

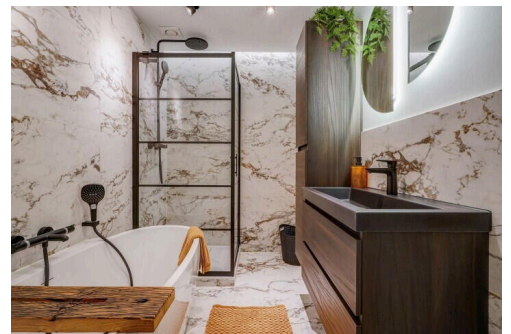
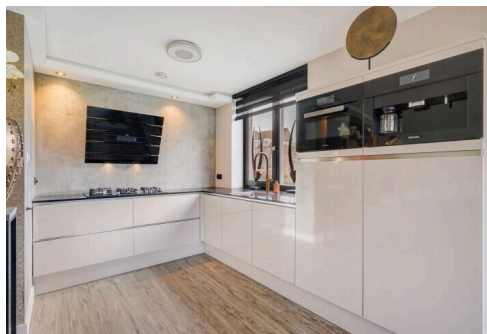
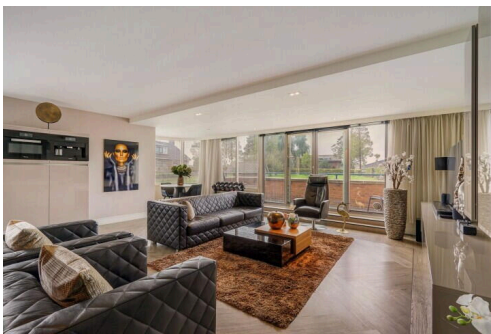
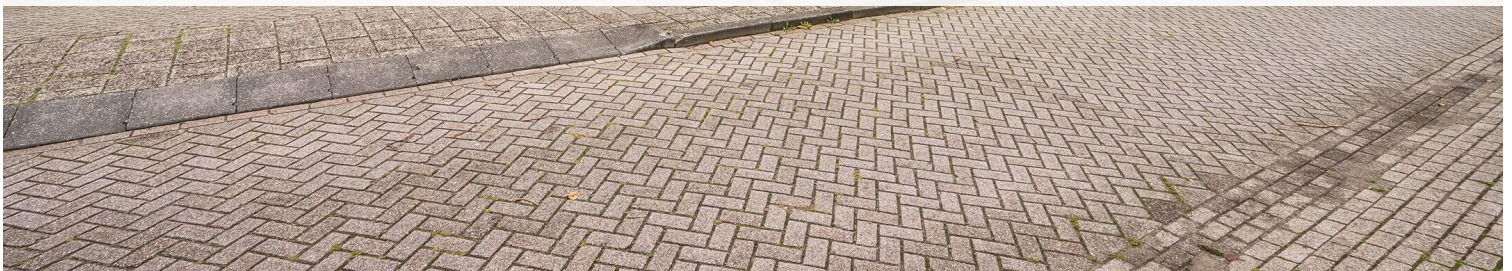
Nootdorp

Ridderspoor 94 | Vraagprijs € 398.000 k.k.

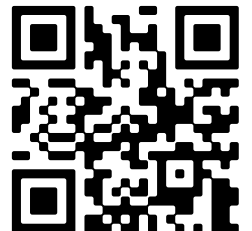


BESCHIKBAAR

WWW.RIDDERSPOOR94.NL



- Type object:** Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1997
Woonoppervlakte: 78 m²
Inhoud: 245 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.ridderspoor94.nl



Omschrijving

Ridderspoor 94, 2631 TL Nootdorp

Wonen op stand in het meest fraai gelegen Dorpskasteel! Een prachtig afgewerkt ruim 2-kamer-appartement met luxe open keuken en een luxe badkamer. De woning is grotendeels gerenoveerd en voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming. Kortom: wonen op een heerlijke plek in de wijk Achter Het Raadhuis.

