

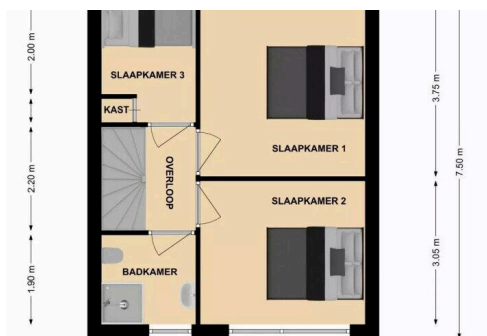
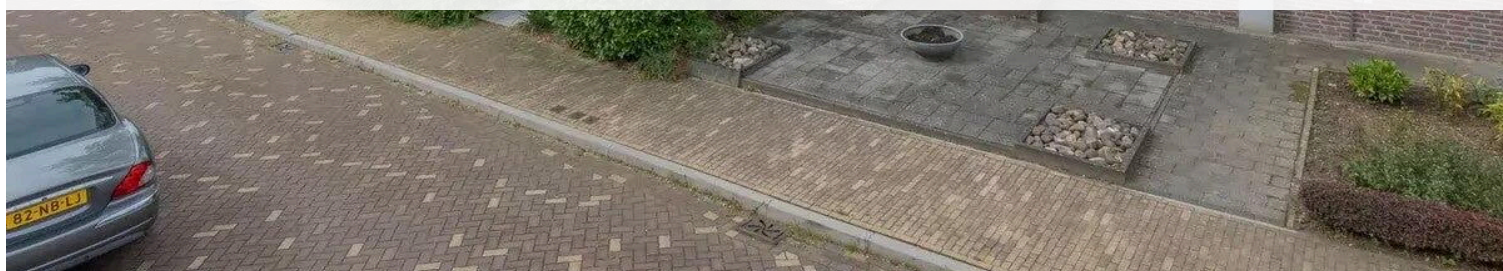
Landgraaf

Ridderstraat 3 | Huurprijs € 1.495 /mnd

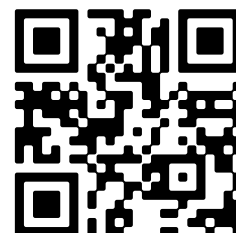


BESCHIKBAAR

WWW.RIDDERSTRAAT3.NL



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 1959
- Woonoppervlakte:** 124 m²
- Inhoud:** 375 m³
- Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** owb.nu/ridderstraat3



Omschrijving

Ridderstraat 3, 6371 AL Landgraaf

TE HUUR: Deze ruime, gemoderniseerde gezinswoning is gelegen in de buurt "Lichtenberg" in Landgraaf. De woning beschikt over een keuken, een badkamer, 2 toiletten, 4 slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. De woning wordt ongemeubileerd verhuurd.

Afstand tot het NAVO-hoofdkantoor Brunssum is slechts 6,9 km. De voorkeur gaat uit naar kandidaten die bij de NAVO in dienst zijn.

KELDER

De kelder is uitgerust met een laminaatvloer en kan worden gebruikt als extra slaapkamer of voor opslagdoeleinden.

BEGANE GROND

Deze woning heeft een zonnige woonkamer en een open verbinding naar de keuken, die is uitgerust met een vaatwasser, ingebouwde koelkast, combi-oven, afzuigkap en gasfornuis. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin. De hal biedt toegang tot de eerste verdieping en het toilet.

EERSTE VERDIEPING

De hal biedt toegang tot alle kamers op deze verdieping, die volledig zijn voorzien van een moderne laminaatvloer. Er zijn drie slaapkamers. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, wastafel en toilet.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is een zolder die opbergruimte biedt.

TUIN

Het pand heeft een onderhoudsvriendelijke voortuin en achtertuin.

