

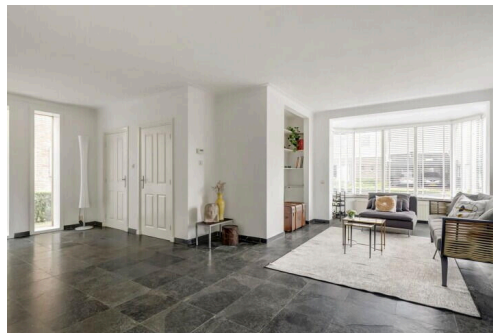
Vinkel

Rembrandtstraat 15 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



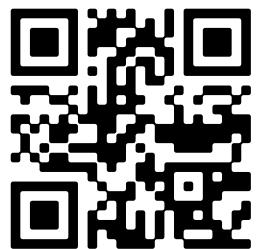
TE KOOP

WWW.REMBRANDTSTRAAT-15.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	365 m ²
Inhoud:	666 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.rembrandtstraat-15.nl

 HET WITTE HUIS
Makelaardij



Omschrijving

Rembrandtstraat 15, 5381 GB Vinkel

Vrijstaande woning in dorpskern van Vinkel, met eigen oprit, grote uitbouw aan de achterzijde, ruime tuin en een inpandige toegang tot de berging/garage. Met een ruime woonkamer, moderne woonkeuken en meerdere slaapkamers, is dit het ideale huis om je thuis te noemen! De garage is gemakkelijk te bereiken vanuit de woning, wat de mogelijkheid biedt om deze ruimte te gebruiken als kantoor, praktijk-/speel- en/of hobbyruimte. Vinkel is een gezellig dorp met diverse voorzieningen een actief verenigingsleven; een dorp waar u zich snel thuis zult voelen!

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met grote uitbouw en unieke glazen pui met zonwering
- Inpandige garage met opties voor eigen kantoor, speel- en/of hobbyruimte.
- Gerenoveerde keuken (2021) + moderne badkamer met hoog plafond (2015)
- 3 slaapkamers + zolder met vlizotrap (mogelijkheid tot 2 extra (slaap)kamers).
- Grote achtertuin van 12 bij 12 meter + Jacuzzi (ter overname).
- Eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's
- 14 zonnepanelen en diverse genomen isolatie maatregelen (o.a. spouwmuurisolatie)

Indeling

Begane grond:

Via de entree aan de voorkant van de woning komen we in de ruime hal met garderobe en meterkast. Vanuit de hal hebben we toegang tot de woonkamer. Tevens bevindt zich in de hal de trapopgang naar de eerste verdieping.

Ruime woonkamer met erker aan de voorzijde. Middels brede doorgang kom je in de aangebouwde woonkeuken. Deze zeer lichte ruimte met hoge plafonds en grote raampartijen (met elektrische zonwering) is een fijne ruimte om in te verblijven. De woonkeuken biedt toegang tot de tuin met openslaande deuren.

De woonkeuken is het hart van de woning en geeft tevens toegang tot de bijkeuken en het portaal met wasmachineaansluiting, toilet, deur naar oprit en een deur naar berging/garage.

1e verdieping

Vanuit de hal gaan we via de open trap naar de 1ste verdieping. Op de overloop grenzen 3 slaapkamers en de badkamer met toilet. De slaapkamers zijn allen voorzien van vaste kasten en draai/kiepramen met HR++ glas. De badkamer heeft een bad, inloopdouche, wastafel, designradiator en toilet.

2e verdieping

Een vlizotrap geeft toegang tot de zolder die nu als bergzolder wordt gebruikt. Op de zolder bevinden zich de HR-ketel en de omvormer voor de 14 zonnepanelen. De zolder biedt de mogelijkheid tot het realiseren van 2 extra ruime (slaap-)kamers.

Tuin:

De ruime achtertuin (12x12m) is gelegen op het westen. De tuin biedt veel privacy en heeft een groot terras, groene borders en gazon. Ziet u uzelf al genieten in de jacuzzi? Deze is ter overname beschikbaar.

Inpandige garage:

De grote inpandige berging/garage is voorzien van openslaande deuren aan de voorzijde, loopdeur naar de achtertuin en deur naar het portaal. De ruimte is ook voorzien van elektra en water en kan in de toekomst gemakkelijk dienen als kantoor, praktijk-/speel- en/of hobbyruimte.

Locatie en Omgeving:

- Gelegen in het gemoedelijke dorp Vinkel, gemeente 's-Hertogenbosch.
- Basisvoorzieningen zoals basisschool, kinderopvang, supermarkt, fitnesscentrum, huisartsenpraktijk en overige sportaccommodaties op loopafstand. Ook is er voldoende gelegenheid om te genieten van een hapje en een drankje in 1 van de maar liefst 3 restaurants dat het dorp rijk is!
- Nabijgelegen voorzieningen vindt u in de omliggende dorpen Heesch, Geffen en Nuland. Bovendien bent u met de auto binnen vijf minuten bij de oprit naar de A59. Hierdoor zijn steden zoals Den Bosch (20 min), Eindhoven (35 min), Nijmegen (35 min), Utrecht (45 min) en Amsterdam (60 min) goed bereikbaar.

De woning is per direct beschikbaar en aanvaarding zal dus in overleg zijn.

Een bezichtiging inplannen? Bezoek dan via onze website de aparte webpagina voor de Rembrandtstraat 15 en maak een afspraak.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	365 m ²
Inhoud:	666 m ³
Overige inpandige ruimte:	45 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energie label:	 C
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit ecomline (hr-107 ketel) (combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	144 m ² (12,00 meter diep en 12,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

