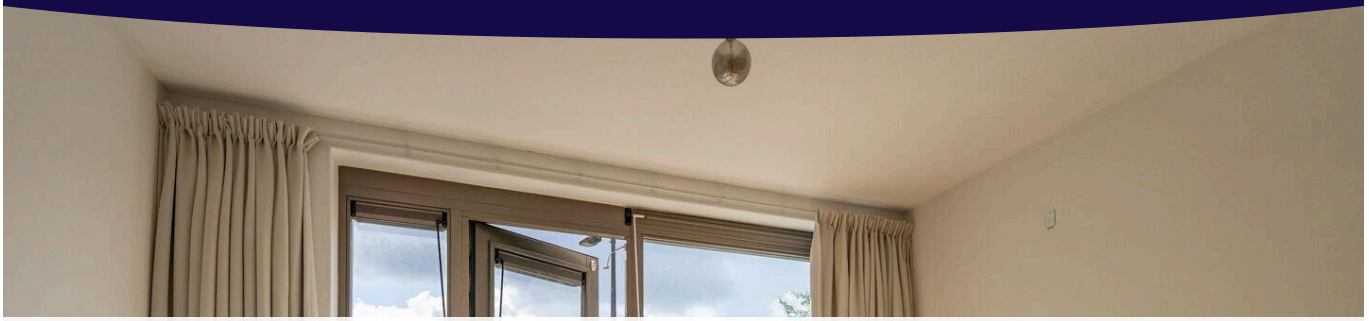
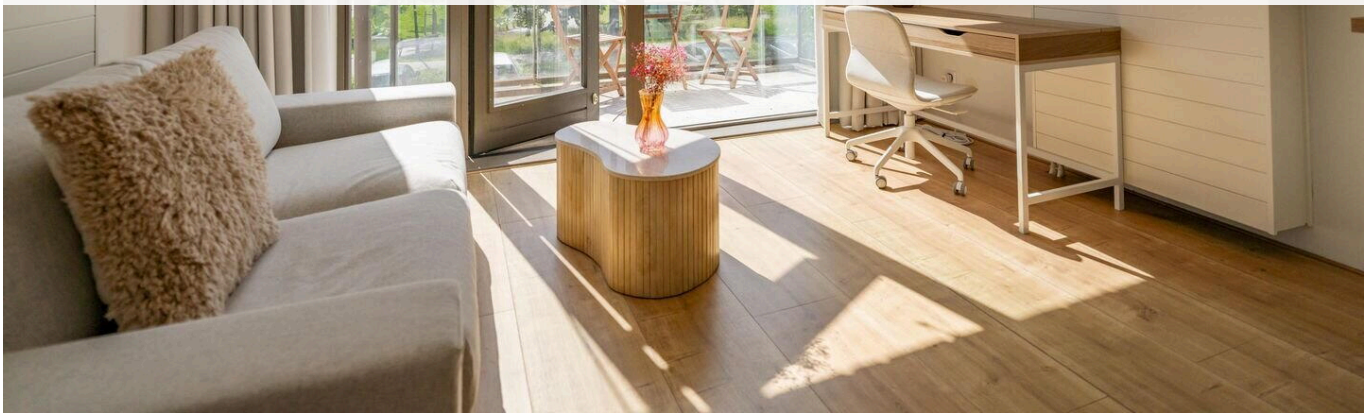
Amsterdam

Rie Mastenbroekstraat 27 | **Vraagprijs € 355.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.RIEMASTENBROEKSTRAAT27.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	40 m²
Inhoud:	135 m³
Aantal kamers:	1 kamer
Website:	www.riemastenbroekstraat27.nl

dutchbrokersmakelaardij.nl | +31(0)30 630 82 45

Omschrijving

Rie Mastenbroekstraat 27, 1095 MJ Amsterdam

Welkom in deze sfeervolle, lichte en energiezuinige woning op een absolute toplocatie in Amsterdam! Dit hoogwaardig afgewerkte en volledig instapklare kamerappartement van circa 40 m² bevindt zich op de eerste verdieping van het moderne complex The Dock (opgeleverd in 2017) op het dynamische Zeeburgereiland. Met een heerlijk zonnig en breed balkon op het zuiden/zuidoosten en een prachtig vrij uitzicht over de Mega Urban Sports Zone is dit de perfecte start op de Amsterdamse woningmarkt.

Stap binnen en laat je verrassen door het comfort, de zee aan lichtinval en de zeer efficiënte indeling. De sfeervolle woonkamer is terrasgericht en heeft door de grote raampartijen een geweldig vrij en levendig uitzicht. De moderne open keuken sluit hier naadloos op aan, is strak uitgevoerd in een rechte opstelling en volledig voorzien van diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast) en voldoende kastruimte.

Vanuit de woonkamer stap je zo het royale balkon op (ca. 6,6 m²). Dit is dé plek om te genieten van de zon en lange zomeravonden; het uitzicht verveelt nooit. Heel uniek aan dit appartement is de slimme en stijlvolle slaapkameroplossing: door middel van op maat gemaakte schuifdeuren is er een volwaardige en rustige slaapkamer gecreëerd die optimaal ruimte biedt aan een tweepersoonsbed. De moderne badkamer is netjes betegeld en uitgerust met een comfortabele inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegelkast, toilet en een handdoekradiator. Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige wasruimte met de opstelling voor de wasmachine en droger. De gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer.

