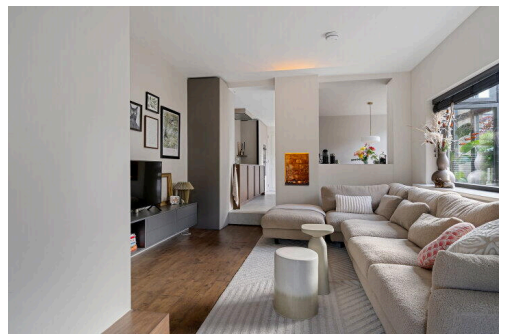
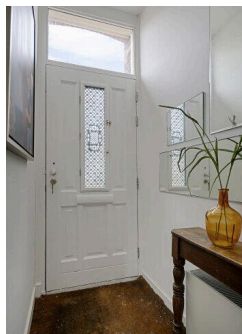


Boskoop

Reijerskoop 79 | Vraagprijs € 419.500 k.k.

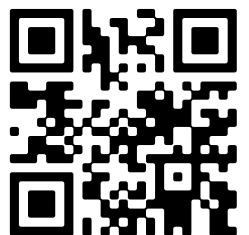


BESCHIKBAAR



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1910
Woonoppervlakte: 82 m²
Perceeloppervlakte: 163 m²
Inhoud: 327 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.reijerskoop79.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Reijerskoop 79, 2771 BE Boskoop

Ben je op zoek naar een instapklare woning met moderne voorzieningen, uitstekende ligging en parkeergelegenheid op eigen terrein? Zoek niet verder! Deze schitterende 2-onder-1 kapwoning aan de Reijerskoop 79 in Boskoop is in 2022 compleet verbouwd en biedt al het comfort dat je maar kunt wensen. De woning heeft een woonoppervlakte van 82 m² gelegen op een perceel van 163 m².

De woning ligt daarnaast op een prachtige locatie, op loopafstand van het centrum via de hefbrug Boskoop en op loop-/fietsafstand van buitengebied. Verder liggen er diverse scholen nabij de woning, evenals supermarkten, winkelaanbod en horecagelegenheid. Boskoop is centraal gelegen in het Groene Hart. De woning is goed te bereiken, met op minder dan 10 minuten fietsen het NS-station van Boskoop en de dichtstbijzijnde uitvalsweg (A12) op een klein kwartier rijden gelegen. Hierdoor staat u binnen no time in steden als Gouda, Leiden, Rotterdam, Utrecht, Amsterdam en Den Haag.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de lichte entree, die toegang biedt tot de meterkast en de gezellige woonkamer. De woonkamer is een heerlijke ruimte die door de grote ramen veel natuurlijk licht binnenlaat. De houten vloerdelen geven de woonkamer een warme uitstraling en de handige trapkast biedt extra opslagruimte. Dit is een perfecte plek om tot rust te komen of tijd door te brengen met gezin en vrienden.

De moderne keuken(Modulnova) bevindt zich in de aanbouw en is in 2022 geplaatst. Een ware aanwinst voor de culinaire liefhebbers. Deze ruimte is uitgerust met stijlvolle apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, stoomoven, combi-oven/magnetron, koel- en vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker. De vloerverwarming maakt het koken nog aangenamer, vooral tijdens de koudere maanden. Via de keuken heb je toegang tot het praktische washok, waar de opstelplaats voor de c.v.-ketel zich bevindt, evenals de aansluiting voor de wasmachine en droger. Ook de toiletruimte bevindt zich in deze praktische zone van de woning.

1e verdieping

De trap in de woonkamer leidt naar de 1e verdieping, waar je een lichte overloop treft die toegang biedt tot twee comfortabele slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn prettig van formaat, waardoor ze geschikt zijn voor zowel een volwassene als kind. Een bijzonder kenmerk van deze verdieping is het riante dakterras, dat een prachtig uitzicht biedt en de perfecte plek is voor een ontspannen moment in de zon, een barbecue met vrienden of gewoon om te genieten van een goed boek.

De moderne badkamer is een luxe toevoeging aan dit huis en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet. Extra opslag mogelijkheden zijn te vinden in de bergvlisering, welke bereikbaar is via een luik op de overloop.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is een waar paradijs voor de zonliefhebber. Met een terras waar u heerlijk kunt ontspannen en een overkapping waar u van de schaduw kunt genieten is deze buitenruimte perfect. De tuin is gemakkelijk bereikbaar vanuit de woonkamer, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. De ruime berging naast de woning is handig voor de fietsen en voor het opbergen van bijvoorbeeld

het tuingereedschap e.d.

