

Julianadorp

Residence Juliana 16 | Vraagprijs € 249.500 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.RESIDENCEJULIANA16.NL



Type object:	Portiekwoning, appartement
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	74 m ²
Inhoud:	227 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.residencejuliana16.nl



Omschrijving

Residence Juliana 16, 1787 PM Julianadorp

RECREATIEWONING te KOOP: Vraagprijs € 249.500,-

Een oase van rust, gedompeld in de serene natuurlijke omgeving van Julianadorp, lokt met een belofte van plezier en vrede. Presentatie van de Residence Juliana 16, een modern appartement met vier slaapplekken dat een perfecte verhuuropbrengst belooft voor beleggers en een idyllische vakantiebestemming voor stellen en senioren.

Genesteld tussen de ongerepte duinen van Julianadorp en op een steenworp afstand van het lange strand met diverse leuke strandpaviljoens, biedt de Residence Juliana 16, alles wat u nodig heeft voor een ontspannen verblijf. Hier, waar de lucht fris is en het leven eindeloos lijkt, kunt u uw zorgen achterlaten en heerlijk ontspannen.

Op de eerste verdieping(geen lift) van dit rustige vakantiepark staat u een onovertroffen panoramisch uitzicht op de duinen te wachten. Vanuit de moderne en lichte woonkamer overziet u de elegantie van de omgeving, omlijst door een serene vijver. De ruime woonkamer is perfect voor een gezellig samenzijn of een rustig moment alleen, met een comfortabele hoekbank en een royale eethoek.

Stap naar buiten op uw ruime balkon, uitgerust met buitenmeubilair en een wandcontactdoos, waar u kunt genieten van de grootsheid van het uitzicht. De keuken is voorzien van hedendaagse gemakken zoals een keramische kookplaat, combi-oven, vaatwasser en een koelkast met diepvriezer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de grootste een comfortabel tweepersoonsbed en een royale kastenwand heeft. De tweede slaapkamer, even licht en uitnodigend, biedt twee eenpersoonsbedden. Onlangs opnieuw ingerichte moderne badkamer bevat een douchecabine, wastafel, toilet en urinoir, en de woning is ook uitgerust met een wasmachine. Een extra zware groepenkast maakt de installatie van een sauna mogelijk.

Buiten het appartement kunt u genieten van een zonnig terras en uw auto parkeren op de eigen parkeerplaats.

Als samenvatting, de kenmerken van de Residence Juliana 16 zijn:

- Direct gelegen onder de duinen van Julianadorp
- Op loopafstand van het strand
- 4-persoonsappartement op de eerste verdieping met een weids uitzicht
- Moderne, lichte woonkamer met zithoek en eethoek
- Ruim balkon met tuinmeubilair en wandcontactdoos
- Volledig uitgeruste keuken met keramische kookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast en diepvriezer
- Twee slaapkamers, één met een tweepersoonsbed en de andere met twee eenpersoonsbedden
- Nieuwe moderne badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en urinoir
- Wasmachine aanwezig
- Extra zware groepenkast voor eventuele aanleg van een sauna
- Zonnig terras
- Eigen parkeerplaats ('s nachts afgesloten middels een poort). Dit hek is te openen na 23.00 uur met de toegangssleutel van het appartement.

De bruto huuropbrengsten van 2023 was: € 16.321,00

Periode april t/m half oktober afhankelijk van het Duitse seizoen.

Het appartement kan het gehele jaar door in de verhuur. (Kerst zit altijd vol)

De Residence Juliana 16 is de verwezenlijking van uw droom van rust en comfort, een plek waar u de golven kunt horen ruisen en de zeebries kunt voelen. Dit is meer dan alleen een woning, het is een belofte van de goede dingen in het leven. Wacht niet langer en ervaar het zelf.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij

aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 175,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m ²
Inhoud:	227 m ³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0 en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv kabel, internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	A+
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Zeezicht
----------	----------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