Wonen in The Dock betekent zorgeloos wonen. Het complex is uitgerust met een lift, een veilige videofooninstallatie en een gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw waar deze woning toegang heeft tot twee privé-fietsparkeerplaatsen.

Omgeving en bereikbaarheid Het Zeeburgereiland (Sportheldenbuurt) is een jonge en dynamische Amsterdamse wijk die het ultieme stadsgevoel perfect combineert met rust, ruimte, groen en water. Direct voor de deur ligt de Urban Sports Zone met onder andere de skatebaan, padelbanen en atletiekfaciliteiten. In de directe omgeving vind je gezellige horecagelegenheden, supermarkten en sportclubs. Op dit moment worden bovendien de iconische silo’s omgebouwd tot een bruisend centrum met onder andere filmhuis Rialto, een grote sportschool, horeca met terrassen en een openbaar dakpark met fantastisch uitzicht over de stad en het Markermeer.

De bereikbaarheid is uitstekend: met tram 26 of de fiets sta je binnen circa 10 minuten op het Centraal Station of in de gezellige Indische Buurt in Oost. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de ring A10 op.

Eigendomssituatie (Erfpacht) De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De financiële voorwaarden zijn zeer gunstig en de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is al volledig bij notariële akte gepasseerd, wat maximale financiële zekerheid biedt voor de toekomst:

- Huidig tijdvak: De huidige canon bedraagt € 623.84 per jaar (fiscaal aftrekbaar) met een 10-jaarlijkse canonindexering. Dit tijdvak loopt tot en met 15 maart 2066.
- Eeuwigdurend tijdvak: De overstap is al volledig afgerond. De toekomstige canon na 2066 is vastgezet op €

390,17 per jaar (exclusief inflatie-indexering vanaf de overstapdatum).

Vereniging van Eigenaren De VvE Gebouw The Dock is een gezonde, actieve vereniging van eigenaren die professioneel wordt beheerd door MVGM. Er is een actueel meerjarenonderhoudsplan (MJOP), een goed gevuld reservefonds en een collectieve opstalverzekering. De servicekosten bedragen € 117,24 per maand.

Indeling Begane grond: Ruime, gemeenschappelijke en verzorgde afgesloten entree met brievenbussen, videofoon, lift, trappenhuis en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging (inclusief twee privé-fietsparkeerplaatsen).

Eerste verdieping: Entree via de rustige galerij (gedeeld met slechts 4 andere woningen). Hal met meterkast en toegang tot de vertrekken en toiletruimte. Moderne badkamer met inloopdouche, handdoekradiator en wastafelmeubel. Praktische inpandige berging met opstelling voor wasmachine en droger. Sfeervolle, door middel van twee schuifwanden gecreëerde slaapkamer. Lichte woonkamer met open keuken in rechte opstelling en openslaande deur naar het heerlijk brede en zonnige balkon op het zuiden/zuidoosten met vrij uitzicht op de skatebaan.

Parkeren: Parkeervergunning niet verkrijgbaar. Betaald parkeren van maandag tot zaterdag tussen 9:00 en 19:00 uur. Op zondag is gratis parkeren.

Notaris: De juridische overdracht en het passeren van de leveringsakte zullen plaatsvinden bij Diemernotariaat.
Roerende zaken: De woning wordt gemeubileerd verkocht. Een gespecificeerde lijst van zaken is op te vragen bij de makelaar. Wilt u meer informatie kijk dan op riemastenbroekstraat27.nl

Kenmerken en bijzonderheden

- Bouwjaar: 2017
- Woonoppervlakte: ca. 40 m²
- Buitenruimte: Balkon op het zuiden/zuidoosten van ca. 6,6 m² met vrij en levendig uitzicht over de Urban Sport Zone
- Energielabel: A (volledig geïsoleerd, zeer energiezuinig en gasloos, dus zeer lage energielasten)
- Verwarming: Stadsverwarming en geavanceerde balansventilatie
- Servicekosten: € 117,24 per maand (actieve en professioneel beheerde VvE)
- Toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging inclusief 2 gereserveerde plaatsen
- Complex voorzien van een lift en videofooninstallatie
- Huidige erfpachtcanon bedraagt € 623,84 per jaar tot 15-03-2066
- Eeuwigdurende erfpacht na 2066 reeds volledig officieel vastgelegd bij akte (€ 390,17 per jaar excl. indexering)
- Het appartementsrecht is gelegen op grond van de gemeente Amsterdam en is belast met gemeentelijke erfpacht. Algemene Bepalingen AB2000 zijn van toepassing.
- De overdracht zal plaatsvinden bij Diemer Notariaat
- Oplevering: In overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 355.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	40 m²
Inhoud:	135 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan park en vrij uitzicht