Bijzonderheden:

- uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning
- compleet gerenoveerd/ verbouwd in 2022
- parkeren op eigen terrein
- tuin op het zuiden
- moderne keuken (2022)
- 2 slaapkamers
- volledig geïsoleerd
- dubbele beglazing
- nabij het centrum van Boskoop
- energielabel D (de woning is inmiddels compleet geïsoleerd, bij het aanvragen van een nieuw energielabel zal dit een stuk hoger uitvallen)

Kortom, deze woning combineert modern comfort met een uitstekende locatie. Ideaal voor starters, gezinnen of zelfs als investering! Mis deze kans niet om de eigenaar te worden van deze prachtig verbouwde woning aan de Reijerskoop 79 in Boskoop. Neem contact op voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1910
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	327 m³
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

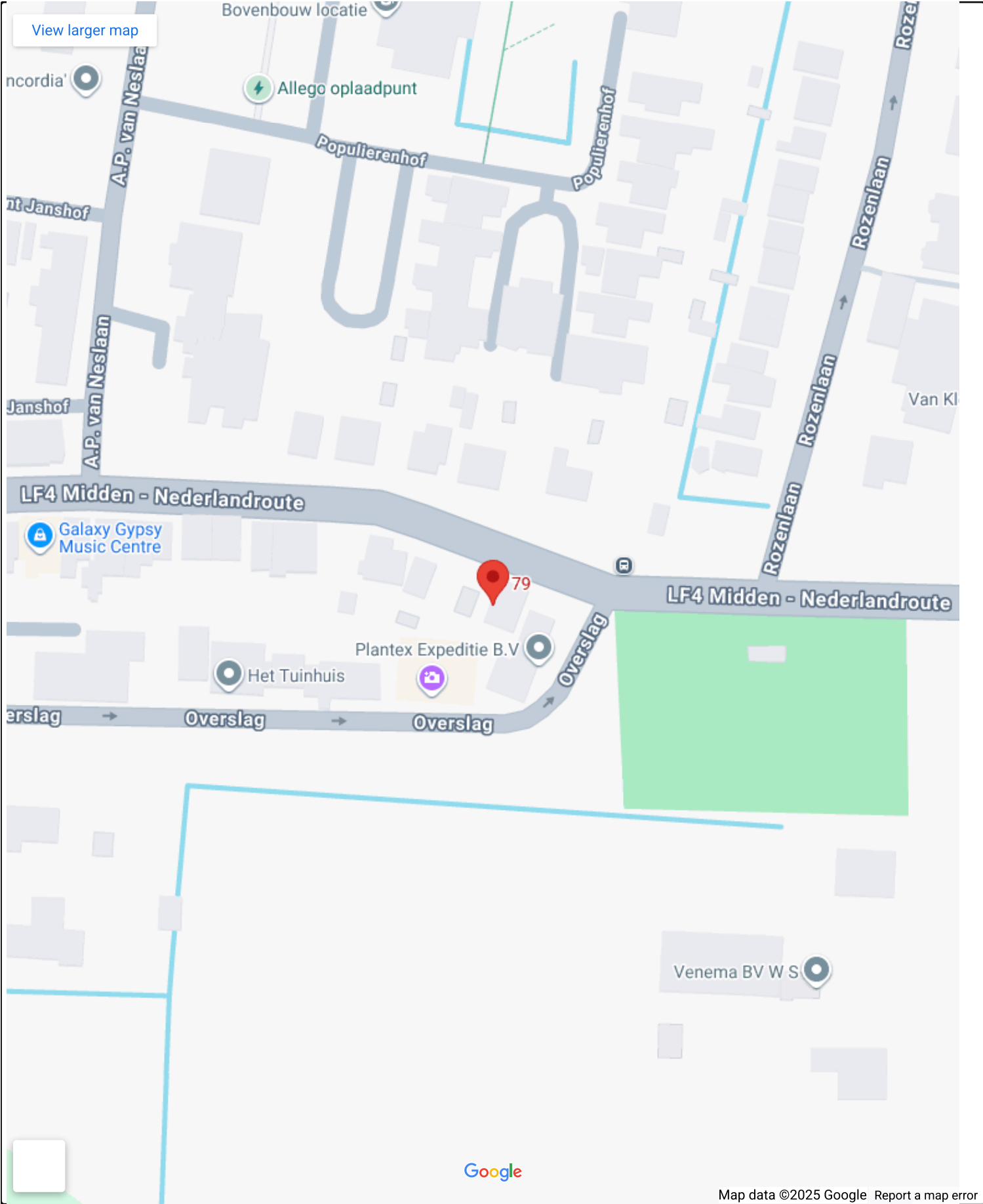
Ligging:	Aan drukke weg, open ligging
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	105 m² (17.5 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



