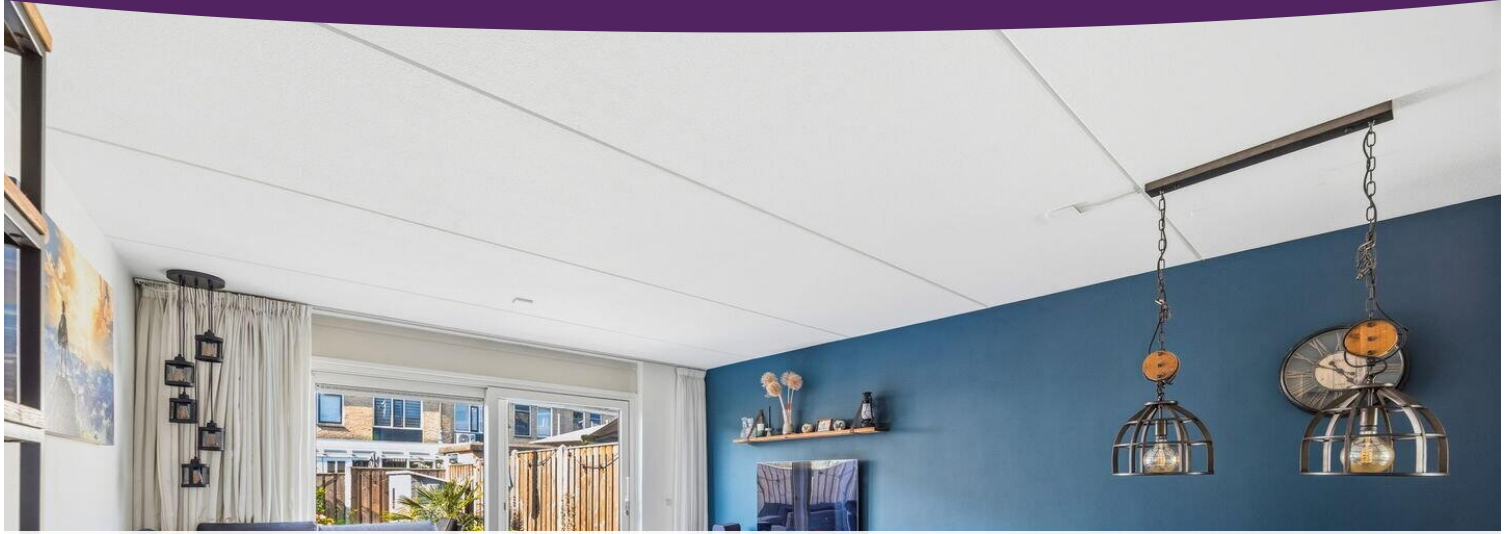


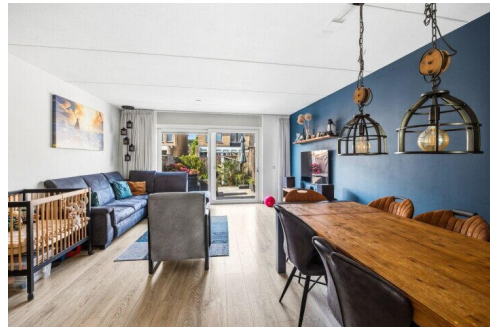
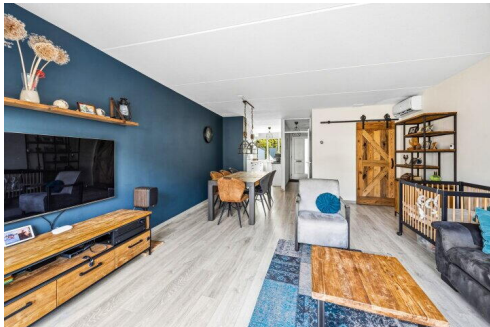
Pijnacker

Reina Prinsen Geerligssingel 55 | Vraagprijs € 540.000 k.k.

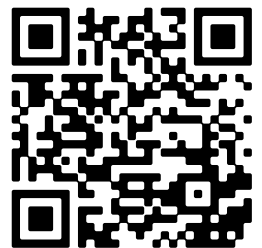


TE KOOP

WWW.REINAPRINSENGEERLIGSSINGEL55.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	119 m ²
Inhoud:	437 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.reinaprinsengeerligssingel55.nl



Omschrijving

Reina Prinsen Geerligssingel 55, 2642 AV Pijnacker

Dé ideale gezinswoning in Klapwijk! Deze nette hoekwoning beschikt over vijf (slaap)kamers, mogelijkheden genoeg om zelfs een fijne thuiswerkplek te creëren. Daarnaast is de woning voorzien van een moderne keuken, zonnige achtertuin en dakterras met uitzicht over de groene singel. De centrale ligging van de woning zorgt ervoor dat het centrum van Pijnacker, sportvelden op De Groene Wijdte, metrohalte Pijnacker Centrum én verschillende basisscholen op fietsafstand te bereiken zijn. Zie jij jezelf hier al wonen?