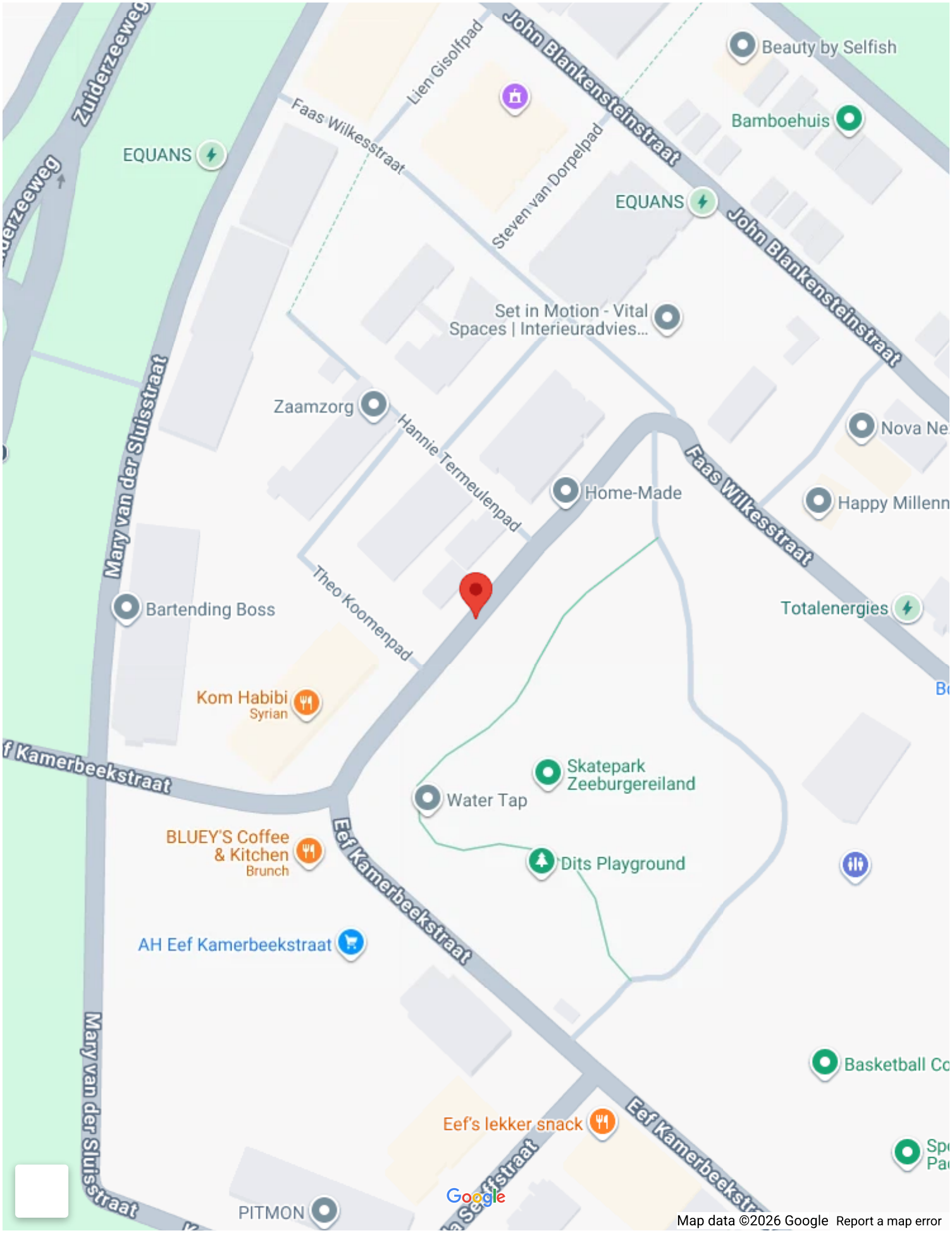
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en openbaar parkeren

