Den Haag

Rietvoornvijver 4 | **Vraagprijs € 695.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.RIETVOORNVIJVER4.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	148 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	494 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rietvoornvijver4.nl

MAKELAARSCENTRUM.NL
Leidschenveen

Omschrijving

Rietvoornvijver 4, 2492 MP Den Haag

Geschakelde woning met vier grote slaapkamers, nieuwe keuken en nieuwe badkamer

Aan een rustige straat met eenrichtingsverkeer vindt u deze geschakelde woning met een opvallende architectuur. Schuine en rechte vlakken wisselen zich af met grote raampartijen. Een erg leuk element is de uitspringende ruimte aan de voorzijde met een balkon dat uitkijkt op het water. Binnen in de woning vindt u vier grote slaapkamers (met mogelijkheden voor een vijfde) en zowel een nieuwe badkamer als een nieuwe keuken. Aan de achterzijde ligt een diepe tuin.

Nu al interesse? Ga dan naar de site van Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw afspraak in. Snel, simpel en wanneer het u uitkomt (24/7).

** For translation us the English Funda version**

Sfeervolle woonkamer, compleet vernieuwde keuken

De entree is verzorgd. De visgraat PVC-vloer ziet u niet alleen terug op de hele begane grond, maar ook op beide verdiepingen. Bovendien ligt er overal vloerverwarming onder.

In de woonkamer zorgen grote raampartijen en openslaande deuren voor een open sfeer en een directe verbinding met buiten. Middelpunt is de fraaie open haard. Stelt u zich voor hoe heerlijk het is om hier samen omheen te zitten, de geur van het hout te ruiken en te genieten van de natuurlijke warmte en sfeer.

De keuken is vorig jaar compleet vernieuwd en omgetoverd tot een moderne, luxe plek om te koken. Aan de ene kant ziet u een marmerlook composiet werkblad met inductiekookplaat, afzuigkap, wastafel, brede laden en kasten. Aan de andere kant vindt u nog meer bergruimte en diverse nieuwe inbouwapparatuur. Iets verderop is aan de voorzijde van het huis de zonverlichte eethoek.

Twee (of drie) slaapkamers en nieuwe wellnessbadkamer op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer kijkt uit op de achterzijde van de woning en beschikt over een grote inbouwkast. Als u houdt van ruimte, is dit een heerlijk formaat. Heeft u de ruimte niet nodig, dan kunt u de ruimte eenvoudig splitsen in twee slaapkamers. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde. Ook dit is een prettig lichte ruimte met bovendien een bonus: openslaande deuren die toegang geven tot het balkon.

Naast deze kamer vindt u de volledig vernieuwde badkamer. Een bijzonder luxe ruimte die is uitgerust met twee fraaie wastafelmeubels met spiegels, een grote inloopdouche met rain shower, designradiator en een tweede, zwevend toilet. Grote antraciet vloertegels, marmerlook wandpanelen én vloerverwarming maken het wellnessgevoel compleet.

Twee slaapkamers en douchecabine op de tweede verdieping

De tweede verdieping biedt plek aan opnieuw twee slaapkamers. De grootste ervan is gelegen aan de achterzijde van de woning. De schuine wand geeft deze ruimte speelsheid en karakter; achter de schotten is extra bergruimte. Door het grote dakraam en het raam aan de voorzijde is er ook hier veel natuurlijke lichtinval en heeft u hier allesbehalve het gevoel van een ‘zolderkamer’.

De vierde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is op dit moment afwisselend in gebruik als fitnessruimte of logeerkamer. De nieuwe douchecabine die in de hoek is gecreëerd, kan zowel worden gebruikt door uw logee als door de bewoner van slaapkamer drie. Uiteraard is het ook mogelijk om hier een permanente slaapkamer van te maken. In dat geval zou u de witgoedopstelling kunnen ‘wegwerken’ achter een wand, net zoals met de cv-ketel is gedaan (zie de kastdeur).

Diepe achtertuin en houten berging

De diepe achtertuin biedt ruimte voor veel ideeën en wie er een beetje doorheen kan kijken, ziet meteen dat hier iets moois van te maken is!
Achterin vindt u een houten berging (bereikbaar via een achterom) voor uw fietsen en tuingereedschap. Parkeren kunt u voor de woning of in de parkeerhaven verderop in de straat.

Gunstige, groene ligging

Deze fijne woning ligt in een ruim opgezette, groene buurt met veel water en speelvoorzieningen nabij. Als u op de fiets stapt, bent u zó in de groene buffer tussen Leidschenveen en Zoetermeer, met als trekpleister de populaire Nieuwe Driemanspolder. Scholen, kinderdagopvang, winkelcentrum en horeca vindt u op steenworp afstand. Datzelfde geldt voor het openbaar vervoer dat u in korte tijd naar Den Haag, Scheveningen of Zoetermeer brengt. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten.