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met garderobe, meterkast, toilet met fontein, trapopgang en toegangsdeur naar de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd, de moderne keuken is v.v. een stoomoven, combi-ovenmagnetron, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuiginstallatie en vaatwasser. Vanuit de keuken kijk je uit op de singel. De woonkamer is tuingericht, nette laminaatvloer en een grote glazen kunststof schuifpui welke toegang geeft tot de tuin. Onder de trap is een trapkast. De begane grond (m.u.v. het toilet) is v.v. vloerverwarming.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De riante hoofdslaapkamer met kastenwand en aan de achterzijde van de woning en de overige twee slaapkamers zijn aan de voorzijde. De badkamer is v.v. een ligbad (luxe jacuzzi), douchecabine, toilet en wastafel. Op de overloop bevindt zich een bergkast.

De tweede verdieping:

Is v.v. kunststof kozijnen met HR++ glas en horren. Tweede verdieping: de dakkapel op deze verdieping zorgt voor een ruime zolderetage. Aan de achterzijde de vierde, ruime slaapkamer en aan de voorzijde de vijfde slaapkamer met toegang tot het heerlijke dakterras met uitzicht over de groene singel. Op deze verdieping een separate wasruimte en op de overloop een bergkast met opstelplaats voor de c.v.-ketel (okt. 2018).

Tuin:

ruime voortuin met inpandige berging en extra geplaatste berging. De achtertuin met blokhut heeft een zonnige ligging op het zuidwesten en is ook bereikbaar via achterom.

Bijzonderheden:

- Acht zonnepanelen op het dak (2020);
- Multisplit 3 aircos haier uit 2021 (op elke verdieping 1);
- Spouwmuurisolatie 2021;
- kruipruimte bij-isolatie met isolatie chips;

- kruipruimte opgehoogd 2021;
- Platte dak delen vervangen september 2025;
- Huis voorzien van netwerk bekabeling maar meeste kamers;
- Hoofdslaapkamer is v.v. elektrisch rolluik aan de buitenzijde;
- Voldoende ruimte om een fijne thuiswerkplek te creëren;
- Moderne keuken;
- De badkamer 2021 gerenoveerd;
- Zolderverdieping vergroot door dakkapel aan achterzijde;
- Heerlijke ligging aan rustige singel in Klapwijk;

Gewenste oplevering medio maart 2027.

Disclaimer & Meetinstructie Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 540.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	119 m²
Inhoud:	437 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

