

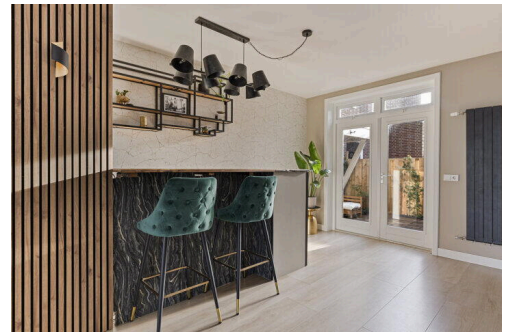
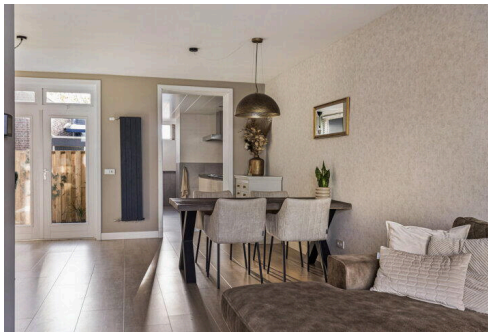
Boskoop

Reijerskoop 81 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.REIJERSKOOP81.NL



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1910
Woonoppervlakte: 92 m²
Perceeloppervlakte: 82 m²
Inhoud: 329 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.reijerskoop81.nl



Omschrijving

Reijerskoop 81, 2771 BE Boskoop

Midden in het oude centrum van Boskoop vindt u deze karakteristieke en sfeervolle twee-onder-één-kap woning gelegen aan het Reijerskoop. De woning is beschikt over 2 slaapkamers (+ slaapruijnte op de vliering), ruime woonkamer, moderne keuken en moderne badkamer. Als klap op de vuurpijl heeft de woning ook nog eens een compacte en zonnige achtertuin op het zuiden gelegen. Bent u geïnteresseerd? Maak dan snel een bezichtiging!

De woning ligt daarnaast op een prachtige locatie, op loopafstand van het centrum via de hefbrug Boskoop en op loop-/fietsafstand van buitengebied. Verder liggen er diverse scholen nabij de woning, evenals supermarkten, winkelaanbod en horecagelegenheid. Boskoop is centraal gelegen in het Groene Hart. De woning is goed te bereiken, met op minder dan 10 minuten fietsen het NS-station van Boskoop en de dichtstbijzijnde uitvalsweg (A12) op een klein kwartier rijden gelegen. Hierdoor staat u binnen no time in steden als Gouda, Leiden, Rotterdam, Utrecht, Amsterdam en Den Haag.

Indeling:

Begane grond:

Wanneer u de woning betreedt, komt u terecht in een lichte hal. In de entree vindt u de meterkast, trap naar de eerste verdieping en de deur naar de ruime living. De zeer ruime woonkamer is voorzien van een mooie, lichte laminaatvloer, gestucte muren en plafonds en toegang tot de keuken. Door de vele ruimte waarover de woonkamer beschikt, kunt u hier gemakkelijk zowel een zithoek als een eethoek creëren. Ook vindt u hier de deur naar de kelder, waar veel opslagruimte is. Aan de achterzijde vindt u openslaande deuren met toegang tot de tuin. Eveneens vindt u hier de aanbouw waar de moderne keuken is gesitueerd. De keuken is voorzien van diverse apparatuur. Wanneer u de keuken passeert, komt u terecht bij het moderne toilet.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal is de eerste verdieping te bereiken. De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers en een badkamer. Op deze verdieping bevindt zich aan de voorzijde de eerste slaapkamer, voorzien van een inbouwkast. Tevens is via deze kamer de luxe-afgewerkte badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en hangend toilet. De badkamer is betegeld tot aan het plafond. Op de verdieping is nog een ruime slaapkamer met toegang tot het dakterras.

Tweede verdieping:

Via een vlizo trap is de tweede verdieping bereikbaar. Op deze verdieping bevinden zich een slaapruijnte en aparte ruimte met werkplek. Tevens is hier de CV-ketel gesitueerd.

Exterieur:

De woning beschikt over een zonnige tuin gelegen aan een slootje.