De kracht van lokale kennis

Bent u bekend met deze omgeving of komt u hier voor het eerst? Geen zorgen, onze lokale makelaar kent deze buurt als geen ander. Hij woont en werkt in de omgeving, kent de buurt door en door en weet precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Stel vooral uw vragen, zodat u een goed beeld krijgt van hoe het is om te wonen op deze fijne plek.

Samengevat:
* Fraai ontworpen geschakelde woning, met uitzicht op water en riet
* Woonoppervlak woning: 147,5 m^2, inhoud 493,5 m^3, gemeten volgens NEN 2580
* Perceel 163 m^2, volledig eigendom
* Entree met toilet, visgraat PVC-vloer die doorloopt op de hele begane grond en is voorzien van vloerverwarming
* Ruime, lichte woonkamer met open haard en openslaande deuren naar de tuin
* Nieuwe keuken (2025) met inductiekookplaat, marmerlook composiet werkblad, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur
* Eerste verdieping met twee slaapkamers, waarvan de ene met vaste kastenwand en de andere met

openslaande deuren naar het balkon
* Nieuwe luxe badkamer (2025) met vloerverwarming, inloopdouche, twee wastafelmeubels met spiegels, designradiator en tweede toilet
* Tweede verdieping met twee slaapkamers
* In een van de slaapkamers bevinden zich ook een nieuwe douchecabine, de witgoedopstelling en de kast met cv-ketel (ATAG E325EC, CW5); J.E. StorkAir WtW unit, 4 kanalen
* Met houten schuttingen omheinde achtertuin met groot betegeld terras
* Houten berging en achterom
* Voldoende parkeergelegenheid nabij de woning
* Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
* Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
* Diverse parken, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, op fietsafstand
* Oplevering in overleg

Is uw interesse gewekt?
Wacht niet te lang en ga naar Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw bezichtiging. Snel, eenvoudig en wanneer het u uitkomt — 24 uur per dag, 7 dagen per week. Ook dat is de kracht van de lokale specialist.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten volgens de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De algemene verkoopvoorwaarden zijn te vinden op onze website. Wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van Vastgoed Nederland.

Heeft u vragen over deze woning of over onze dienstverlening, neem dan gerust contact met ons op. U kunt uiteraard ook uw eigen aankoopmakelaar inschakelen. Een aankoopmakelaar behartigt uw belangen en kan u veel tijd, geld en zorgen besparen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met overig
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	148 m^2
Perceeloppervlakte:	163 m^2
Inhoud:	494 m^3
Externe bergruimte:	10 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, dakraam, glasvezelkabel, en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, open haard, gehele vloerverwarming en warmte terugwininstallatie

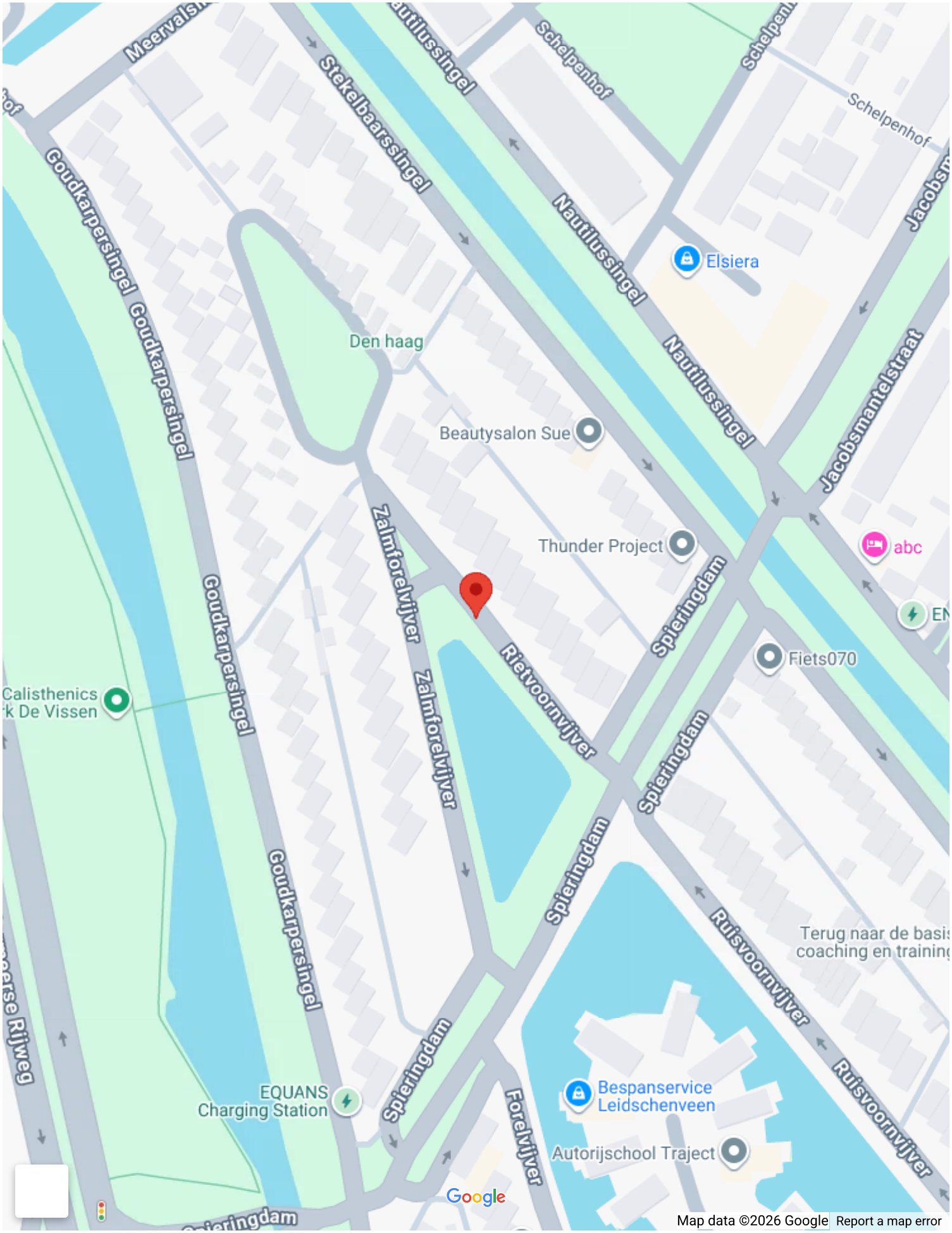
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 75 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

