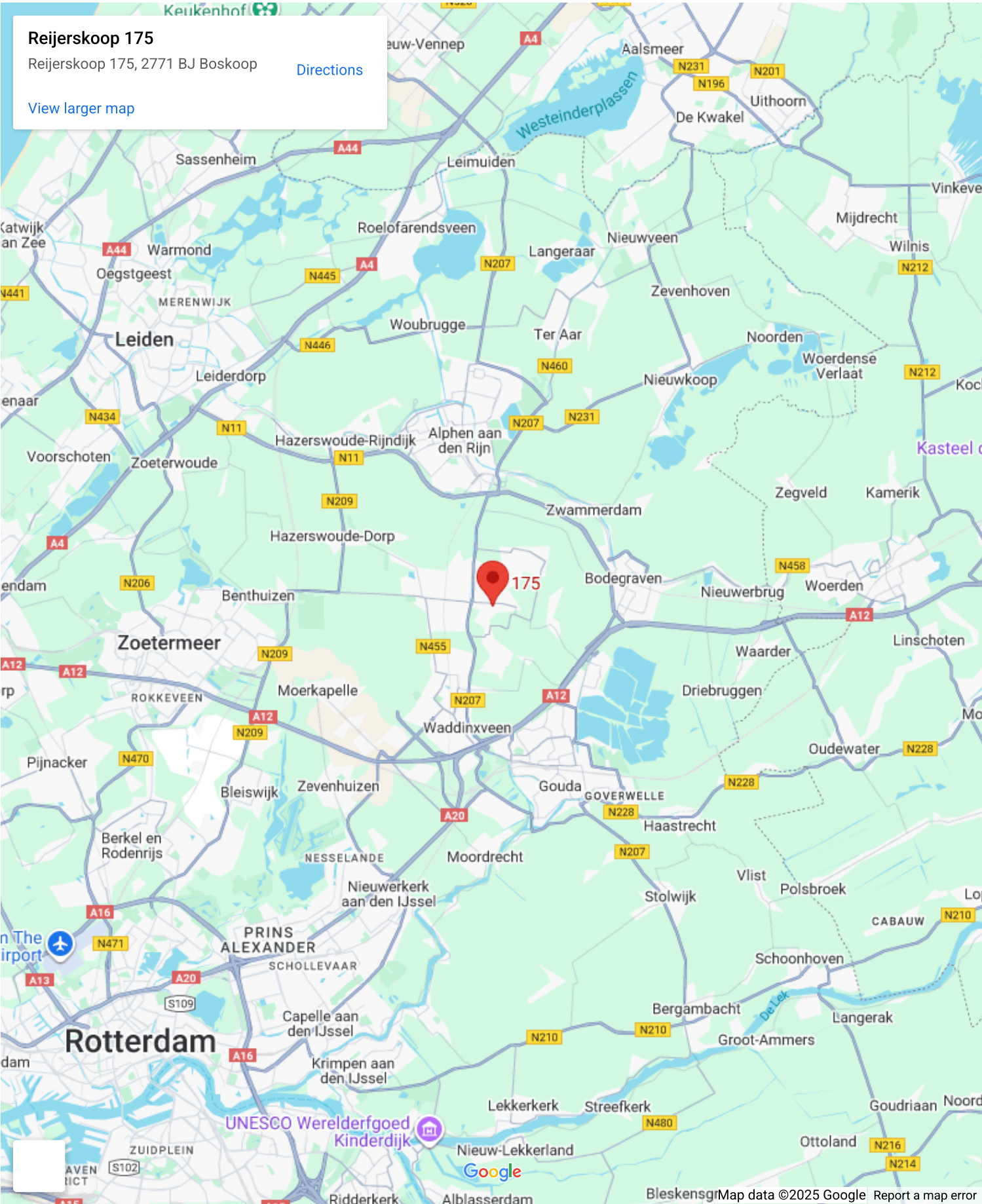
Garage

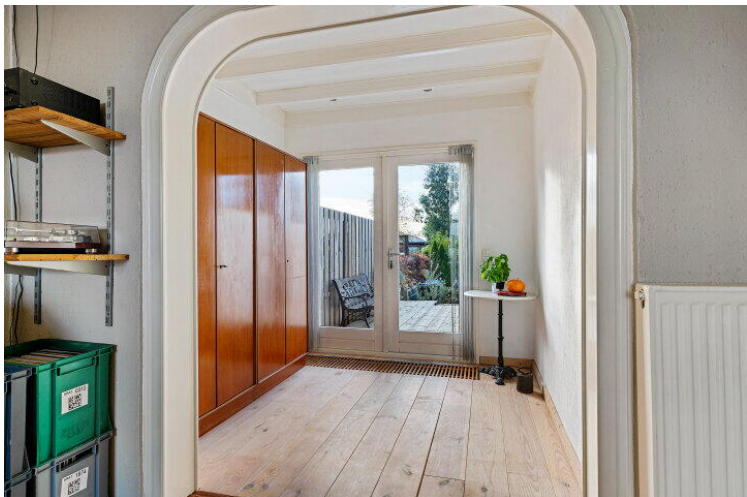
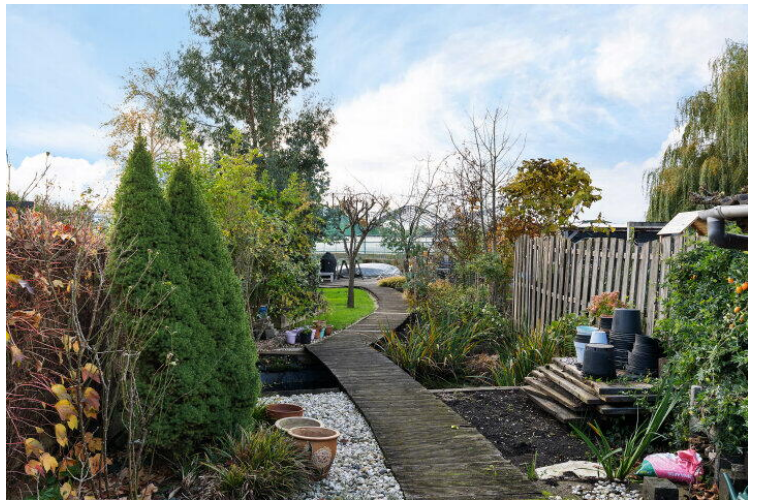
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

