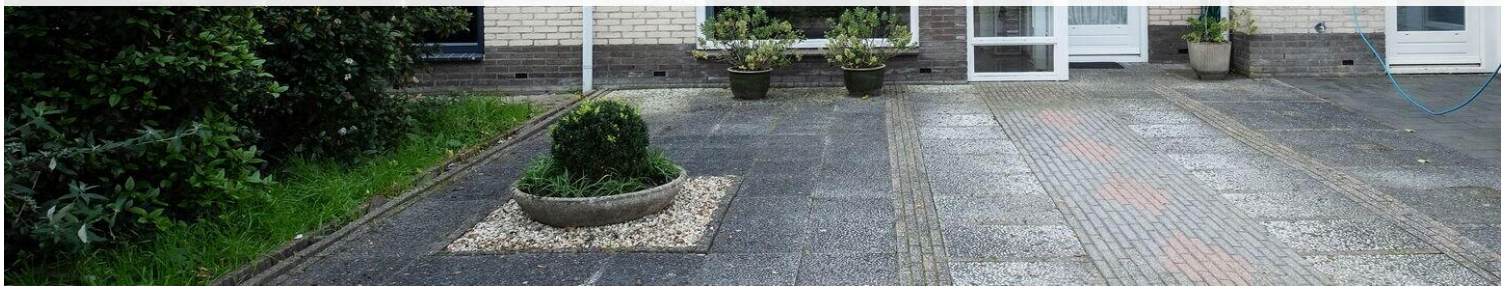
Heerhugowaard

Reuzenpandasingel 116 | **Vraagprijs € 425.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.REUZENPANDASINGEL116.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	119 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	396 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.reuzenpandasingel116.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Reuzenpandasingel 116, 1704 VX Heerhugowaard

Lekker in de zon zitten op het zuidwesten en energiezuinig wonen met label A? Dan moet je deze 2-ONDER-1-KAP WONING aan de Reuzenpandasingel 116 echt even gezien hebben.

In de kindvriendelijke wijk BUTTERHUIZEN in Heerhugowaard staat deze volledig geïsoleerde eengezinswoning met circa 119 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen.

Je woont hier in een ruime woonkamer die doorloopt naar de eetkamer aan de achterzijde, met grote raampartijen aan de voorkant én de achterkant. De keuken heeft een granieten werkblad en deels gloednieuwe apparatuur uit 2026.

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer, en de tweede verdieping is gemakkelijk als vierde slaapkamer te gebruiken. Zo groei je hier moeiteloos door naar vier slaapkamers. Buiten wacht een achtertuin van circa 66 m² op het zuidwesten, met achterom en een vrijstaande stenen berging met elektra. Een fijne plek voor jonge gezinnen, starters die vooruit willen en doorstromers.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Reuzenpandasingel116.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN
• Tussenwoning met drie woonlagen
• Woonoppervlakte ca. 119 m², perceel 170 m²
• Energielabel A, volledig geïsoleerd
• Achtertuin op het zuidwesten van ca. 66 m² (ca. 10,2 meter diep) met achterom
• Woonkamer met grote raampartijen aan de voorkant en achterkant
• Keuken met granieten werkblad en deels nieuwe inbouwapparatuur (2026)
• Drie slaapkamers op de eerste verdieping met parketvloer
• Tweede verdieping gemakkelijk te gebruiken als vierde slaapkamer
• Badkamer met ligbad, instapdouche, wastafelmeubel en toilet
• Mechanische ventilatie en glasvezel aanwezig
• Vrijstaande stenen berging met elektra
• Parkeren op eigen terrein

LOCATIE:
De woning ligt aan een rustige straat in Butterhuizen, een groene en kindvriendelijke wijk aan de westkant van Heerhugowaard. Voor je dagelijkse boodschappen loop je zo naar de Albert Heijn aan de Roze Flamingo, en scholen, kinderopvang en speelplekken vind je volop in de buurt. Winkelcentrum Middenwaard en het treinstation van Heerhugowaard liggen op fietsafstand. Alkmaar ligt om de hoek en via de uitvalswegen ben je

ook snel richting Hoorn en Amsterdam. Hier woon je rustig, maar met alles binnen handbereik.

INDELING:

BEGANE GROND
Via de entree kom je in de hal met meterkast en het separate toilet met fonteintje. Vanuit hier loop je de woonkamer in. Aan de voorzijde zorgen de grote ramen voor veel daglicht en de ruimte loopt door naar de eetkamer aan de achterkant, waar je via de grote raampartij uitkijkt op de tuin. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer. Via een tussenhal met handige trapkast bereik je de trap naar boven.

De keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van een granieten werkblad, dubbele spoelbak, een vierpits gaskookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. De combimagnetron, koelkast en vaatwasser zijn in 2026 vernieuwd. Dankzij de carrousel in de hoekkast benut je ook de lastige hoek optimaal. Via de deur in de keuken stap je zo de tuin in.

EERSTE VERDIEPING
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, afgewerkt met parketvloeren en behang. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en meet circa 4,0 x 3,9 meter. Aan de voorzijde liggen nog twee slaapkamers van circa 3,0 x 3,9 meter en 3,0 x 2,8 meter.