De woning ligt nabij de uitvalswegen A4, A12 en A13 en met de tram ben je zo in Den Haag of Rotterdam. In de directe nabijheid van de woning bevindt zich het natuurgebied Delftse Hout en ook scholen en sportfaciliteiten zijn dicht in de buurt.

Kijk voor meer informatie op Ridderspoor94.nl en maak hier een afspraak voor een bezichtiging!

ALGEMEEN

Afgesloten hoofdingang met brievenbussen, video-/bellentableau, trap en lift.

In de onderbouw bevindt zich een parkeergarage en de eigen berging.

INDELING

Afgesloten portiek, entree appartement, centrale hal met toegang tot de inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine/droger, Cv-ketel en mechanische ventilatie, volledig betegelde toiletruimte met fonteintje.

De luxe badkamer(2022) met vloerverwarming en ingebouwde radio, bestaat uit een douchecabine met regen- en handdouche, een wastafel met meubel en een ligbad met douche. Tevens toegang tot de ruime slaapkamer.

Vanuit de hal toegang tot de woonkamer met een stalen deur, videofoon en veel lichtinval. De woonkamer heeft een directe verbinding naar het zonnige balkon aan het water met schuifpui en is gelegen op het Zuidwesten. (Elektrisch zonnescherm van het merk Brustor met app bediening)

De prachtige open keuken in hoekopstelling is voorzien van een composiet aanrechtblad, een Miele combimagnetron en Miele koffiemachine, 5 pits kookplaat, koelkast en een vaatwasser. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur van hoogwaardige merken wat zorgt voor optimaal comfort en uitstekende kwaliteit.

OMGEVING

Nootdorp heeft prima voorzieningen op het gebied van scholing en gezondheidszorg, Het heeft de charme van een dorp weten vast te houden en biedt een heerlijk woon- en een zeer gezond ondernemersklimaat. Het is een dorp waar je je snel thuis voelt.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A;
 - 78 m2 gebruiksoppervlak wonen
 - Badkamer, toiletruimte en keuken vernieuwd;
 - Eigen grond;
 - Appartement volledig voorzien van pvc vloer en vloerverwarming;
 - Gezonde Vereniging van Eigenaren;
 - Bijdrage VvE € 156,19 per maand;
 - Bouwjaar Vaillant Cv-ketel 2013;
 - Mechanische ventilatie 2022.
- Bij deze woning behoort geen parkeerplaats in de onderliggende garage. (openbare parkeergelegenheid in de directe

omgeving).

Meer weten over deze woning in Nootdorp?

Bel of mail ons gerust voor meer informatie of voor het maken van een bezichtigingsafpraak.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 398.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 156,19 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	78 m ²
Inhoud:	245 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Vloerverwarming, wastafel, wastafelmeubel, en zitbad
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Hr-glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 156,19 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