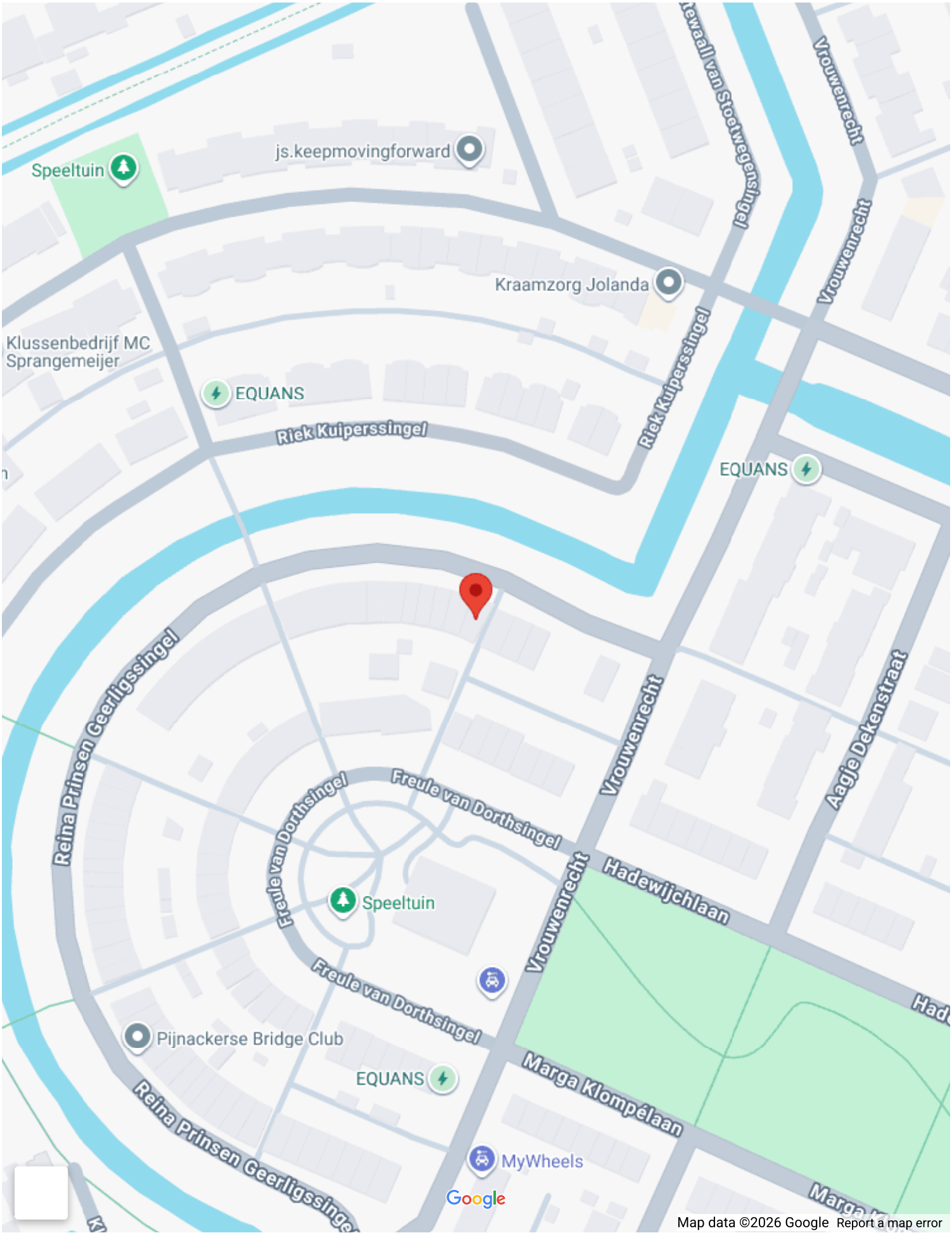
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 44 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