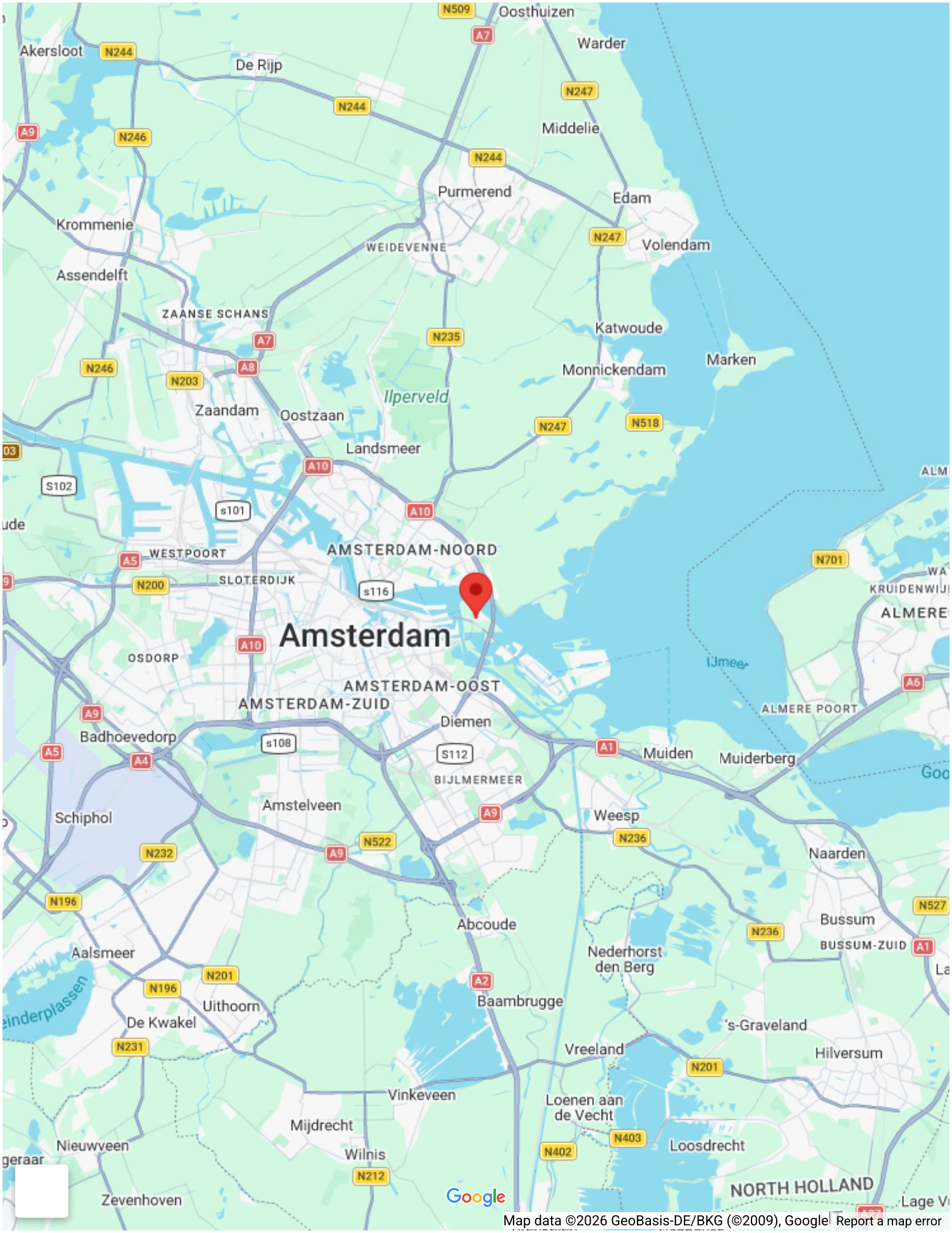
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Zuiderzeeweg
Lien Gisolfpad
John Blankensteinstraat
Beauty by Selfish
Faas Wilkesstraat
Bamboehuis
EQUANS
Steven van Dorpelpad
EQUANS
John Blankensteinstraat
Set in Motion - Vital Spaces | Interieuradvies...
Mary van der Sluisstraat
Zaamzorg
Hannie Termeulenpad
Nova Ne
Faas Wilkesstraat
Home-Made
Happy Millenn
Theo Koomenpad
Bartending Boss
Totalenergies
Kom Habibi
Syrian
Skatepark Zeeburgereiland
Water Tap
BLUEY'S Coffee & Kitchen
Brunch
Dits Playground
Eef Kamerbeekstraat
AH Eef Kamerbeekstraat
Basketball Co
Eef's lekker snack
Mary van der Sluisstraat
PITMON
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Amsterdam
AMSTERDAM-NOORD
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
WESTPOORT
SLOTERDIJK
OSDORP
Oosthuizen
Warder
Middelie
Purmerend
Edam
Volendam
Krommenie
Assendelft
WEIDEVENNE
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
Akersloot
De Rijp
Diemen
Badhoevedorp
Amstelveen
Schiphol
BIJLMERMEER
Muiden
Muiderberg
IJmeer
ALMERE POORT
Weesp
Naarden
Bussum
BUSSUM-ZUID
Abcoude
Nederhorst den Berg
Baambrugge
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Aalsmeer
Uithoorn
De Kwakel
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Wilnis
Nieuwveen
Loosdrecht
Zevenhoven
NORTH HOLLAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

