

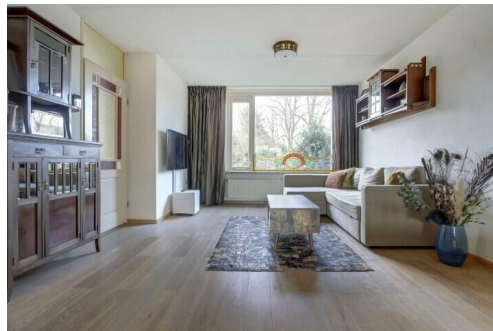
Kattendijke

Reijmersweg 10 | Vraagprijs € 342.500 k.k.



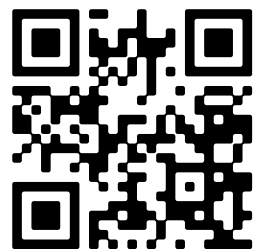
TE KOOP

WWW.REIJMERSWEG10.NL



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1993
Woonoppervlakte: 100 m²
Perceeloppervlakte: 305 m²
Inhoud: 410 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.reijmersweg10.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Reijmersweg 10, 4474 AP Kattendijke

Nagenoeg aan de oever van Nationaal Park De Oosterschelde ligt het heerlijk rustige dorp Kattendijke. Een klein dorp met nog geen 400 inwoners, ideaal als uitvalsbasis voor uw duiktrip of heerlijk golfen op de Goese Golf. De voorzieningen van Goes zijn op korte afstand bereikbaar. Ideaal wonen met een permanent vakantiegevoel.

In deze authentieke plek bieden we een moderne 2/1-kap woning aan. In 1993 gebouwd met aan binnendoor bereikbare garage en een uitbouw aan de achterzijde met een heerlijke tuinkamer die via een schuifpui de kamer met de achtertuin verbindt. Aan de voorzijde een oprit waar makkelijk twee auto's kunnen staan uitgevoerd met een praktische carport. De garage is uitgevoerd met een loopdeur en wordt centraal verwarmd.

Indeling: op de begane grond komt u in de hal binnen met een toiletruimte en kastruimte onder de trap. De gezellige woonkamer is verlengd met een tuinkamer. De open keuken is uitgevoerd met een praktische keukeninrichting, uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur. Aangrenzende bijkeuken bestemd voor uw witgoed en als doorloopruimte naar de garage.

Op de eerste verdieping: een overloop en drie slaapkamers waarvan 1 in gebruik is als kastenkamer; aan de voorzijde levert de dakkapel veel extra ruimte terwijl aan de achterzijde dakramen zijn aangebracht, ook ter plaatse van de badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, voorzien van een douchegarnituur, een wastafel en een tweede toilet, uitgevoerd in lichte tinten.

Vaste trap naar de tweede verdieping. Daar treft u een zolderslaapkamer aan, eveneens voorzien van twee dakramen en veel bergruimte achter de knieschotten.

Dat de woning uitstekend is geïsoleerd blijkt wel uit het B label. De verwarming geschiedt door een gasgestookte cv ketel uit 2017 met gecombineerde warmwatervoorziening. Op het voordakvlak zijn in 2022 6 zonnepanelen aangebracht.

De voortuin is goed verzorgd en dat geldt ook voor de achtertuin die veel privacy en ruimtelijkheid biedt.

Dit voorjaar hier al wonen? Geen probleem!

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 342.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	305 m ²
Inhoud:	410 m ³
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, schuifpui, zonnepanelen

Energie

Energie label:	 B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	153 m ² (18 meter diep en 8.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