HUURVOORWAARDEN

- Huurovereenkomst looptijd: onbepaalde tijd
- Huurovereenkomst startdatum: 1 juli
- Borg: twee maanden huur
- Huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit en tv + internet). Deze kosten zijn niet in de huurprijs opgenomen en moeten rechtstreeks met een nutsprovider worden verrekend.
- Onderverhuren niet toegestaan

Kenmerken

Vraagprijs: € 1.495 /mnd

Aanvaarding: Direct

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1959

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 124 m²

Inhoud: 375 m³

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, wastafel

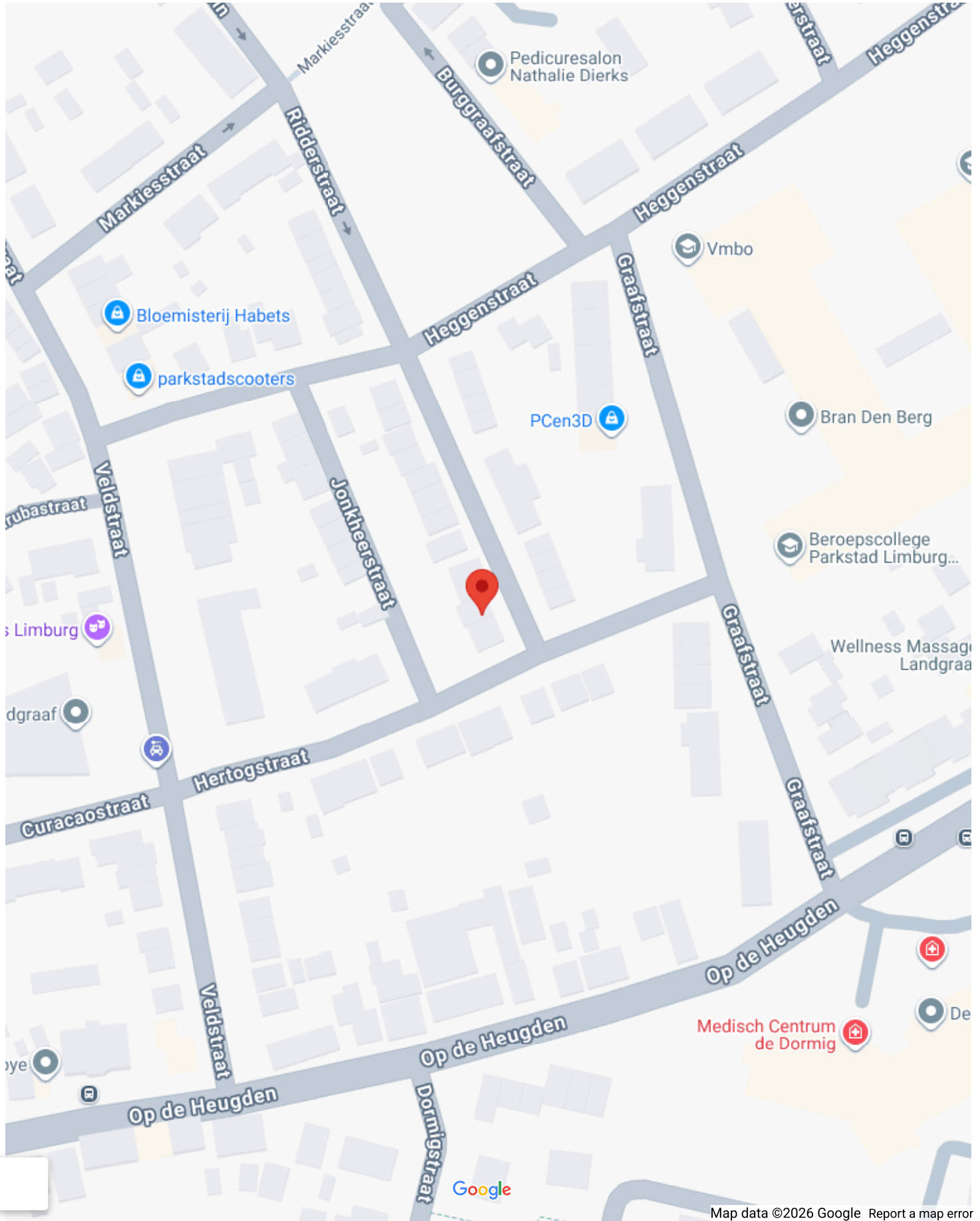
Energie

Energie label: C

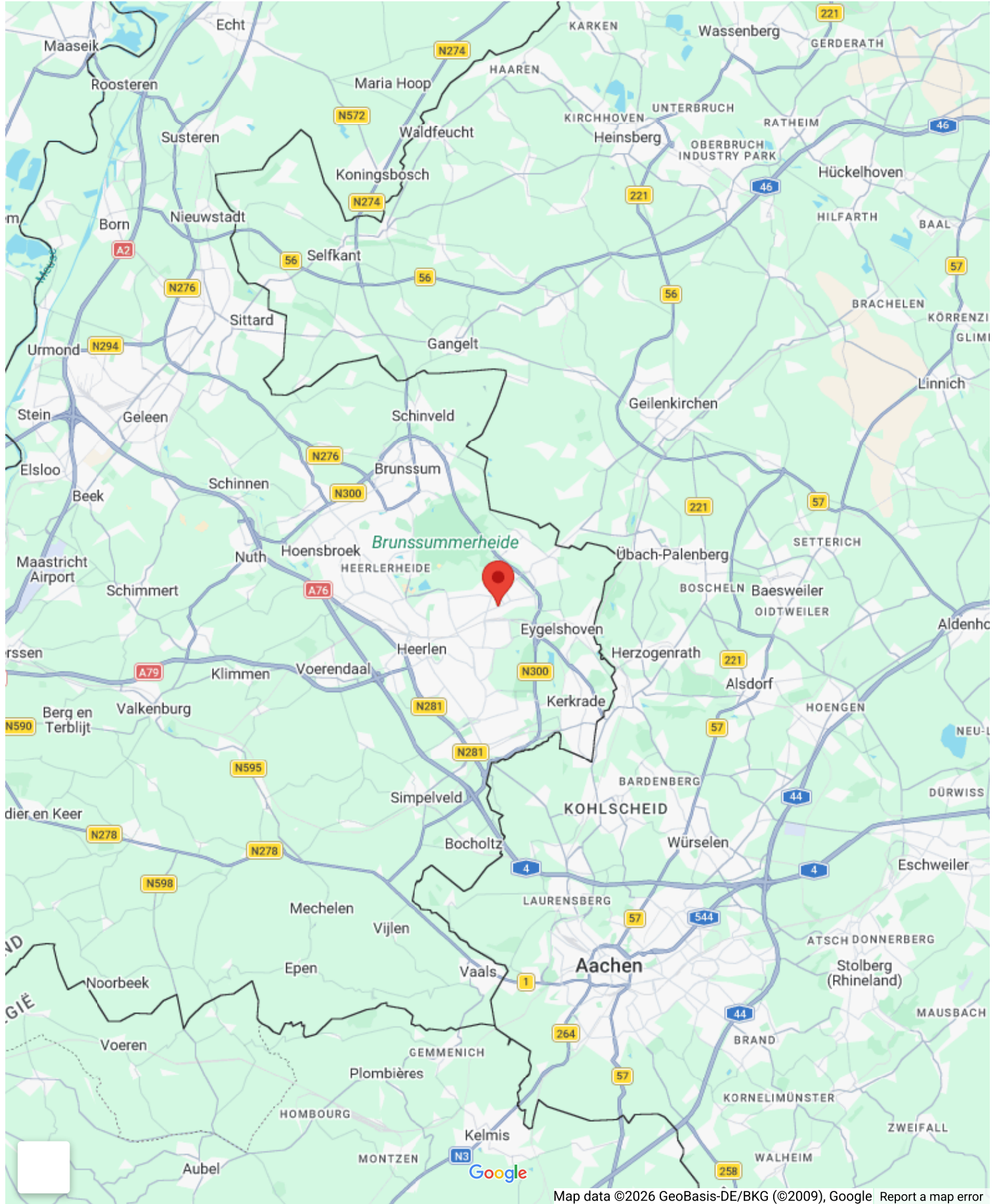
Buitenruimte

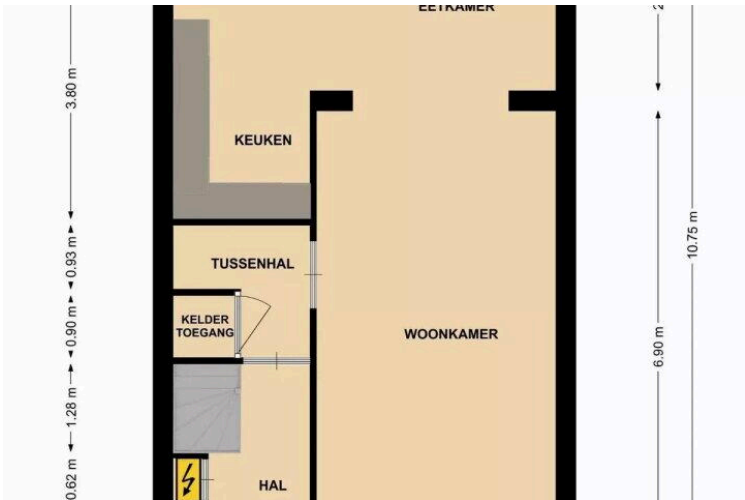
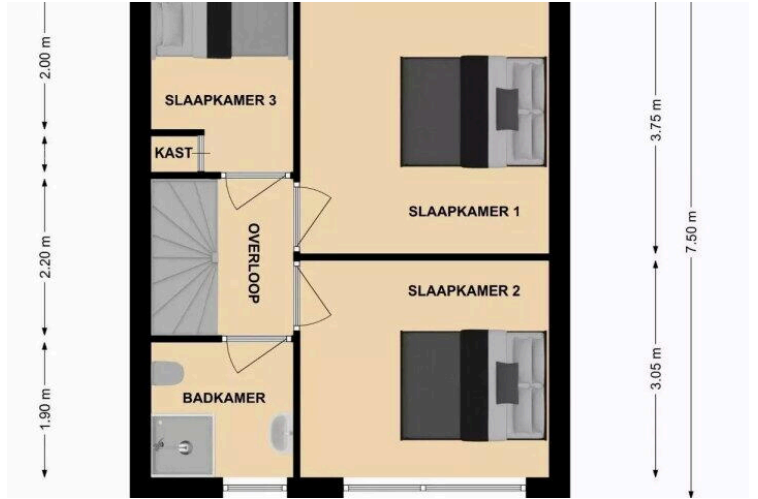
Tuin: Achtertuin

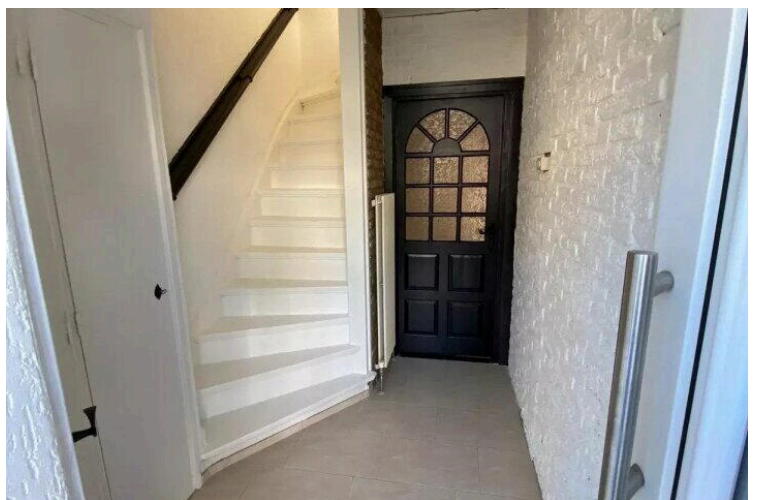
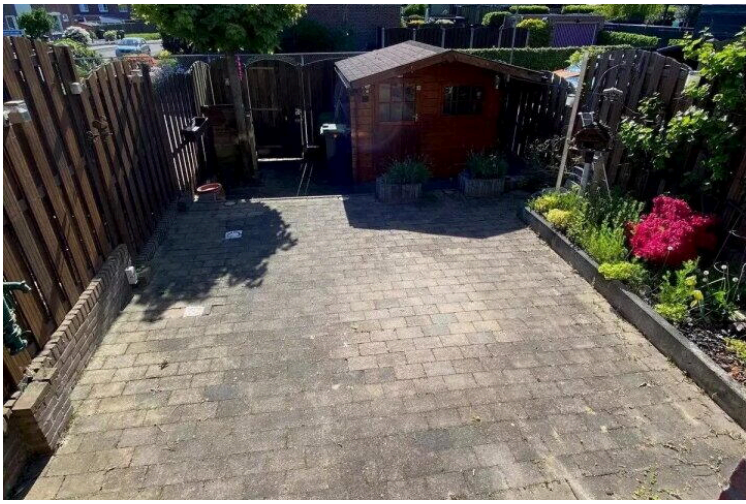
Op de kaart



