

Ommen

Rembrandtstraat 2 | Vraagprijs € 590.000 k.k.

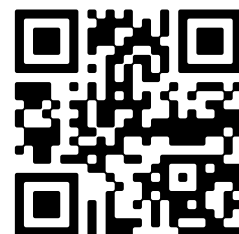


BESCHIKBAAR

WWW.REMBRANDTSTRAAT2.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	559 m ²
Inhoud:	617 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.rembrandtstraat2.nl



Omschrijving

Rembrandtstraat 2, 7731 SG Ommen

Op mooie hoeklocatie gelegen vrijstaande woning met inpandige garage en zeer ruime zonnige tuin grenzend aan het openbaar groen, deze woning mogen we te koop aanbieden namens de eerste bewoners die de woning keurig hebben onderhouden en met zeer veel plezier hebben bewoond.

De woning is gebouwd in 1993 en staat op een kavel van 559 m², aan de zij en achterkant is er geen bebouwing wat veel privacy geeft. De totale woonoppervlakte bedraagt 134 m², op de verdieping zijn drie grote slaapkamers (gem ruim 14m²) en doordat de garage volledig geïsoleerd is kan er eenvoudig een slaapkamer en doucheruimte op de begane grond worden gerealiseerd voor de mensen die levensloopbestendig willen wonen.

U kunt de auto parkeren op de oprit of in de garage (3.90 m x 6.46 m), vervolgens via een overdekte entree de voordeur met de ruime hal waar de trapopgang, toilet en toegang naar de bijkeuken / garage is. De keuken is aan de voorzijde gericht, heeft een nette keukenopstelling die in de loop der jaren si gemoderniseerd en er is plaats voor een eettafel. De woonkamer is tuigericht, heeft een houtkachel en het deels overdekte terras is bereikbaar via een schuifpui. In het verlengstuk van de woonkamer is ruimte voor een eigen invulling, deze kan dienst doen als formele eetkamer, een heerlijke werkplek, een TV-kamer of elke andere fijne aanvulling. Via deze ruimte zou eenvoudig een doorgang kunnen worden gerealiseerd als men van de garage een slaapkamer zou willen maken.

Op de verdieping de overloop met een vlizotrap naar de bergzolder, een drietal forse slaapkamers (resp. 13,1 m²; 14,7 m²; 14,9 m²) waarvan één met vaste kasten en de andere een zeer ruim dakterras. De badkamer is ook in de loop der jaren gemoderniseerd en heeft een ligbad, een dubbele wastafel, een tweede toilet en een ruime inloopdouche

Kortom, een keurig onderhouden woning op een mooie locatie in de woonwijk, geschikt te maken voor iedere doelgroep!

Indien u interesse in de woning heeft verzoeken wij u dit kenbaar te maken via ons mailadres of een reactie achter te laten via Funda. Als wij eind deze week een overzicht hebben van de gegadigden dan zullen wij de afspraken gaan plannen op een aantal dagen, wij nemen dan contact op met degene die een reactie hebben gegeven. Vervolgens krijgt u de beschikking over alle beschikbare informatie via het Move account waar ook het verdere verkoopproces zal worden toegelicht.

Kenmerken

Vraagprijs: € 590.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1993

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 134 m²

Perceeloppervlakte: 559 m²

Inhoud: 617 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 34 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een vliering

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, rookkanaal, en schuifpui

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel en houtkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit trendline hrc30/cw5 (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Achtertuintuin:	248 m ² (15,50 meter diep en 16,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

