Kapitalisatie VvE The Dock
Complex: NW30331

Opgesteld: Maurice van Duijn
Startjaar: **2026**

Reserverings saldo per 1/1/26 € 183.000,00
Actuele dotatie groot onderhoud € 25.000,00

LET OP: Dotatie Groot Onderhoud is RF Onderhoud en RFLift

Voorstel reserverering + index % p jr

				Scenario 0			Scenario 1			Scenario 2			Scenario 3		
				0,00%			3,00%			4,00%			3,00%		
nr	jaar		Uitgave MJOP	reservering	Kosten	saldo	reservering	Kosten	saldo	reservering	Kosten	saldo	reservering	Kosten	saldo
1	**2026**		**€ 120.654**	€ 25.000	€ 120.654	€ 87.346	€ 25.000	€ 120.654	€ 87.346	€ 25.000	€ 120.654	€ 87.346	€ 25.000	€ 120.654	€ 87.346
2	**2027**		**€ 46.079**	€ 25.000	€ 46.079	€ 66.267	€ 25.750	€ 47.461	€ 67.017	€ 26.000	€ 47.922	€ 67.267	€ 30.000	€ 47.461	€ 71.267
3	**2028**		**€ 1.621**	€ 25.000	€ 1.621	€ 89.646	€ 26.523	€ 1.718	€ 91.919	€ 27.040	€ 1.751	€ 92.686	€ 30.900	€ 1.718	€ 100.546
4	**2029**		**€ 566**	€ 25.000	€ 566	€ 114.080	€ 27.318	€ 617	€ 118.671	€ 28.122	€ 634	€ 120.242	€ 31.827	€ 617	€ 131.807
5	**2030**		**€ 0**	€ 25.000	€ 0	€ 139.080	€ 28.138	€ 0	€ 146.808	€ 29.246	€ 0	€ 149.488	€ 32.782	€ 0	€ 164.589
6	**2031**		**€ 1.720**	€ 25.000	€ 1.720	€ 162.360	€ 28.982	€ 1.978	€ 174.070	€ 30.416	€ 2.064	€ 178.184	€ 33.765	€ 1.978	€ 196.634
7	**2032**		**€ 185.064**	€ 25.000	€ 185.064	€ 2.296	€ 29.851	€ 218.376	€ 18.858	€ 31.633	€ 229.479	€ 24.753	€ 34.778	€ 218.376	€ 46.348
8	**2033**		**€ 0**	€ 25.000	€ 0	€ 27.296	€ 30.747	€ 0	€ 49.604	€ 32.898	€ 0	€ 57.652	€ 35.822	€ 0	€ 82.170
9	**2034**		**€ 5.619**	€ 25.000	€ 5.619	€ 46.677	€ 31.669	€ 6.968	€ 75.655	€ 34.214	€ 7.417	€ 86.247	€ 36.896	€ 6.968	€ 113.447
10	**2035**		**€ 638**	€ 25.000	€ 638	€ 71.039	€ 32.619	€ 810	€ 107.636	€ 35.583	€ 868	€ 121.192	€ 38.003	€ 810	€ 150.812
11	**2036**		**€ 0**	€ 25.000	€ 0	€ 96.039	€ 33.598	€ 0	€ 141.234	€ 37.006	€ 0	€ 158.198	€ 39.143	€ 0	€ 189.955
12	**2037**		**€ 107.384**	€ 25.000	€ 107.384	€ 13.655	€ 34.606	€ 142.821	€ 68.456	€ 38.486	€ 154.633	€ 89.300	€ 40.317	€ 142.821	€ 122.889
13	**2038**		**€ 186.125**	€ 25.000	€ 186.125	€ 147.470-	€ 35.644	€ 253.130	€ 82.025-	€ 40.026	€ 275.465	€ 56.799-	€ 41.527	€ 253.130	€ 21.709-
14	**2039**		**€ 0**	€ 25.000	€ 0	€ 122.470-	€ 36.713	€ 0	€ 45.312-	€ 41.627	€ 0	€ 15.172-	€ 42.773	€ 0	€ 21.064
