

WONING TE KOOP

Reinette 20
Boskoop

Koopsom
€ 715.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	herenhuis
Bouwjaar:	1994
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	zuid
Garage:	inpandig
Perceelgrootte:	362 m ²
Woonoppervlakte:	171 m ²
Inhoud:	634 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Aan de rand van de geliefde wijk 'Waterrijk' en op een steenworp afstand van het centrum van Boskoop, bevindt zich deze ruime en moderne geschakelde hoekwoning. Met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden én een vlonder aan het water, biedt deze woning u alle comfort én sfeer die u zich kunt wensen.

De locatie is ideaal: op loopafstand vindt u scholen, supermarkten, sportfaciliteiten en het gezellige dorpscentrum van Boskoop, waar u terecht kunt voor een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Het openbaar vervoer, met het NS-station en meerdere bushaltes in de buurt, is uitstekend bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting onder andere de N207, N455 en A12 liggen dichtbij. De wijk is rustig, kindvriendelijk en recentelijk vernieuwd met nieuwe bestrating en veel aandacht voor groen.

Indeling:

Begane grond:

Bij aankomst ziet u direct de voortuin met een eigen oprit en parkeergelegenheid voor twee auto's. U heeft hier tevens toegang tot de woning en de inpandige garage.

Via de entree, waar zich ook de meterkast bevindt, heeft u toegang tot de garage, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, én de royale woonkamer met open keuken.

De sfeervolle woonkamer is heerlijk ruim en voorzien van een schuifpui naar de tuin. De houten vloer en de lichte, beige wanden zorgen voor een warme uitstraling. De open haard maakt het geheel compleet; een plek om tot rust te komen na een lange dag.

Aansluitend bevindt zich de open keuken in een stijlvolle groene kleurstelling. Hier treft u inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/vriescombinatie, combi-oven en een vaatwasser. Dankzij de vele ramen is de keuken opvallend licht en een heerlijke plek om te koken en te genieten.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping bereikt u via een fraaie wenteltrap. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als inloopkast. De badkamer is ingericht in een moderne zwart-wit stijl en beschikt over een dubbele wastafel, ligbad, aparte douche en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Op de bovenste etage vindt u nog eens twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer, uitgerust met een doucheruimte en wastafelmeubel.

Buitenruimte:

De achtertuin, gunstig gelegen op het zuiden, biedt volop rust en zon. U vindt hier een sfeervol zitgedeelte en achterin de tuin een houten vlonder direct aan het water – een ideale plek om 's ochtends te genieten van een kop koffie of 's avonds te ontspannen met een drankje. Daarnaast is er een compacte berging aanwezig voor extra opslagruimte.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte 171 m²
- Energielabel B
- Riante woonkamer met open keuken
- Vijf ruime slaapkamers
- Inpandige garage
- Parkeergelegenheid voor op eigen terrein voor 2 auto's

Deze woning combineert ruimte, comfort en een fijne ligging op een manier die u zelden tegenkomt. Bent u benieuwd of dit uw nieuwe thuis kan worden? Maak dan zeker een afspraak voor een bezichtiging. U bent van harte welkom.







