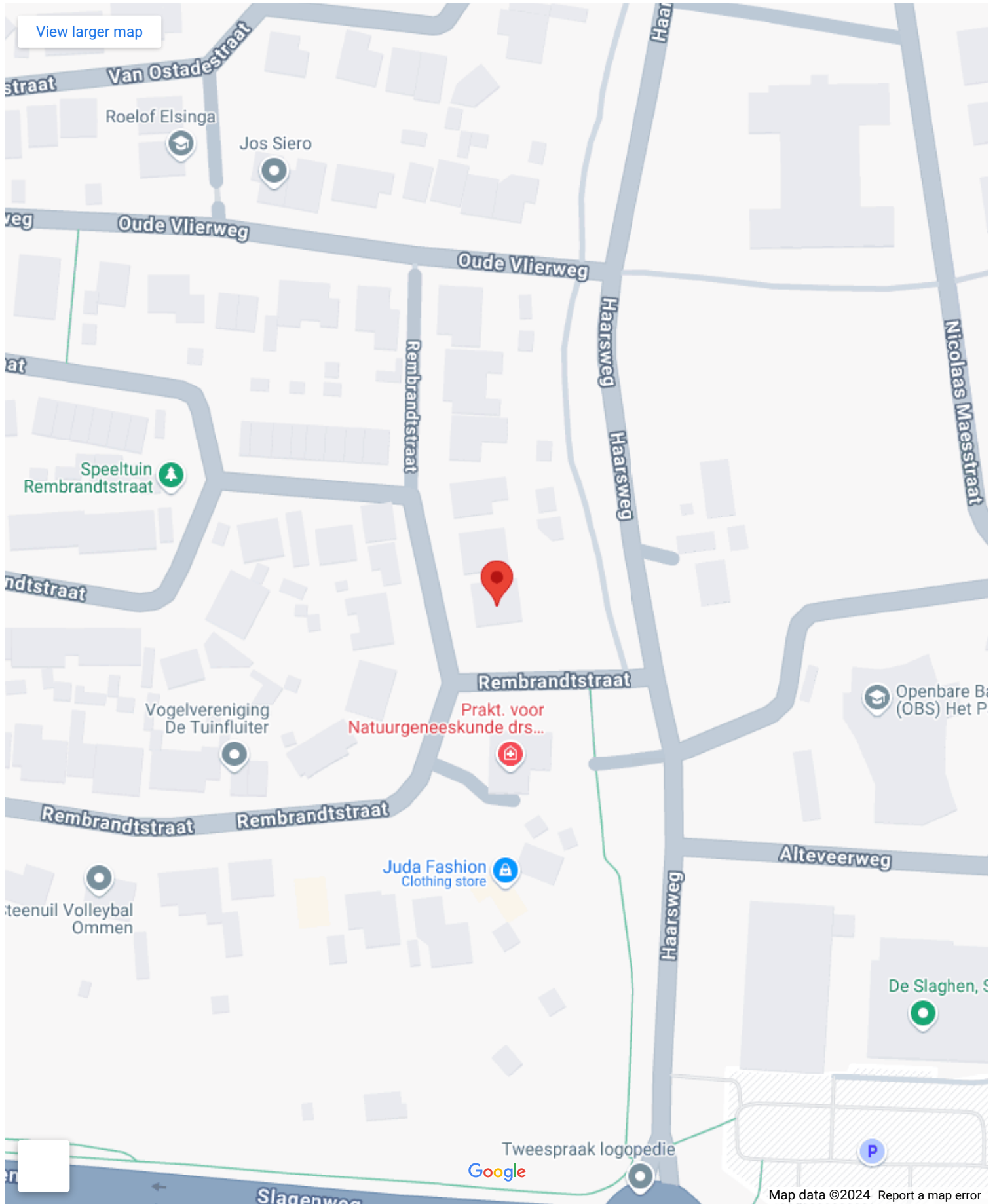
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeerplaats:	Op eigen terrein