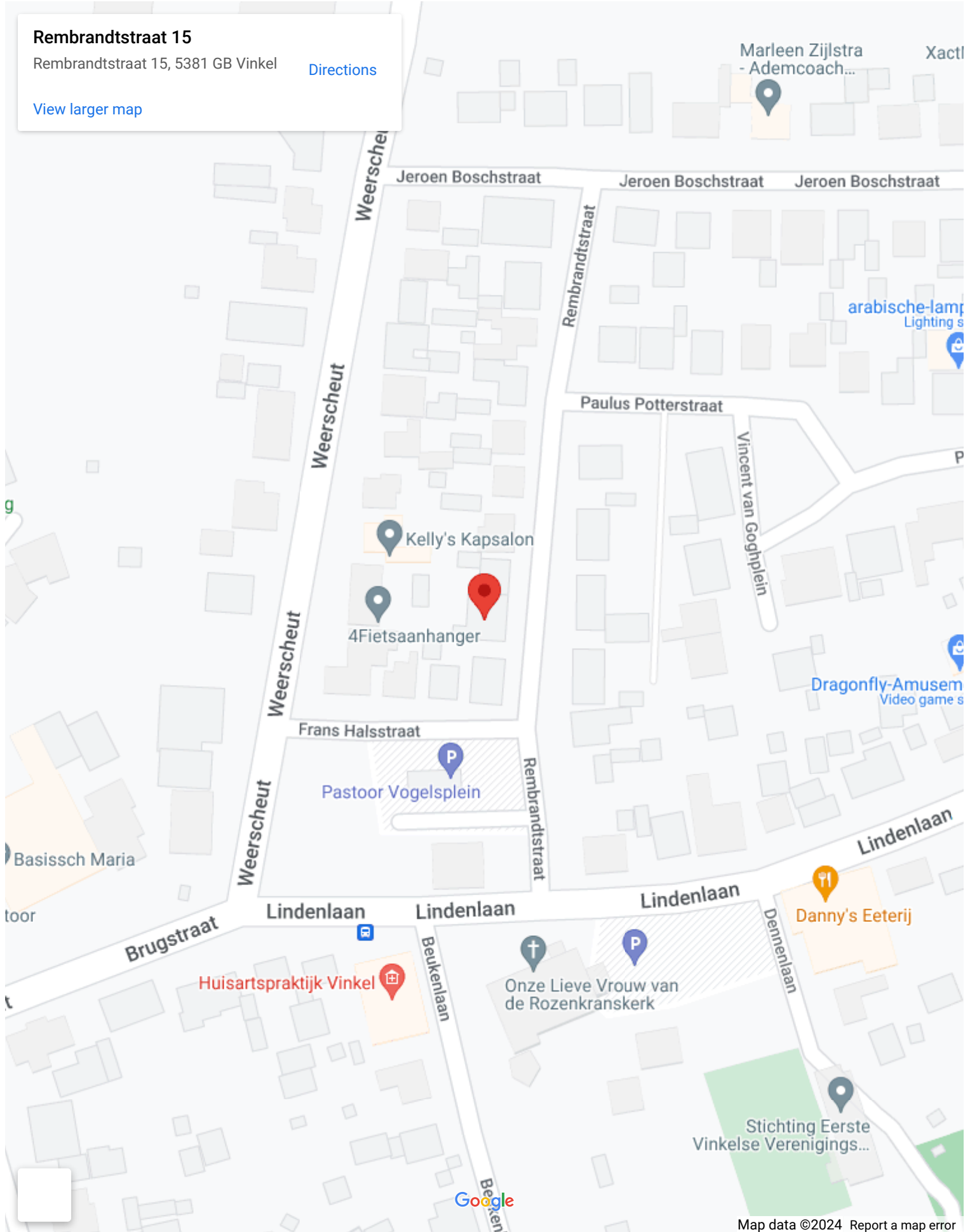
Op de kaart

Rembrandtstraat 15

Rembrandtstraat 15, 5381 GB Vinkel

[Directions](#)

[View larger map](#)



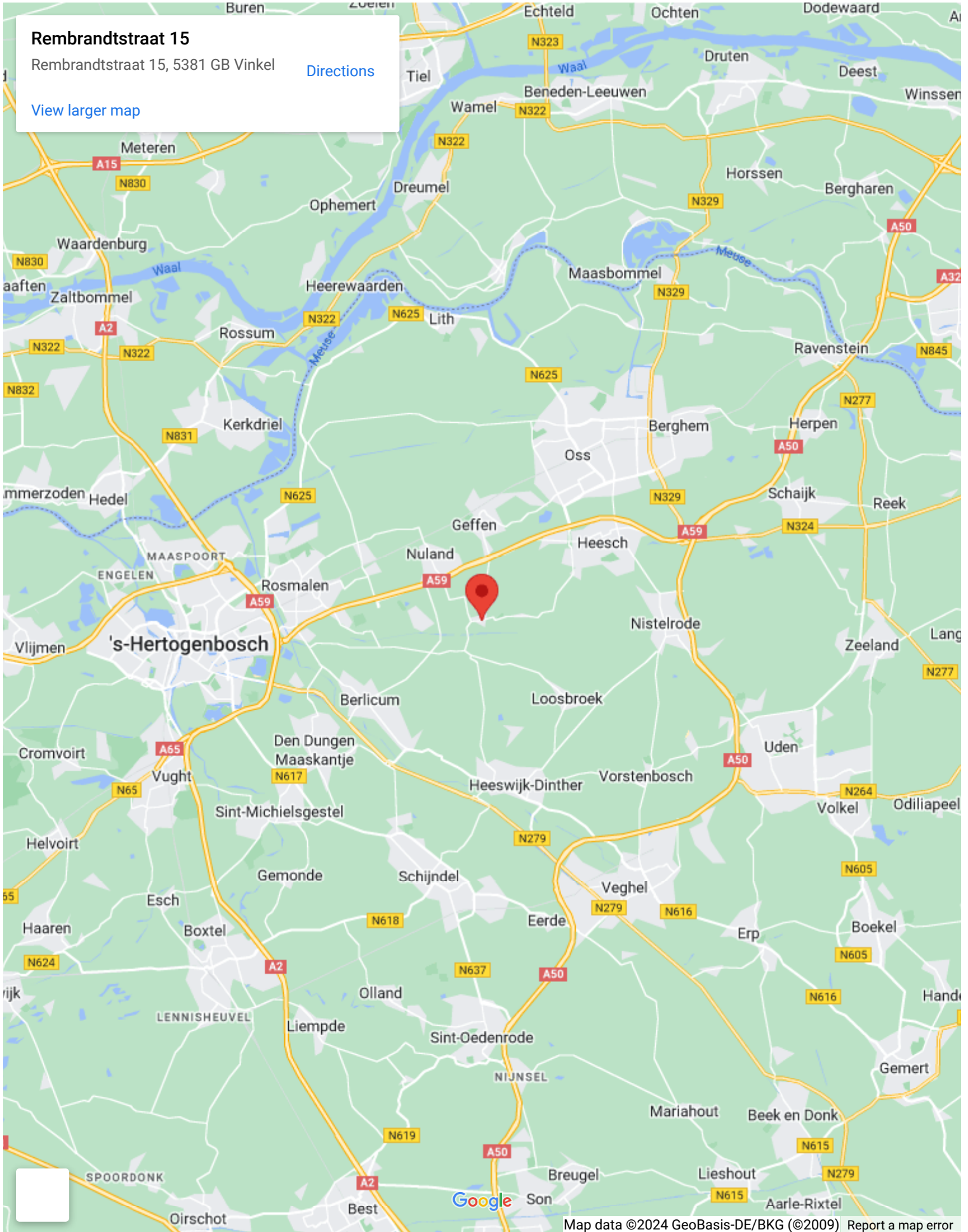
Op de kaart

Rembrandtstraat 15

Rembrandtstraat 15, 5381 GB Vinkel

[Directions](#)

[View larger map](#)