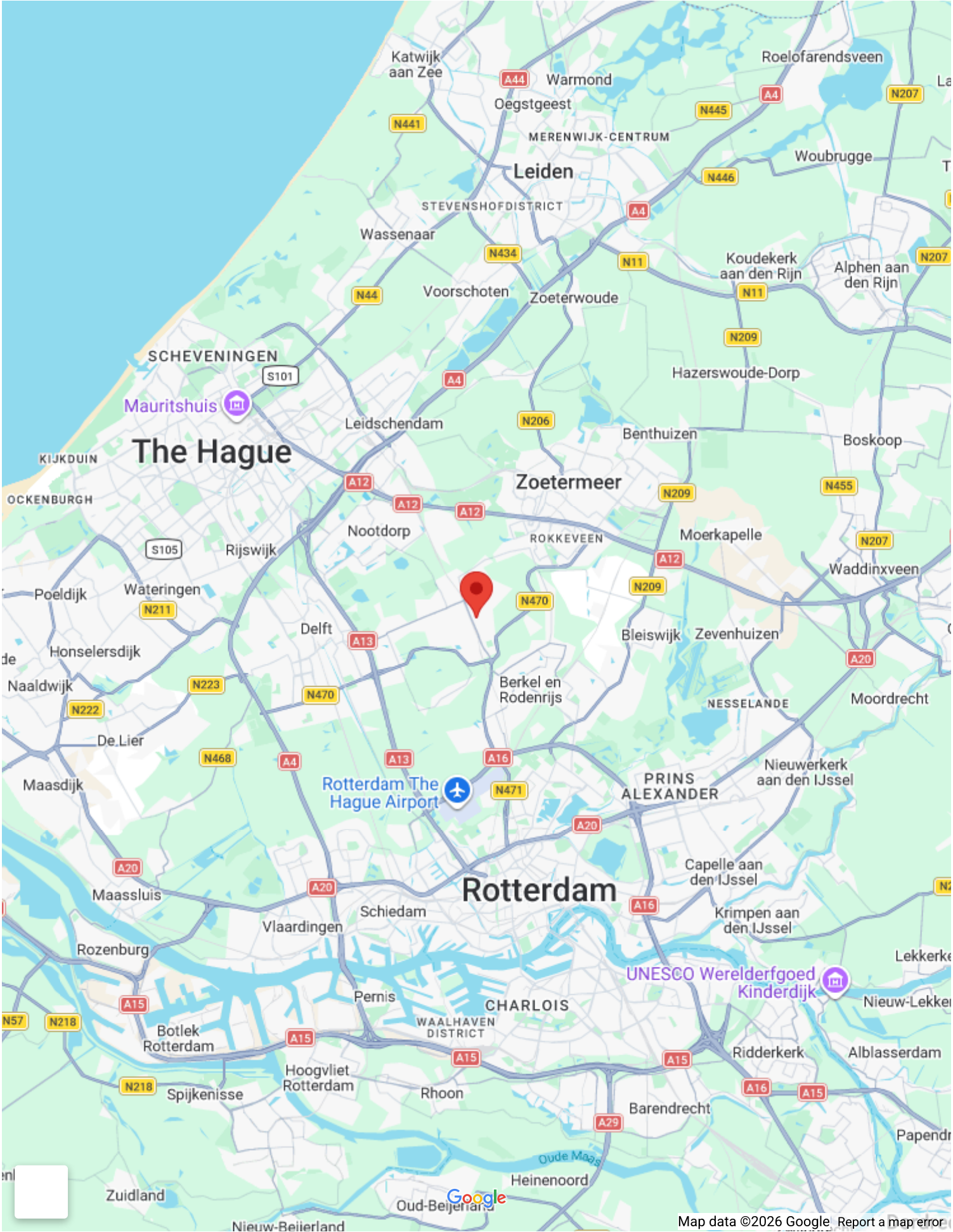
Bergruimte

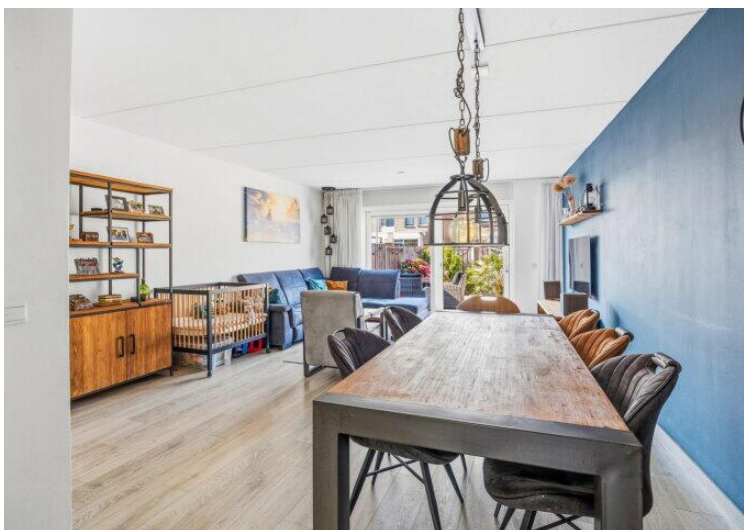
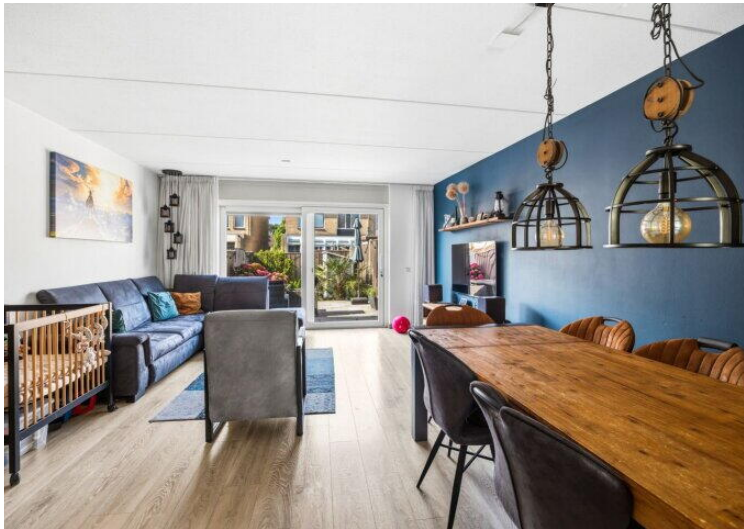
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

