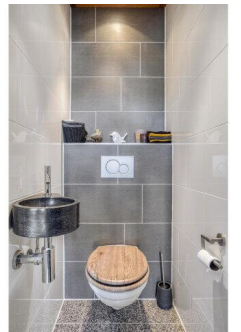
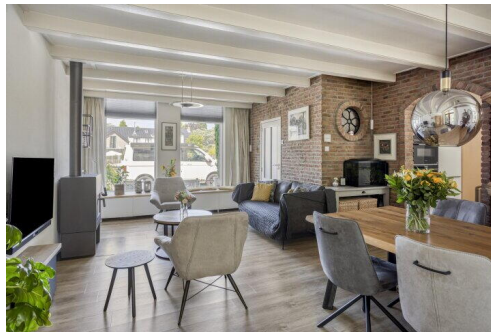
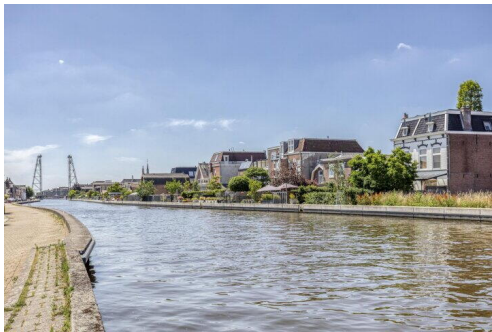


Boskoop

Ridderbuurt 23 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 1910
Woonoppervlakte: 112 m²
Perceeloppervlakte: 111 m²
Inhoud: 563 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.ridderbuurt23.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Ridderbuurt 23, 2771 ZA Boskoop

Wil jij wonen in een sfeervolle woning met charmante uitstraling, gelegen aan het water? Dan is deze woning aan de Ridderbuurt 23 echt iets voor jou! Het is onder andere voorzien van een riant souterrain, ruime achtertuin en moderne badkamer. Met een woonoppervlakte van 112 m² en een perceeloppervlakte van 111 m², biedt deze woning volop ruimte voor zowel ontspanning als activiteiten. Tevens is de woning ingericht op de toekomst met zonnepanelen, airconditioning en een warmtepomp, duurzaam en gasloos!

Ook de locatie van de woning is ideaal. Het is gelegen op een unieke plek aan rivier De Gouwe, midden in het centrum van Boskoop! Hierdoor zijn alle benodigde voorzieningen binnen enkele minuten lopen te bereiken. Faciliteiten als scholen, kinderopvangcentra en sportverenigingen liggen op korte afstand en met een eigen treinstation en twee buslijnen is er een goede verbinding met het openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen N11, A12 en A20 zijn op korte afstand bereikbaar. Zoek je liever de natuur op? Dan kan je voor een fijne wandeling terecht in het Bentwoud en de Reeuwijkse Plassen.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst merkt u direct de sfeervolle entree op, die u leidt naar het toilet, de meterkast en de trap die u naar de bovenverdieping. Daarnaast beschikt de hal over een ingebouwde garderobekast met spiegel.

De ruime woonkamer is het kloppende hart van deze woning. Hier kunt u, met de sfeer van de houtkachel (ter overname), comfortabel genieten van gezellige avonden. De woonkamer is voorzien van een moderne PVC-vloer, die niet alleen stijl toevoegt, maar ook praktisch is. De aangrenzende serrekamer biedt een prachtig uitzicht over de achtertuin en laat veel natuurlijk licht binnen, ideaal voor een ontspannen ochtend met een kopje koffie of een gezellige middag met vrienden.

De moderne keuken (2021_) is een ware aanwinst voor elke kookliefhebber. U vindt hier een kookplaat met afzuigkap, een combi oven/magnetron, een koelkast, een vaatwasser, een combi stoomoven en zelfs een Quooker, perfect voor het snel bereiden van uw favoriete gerechten. De indeling van de keuken maakt het leuk om samen te koken en in de eetruimte kunt u met het gezin genieten van maaltijden. De keuken biedt tevens toegang tot het souterrain, wat extra praktisch is voor bijvoorbeeld opslag.

1e verdieping

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of als kantoorruimte. De badkamer is volledig uitgerust met een ligbad, een douche, een wastafel en een tweede toilet, waardoor deze ruimte zeer praktisch is voor dagelijks gebruik.

Souterrain

Het souterrain biedt extra ruimte en bevat een bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine en droger, evenals twee bergingen. Een van deze bergingen biedt de opstelplaats voor de warmtepomp, die u zal helpen om energiezuinig te leven.