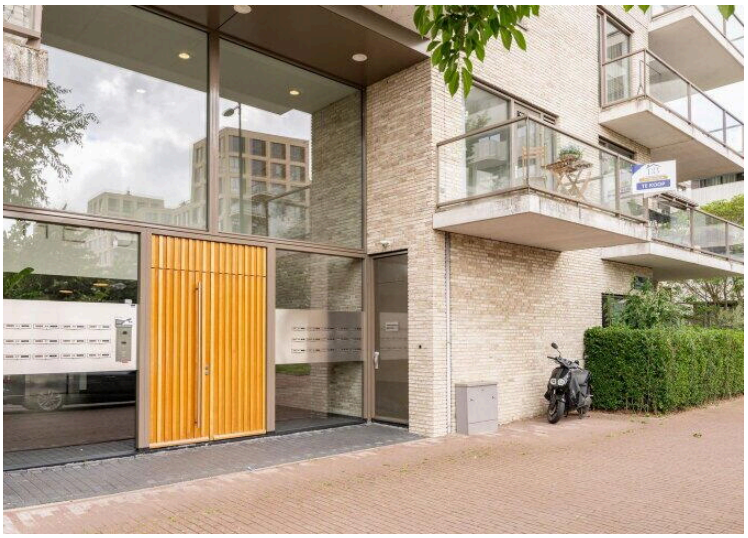


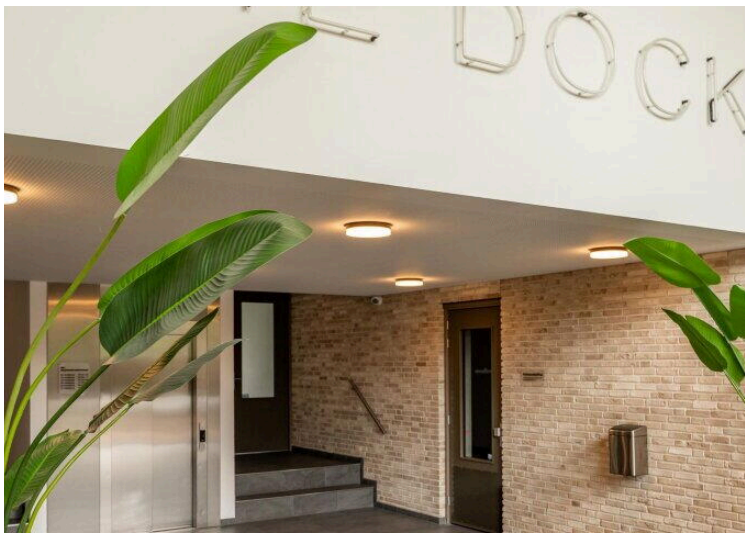




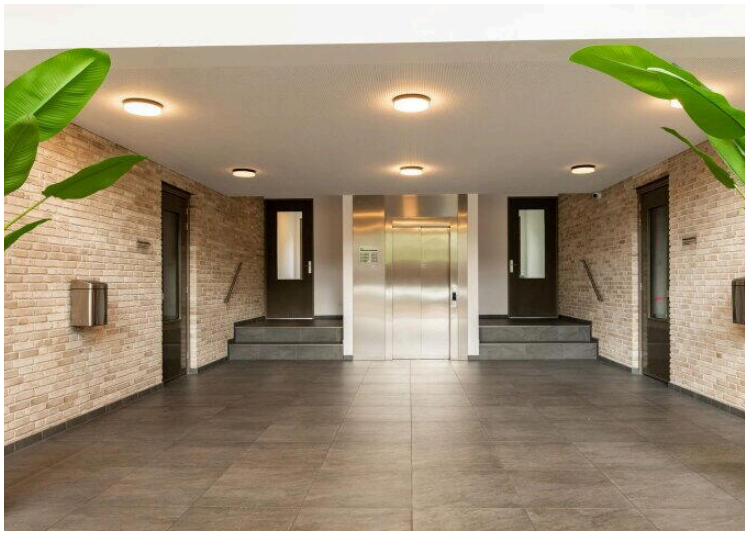


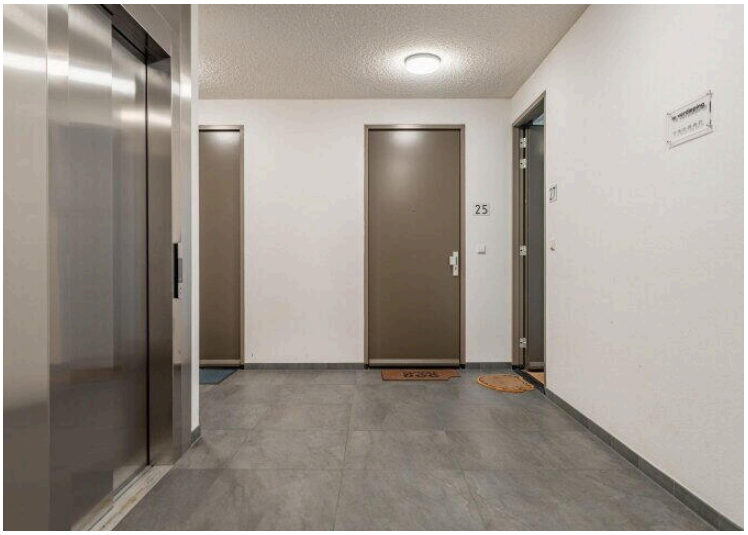


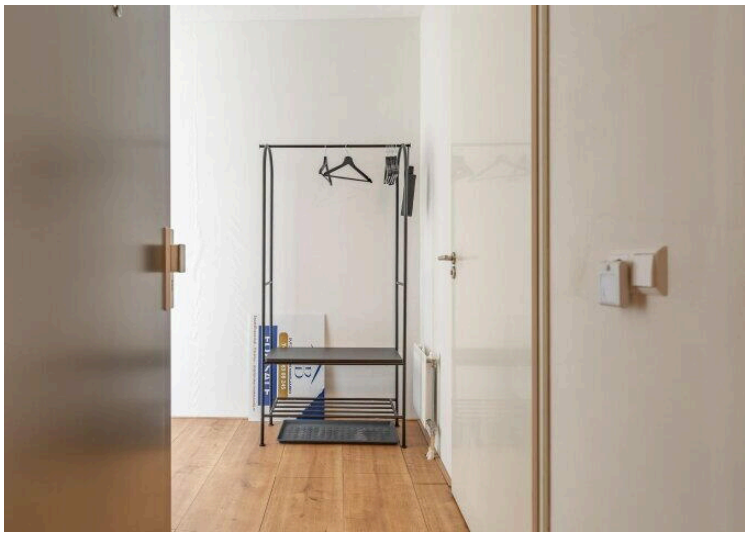


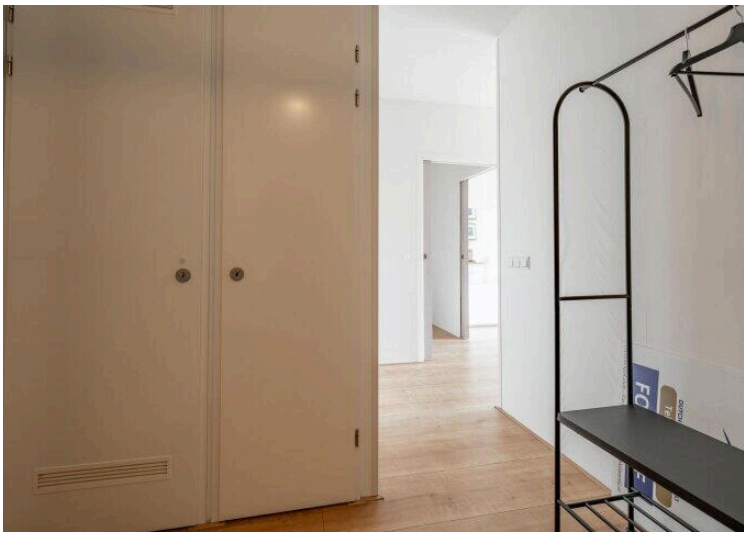







25

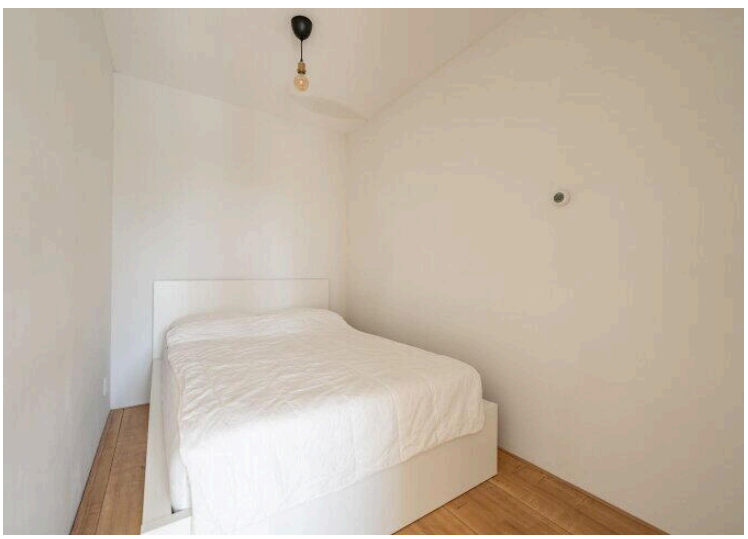
