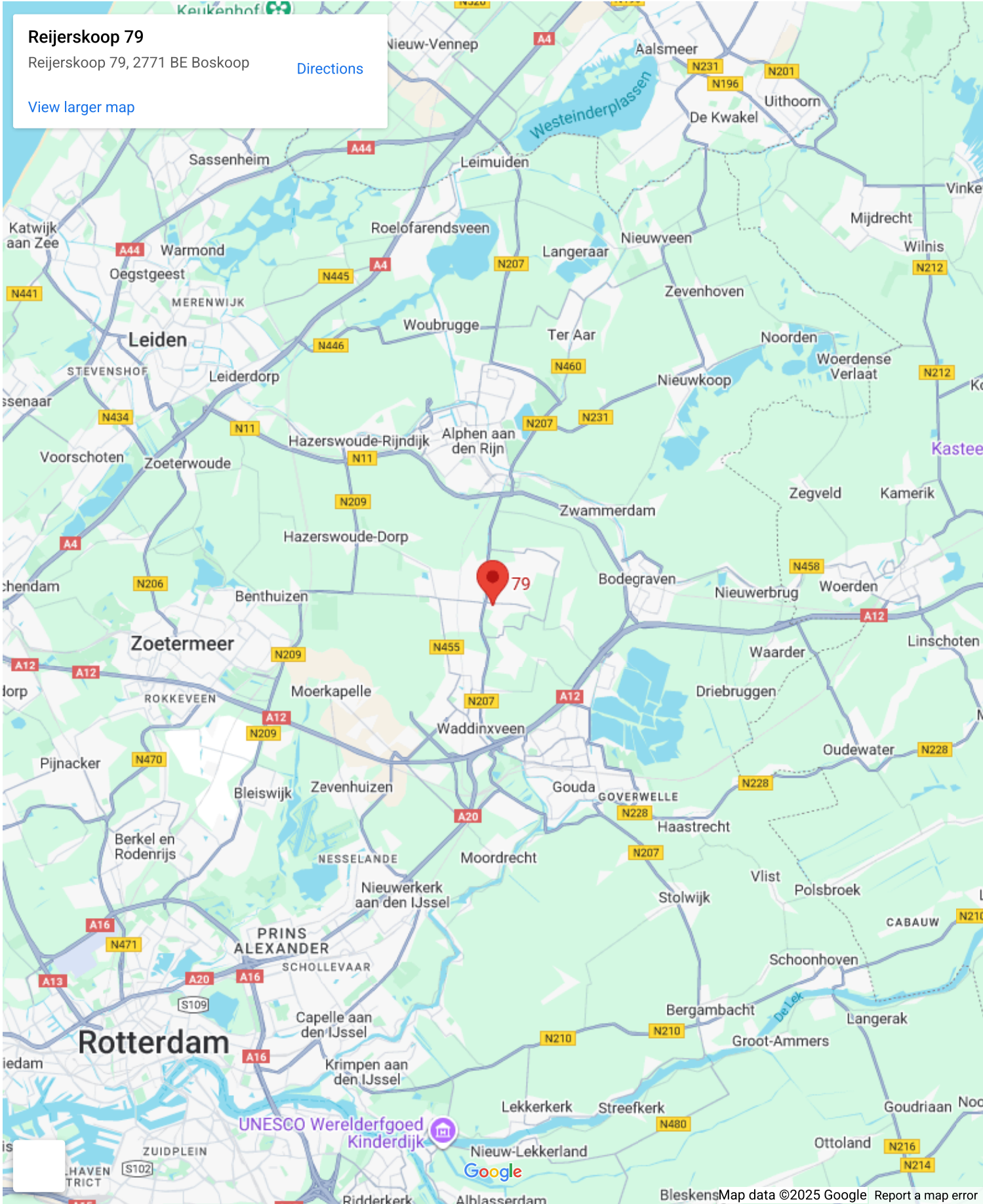
Op de kaart

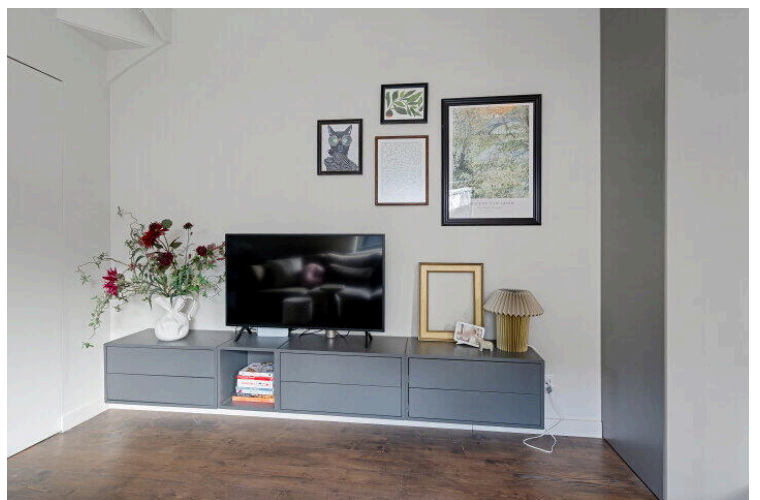
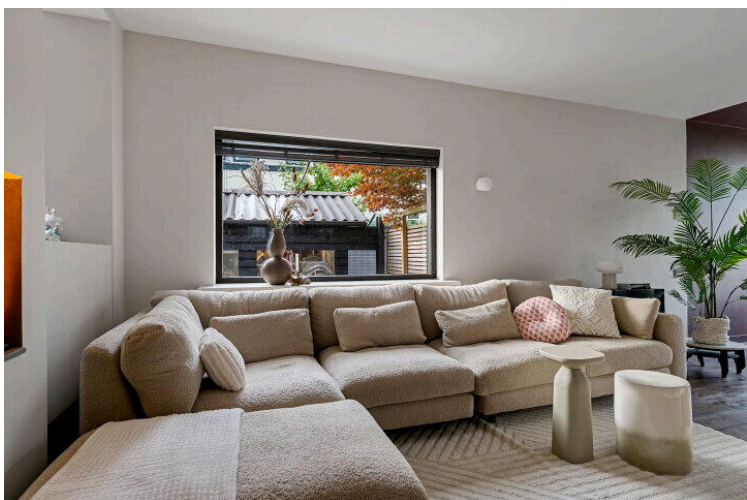
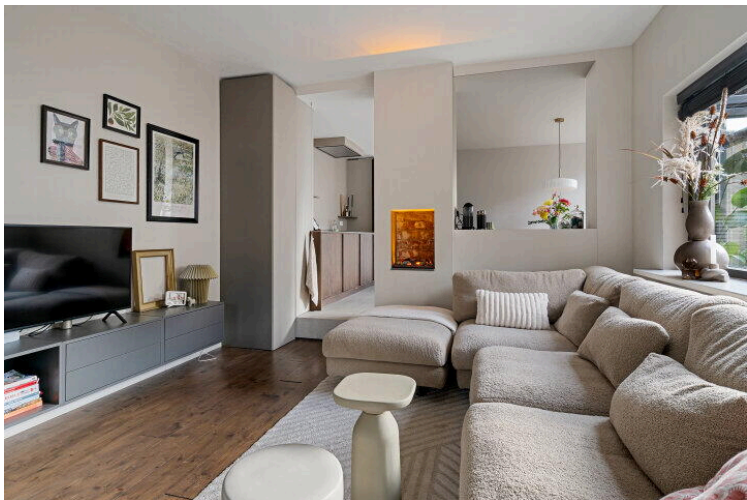