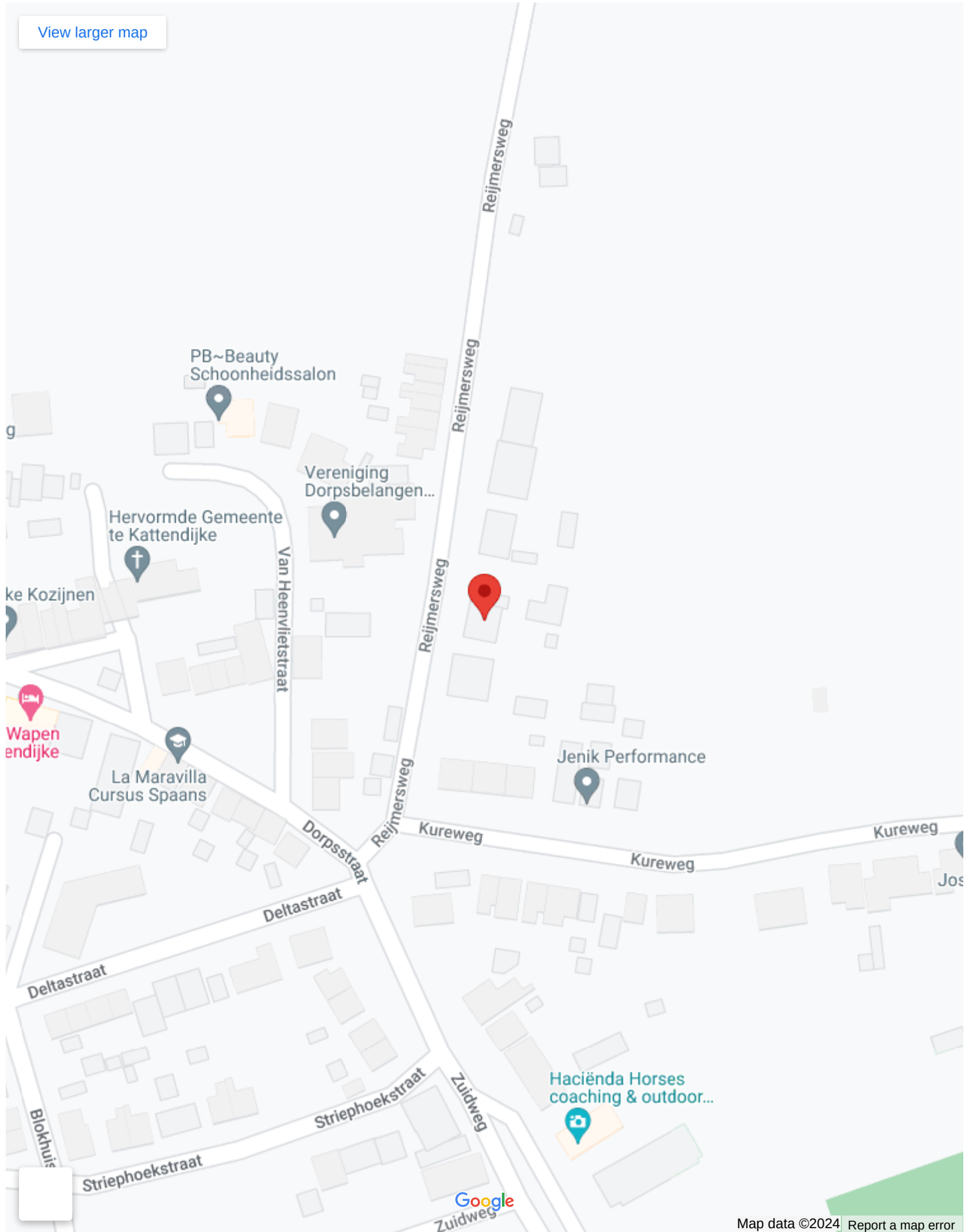
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra
Isolatie garage:	Geen isolatie

Op de kaart

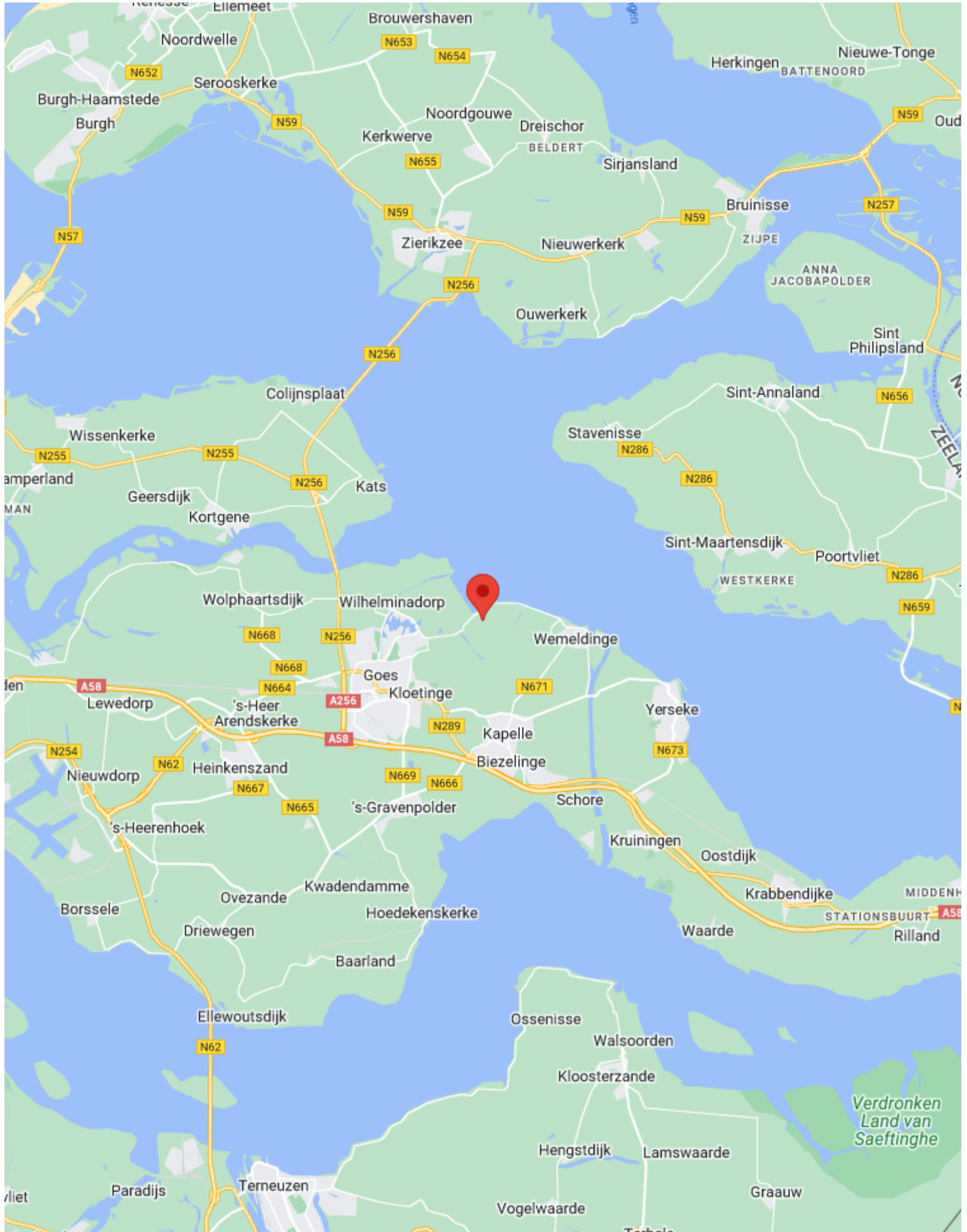
[View larger map](#)