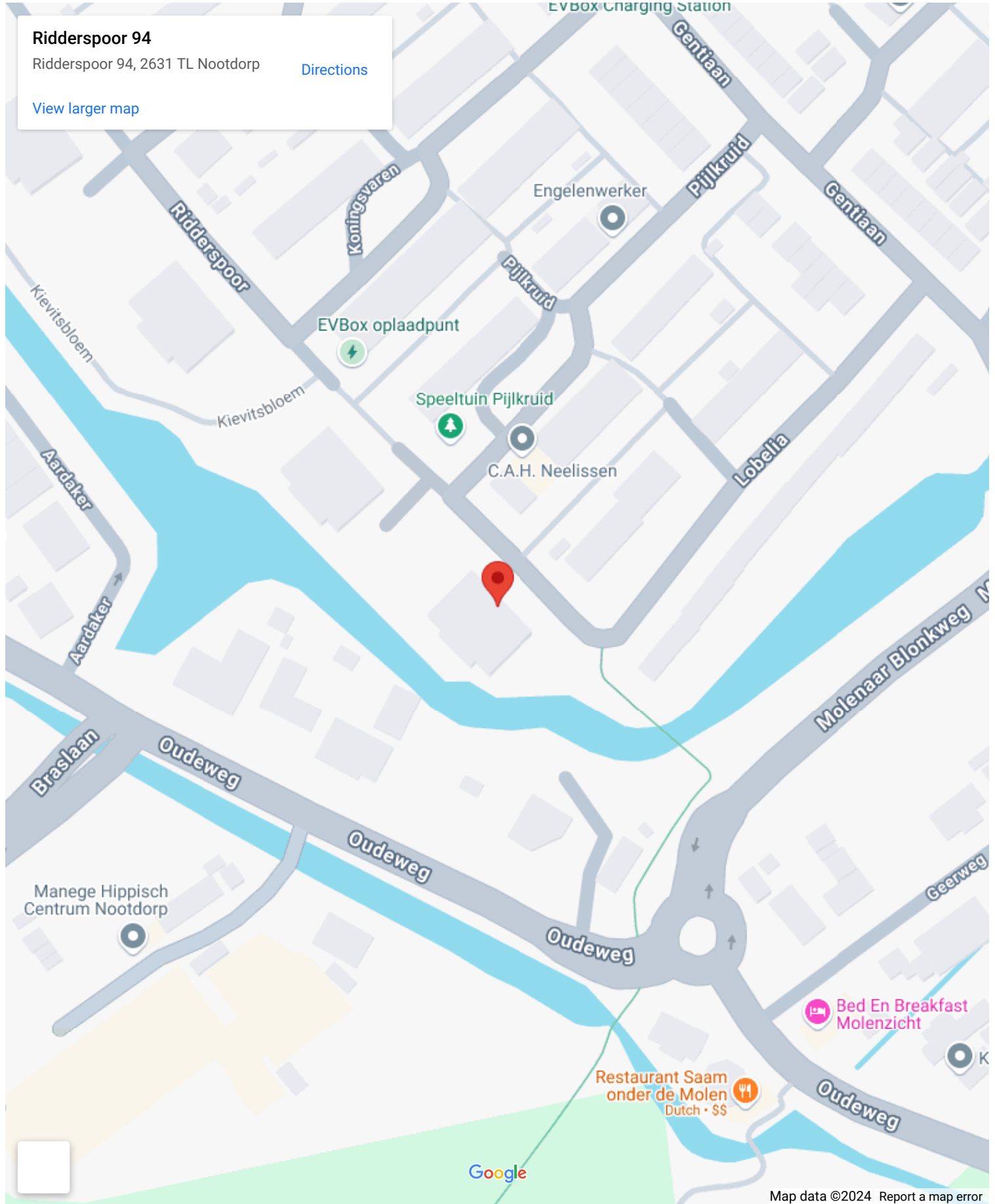
Op de kaart

Ridderspoor 94

Ridderspoor 94, 2631 TL Nootdorp

[Directions](#)

[View larger map](#)