Reijerskoop 79

Reijerskoop 79, 2771 BE Boskoop

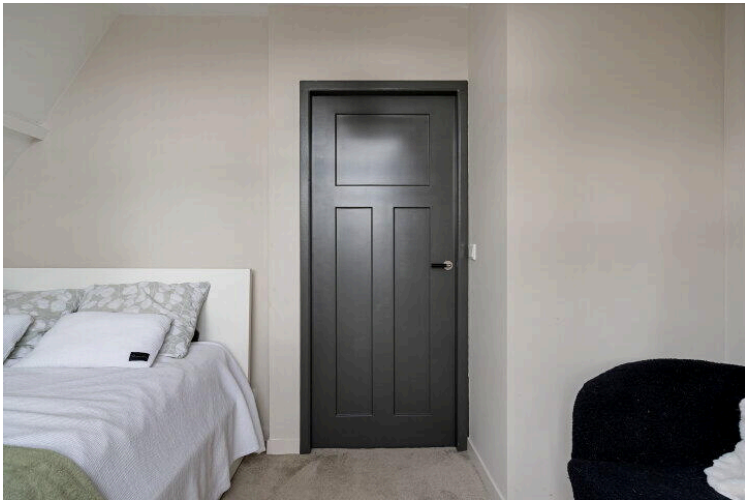
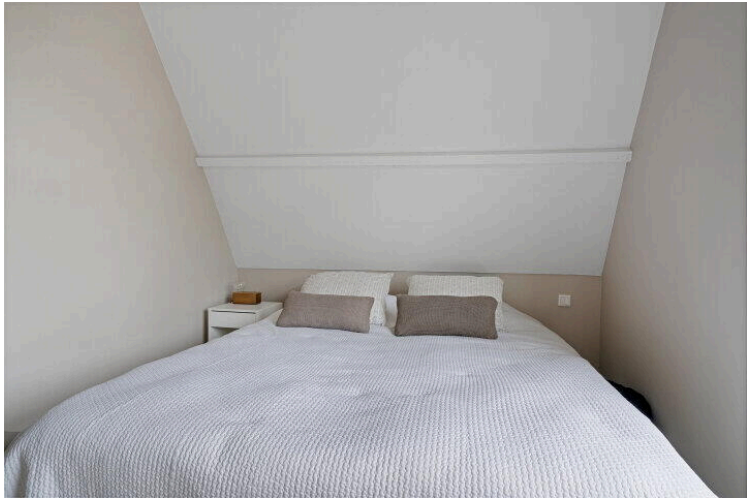
[Directions](#)