De badkamer is voorzien van een ligbad, instapdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING
Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Officieel is dit een overloop, maar met een hoogte van circa 2,42 meter, ramen aan zowel de voorkant als de achterkant en een parketvloer is deze ruimte gemakkelijk als volwaardige slaapkamer te gebruiken. Zo breid je de woning eenvoudig uit naar vier slaapkamers, ideaal voor een groeiend gezin, logees of een rustige thuiswerkplek. Hier staan ook de verwarmingsketel en de mechanische ventilatie, en zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

TUIN
De achtertuin ligt op het zuidwesten en is circa 66 m^2 groot (ca. 10,2 meter diep en 6,5 meter breed). Hier zit je vanaf het middaguur tot in de avond heerlijk in de zon. Achterin staat een vrijstaande stenen berging van circa 3,0 x 2,2 meter met elektra, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Via de achterom loop je zo de tuin in en uit. Aan de voorzijde heb je een voortuin.

PARKEREN
Je parkeert op eigen terrein, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Reuzenpandasingel 116 is een energiezuinige gezinswoning met drie woonlagen, ruimte voor vier slaapkamers, een zonnige tuin en alle voorzieningen dichtbij. Een plek waar je met het hele gezin heerlijk kunt wonen.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m^2
Perceeloppervlakte:	170 m^2
Inhoud:	396 m^3
Externe bergruimte:	7 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (combiketel uit 2023, huur)

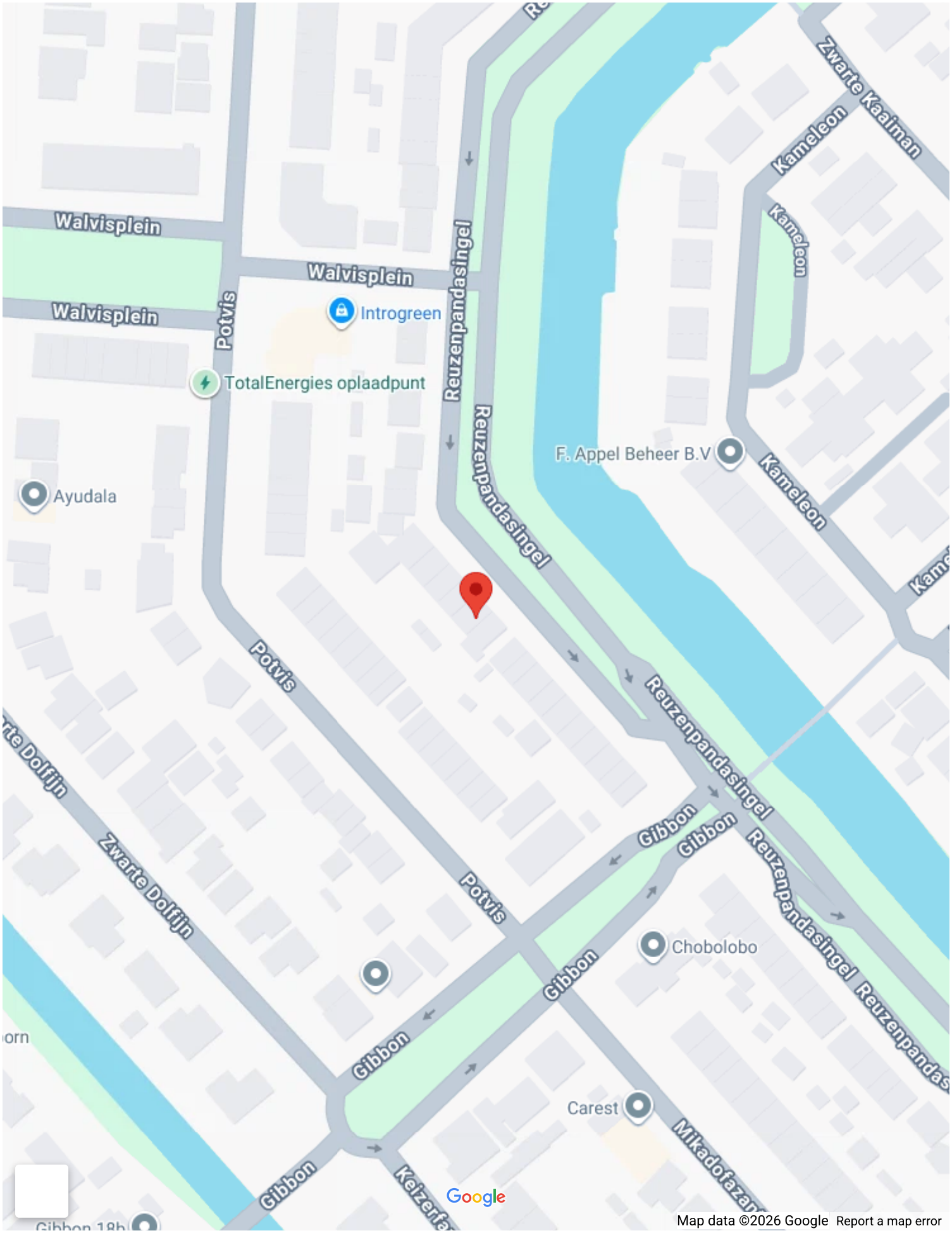
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 66 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