VvE Checklist

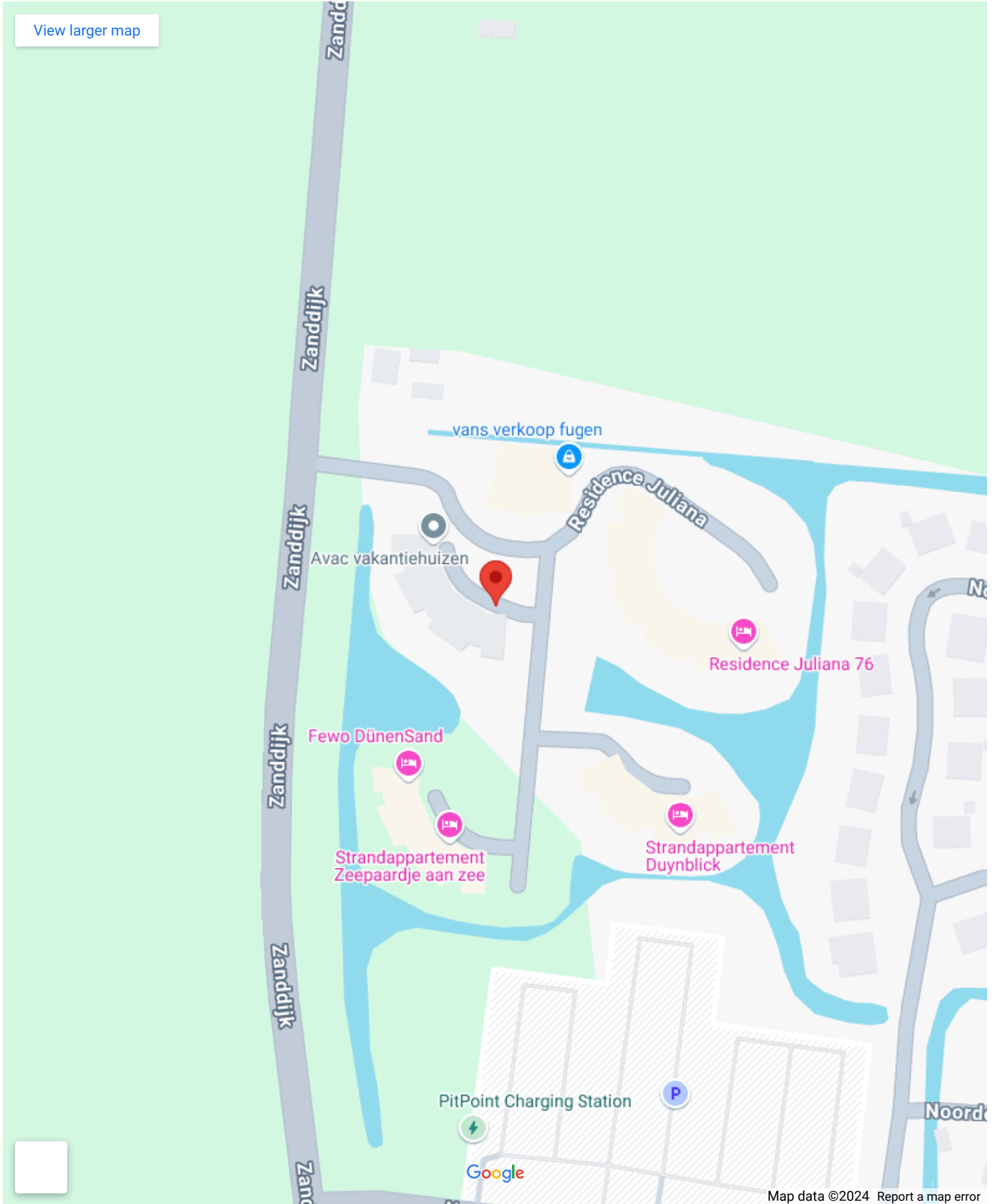
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 175,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2024 [Report a map error](#)