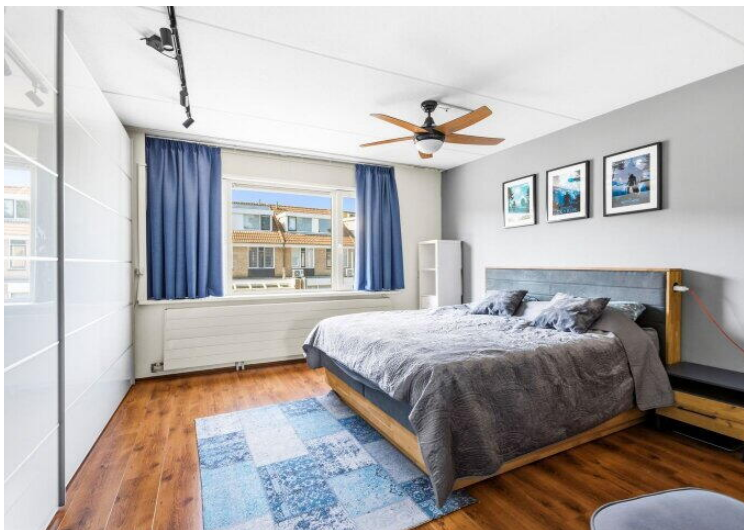
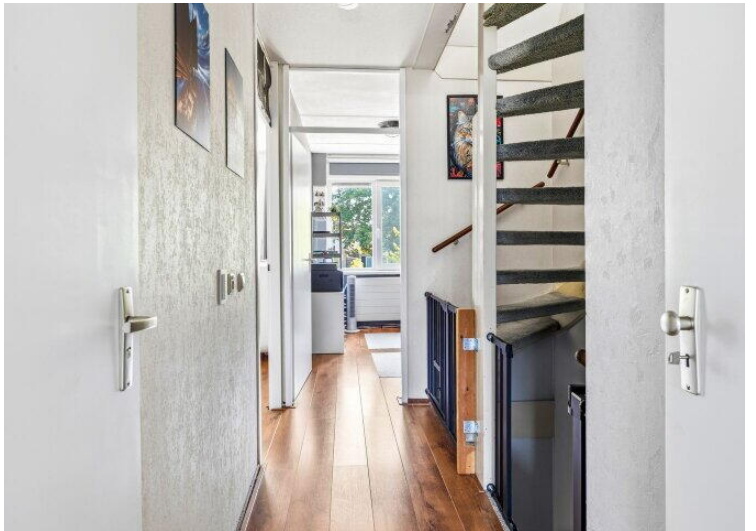
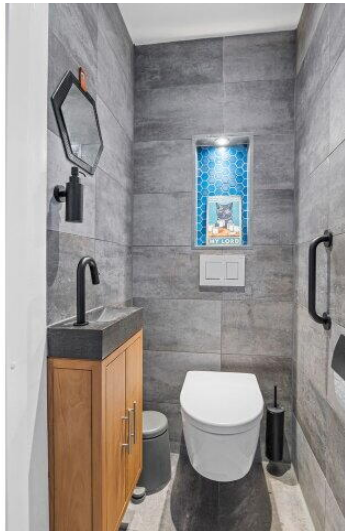
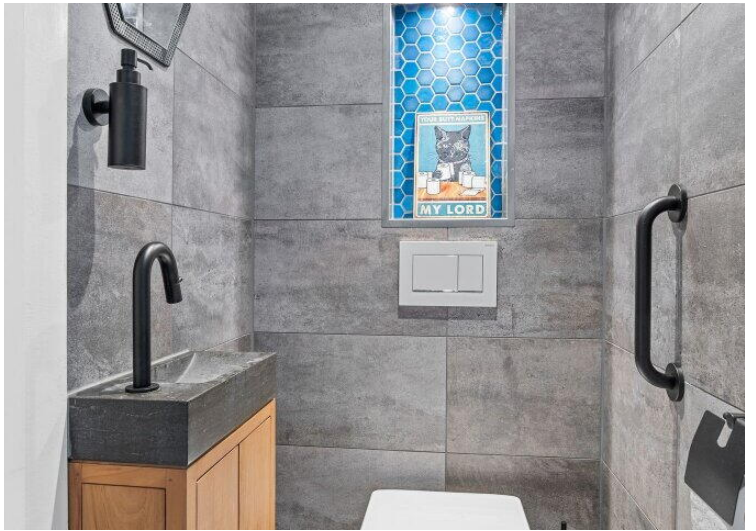
Op de kaart