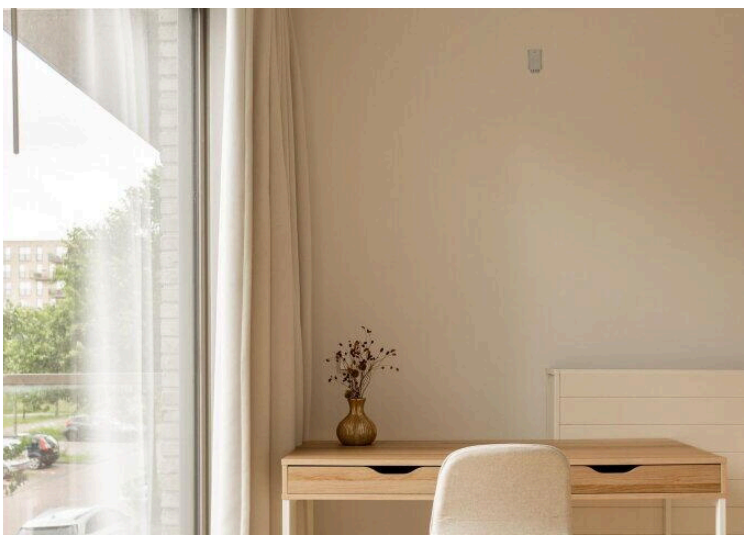






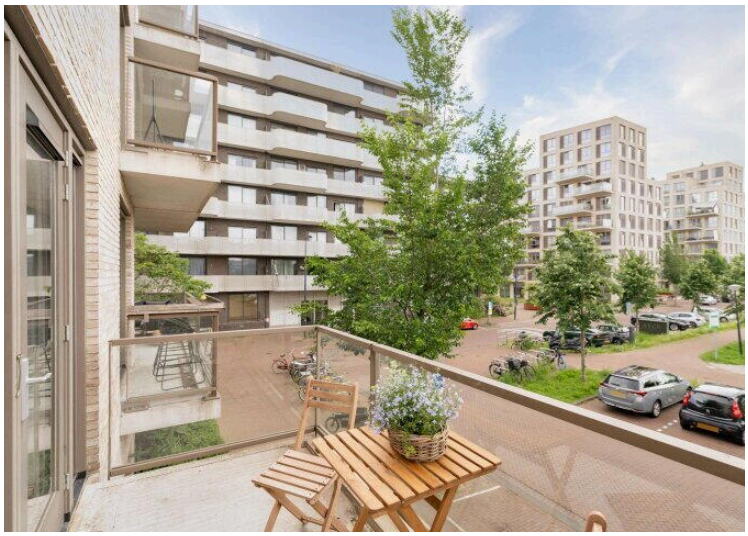






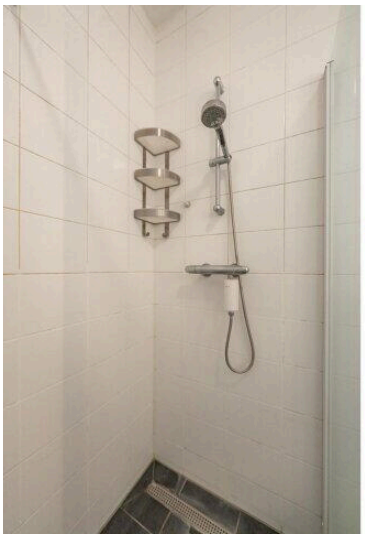


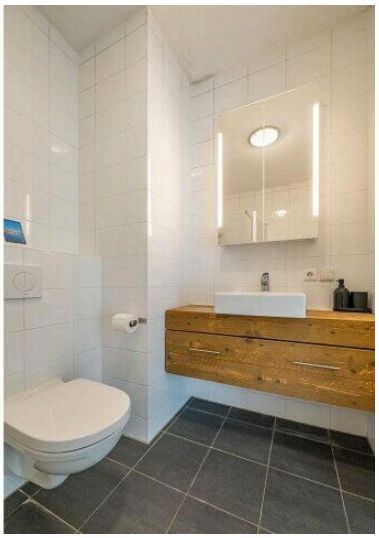




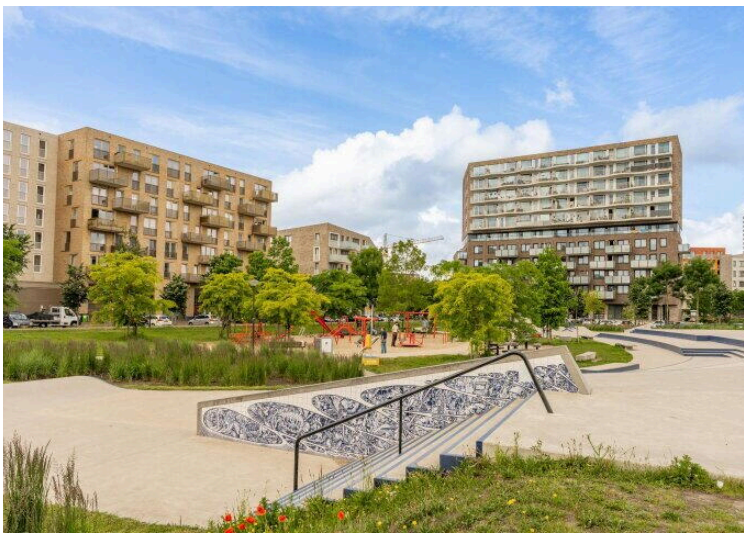


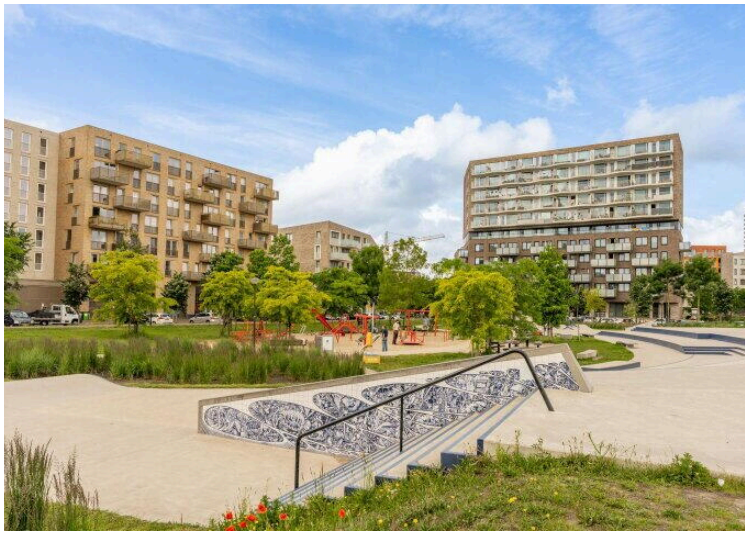


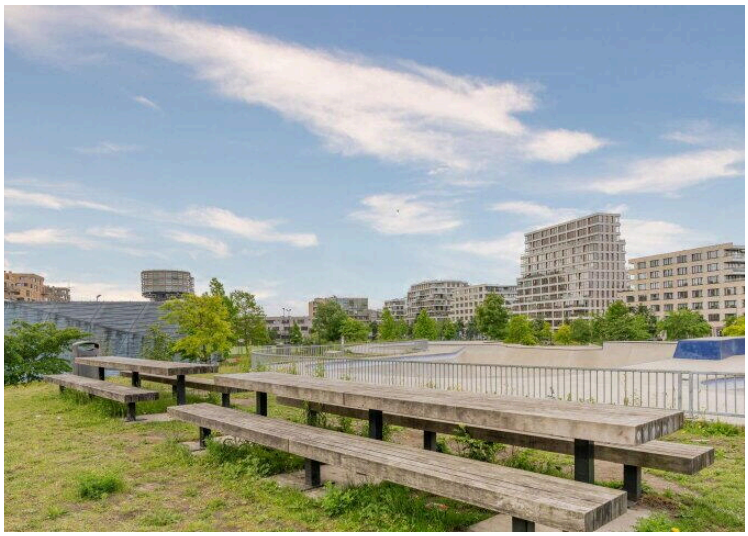