Buitenruimte

Buiten vindt u een heerlijke beschutte achtertuin, gelegen op het oosten. Dit maakt het de ideale plek voor een zonnig ontbijt of om onder de veranda te genieten van een goed boek. De tuin biedt voldoende ruimte voor de kinderen om te spelen of om gezellig te barbecuen met vrienden en familie. In de ruime voortuin, gelegen op het westen en aan de Gouwe is het in de avond heerlijk genieten wanneer je de zon ziet ondergaan

Bijzonderheden:

- gasloos
- fantastisch uitzicht op De Gouwe
- zonnepanelen
- warmtepomp
- airconditioning
- er is een kruipzolder aanwezig
- screens begane grond voorzijde
- zonwering buiten
- midden in het centrum van Boskoop
- gelegen aan de achterzijde bij de N207

Laat deze unieke kans om een prachtige en duurzame woning in Boskoop te bezitten niet liggen. Neem snel contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden die Ridderbuurt 23 u te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1910
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	111 m²
Inhoud:	563 m³
Overige inpandige ruimte:	47 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan water
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	43 m² (5 meter diep en 8.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

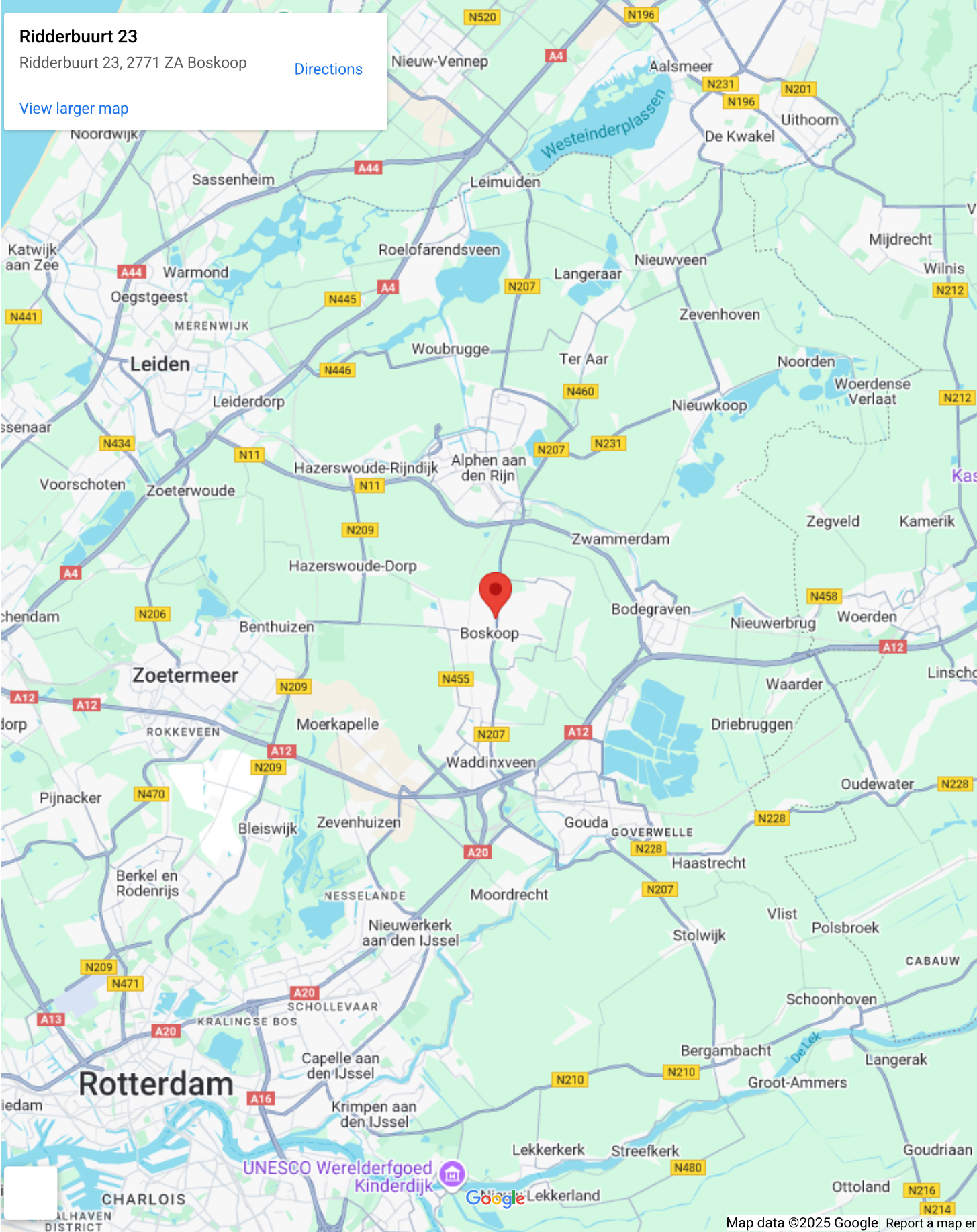
Garage

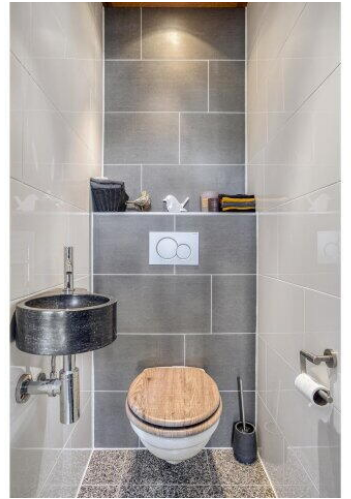
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