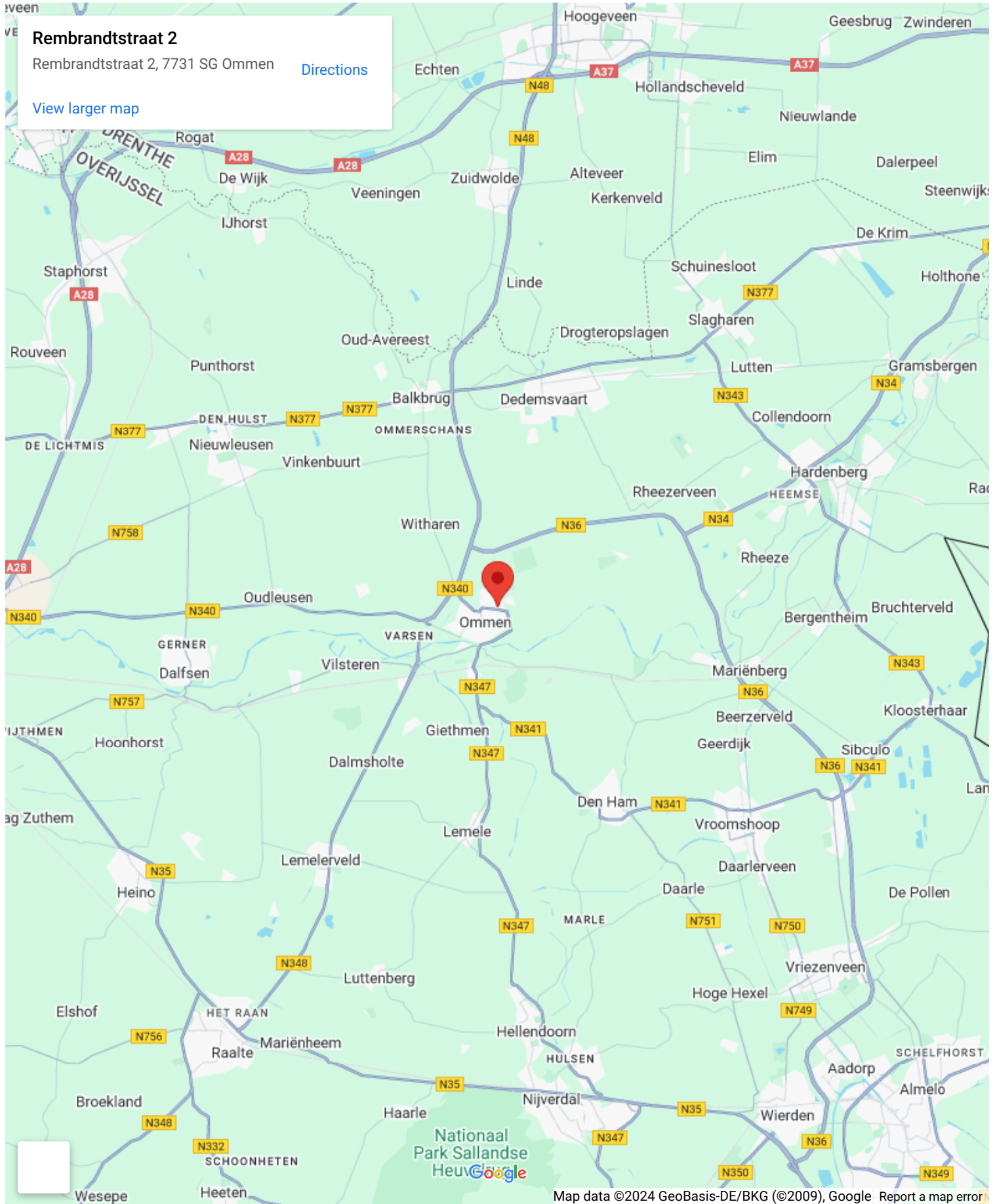
Garage

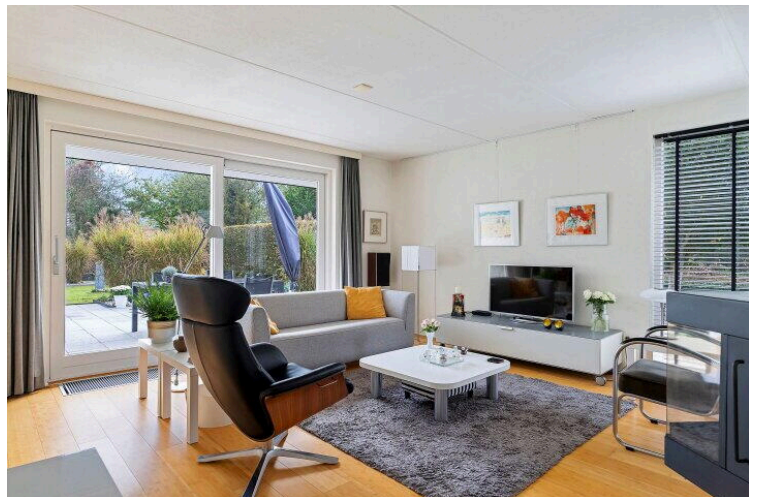
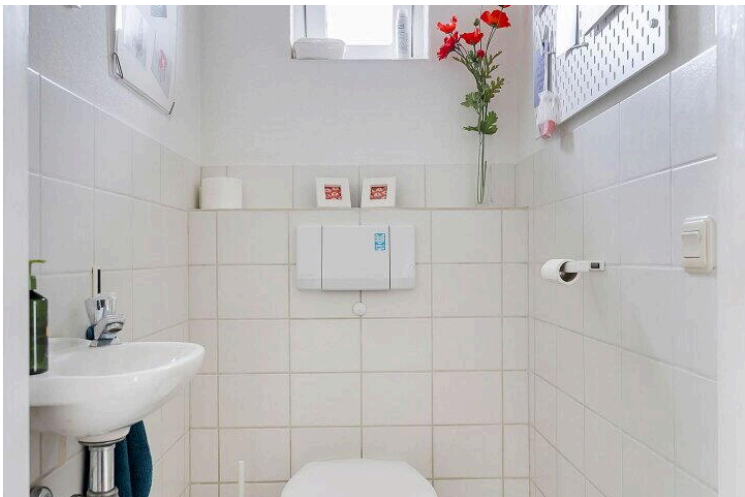
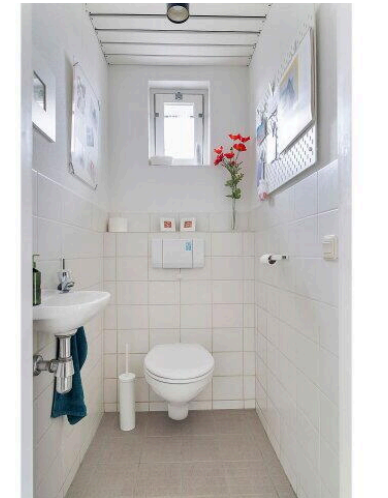
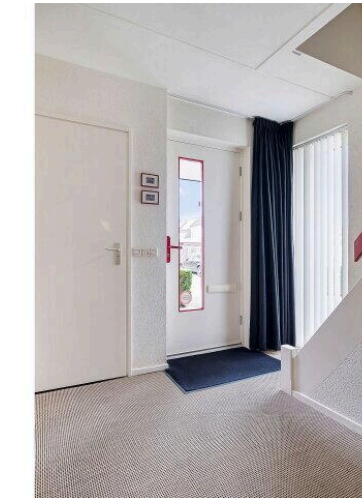
Soort garage:	Garage met carport en inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming
Isolatie garage:	Muurisolatie en vloerisolatie