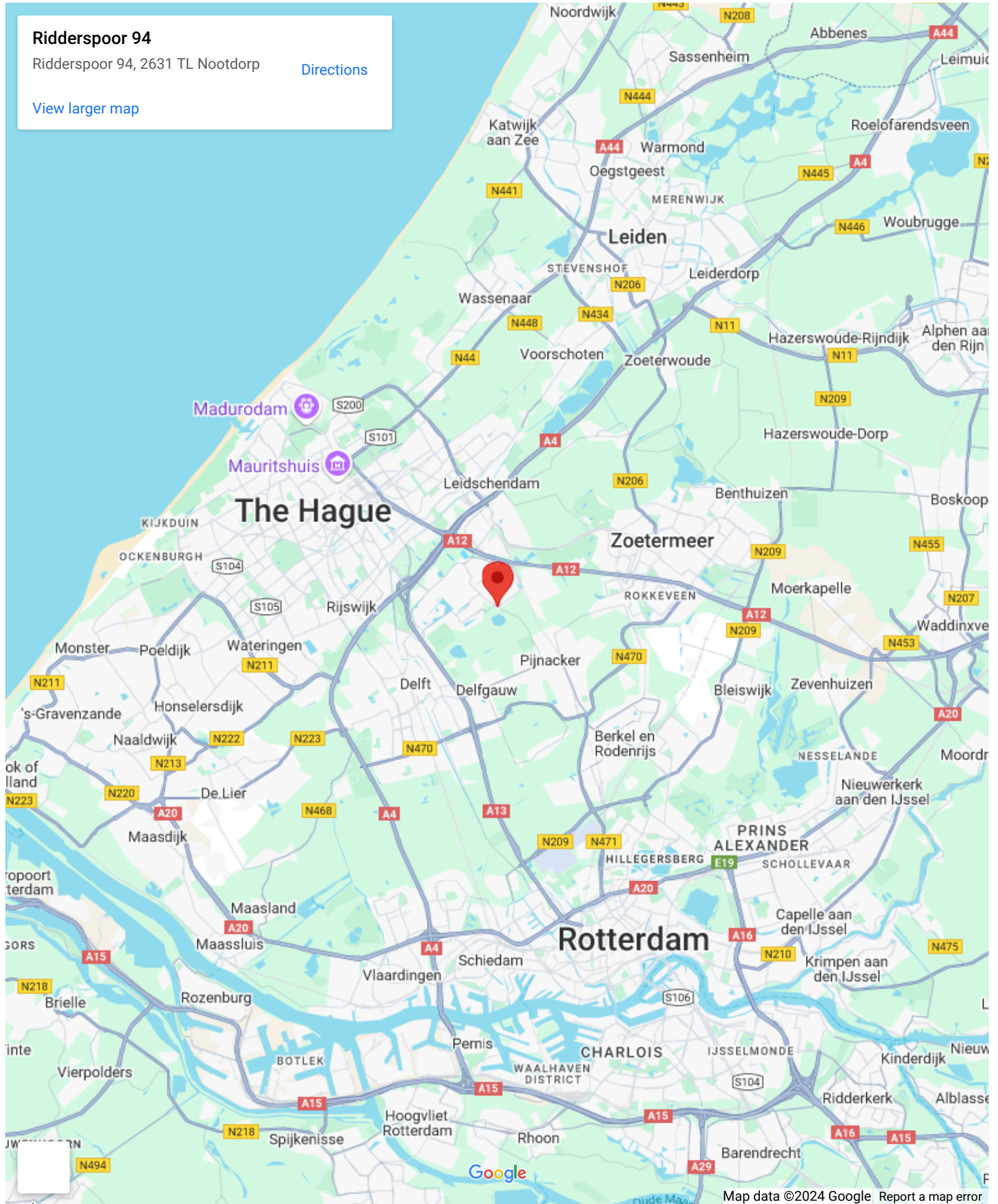
Op de kaart

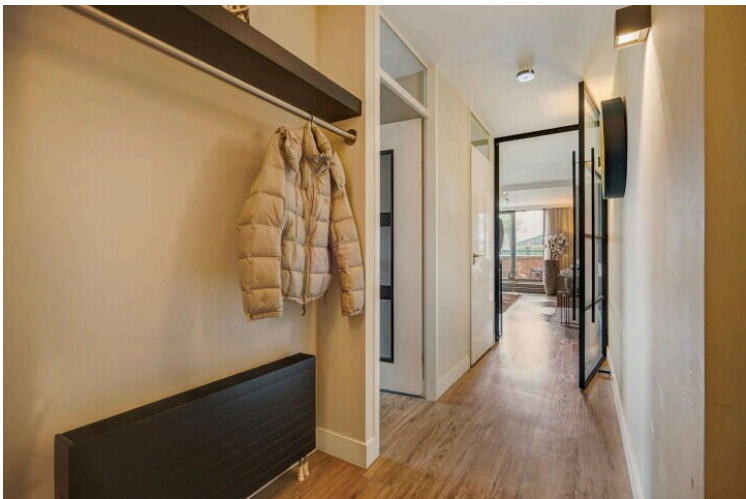
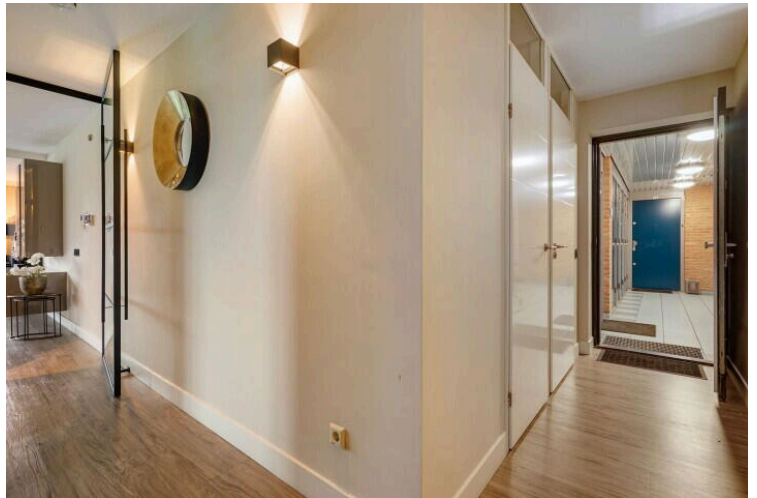
Ridderspoor 94