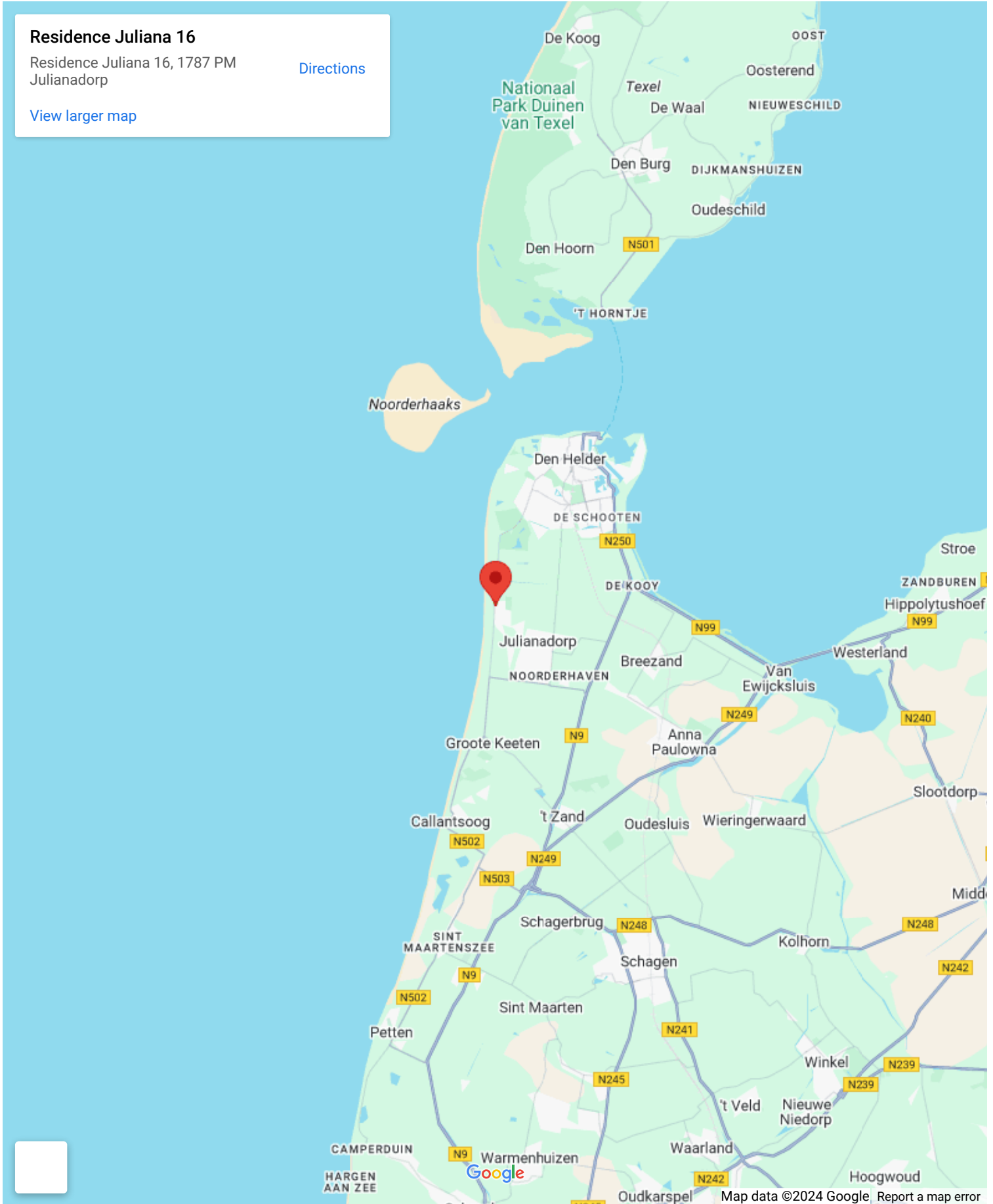
Op de kaart

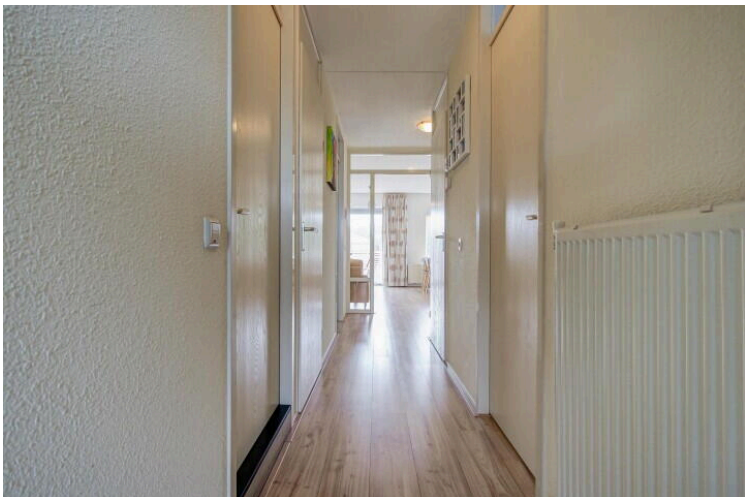
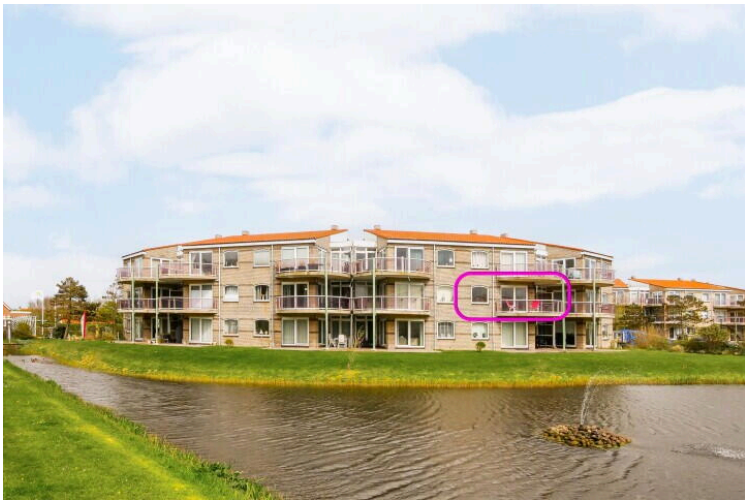
Residence Juliana 16