Google

Map data ©2024 Report a map error

Op de kaart





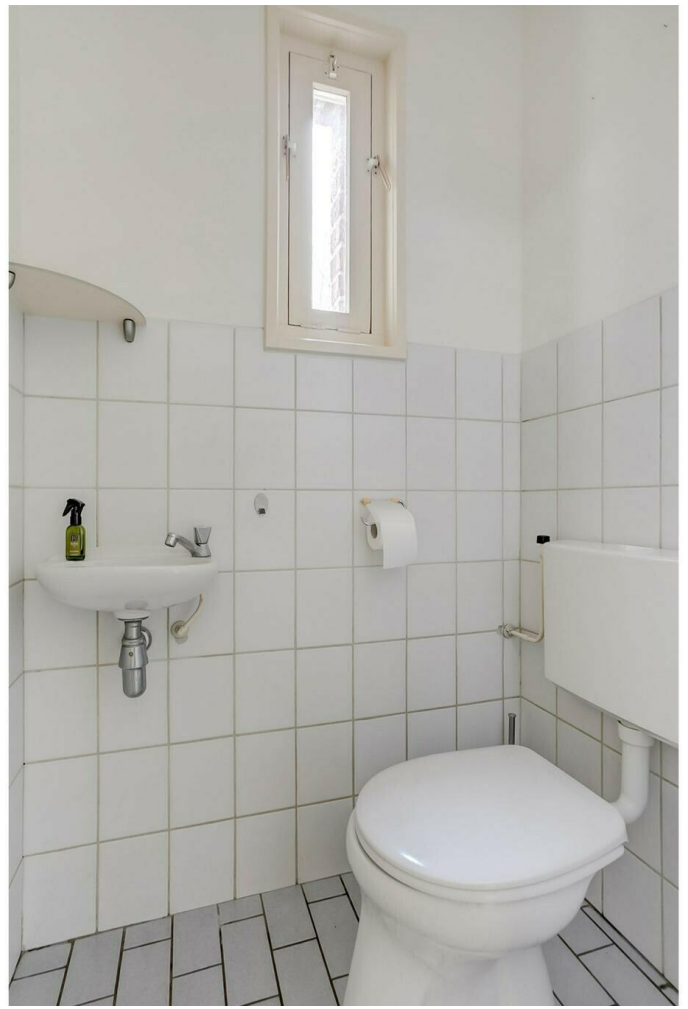