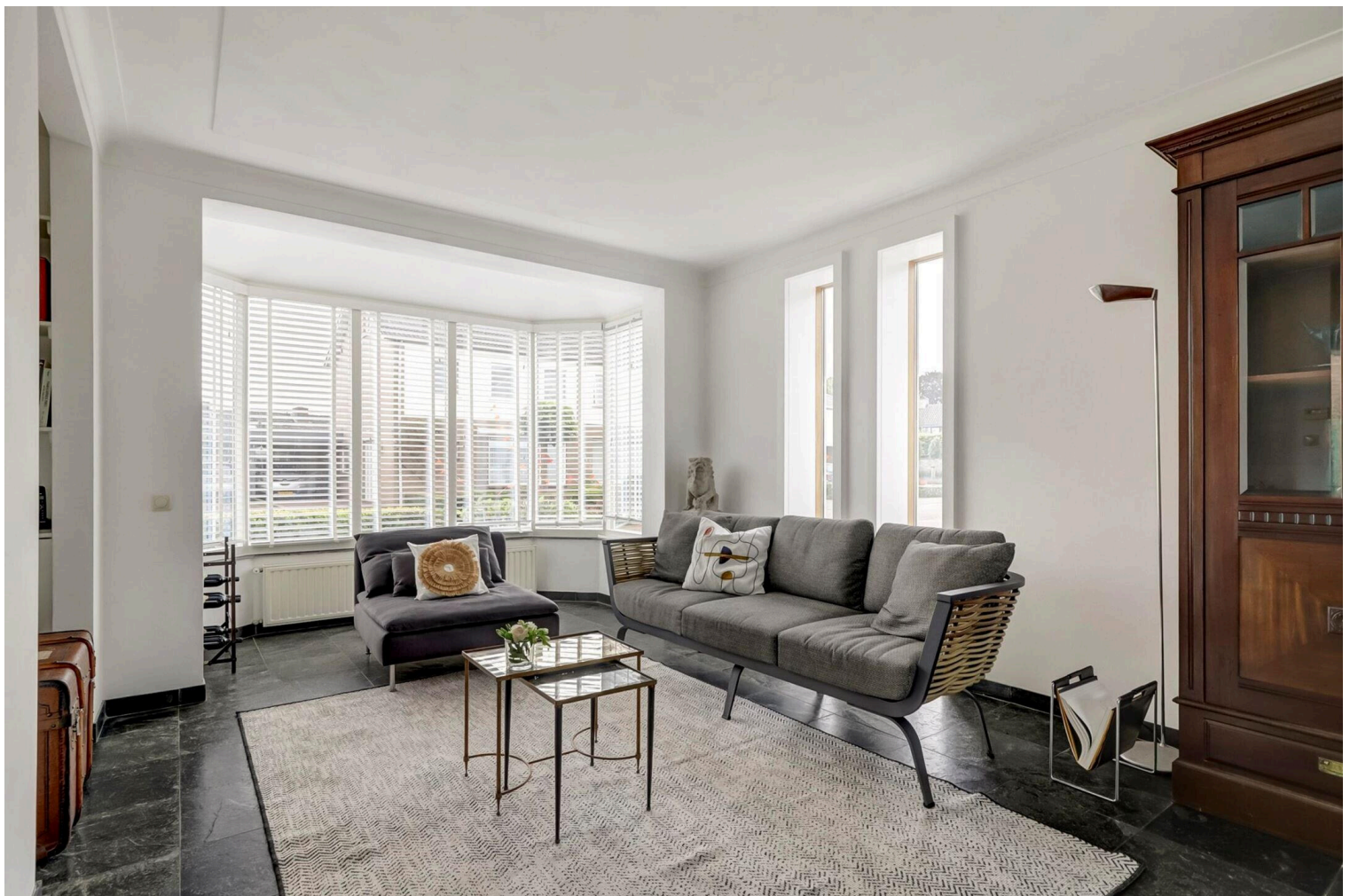




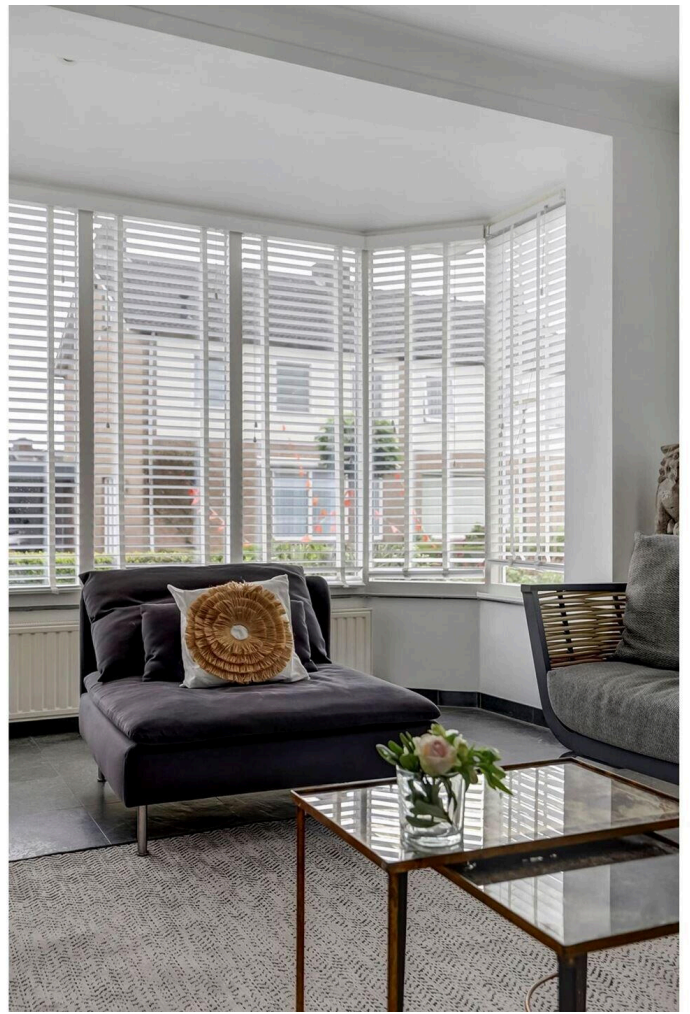
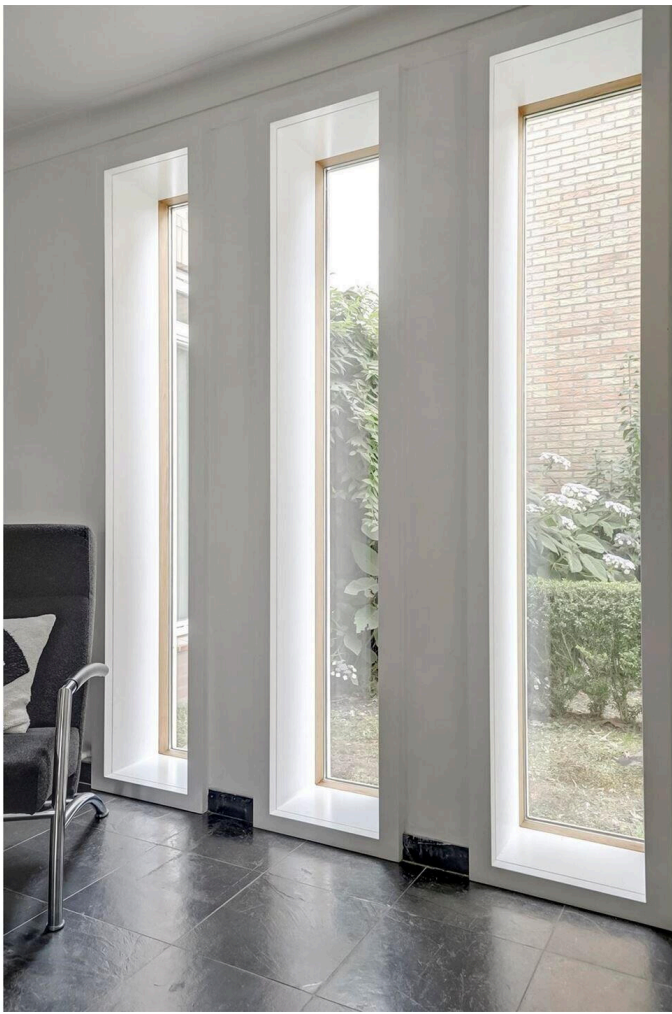