Residence Juliana 16, 1787 PM
Julianadorp

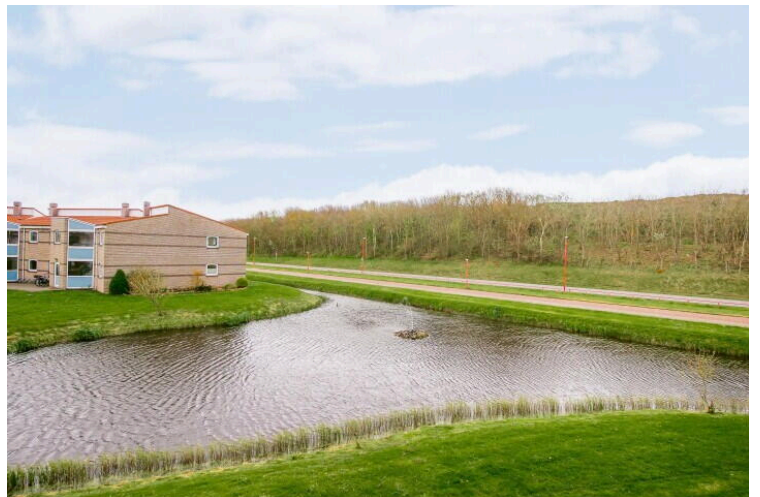
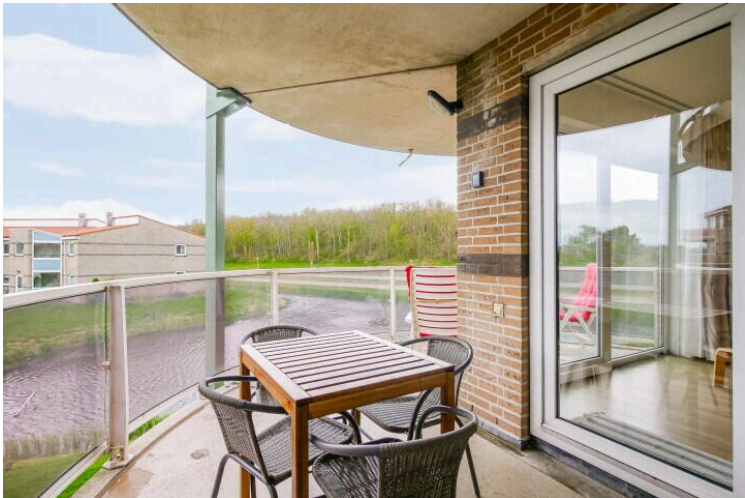
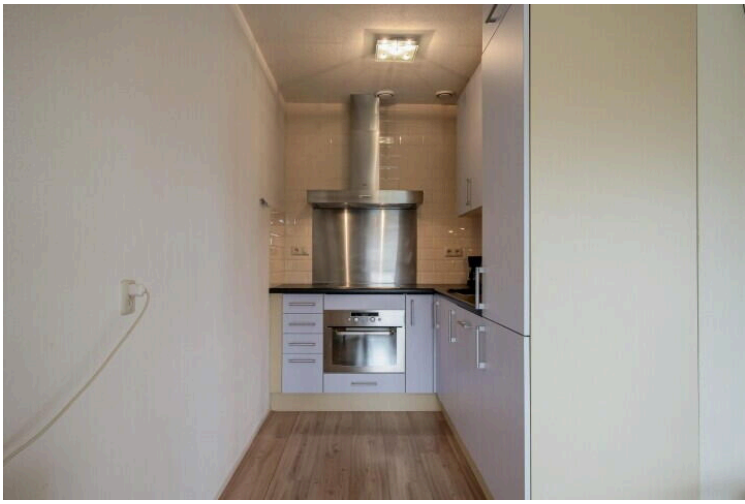
[Directions](#)