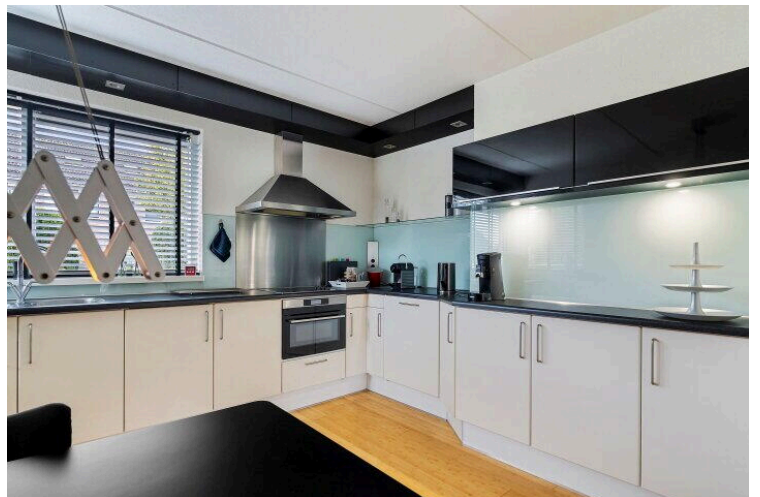
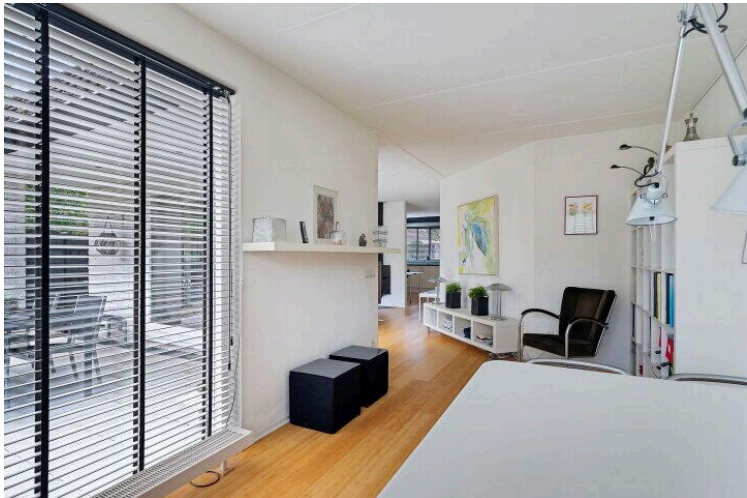
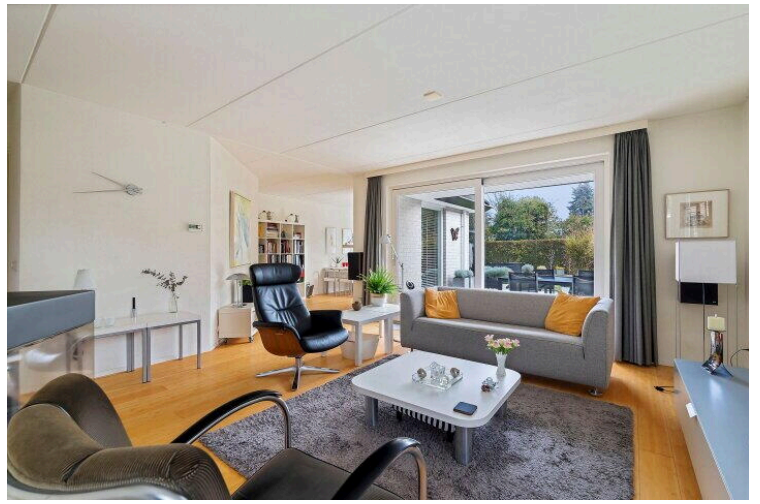
Op de kaart