Bijzonderheden:

- Uitstekend geïsoleerd: dak- vloer- en gevelisolatie, dubbel glas;
- Karakteristieke woning
- Centraal gelegen

- Compacte tuin op het zuiden
- Moderne keuken en badkamer

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1910

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 92 m²

Perceeloppervlakte: 82 m²

Inhoud: 329 m³

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: E

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Balkon dakterras: Dakterras

Tuin: Achtertuin

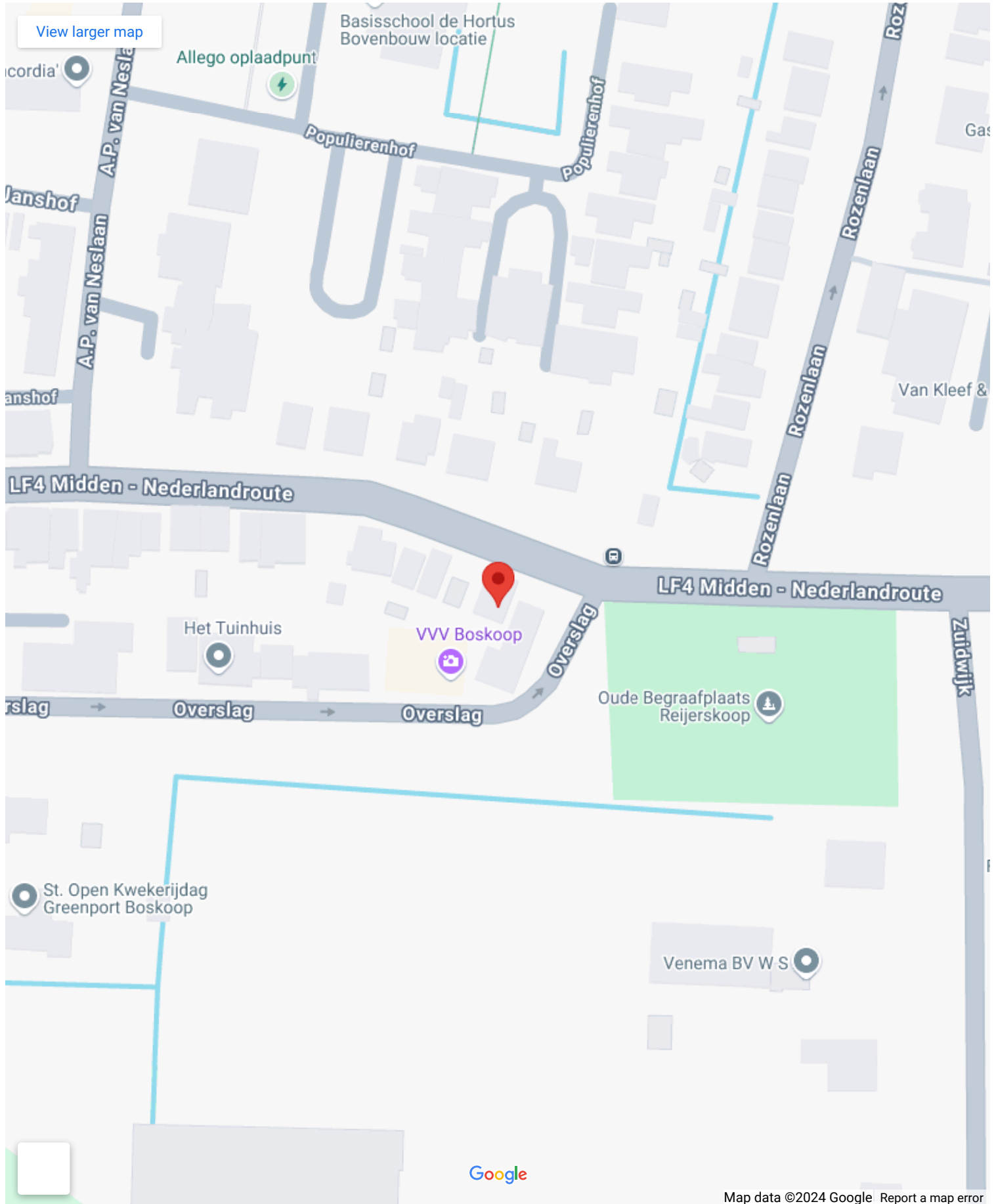
Achtertuin: 8 m² (4 meter diep en 2 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart