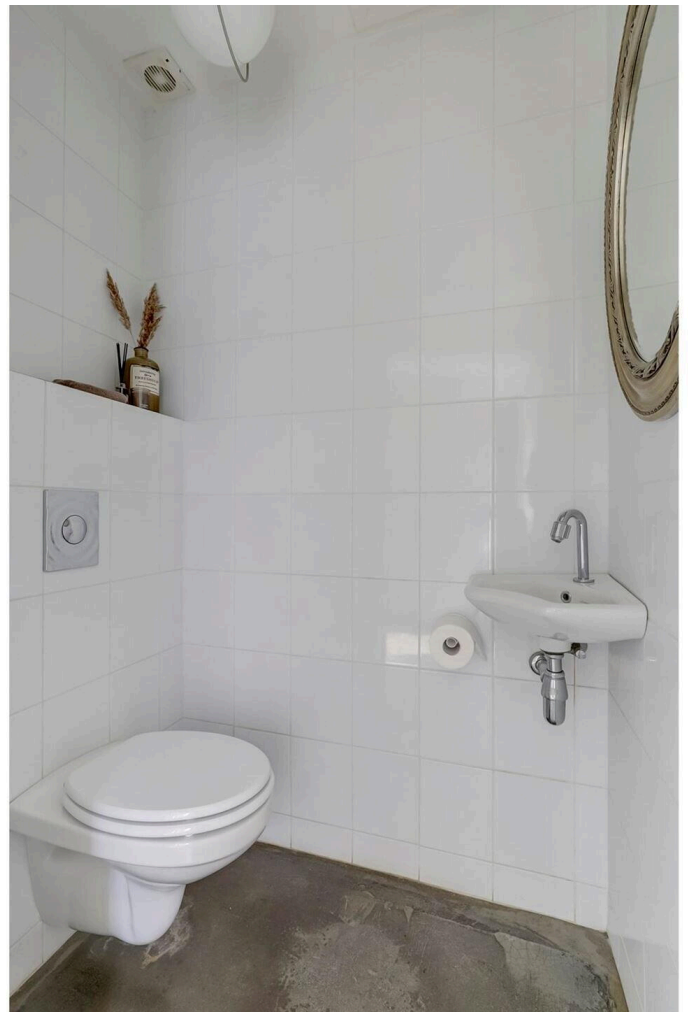








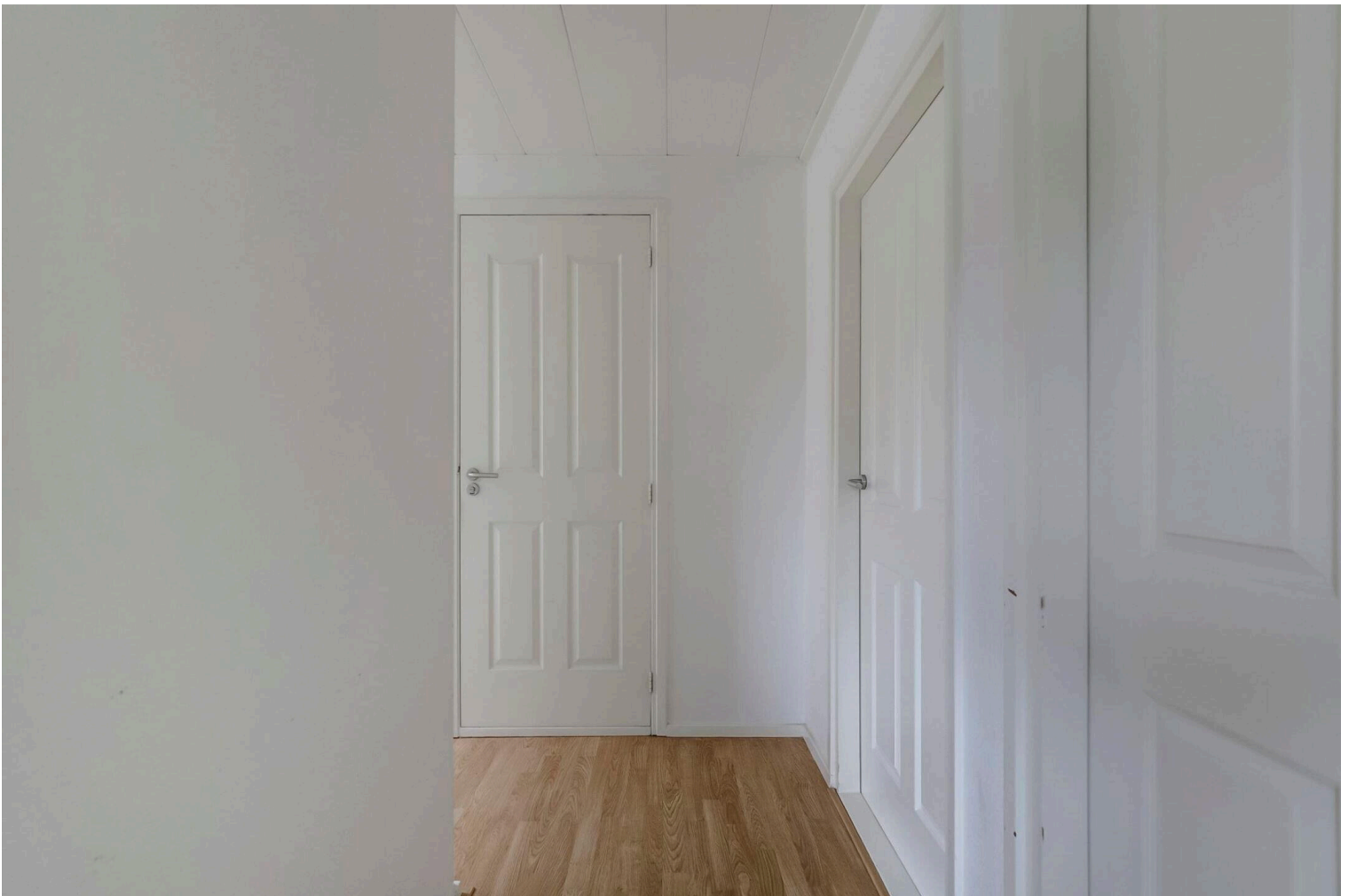