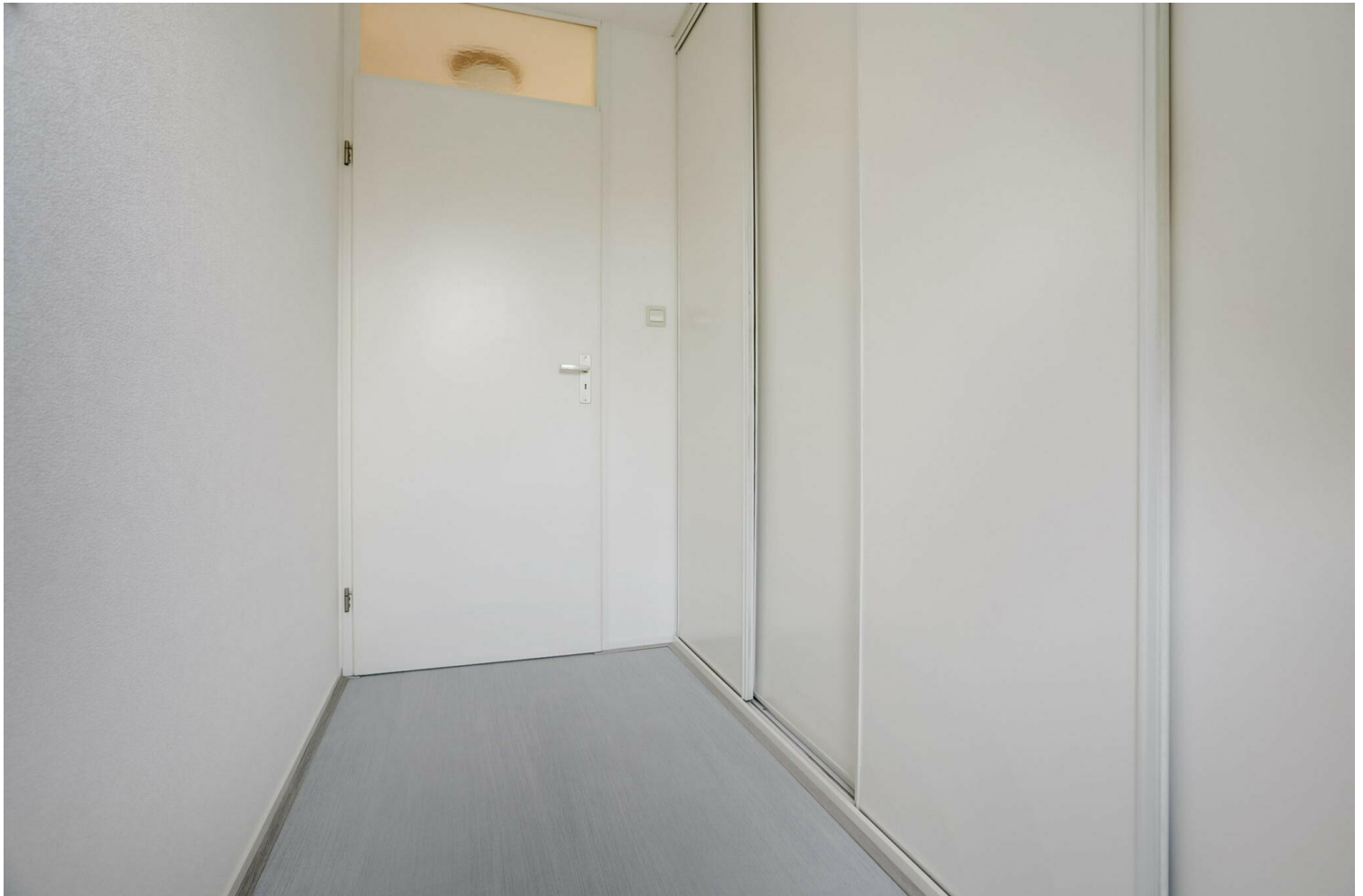
























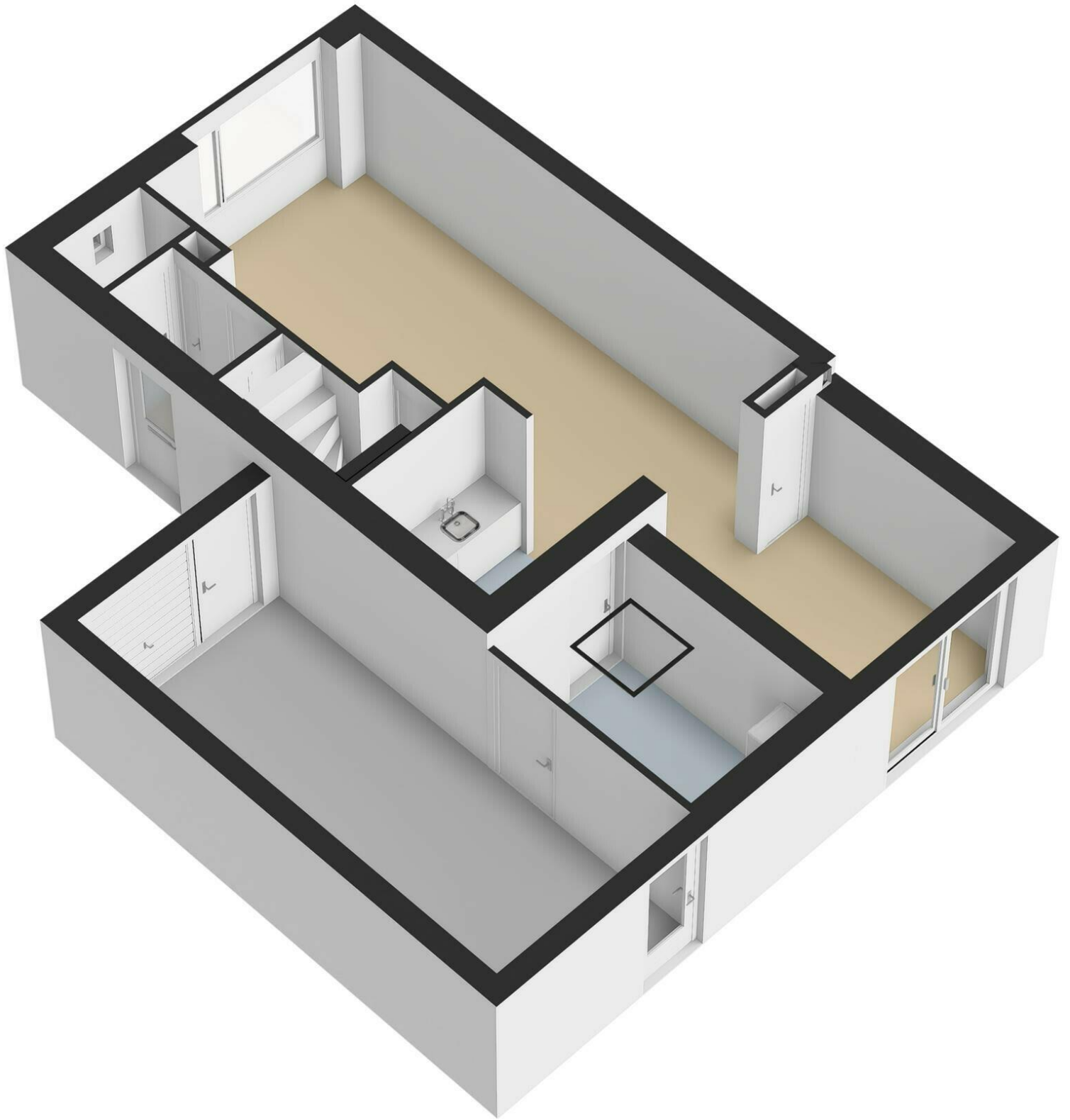