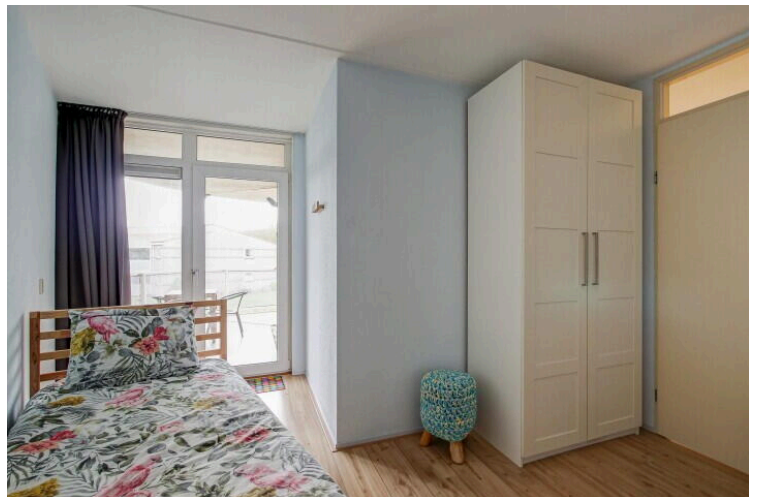
[View larger map](#)

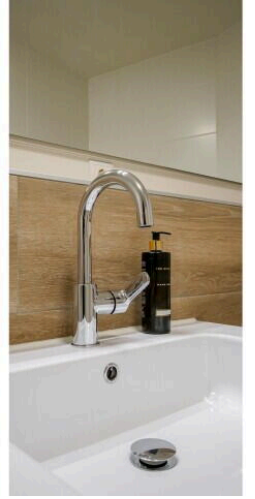
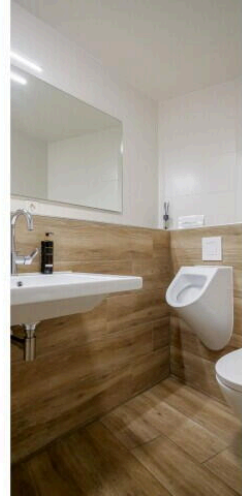