Op de kaart









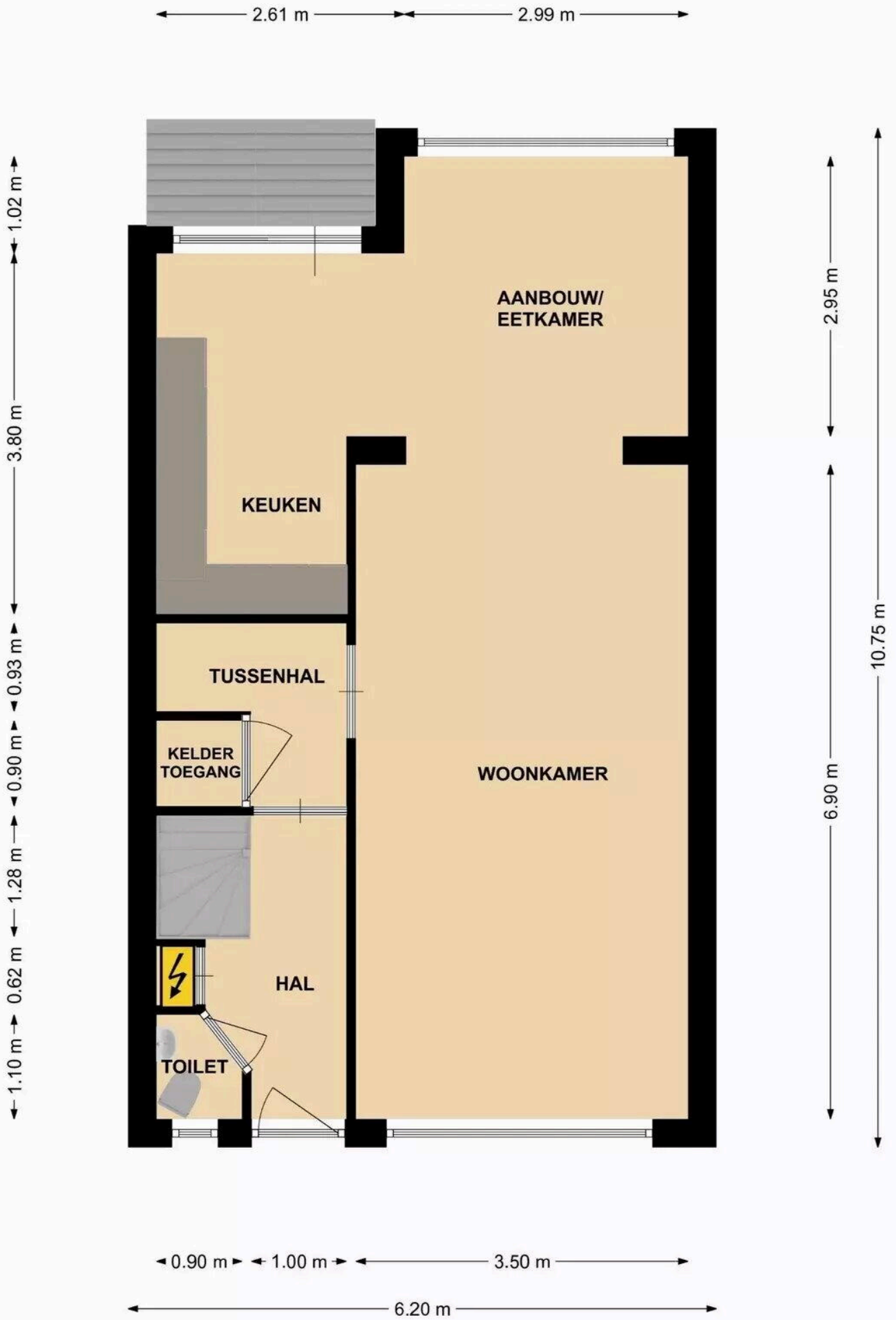
2.50 m
1.70 m
2.50 m



2.50 m
1.70 m
2.50 m
7.50 m

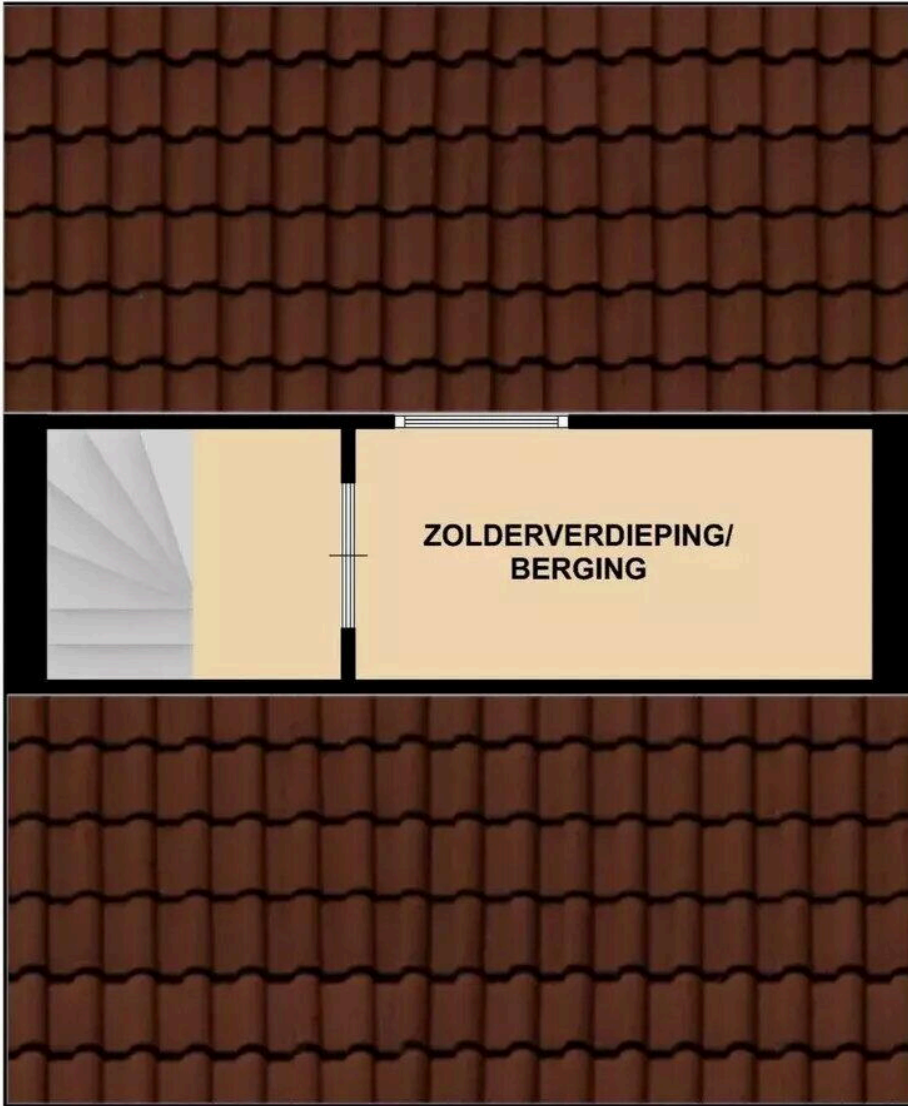






5.60 m

2.50 m
1.70 m
2.50 m



2.50 m
1.70 m
2.50 m

7.50 m

5.60 m

6.20 m

Ridderstraat 3

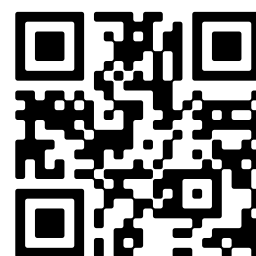
owb.nu/ridderstraat3



Verhuurmakelaar Limburg

Gelein 37
6419 DB, Heerlen

www.verhuurmakelaarlimburg.nl
(+31) 85 401 7020



Scan Mij!