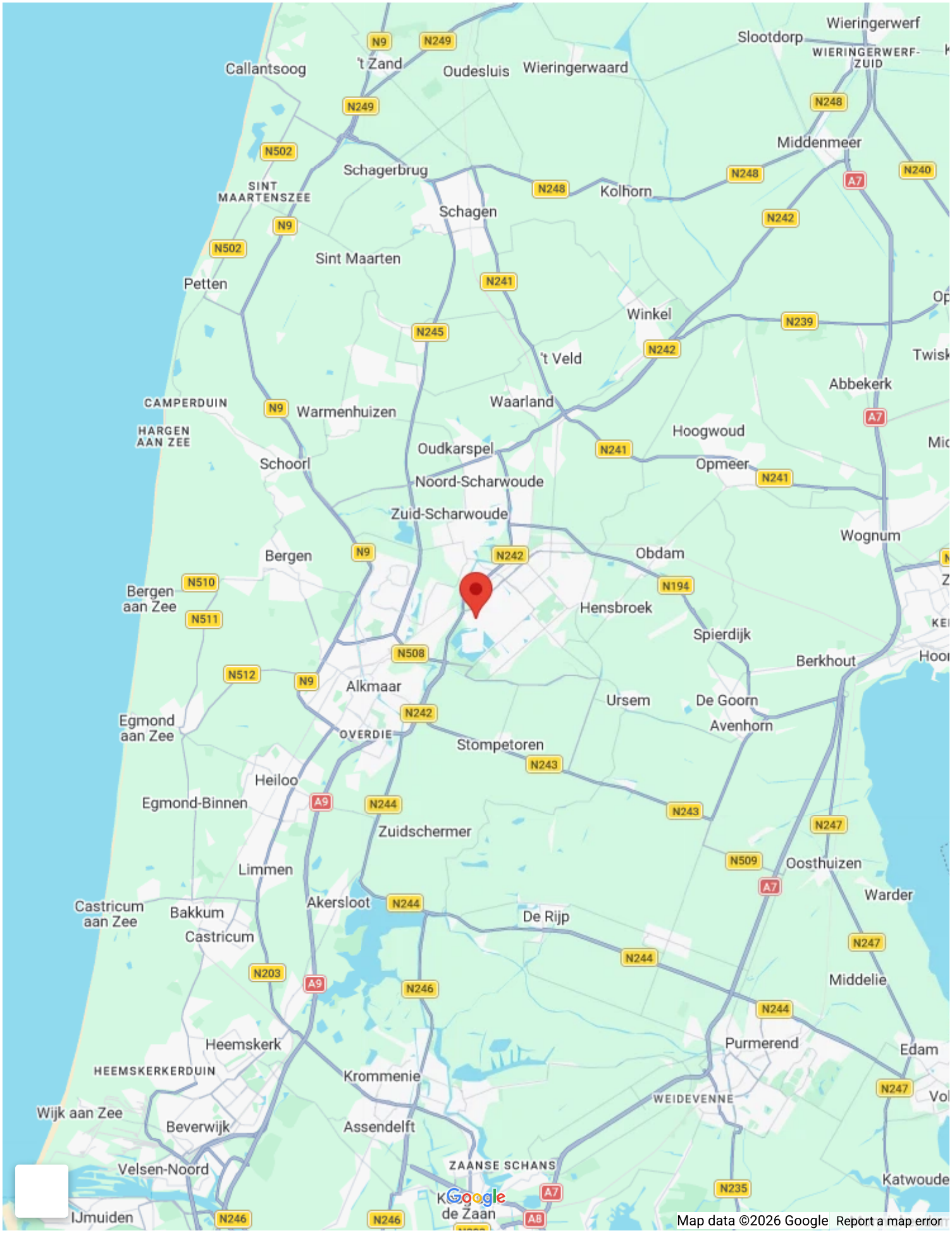
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart


Walvisplein
Walvisplein
Walvisplein
Potvis
Introgreen
TotalEnergies oplaadpunt
Reuzenpandasingel
Reuzenpandasingel
Zwarte Kaaiman
Kameleon
Kameleon
F. Appel Beheer B.V
Kameleon
Ayudala
Potvis
Reuzenpandasingel
Zwarte Dolfijn
Zwarte Dolfijn
Gibbon
Gibbon
Reuzenpandasingel
Potvis
Chobolobo
Gibbon
Gibbon
Reuzenpandasingel
Carest
Gibbon
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Wieringerwerf
Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
Sint Maarten
Petten
Winkel
't Veld
Abbekerk
CAMPERDUIN
Warmenhuizen
Waarland
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Obdam
Bergen aan Zee
Hensbroek
Spierdijk
Berkhout
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Avenhorn
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Oosthuizen
Warder
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
IJmuiden
de Zaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



Reuzenpandasingel 116

www.reuzenpandasingel116.nl