PLATTEGROND



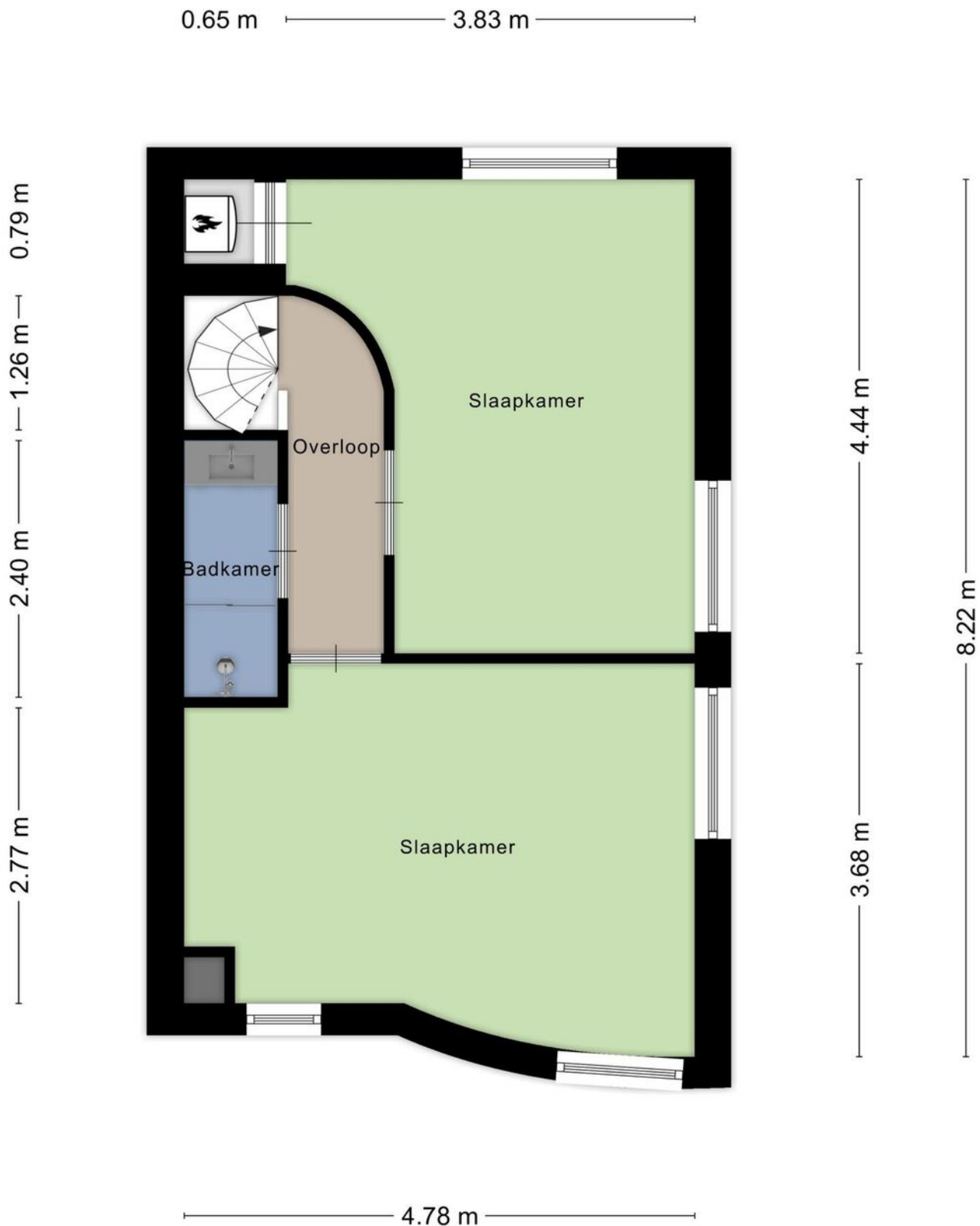
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