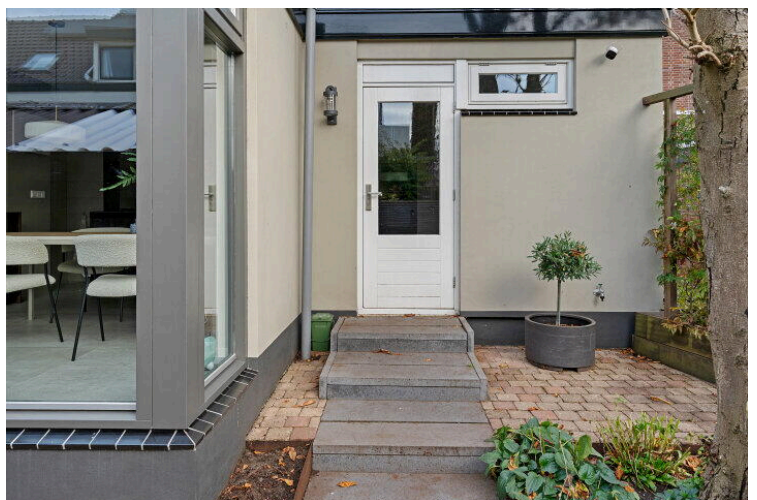
[View larger map](#)