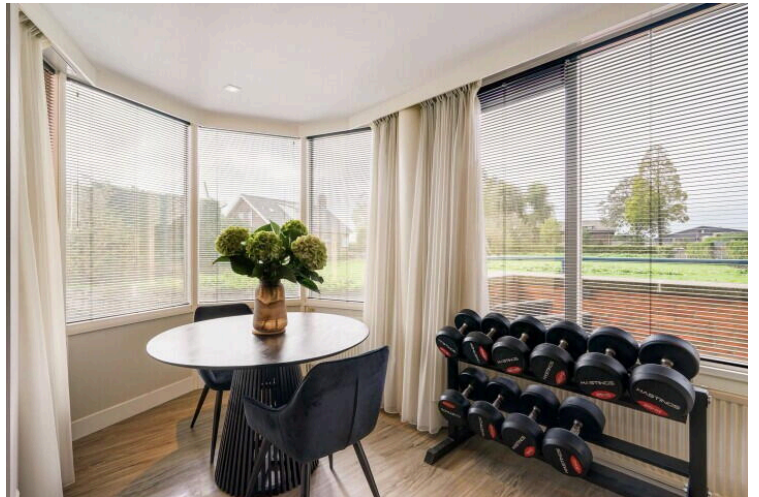
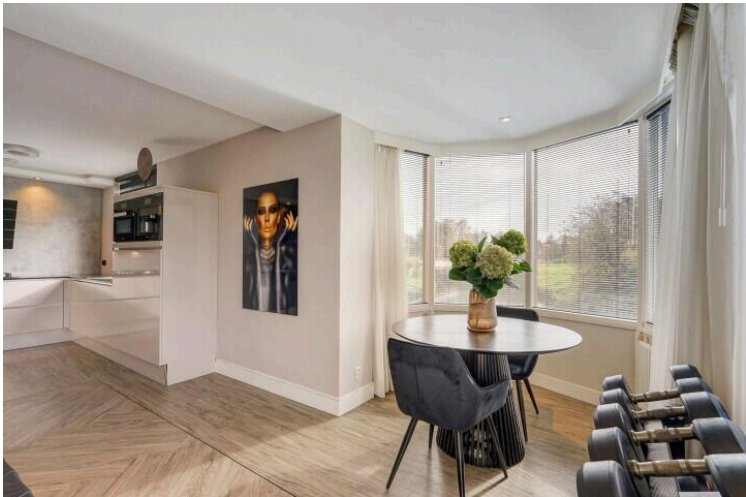
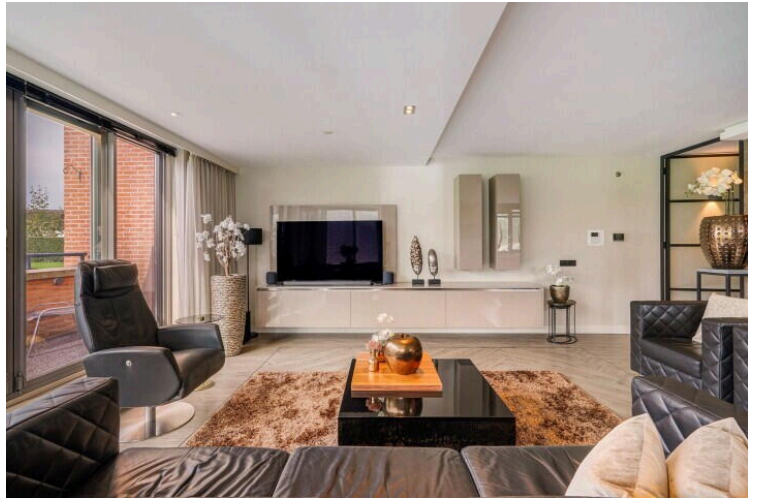
Ridderspoor 94, 2631 TL Nootdorp