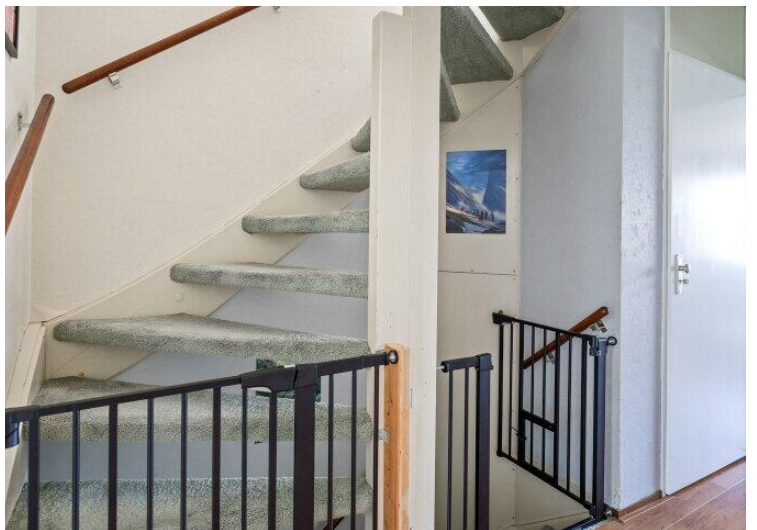
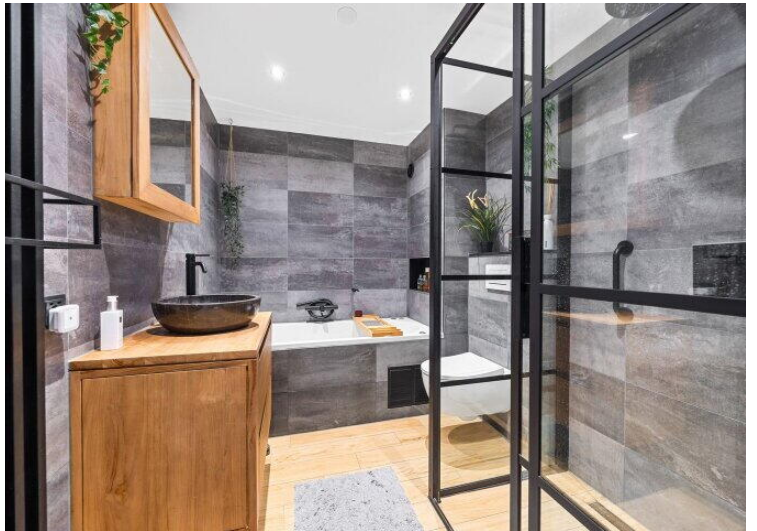