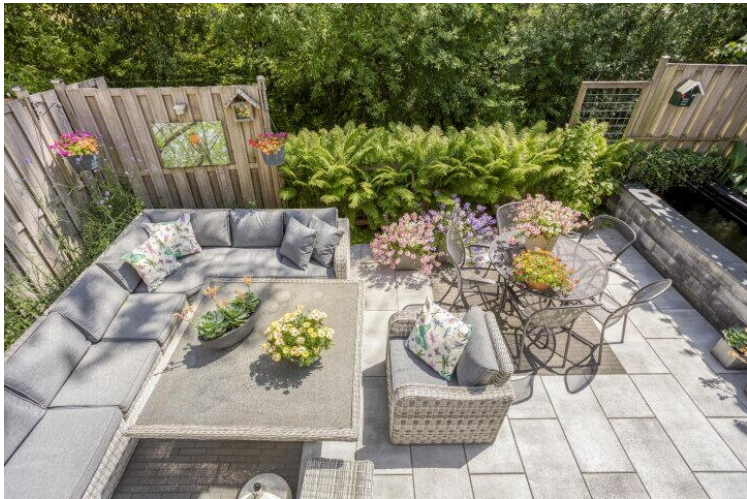
Op de kaart



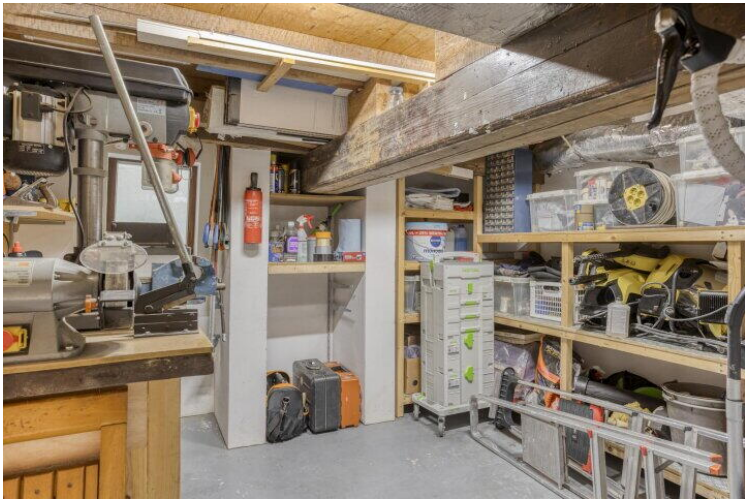
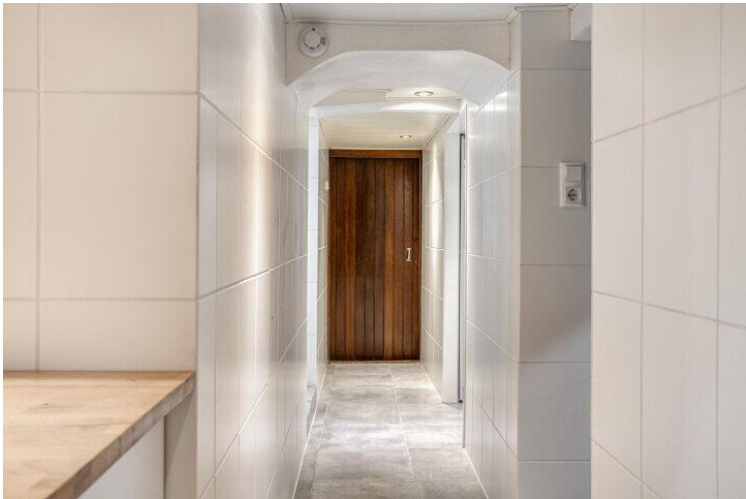
Op de kaart



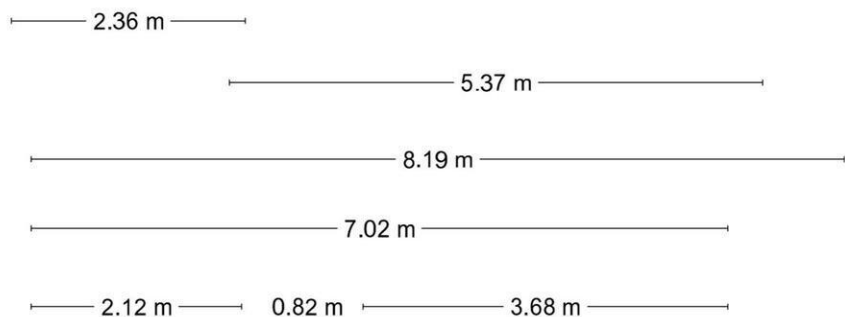












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ridderbuurt 23

www.ridderbuurt23.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!