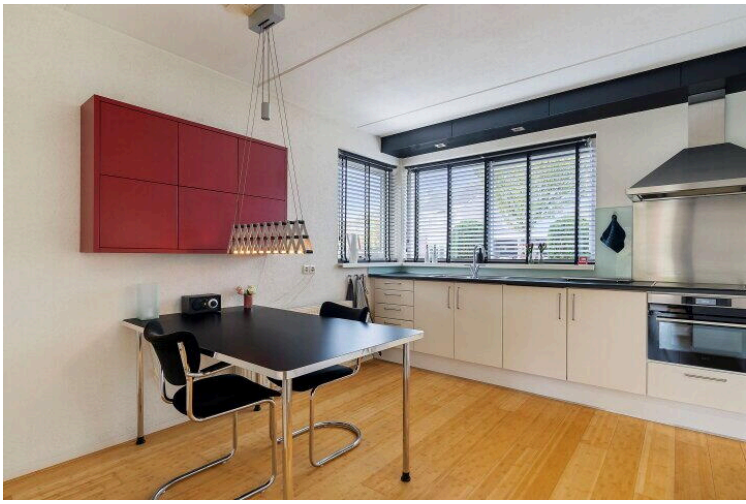


Op de kaart





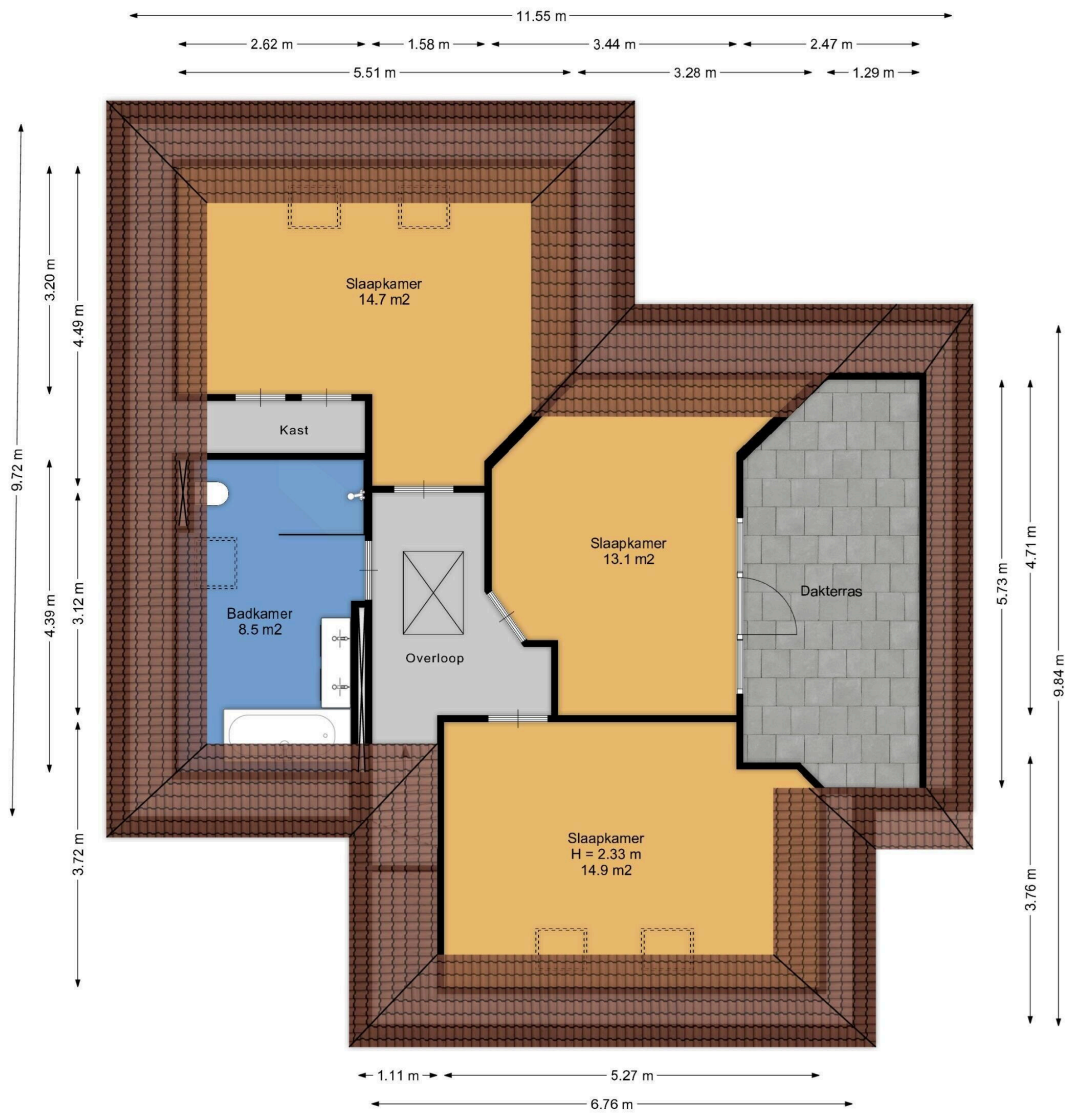




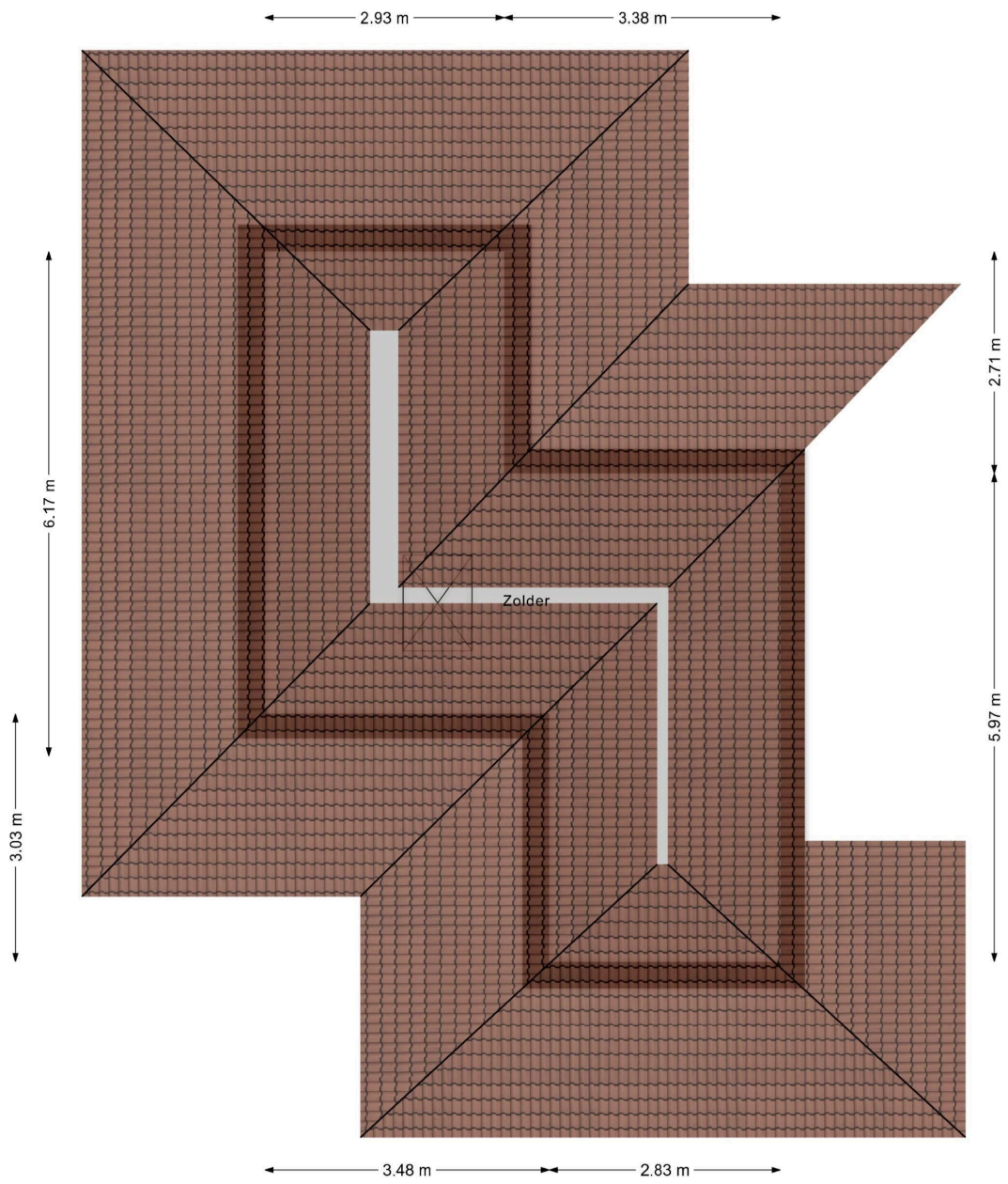