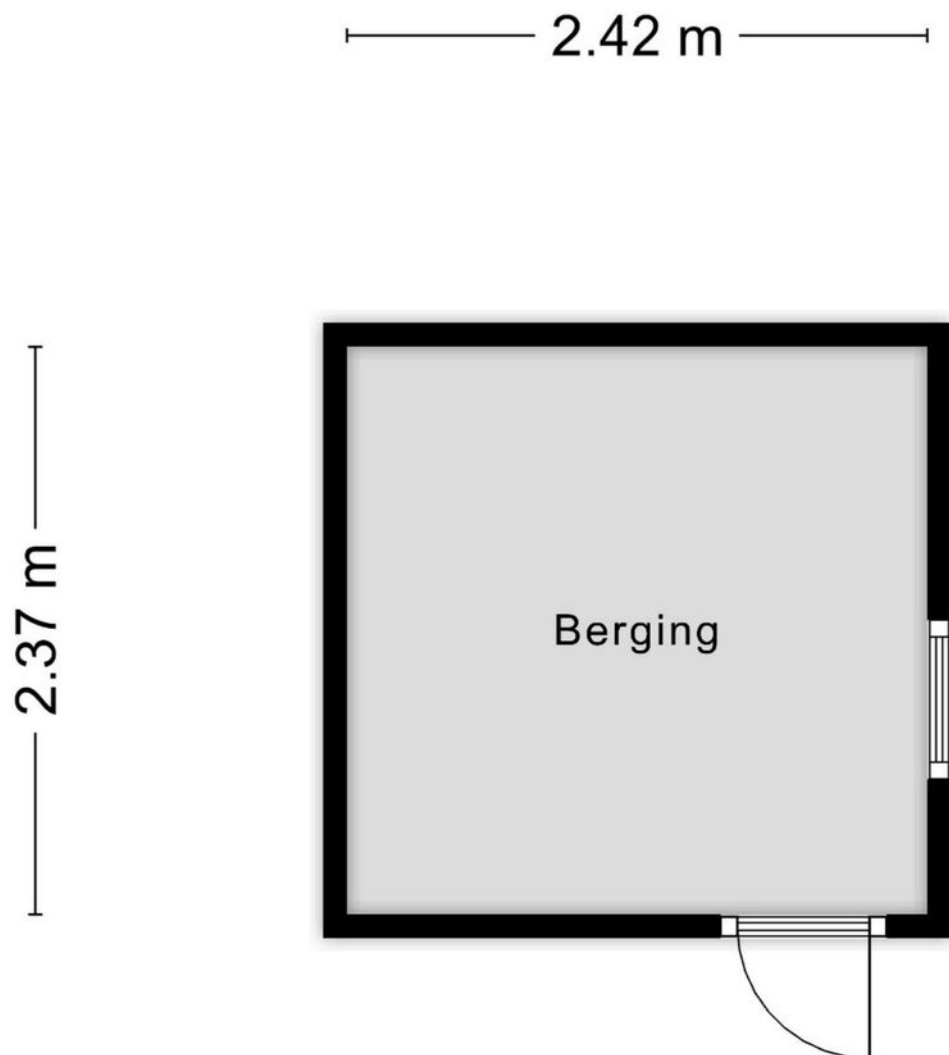
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