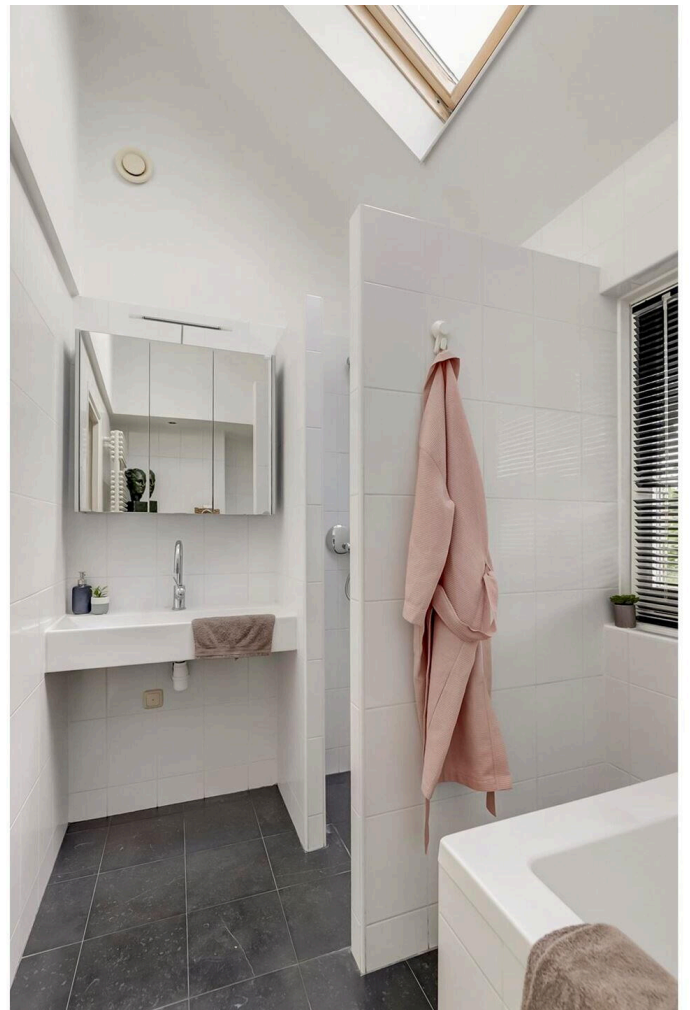
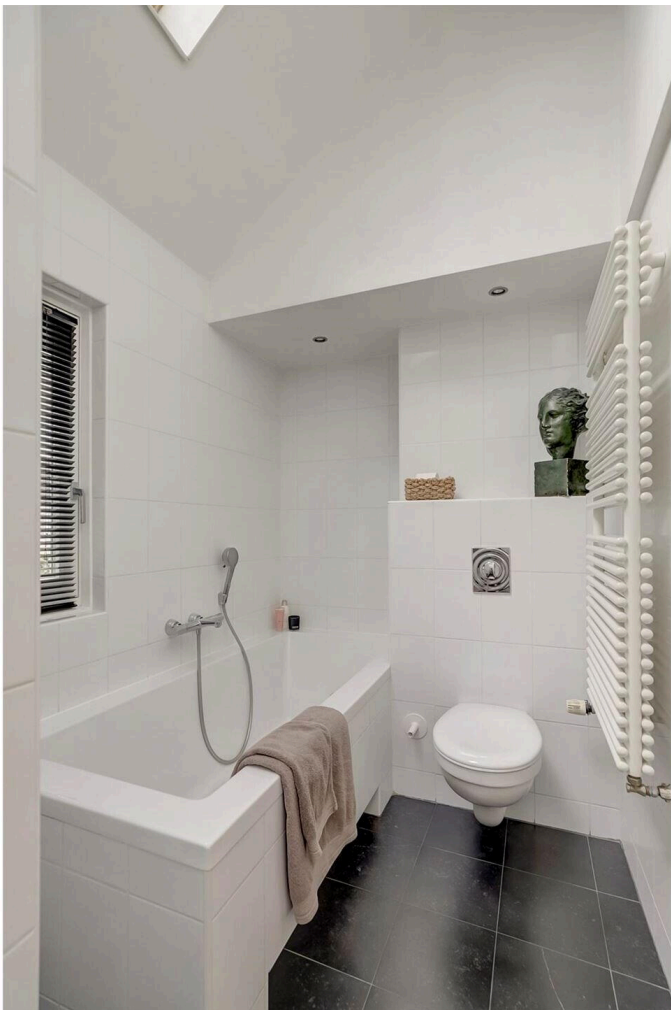
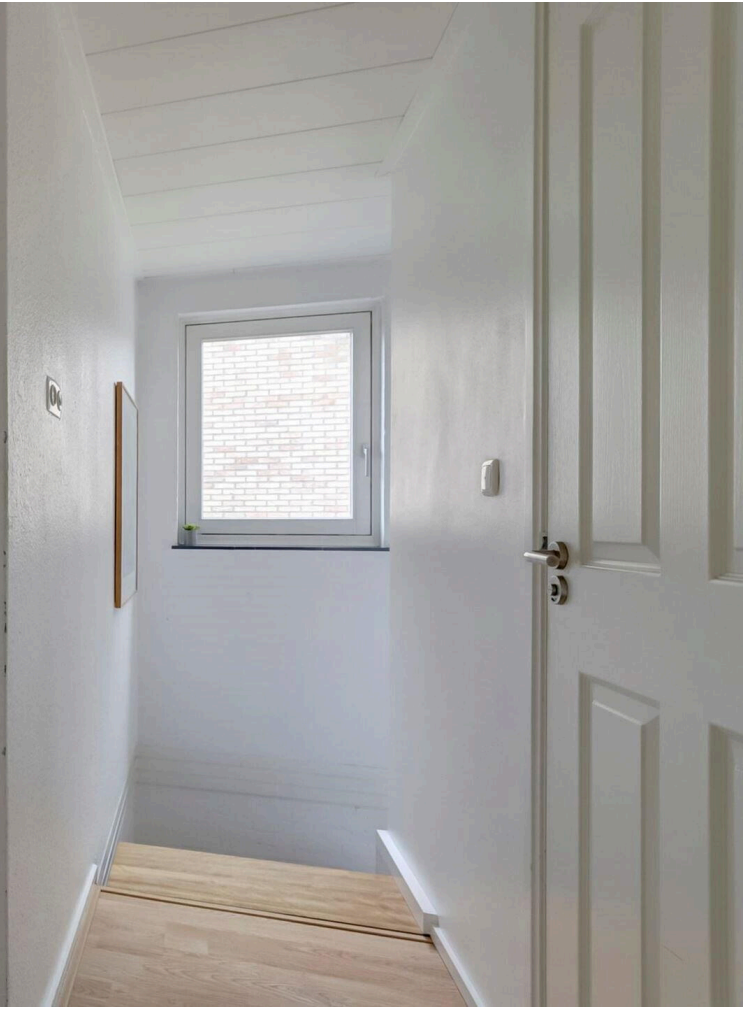