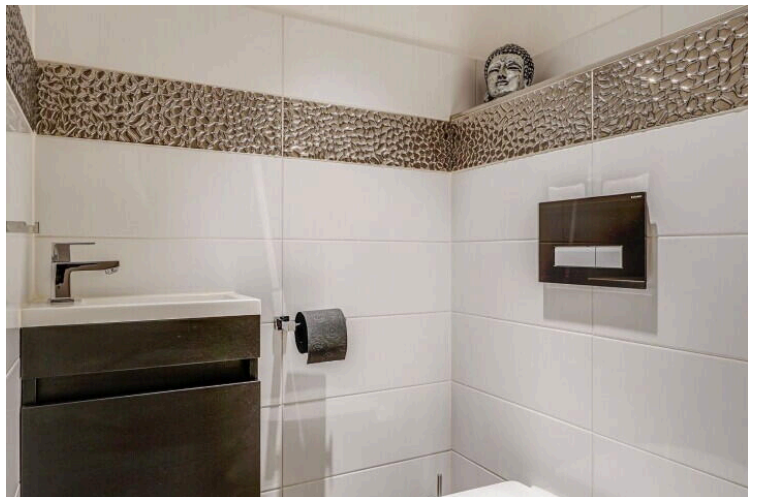
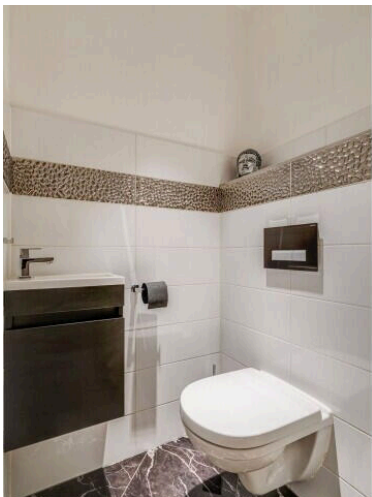
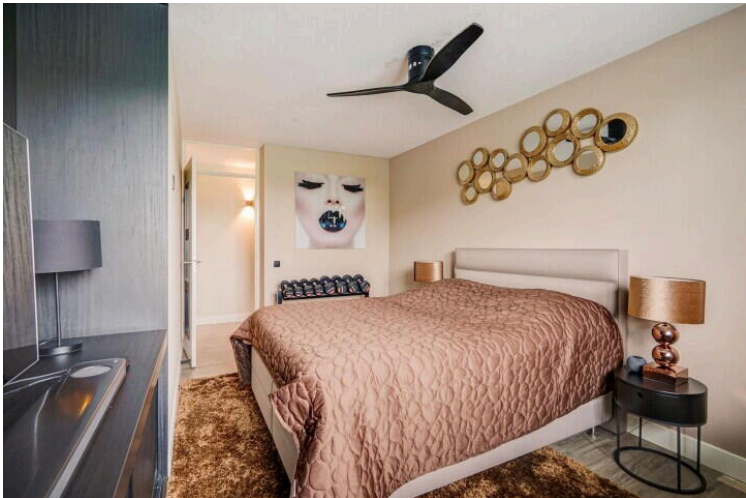
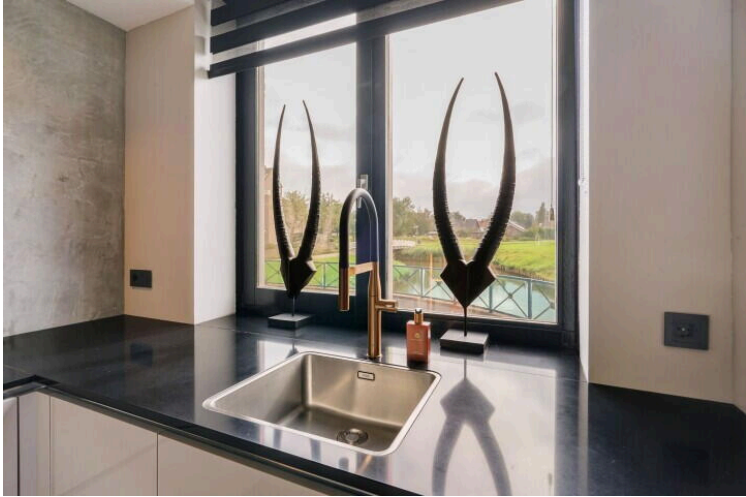
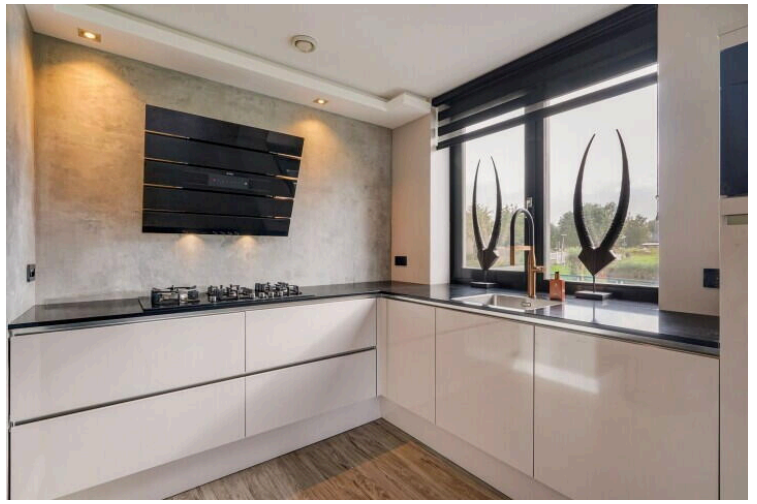
[Directions](#)