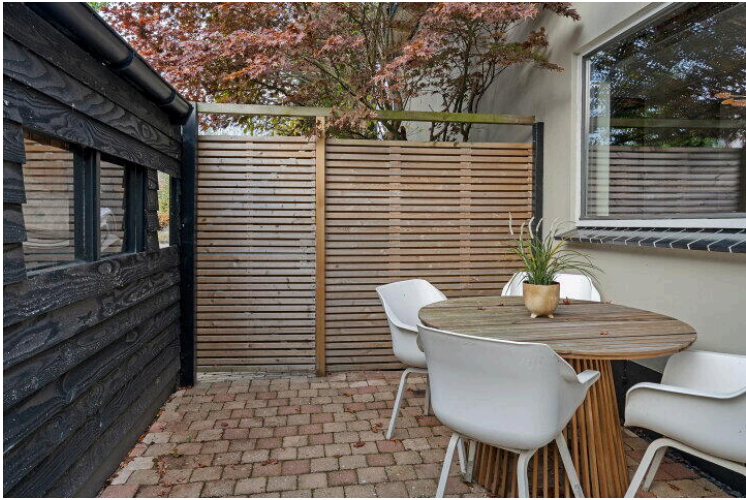


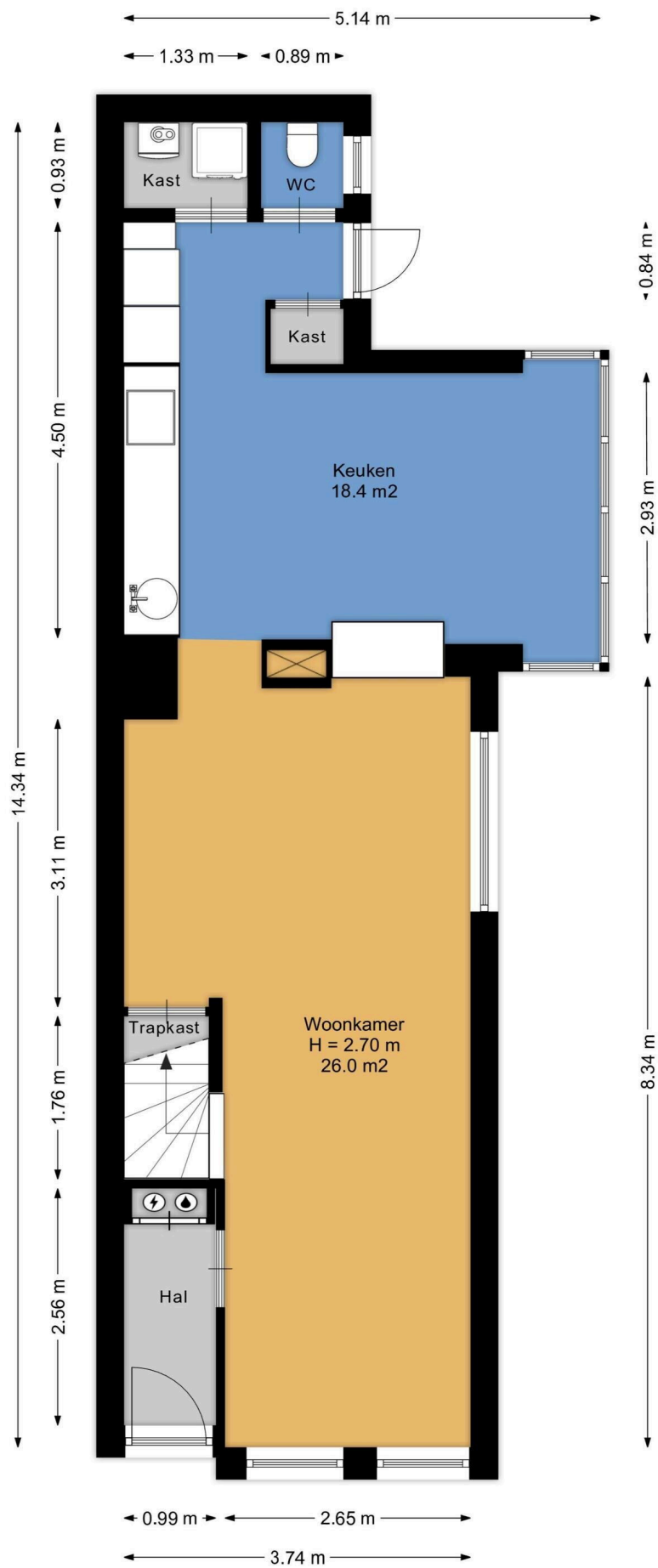




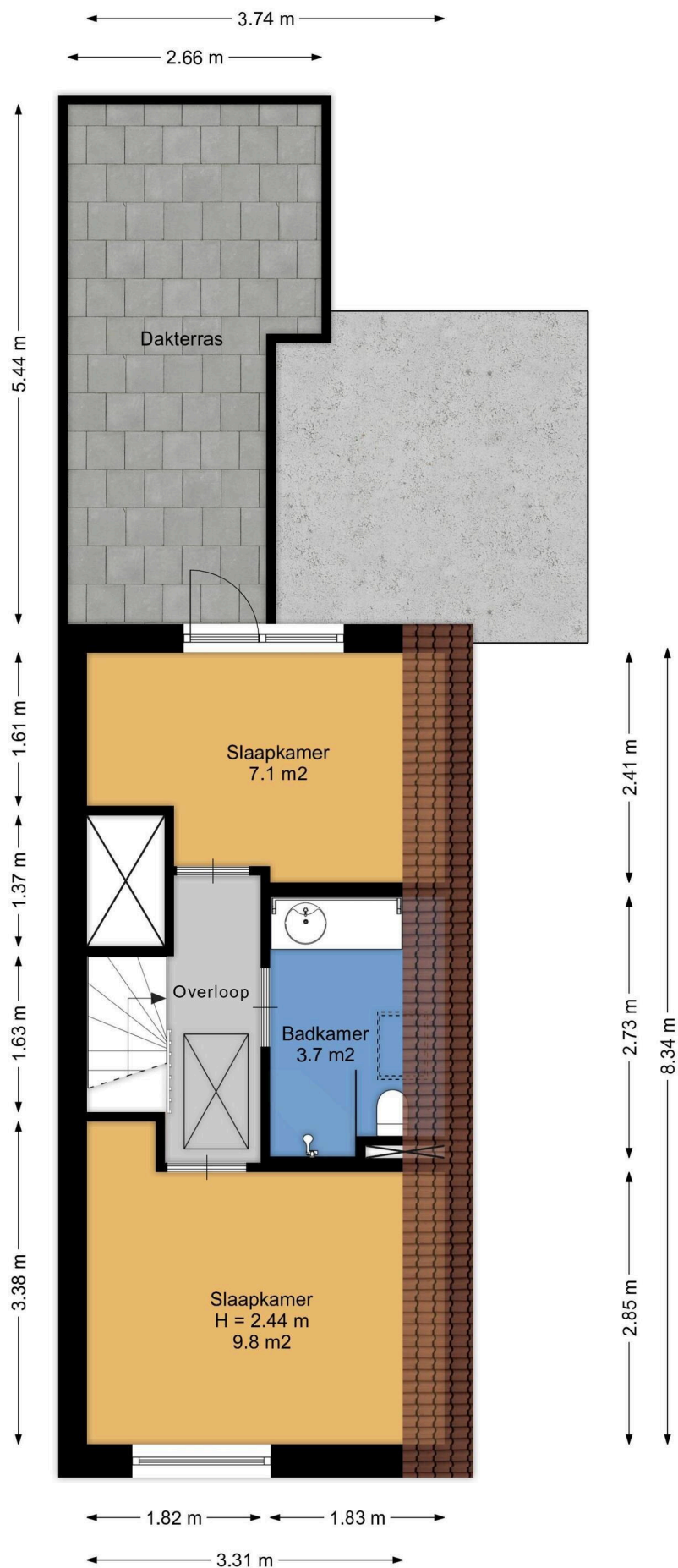