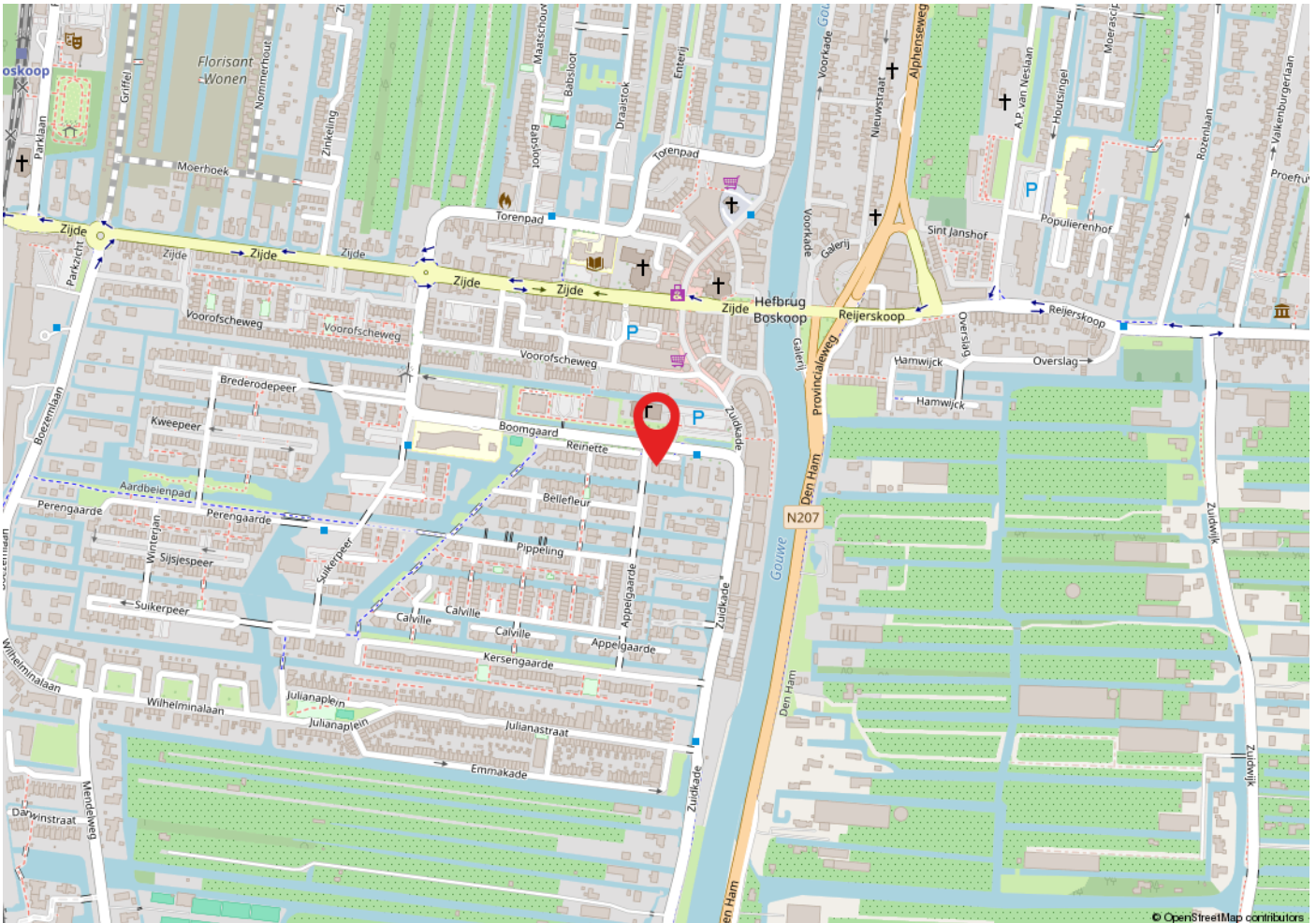
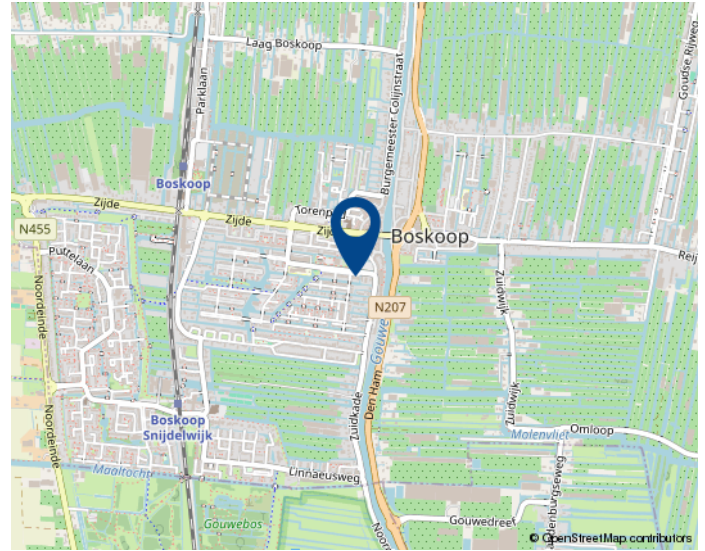
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

A map of the Borskoop area in the Netherlands. A black pin marks the location of Borskoop station. The map shows surrounding towns including Hazerswoude-Dorp, Bentwoud, Moerkapelle, Waddinxveen, Reeuwijk-Dorp, Reeuwijk, and Zwammerdam. Major roads N209 and N455 are labeled. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