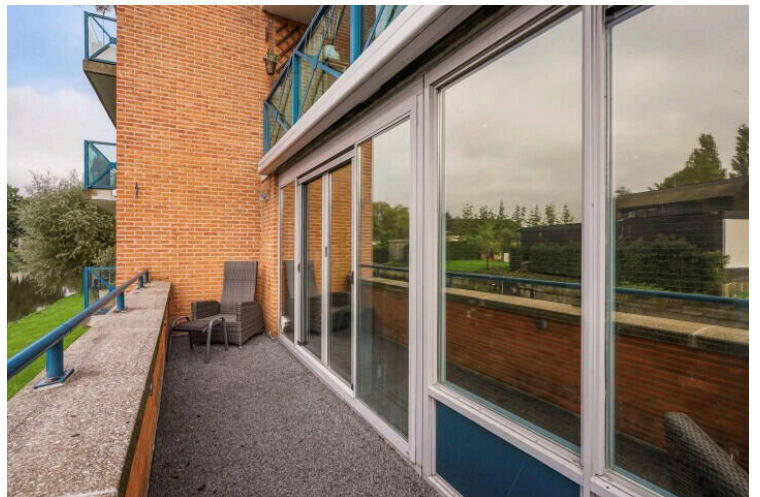
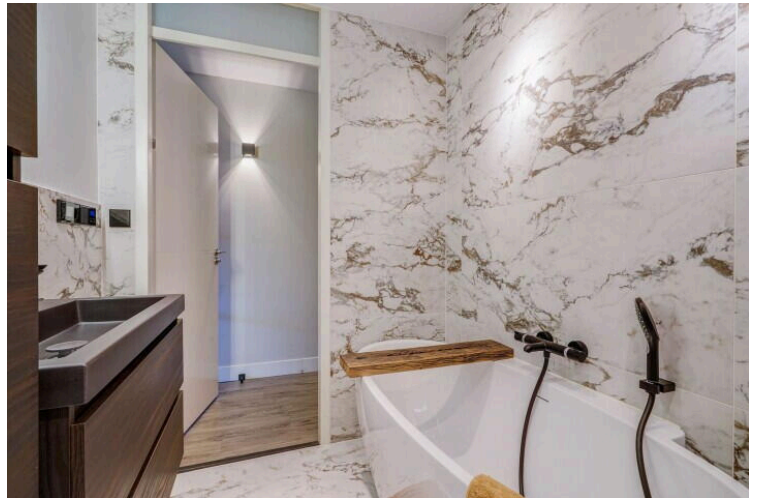
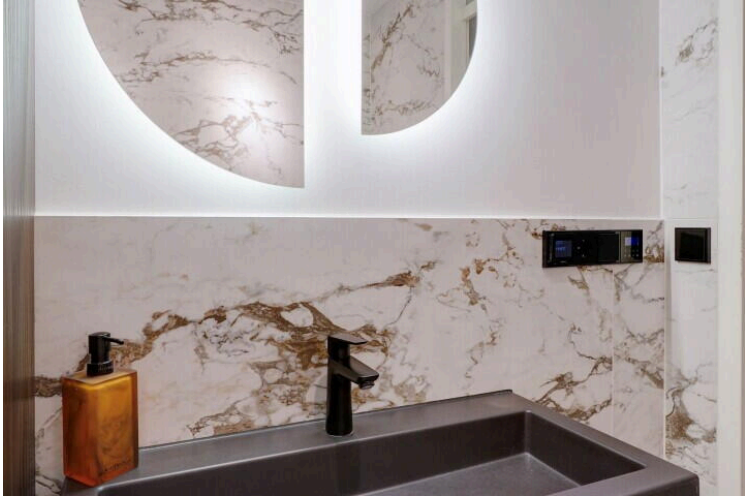
[View larger map](#)