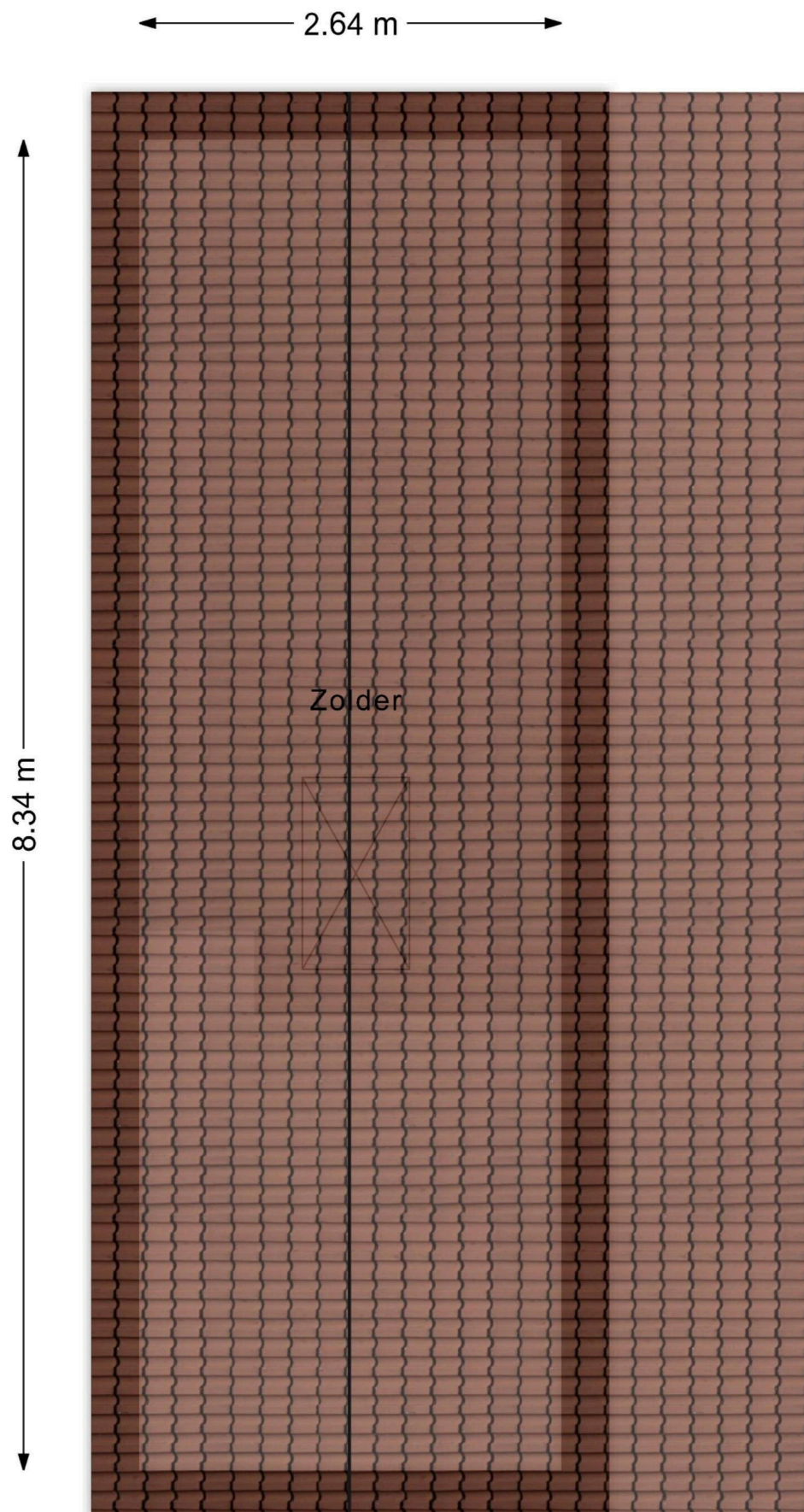




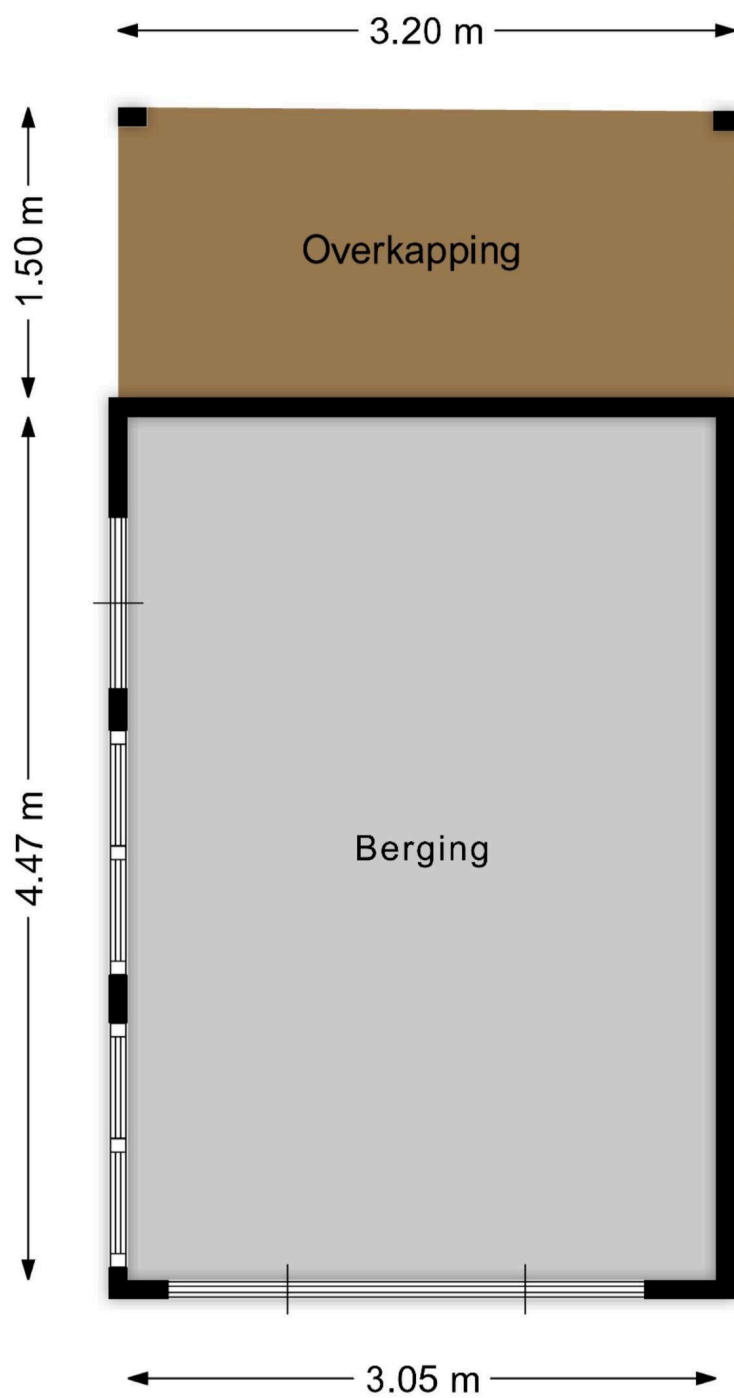
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Reijerskoop 79

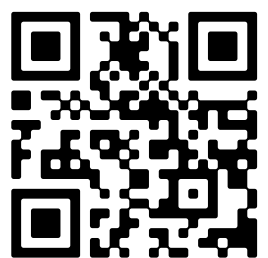
www.reijerskoop79.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!