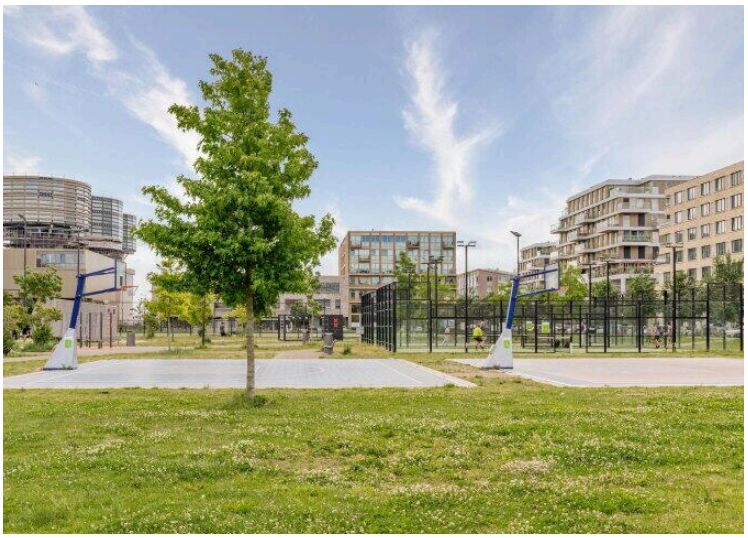
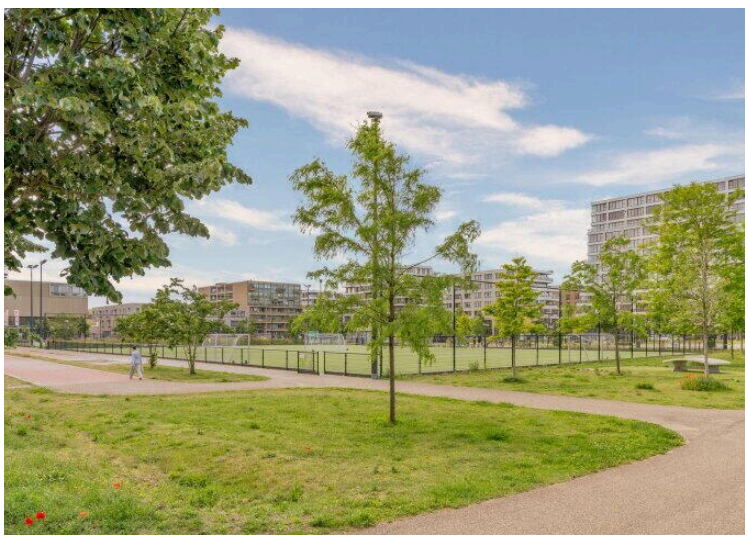
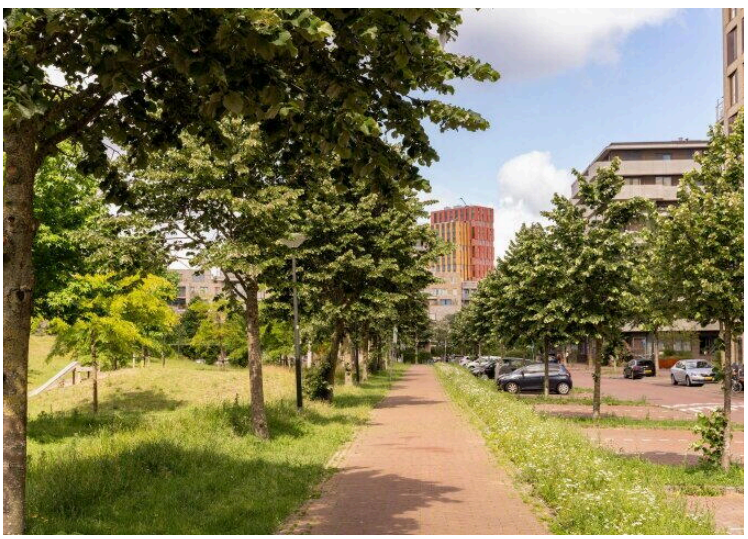




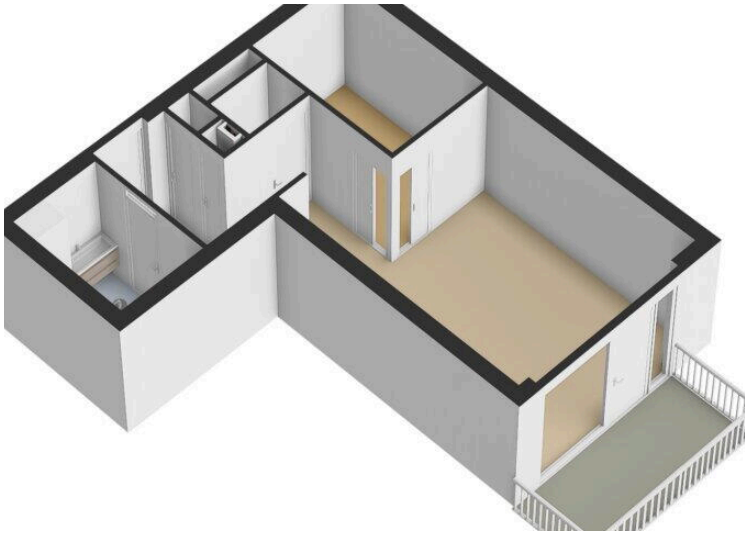







0.89 m
3.20 m
1.66 m
2.07 m
1.24 m
3.27 m
1.70 m
3.65 m
3.98 m
Slaapkamer
Woonkamer
H = 2.65m
Balkon
Kast
Keuken
CV
MK
Entree
Badkamer
2.48 m
5.26 m




0.89 m
3.20 m
1.66 m
2.07 m
1.24 m
3.27 m
1.70 m
3.65 m
3.98 m
Slaapkamer
GOW
38.8 m²
Woonkamer
H = 2.65m
GOGBR
6.06 m²
Kast
Keuken
CV
MK
Entree
Badkamer
2.48 m
5.26 m

Rie Mastenbroekstraat 27

www.riemastenbroekstraat27.nl



Dutch Brokers Makelaardij

Wilhelminaweg 38
3441 XC, Woerden

dutchbrokersmakelaardij.nl
+31(0)30 630 82 45

Scan Mij!