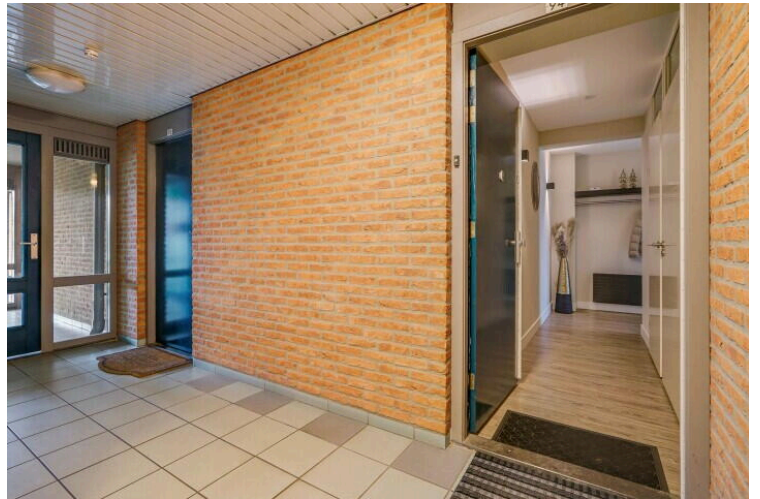












Ridderspoor 94

www.ridderspoor94.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!