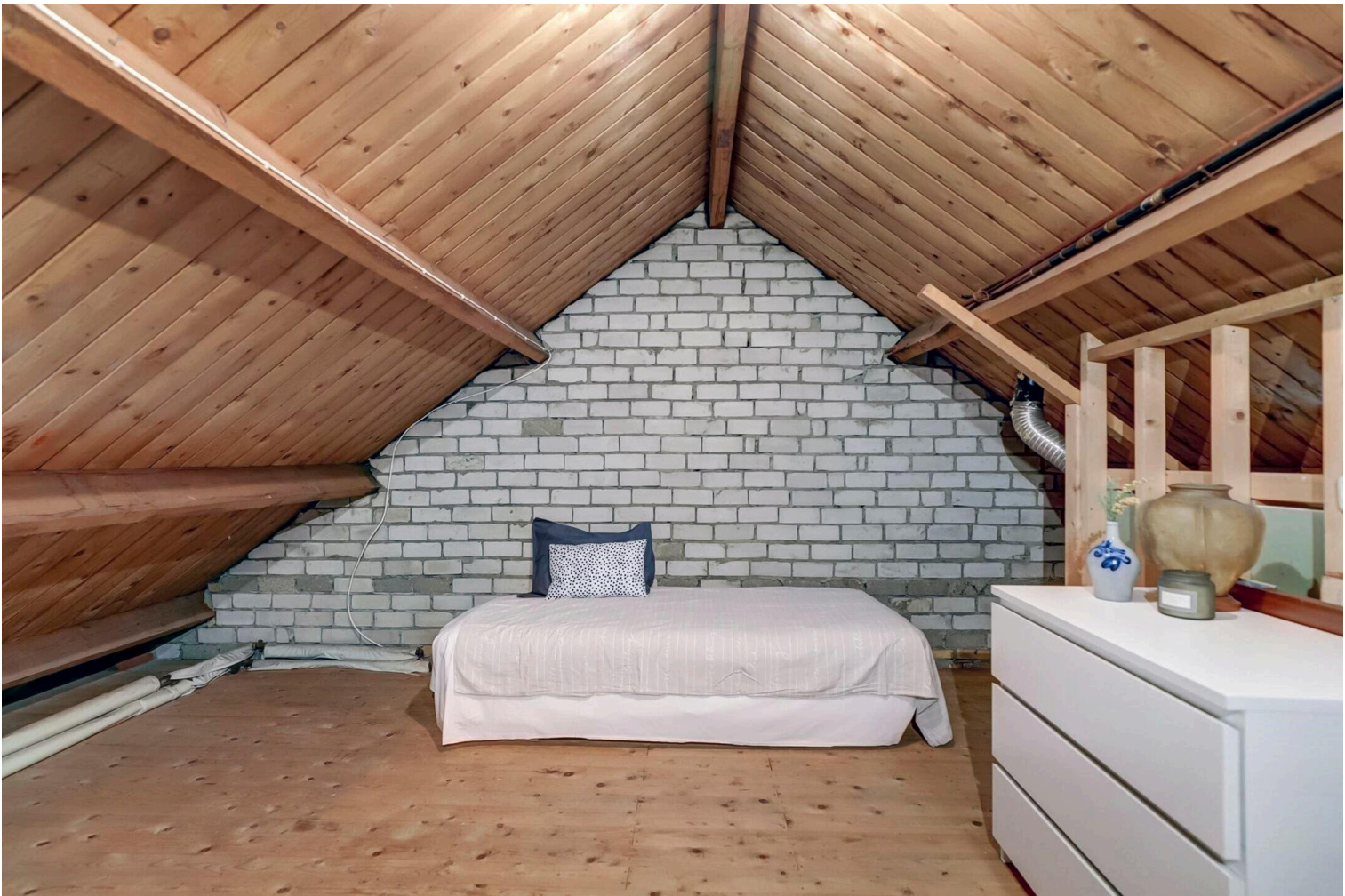






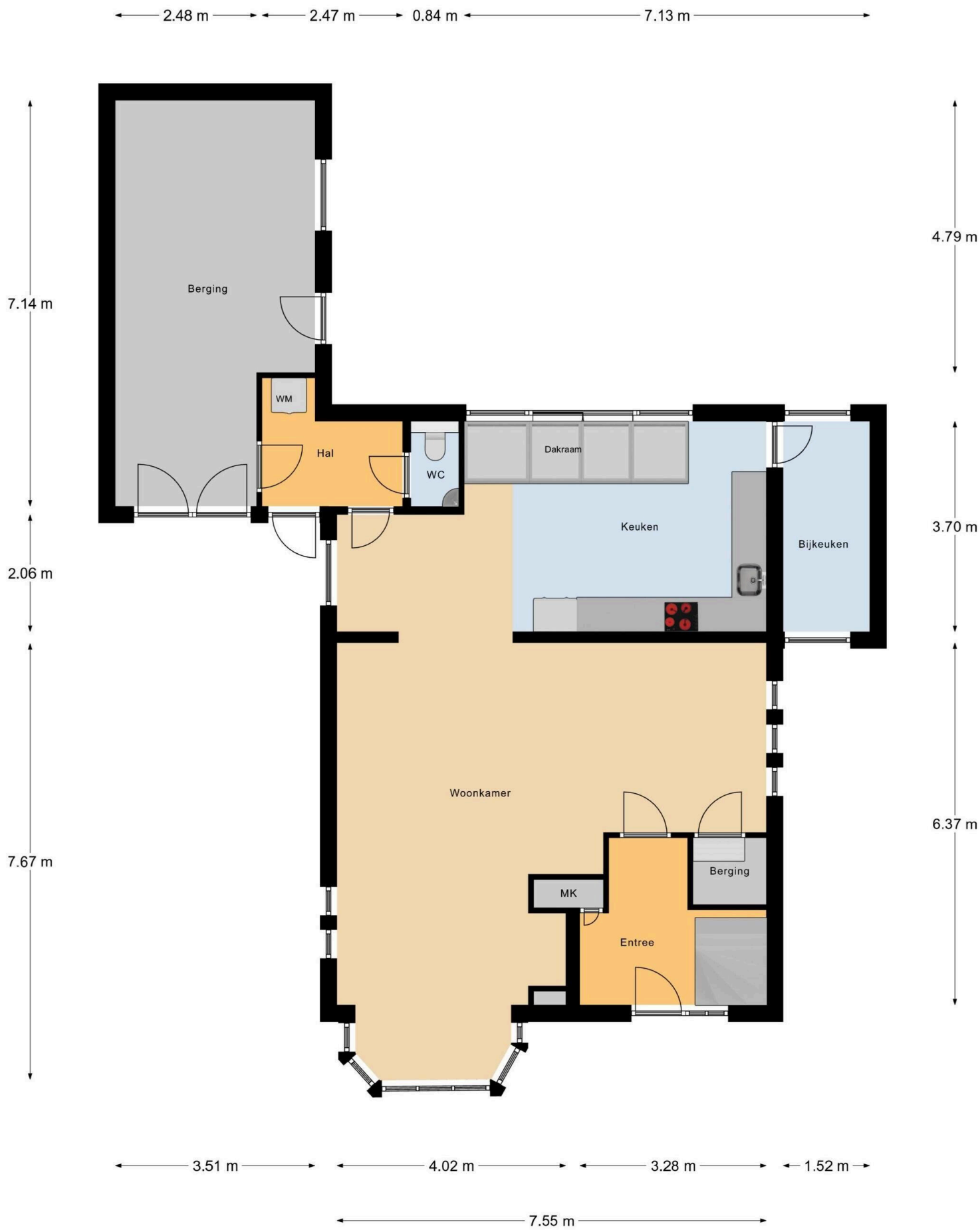




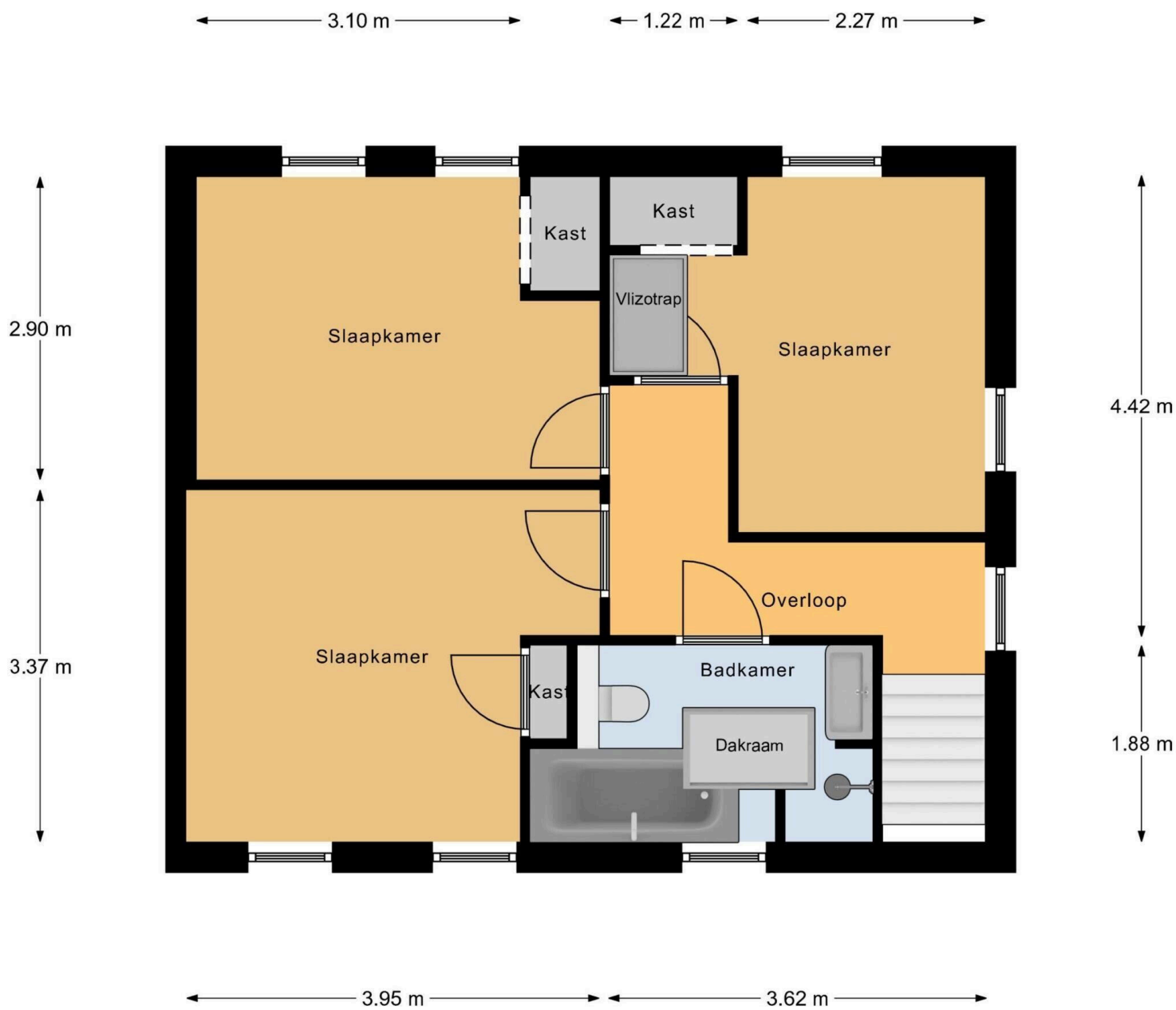






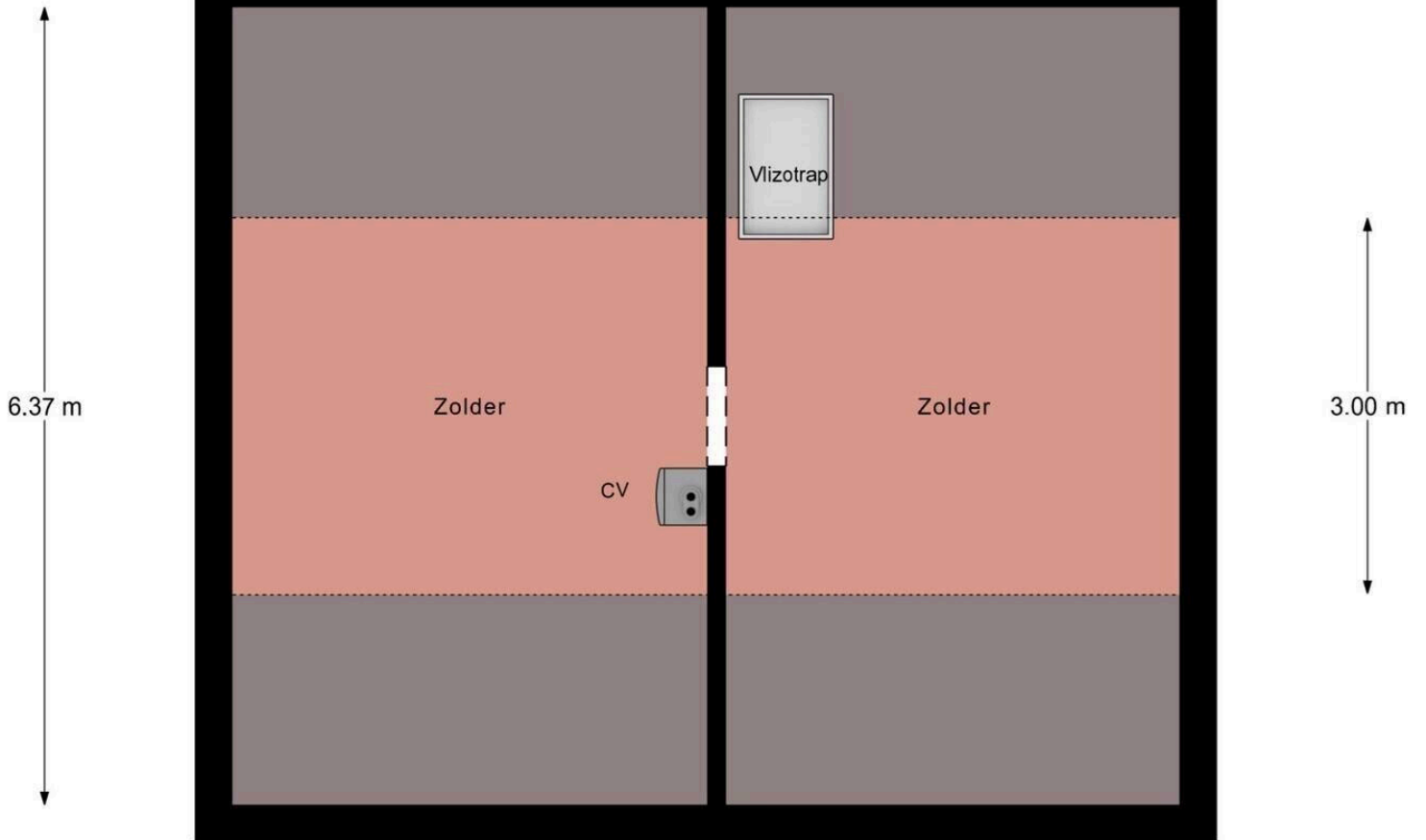


Begane Grond



Eerste Verdieping