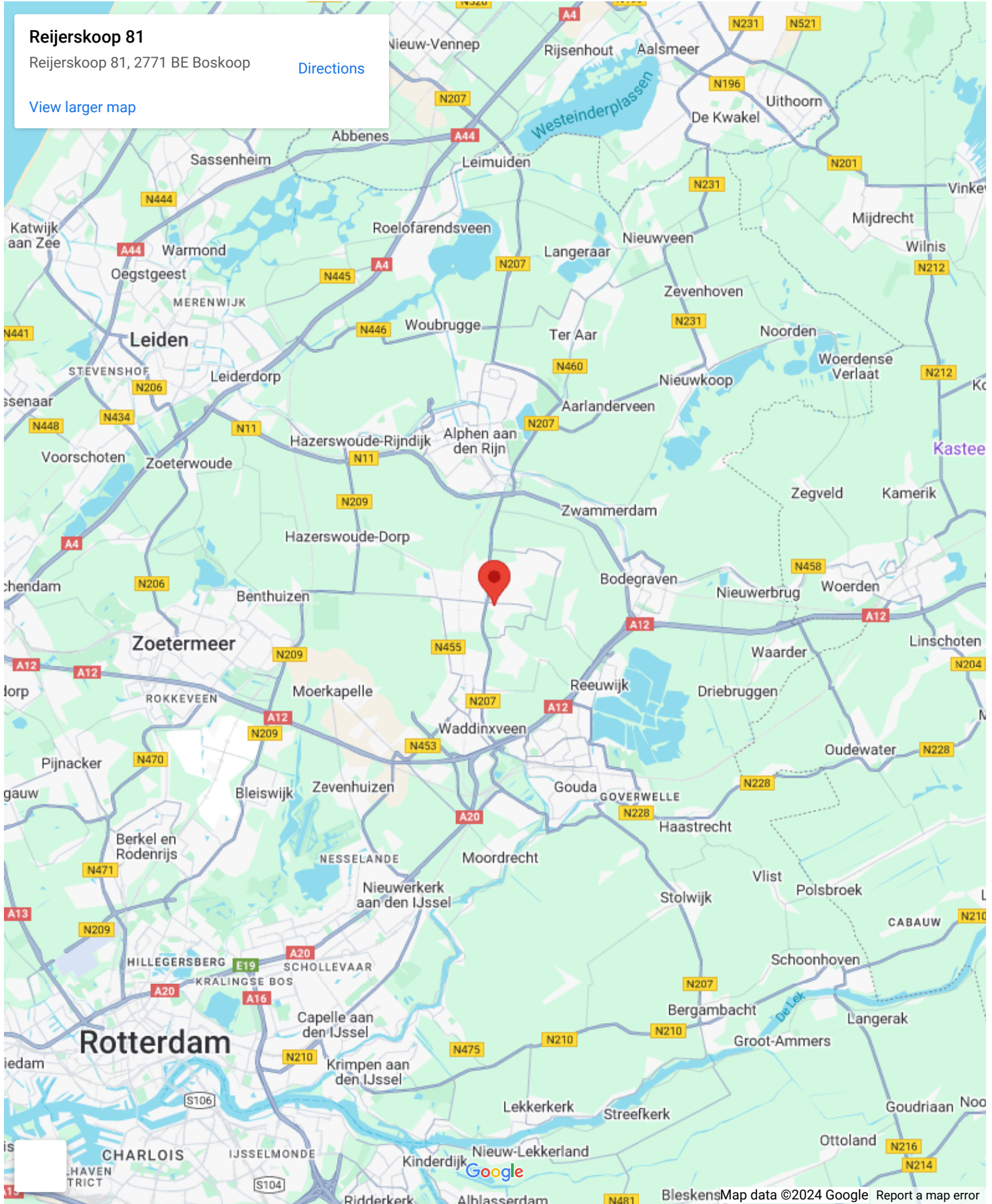
Op de kaart

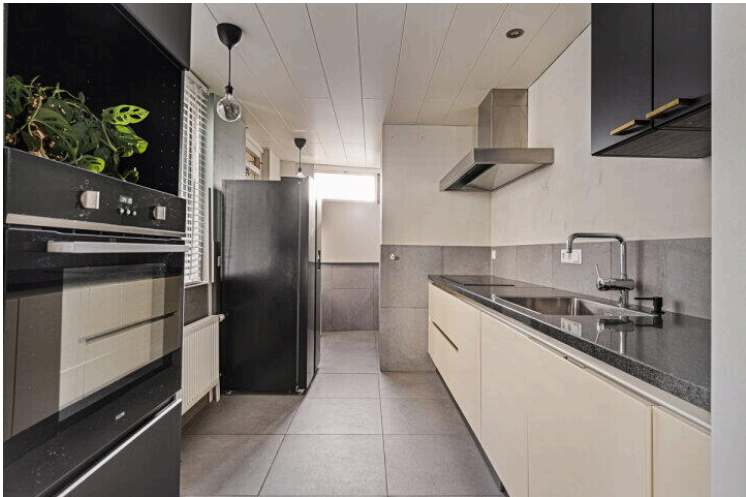
Reijerskoop 81

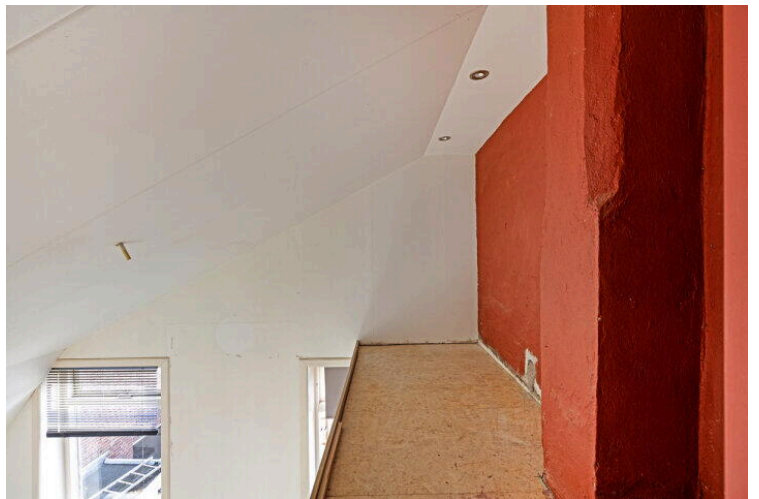
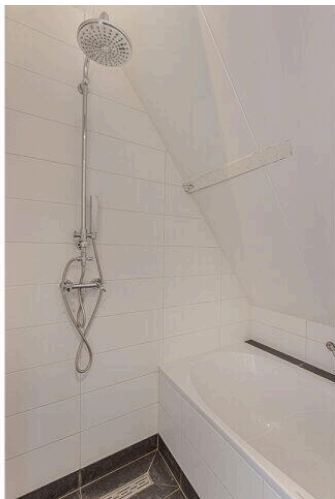
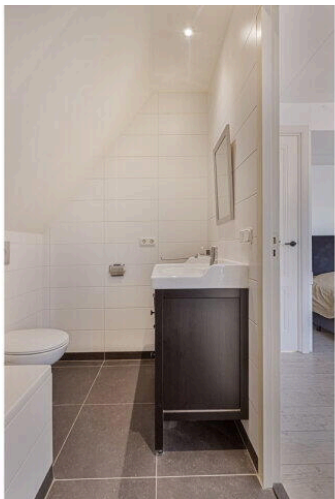
Reijerskoop 81, 2771 BE Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)