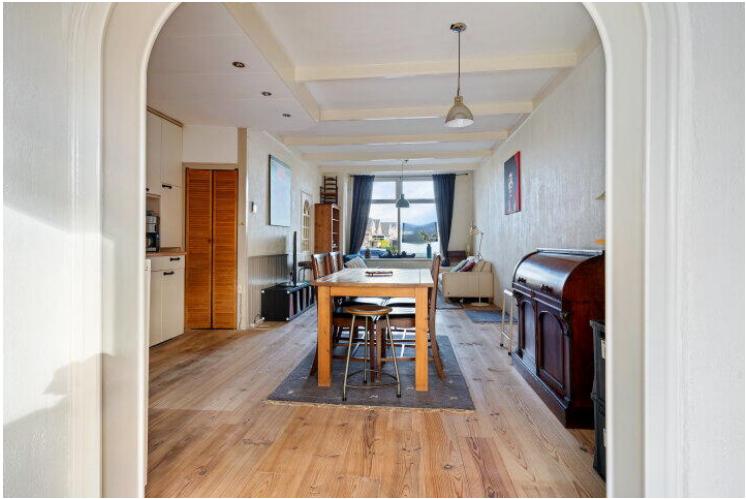
Op de kaart



Op de kaart

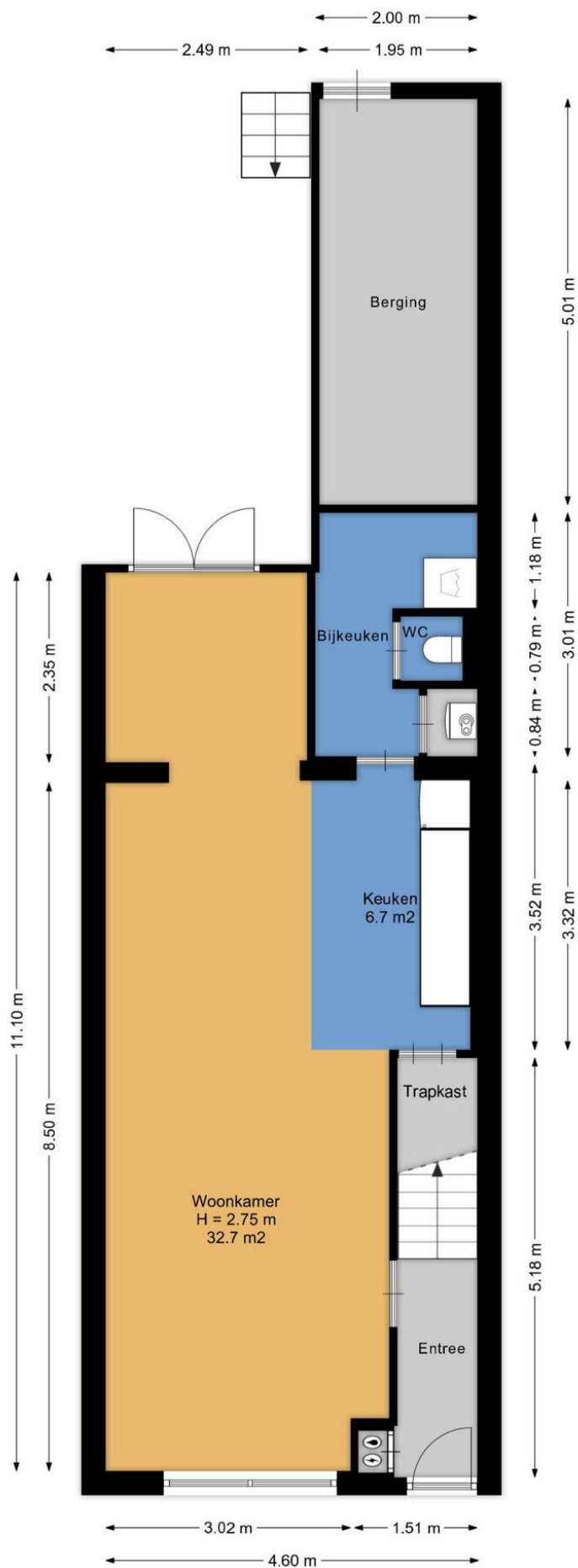




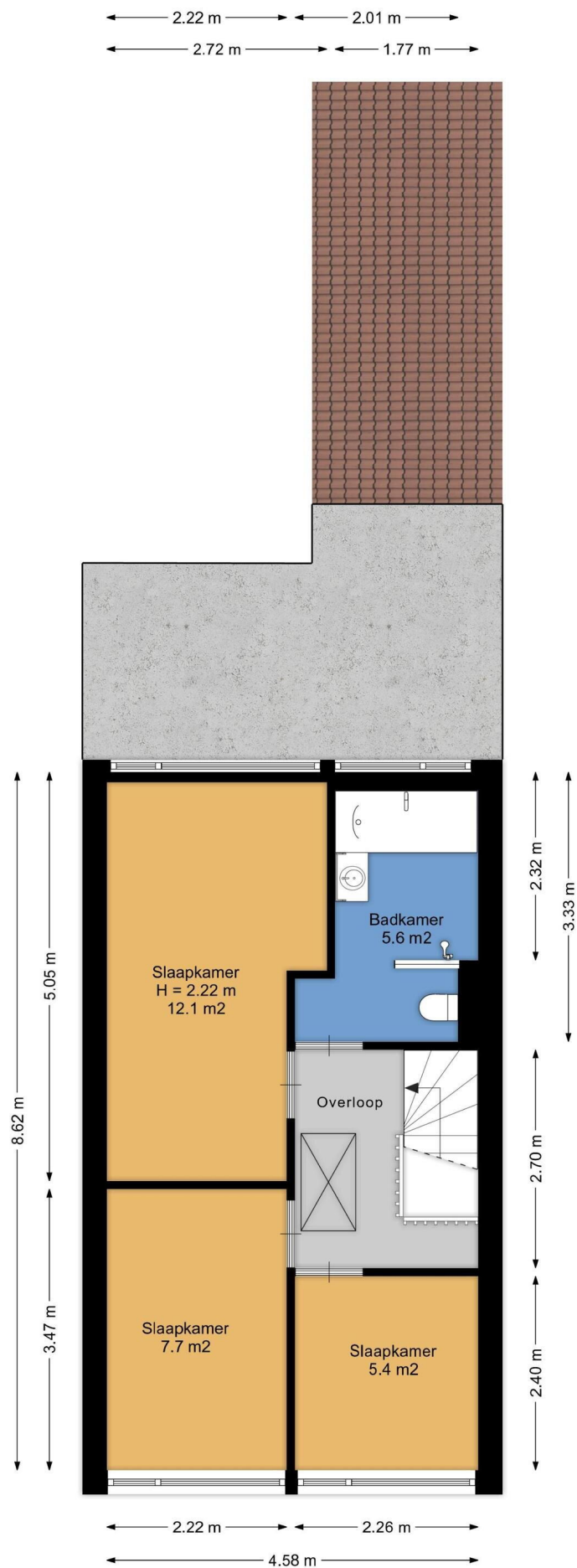




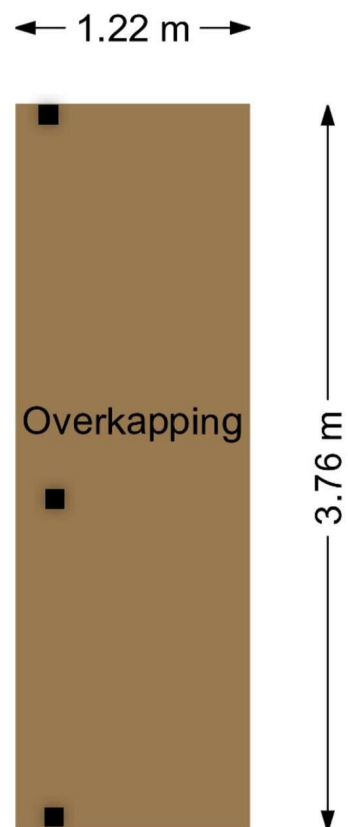




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Reijerskoop 175

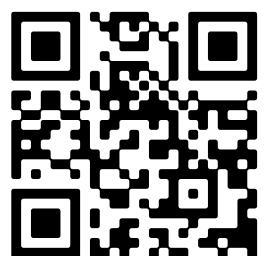
www.reijerskoop175.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!