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

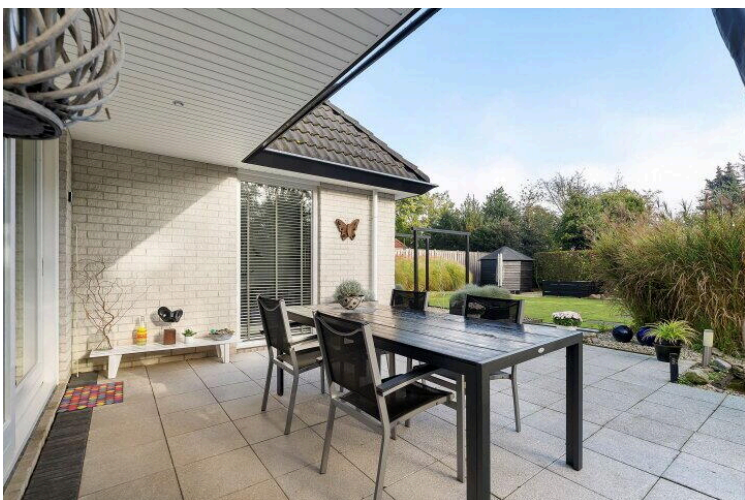
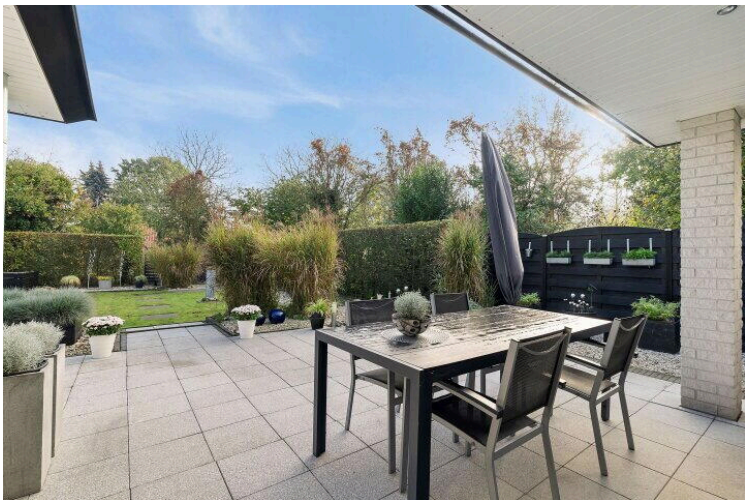