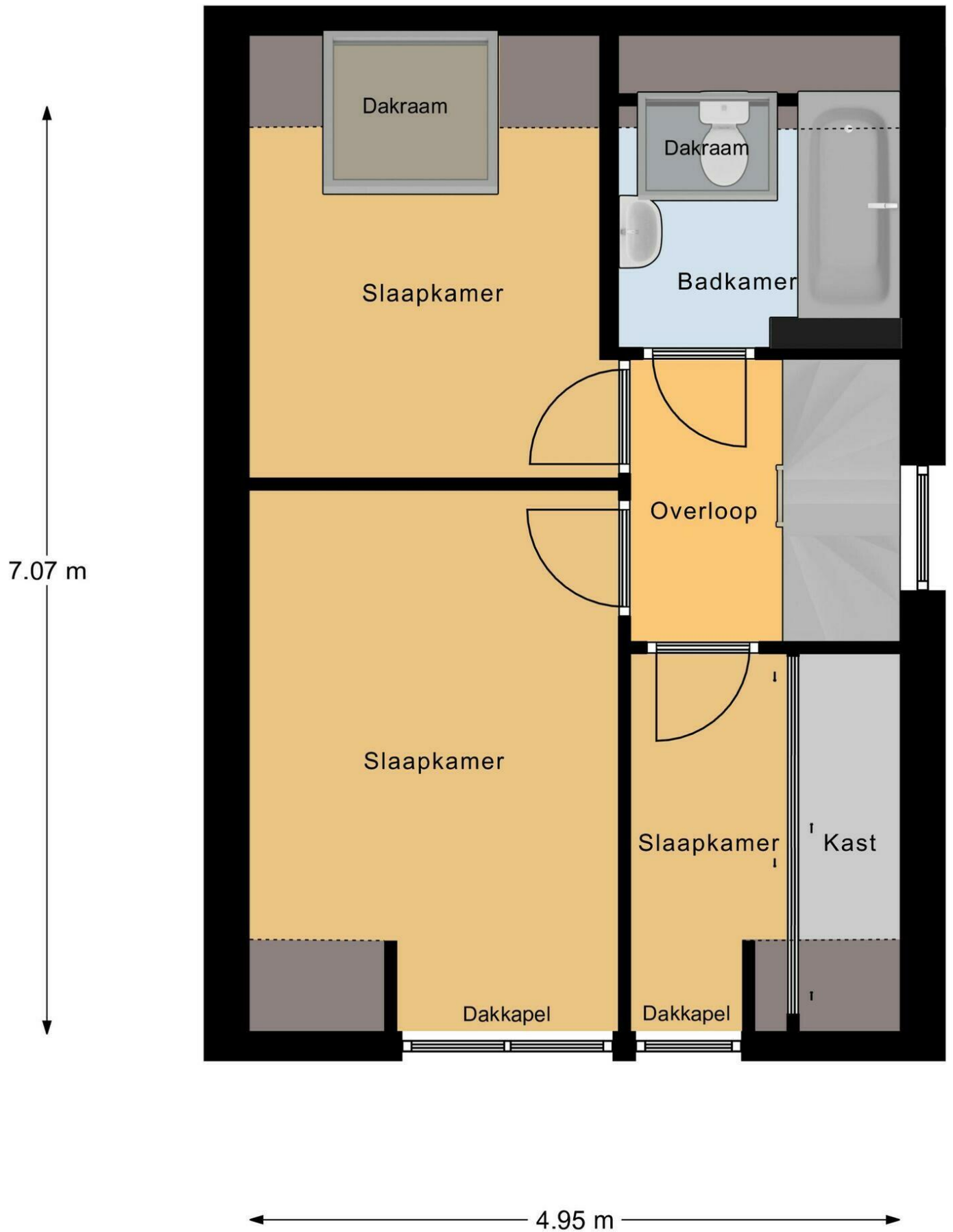






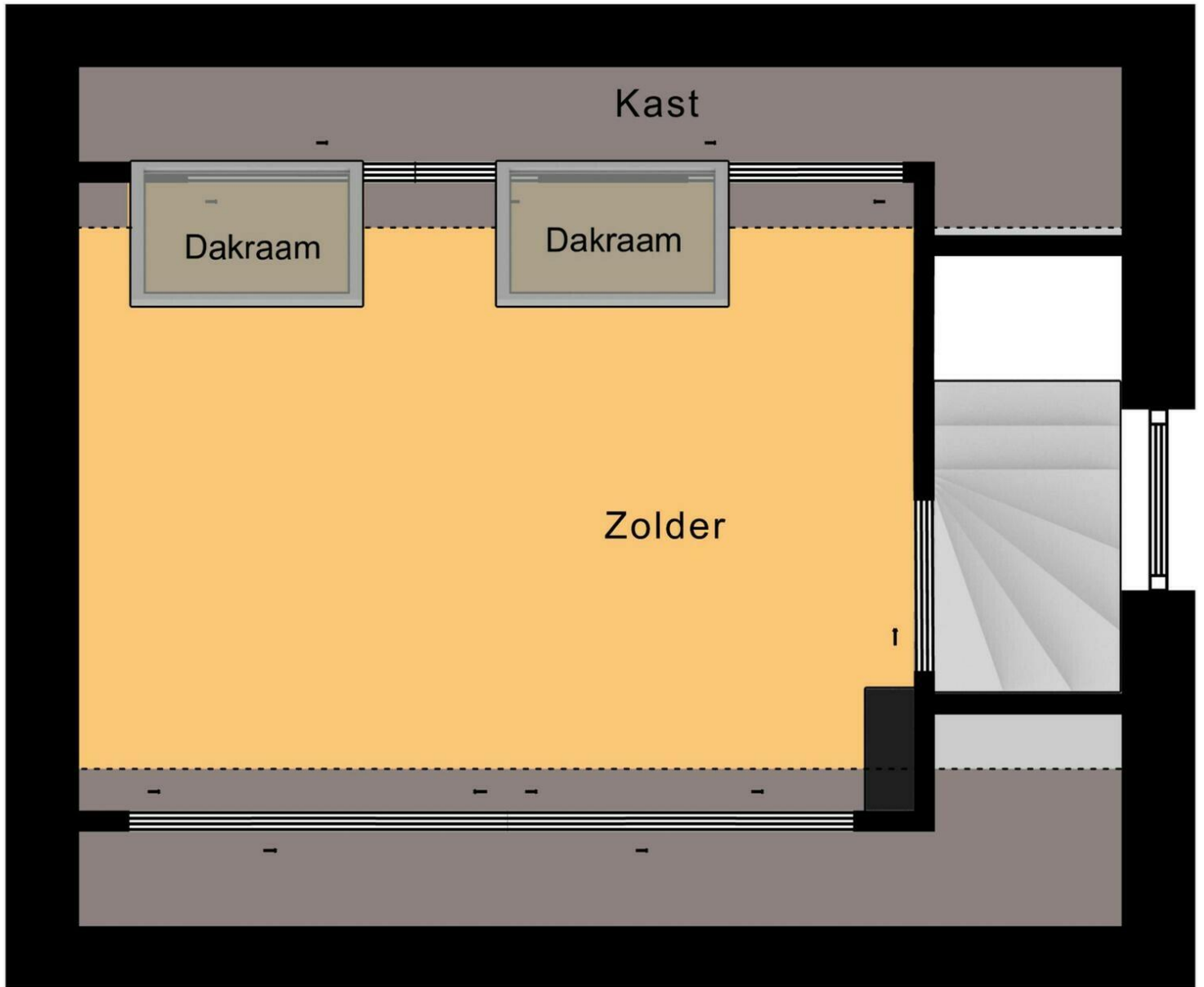
Begane Grond