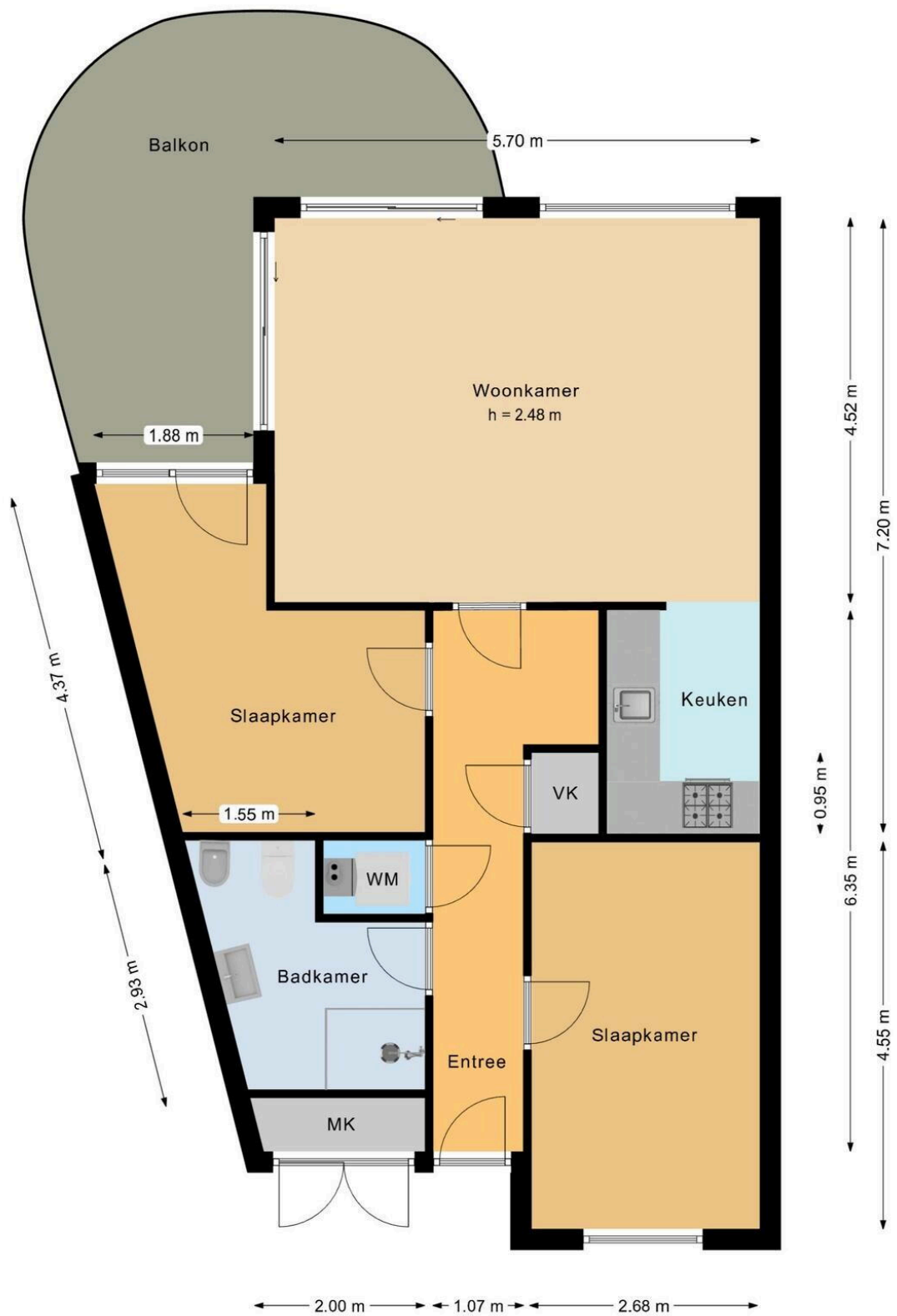












Residence Juliana 16

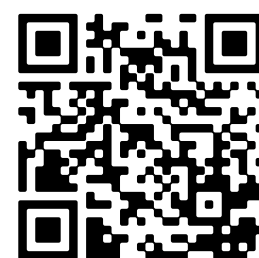
www.residencejuliana16.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



Scan Mij!