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.n



Rembrandtstraat 2

www.rembrandtstraat2.nl

Home
Woningaanbod
Stille verkoop
Bedrijfsobjecten
Nieuwbouw
Aankoop
Verkoop
Taxaties
Huur
Contact
Centrumvisie Ommen
Login MijnNVM.nl

registermakelaars & taxateurs **sallands goed**

NVM Funda

Home | e-mail | Inloggen

Zoeken
Plaats:

Uitgebreid zoeken

Geografisch zoeken

Zoeken met Google Maps

Actueel
We zijn verhuisd per 22 augustus!
Achter de Besthemermolen bij de Manitobarotonde verbouwen wij de de voormalige werkplaats naar een prachtig nieuw kantoor.
We zitten eerst in een tijdelijke unit op het terrein achter de voormalige zoutloods, begin 2023 betrekken we ons nieuwe pand, zie onderstaand de impressie hoe het gaat worden.

Welkom bij Sallands Goed
Graag heten we u welkom op onze website. Misschien is dit uw eerste kennismaking met ons. Dan informeren u graag over wat we voor u kunnen betekenen. En dat is veel! Voortgekomen uit 'De Schakel Makelaars' staan wij al vanaf 1998 bekend als dé specialist in onze regio. We zijn Sallands Goed als het gaat om de aan- en verkoop van:

- Woningen
- Exclusieve objecten
- Nieuwbouwwoningen en -appartementen
- Bedrijfspanden
- Beleggingsobjecten

Ook als het gaat om aan- en verhuur, bemiddelen wij uiteraard graag en goed.

U treft ons het vaakst aan in en om Ommen. Maar ons werkgebied bestrijkt heel Salland. Bent u dus op zoek naar een bestaande of een nieuwe woning? Wilt u in de stad wonen of juist in een dorp? Of gaat uw interesse misschien wel uit naar een bedrijfspand? Wij kunnen u altijd een zeer gevarieerd aanbod voorleggen. Zit er toch niets van uw gading tussen, dan gaan wij desgewenst voor u op zoek. Neemt u eens contact met ons op. Misschien is dat wel de eerste stap naar uw droomhuis.

Waarom een NVM MAKELAAR, waarom Sallands Goed
Het is altijd verstandig om een NVM makelaar in te schakelen. Zij hebben immers de kennis, kennen de weg en beschikken over de juiste middelen om samen met u, op een verantwoorde wijze uw woning te verkopen. Het feit dat u er NVM woningmakelaar inschakelt, geeft aan dat u de verkoop niet aan zo maar een makelaar overlaat. U kiest voor de kwaliteit waar het NVM-logo voor staat.

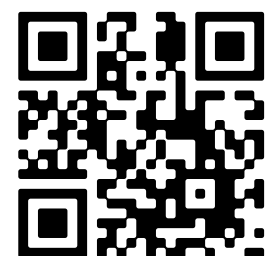
De Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen NVM, is de grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Met ruim 3000 leden is er altijd wel een NVM makelaar bij u in de buurt. Dat uw NVM makelaar lid is van deze brancheorganisatie biedt u een aantal voordelen:

- **Marktinformatie**
NVM makelaars beschikken over inzicht in de markt. Niet alleen vanuit parate kennis, ervaring en opleiding maar ook dankzij een geautomatiseerd uitwisselingsstelsel, waarin alle transacties binnen het werkgebied worden geregistreerd

Sallands Goed, Registermakelaars & Taxateurs

Hammerweg 59 C
7731 AJ, Ommen

www.sallandsgoed.nl
0529 455 055



Scan Mij!