3.79 m 3.62 m

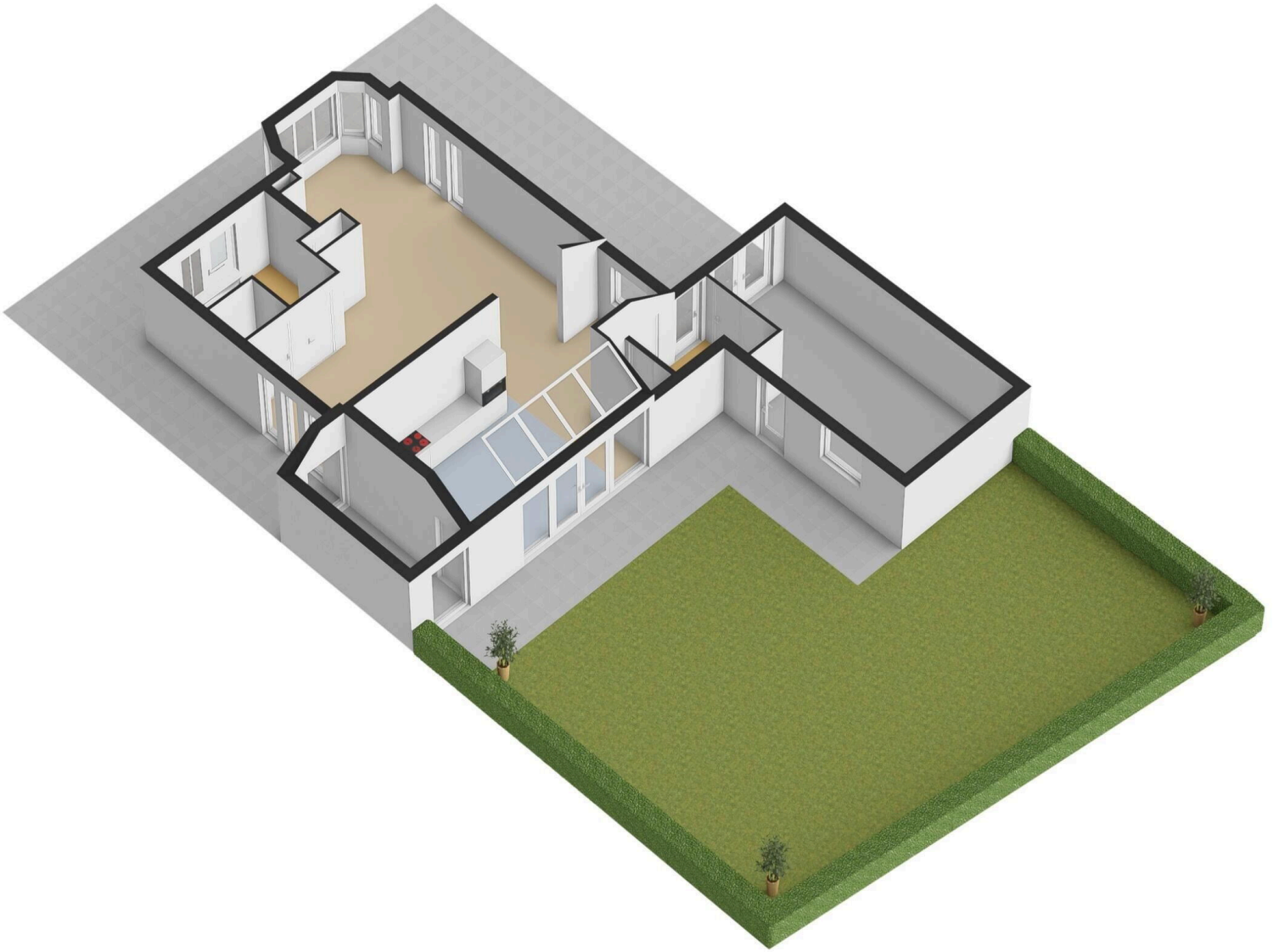


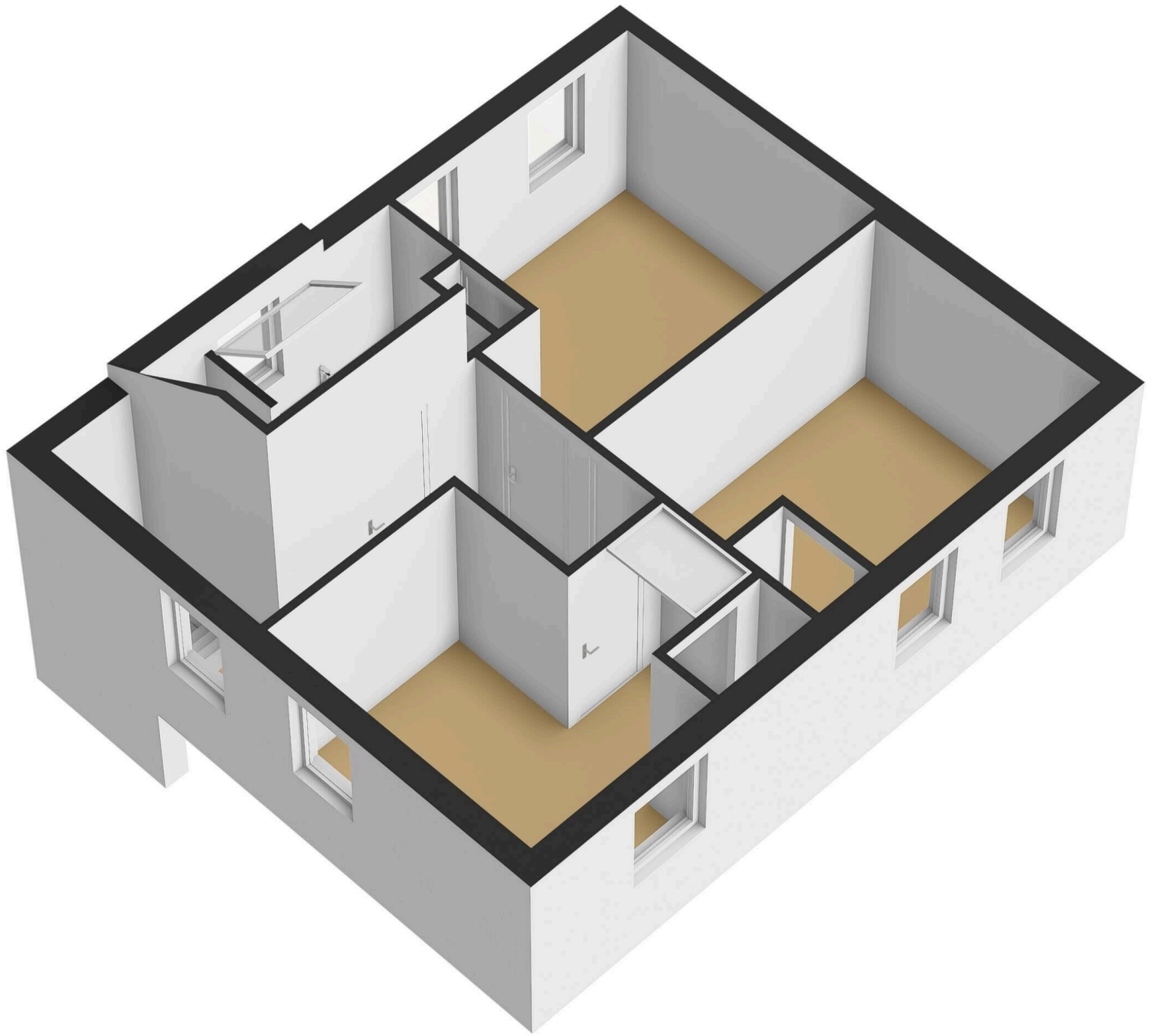
7.56 m

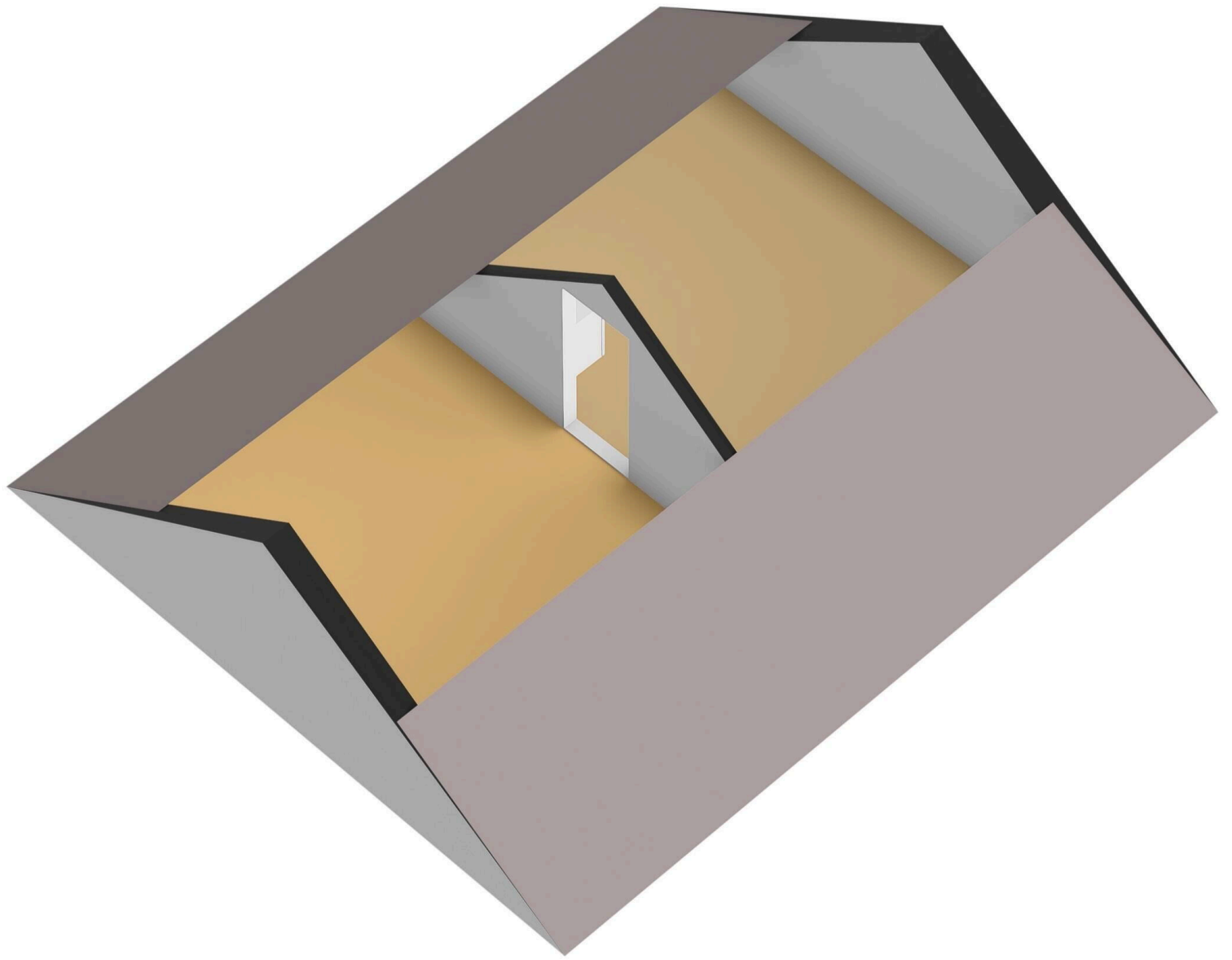
Tweede Verdieping



Begane Grond Tuin







Rembrandtstraat 15

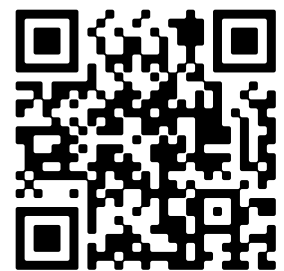
www.rembrandtstraat-15.nl



Het Witte Huis Makelaardij

Jeroen Boschstraat 5
5381 GA, Vinkel

www.hetwittehuismakelaardij.nl
073 203 2695



Scan Mij!