Op de kaart

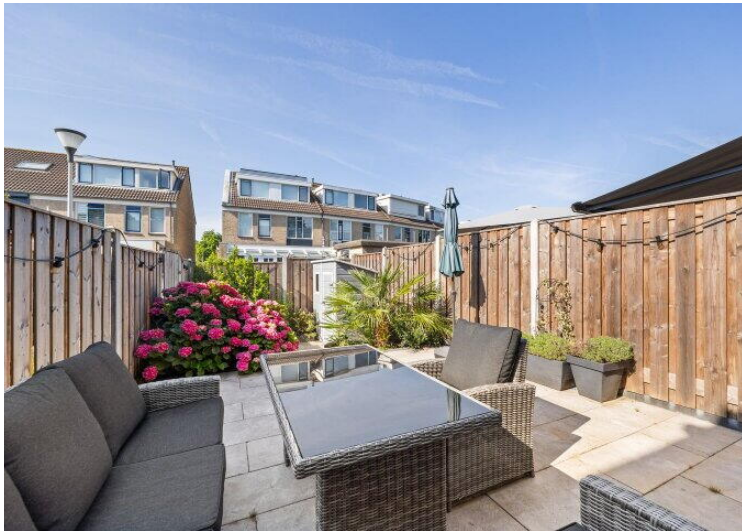




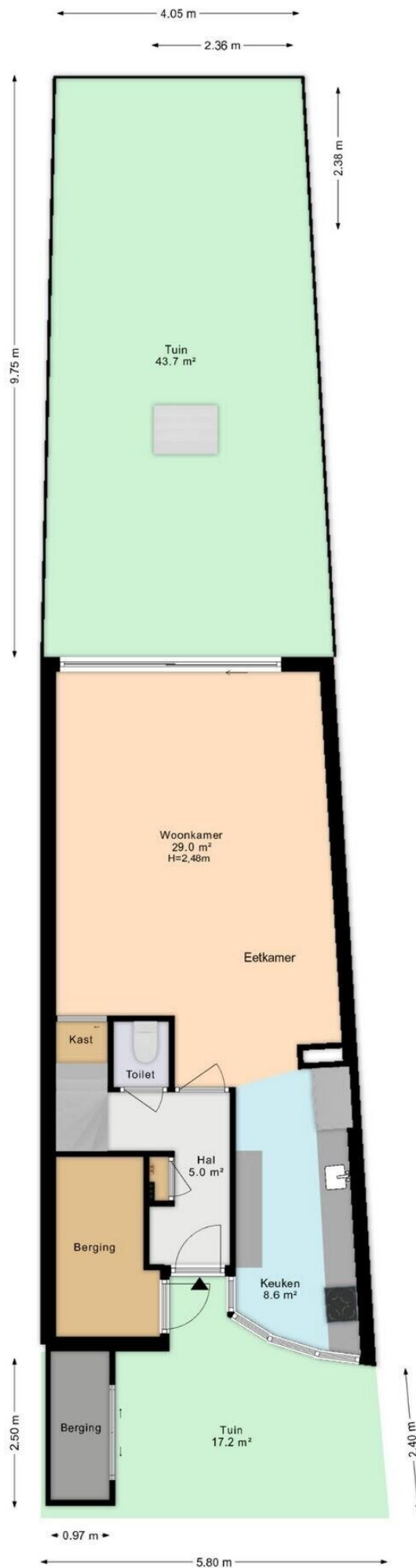




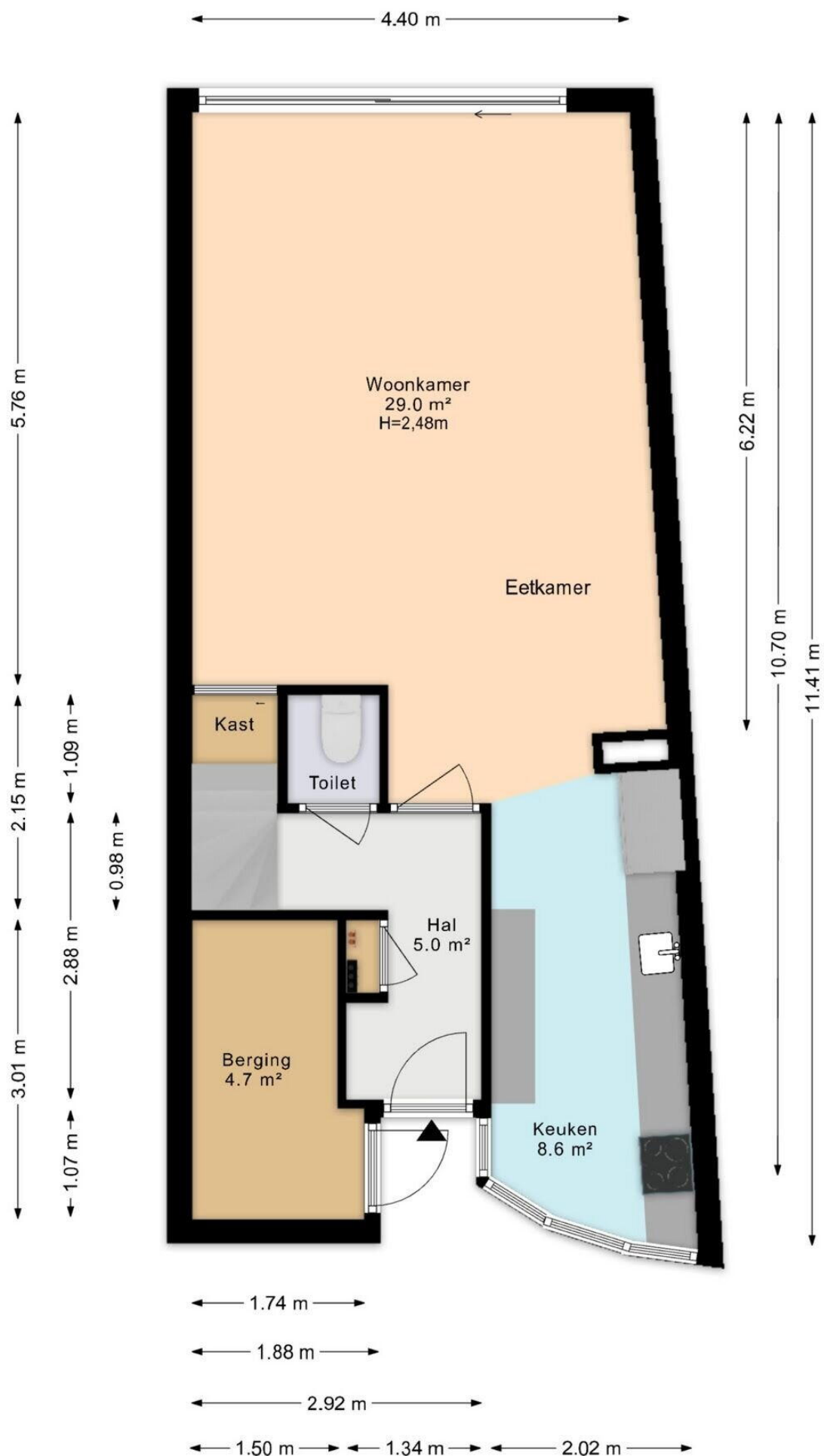




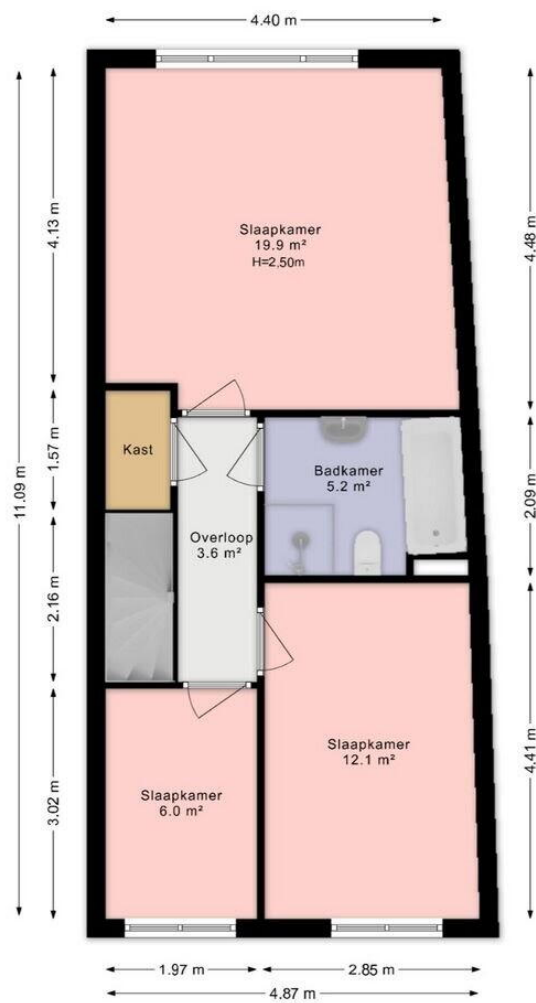




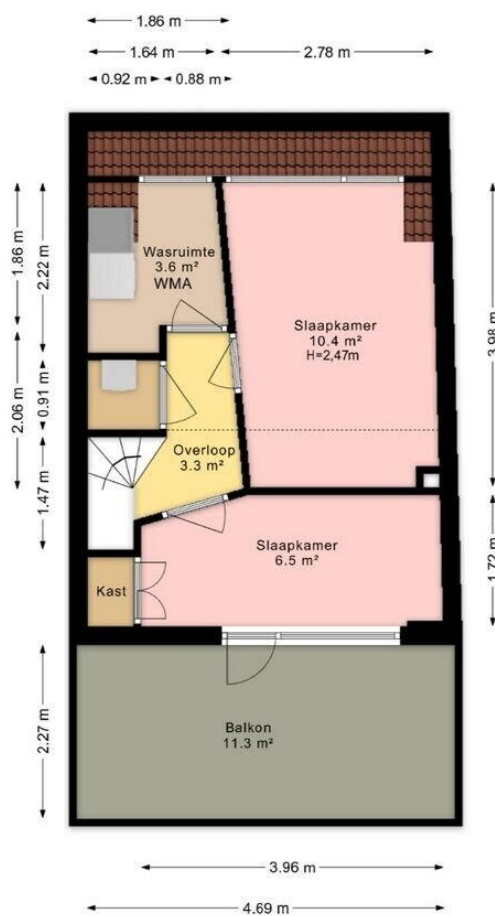
Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een
 gecertificeerde landmeter te raadplegen.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden

Reina Prinsen Geerligssingel 55

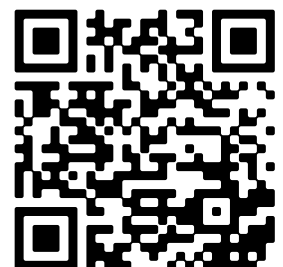
www.reinaprinsengeerligssingel55.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!