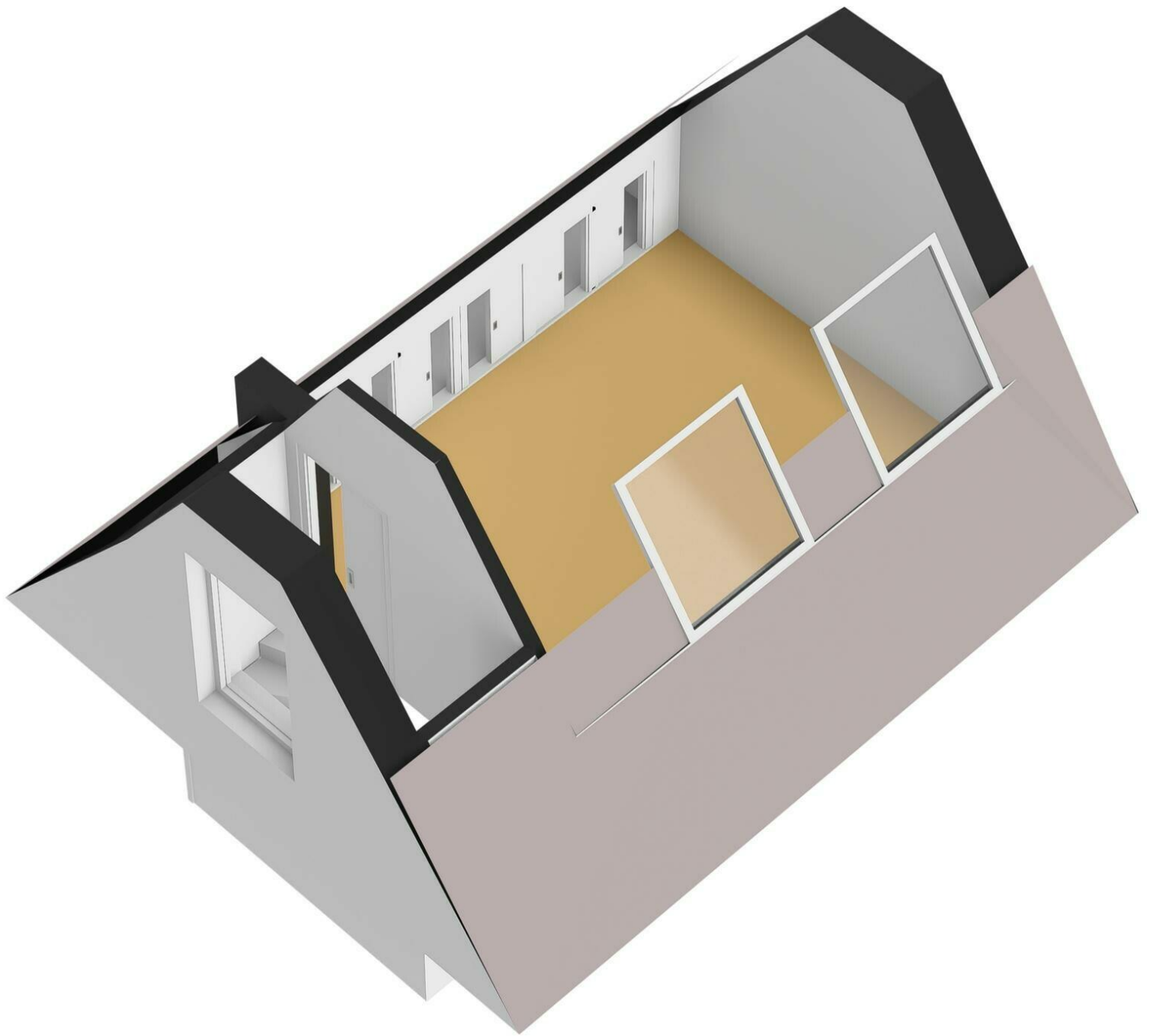
1e Verdieping



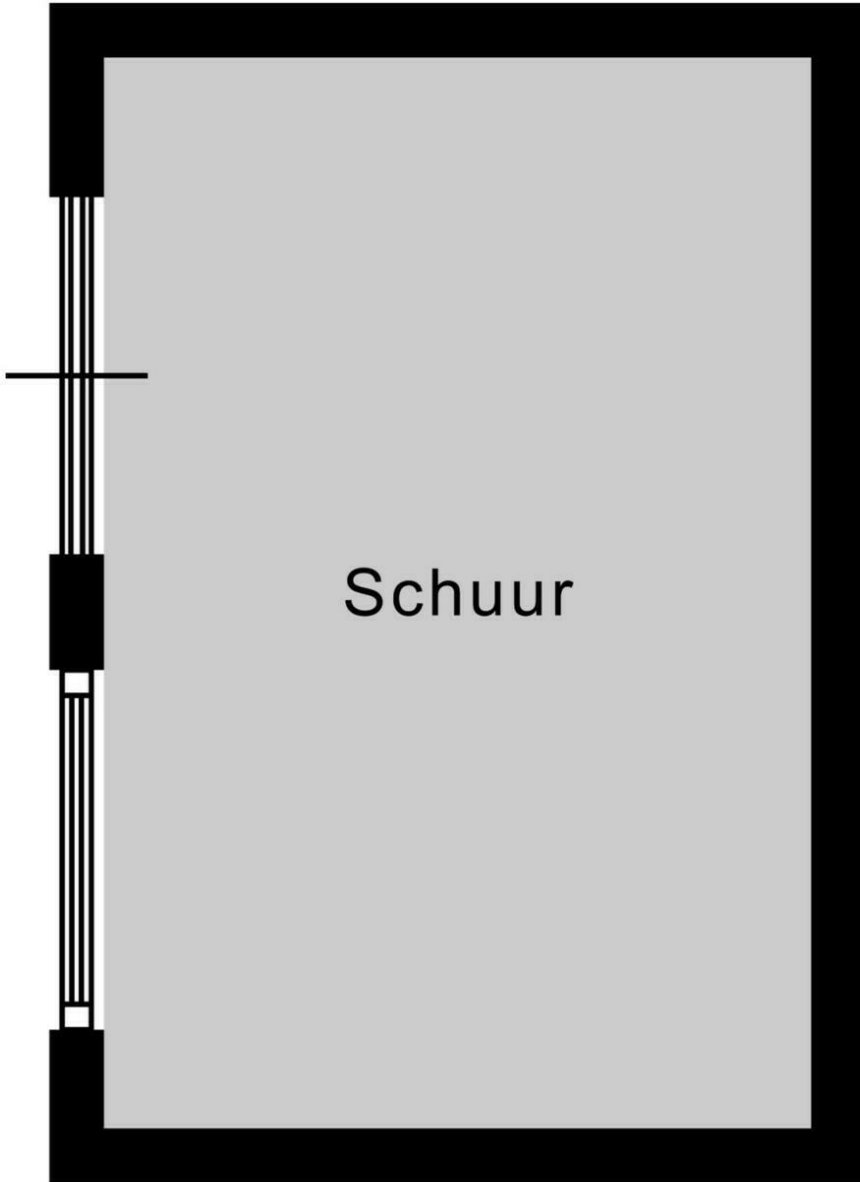


← 4.96 m →