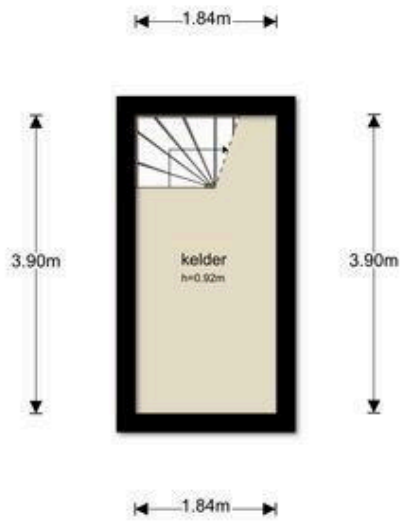








Reijerskoop 81 - Boskoop
Kelder



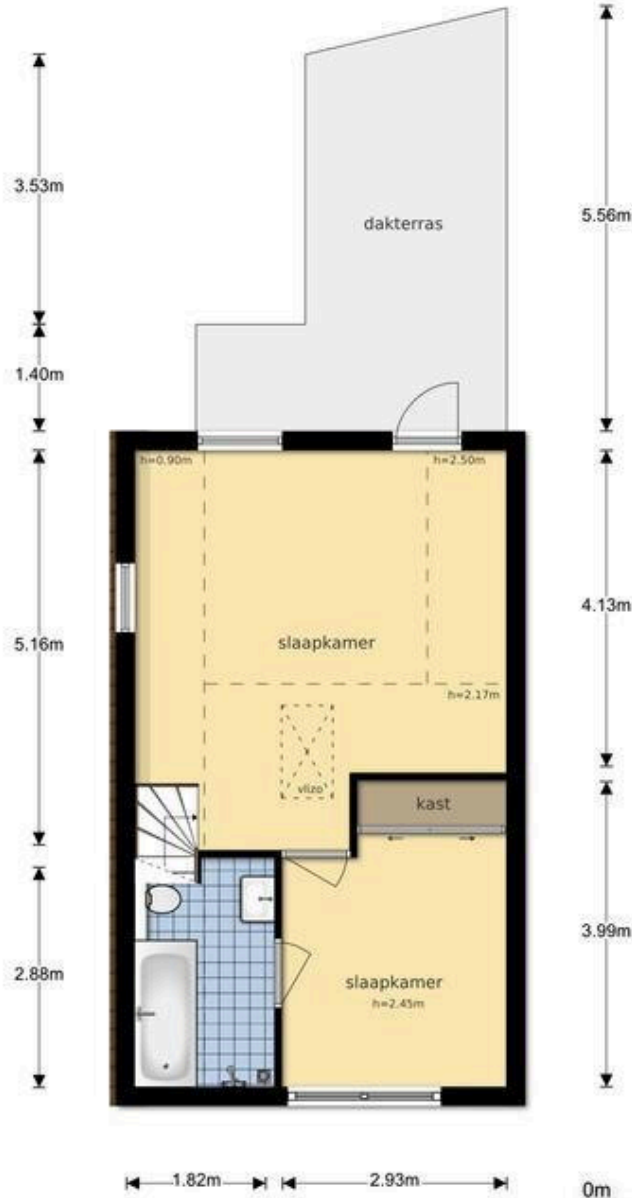
Reijerskoop 81 - Boskoop
Begane Grond

1.32m 0.96m



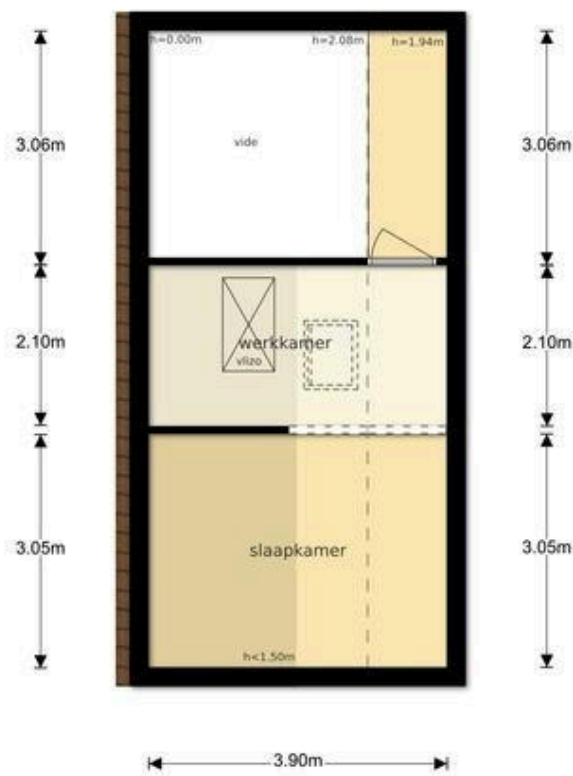
Reijerskoop 81 - Boskoop
Eerste Verdieping

4.81m



Reijerskoop 81 - Boskoop
Tweede Verdieping

2.88m 1.02m



Reijerskoop 81

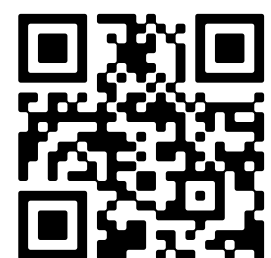
www.reijerskoop81.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!