15	**2040**		**€ 4.537**	€ 25.000	€ 4.537	€ 102.007-	€ 37.815	€ 6.443	€ 12.034-	€ 43.292	€ 7.078	€ 23.583	€ 44.056	€ 6.443	€ 60.583
16	**2041**		**€ 125.018**	€ 25.000	€ 125.018	€ 202.025-	€ 38.949	€ 181.276	€ 98.103-	€ 45.024	€ 200.029	€ 56.412-	€ 45.378	€ 181.276	€ 19.058-
17	**2042**		**€ 46.015**	€ 25.000	€ 46.015	€ 223.040-	€ 40.118	€ 68.102	€ 104.000-	€ 46.825	€ 75.465	€ 55.602-	€ 46.739	€ 68.102	€ 18.334-
18	**2043**		**€ 2.182**	€ 25.000	€ 2.182	€ 200.222-	€ 41.321	€ 3.295	€ 64.861-	€ 48.698	€ 3.666	€ 9.087-	€ 48.141	€ 3.295	€ 27.626
19	**2044**		**€ 339.490**	€ 25.000	€ 339.490	€ 514.712-	€ 42.561	€ 522.815	€ 361.790-	€ 50.645	€ 583.923	€ 297.931-	€ 49.585	€ 522.815	€ 262.279-
20	**2045**		**€ 0**	€ 25.000	€ 0	€ 489.712-	€ 43.838	€ 0	€ 317.953-	€ 52.671	€ 0	€ 245.260-	€ 51.073	€ 0	€ 211.206-
21	**2046**		**€ 30.876**	€ 25.000	€ 30.876	€ 495.588-	€ 45.153	€ 49.402	€ 303.676-	€ 54.778	€ 55.577	€ 221.358-	€ 52.605	€ 49.402	€ 189.477-
22	**2047**		**€ 141.607**	€ 25.000	€ 141.607	€ 612.195-	€ 46.507	€ 230.819	€ 398.775-	€ 56.969	€ 260.557	€ 305.996-	€ 54.183	€ 230.819	€ 276.900-
23	**2048**		**€ 0**	€ 25.000	€ 0	€ 587.195-	€ 47.903	€ 0	€ 350.873-	€ 59.248	€ 0	€ 246.748-	€ 55.809	€ 0	€ 221.092-
24	**2049**		**€ 2.457**	€ 25.000	€ 2.457	€ 564.652-	€ 49.340	€ 4.152	€ 303.990-	€ 61.618	€ 4.717	€ 187.587-	€ 57.483	€ 4.152	€ 166.065-
25	**2050**		**€ 181.529**	€ 25.000	€ 181.529	€ 721.181-	€ 50.820	€ 312.230	€ 434.699-	€ 64.083	€ 355.797	€ 305.033-	€ 59.208	€ 312.230	€ 288.387-
26	**2051**		**€ 0**	€ 25.000	€ 0	€ 696.181-	€ 52.344	€ 0	€ 382.355-	€ 66.646	€ 0	€ 238.387-	€ 60.984	€ 0	€ 227.403-
27	**2052**		**€ 2.607**	€ 25.000	€ 2.607	€ 673.788-	€ 53.915	€ 4.640	€ 331.047-	€ 69.312	€ 5.318	€ 171.683-	€ 62.813	€ 4.640	€ 167.197-
28	**2053**		**€ 65.393**	€ 25.000	€ 65.393	€ 714.181-	€ 55.532	€ 118.361	€ 340.908-	€ 72.084	€ 136.017	€ 164.991-	€ 64.698	€ 118.361	€ 167.892-
29	**2054**		**€ 0**	€ 25.000	€ 0	€ 689.181-	€ 57.198	€ 0	€ 283.710-	€ 74.968	€ 0	€ 90.024-	€ 66.639	€ 0	€ 101.253-
	Totaal		**€ 1.597.181**	**€ 725.000**	**€ 1.597.181**		**€ 1.130.471**	**€ 2.296.068**		**€ 1.324.157**	**€ 2.529.030**		**€ 1.312.928**	**€ 2.296.068**	