2e Verdieping

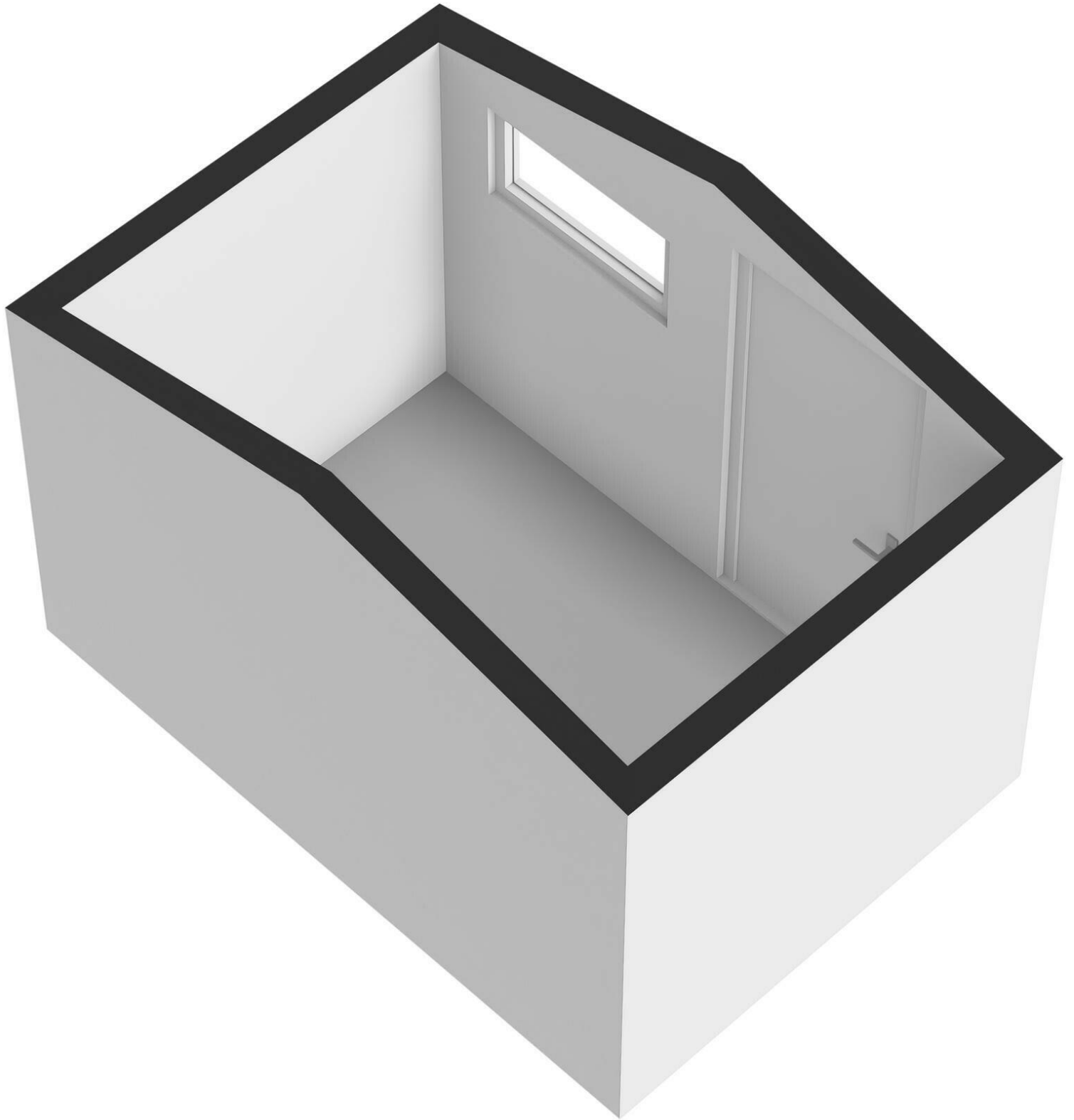


← 1.94 m →



↑
2.94 m
↓

Schuur



Reijmersweg 10

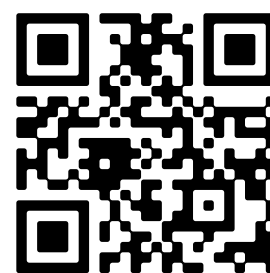
www.reijmersweg10.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!