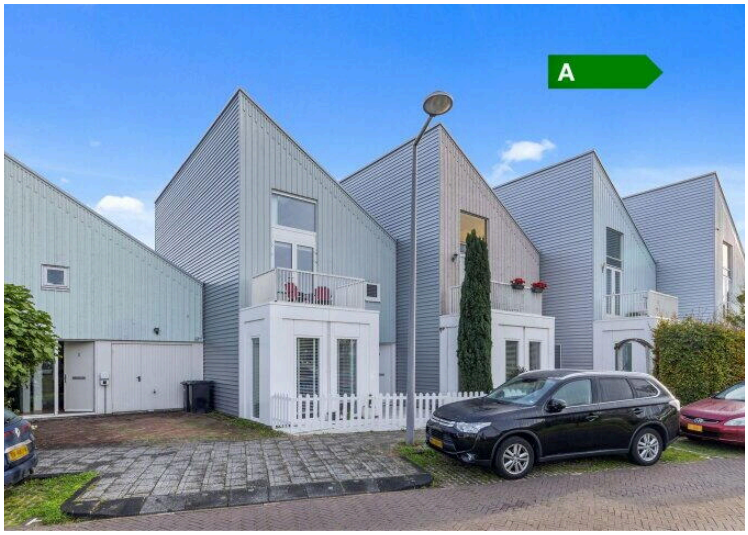
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Meervalsingel
Stekelbaarssingel
Nautilussingel
Schelpenhof
Goudkarpersingel
Jacobsmantelstraat
Elsiera
Den haag
Beautysalon Sue
Thunder Project
abc
Zalmforelvijver
Rietvoornvijver
Spieringdam
Fiets070
Calisthenics
De Vissen
Ruisvoornvijver
Terug naar de basis
coaching en training
Bespanservice
Leidschenveen
EQUANS
Charging Station
Autorijschool Traject
Forelvijver
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Noordwijkerhout
Lisse
Nieuw-Vennep
Noordwijk
Sassenheim
Katwijk aan Zee
Warmond
Oegstgeest
Roelofarendsveen
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
STEVENSHOFDISTRICT
Wassenaar
Voorschoten
Zoeterwoude
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen den R
SCHEVENINGEN
Hazerswoude-Dorp
Mauritshuis
The Hague
Voorburg
Benthuizen
LOOSDUINEN
OCKENBURGH
Zoetermeer
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Rijswijk
Monster
Poeldijk
Wateringen
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
Honselersdijk
Naaldwijk
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
De Lier
Maasdijk
Rotterdam The Hague Airport
PRINS ALEXANDER
Nieuwerkerk aan den IJssel
Capelle aan den IJssel
Maassluis
Rotterdam
Schiedam
Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel
Brielle
Rozenburg
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Pernis
CHARLOIS
WAALHAVEN DISTRICT
Botlek Rotterdam
Ridderkerk
Hoogvliet
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

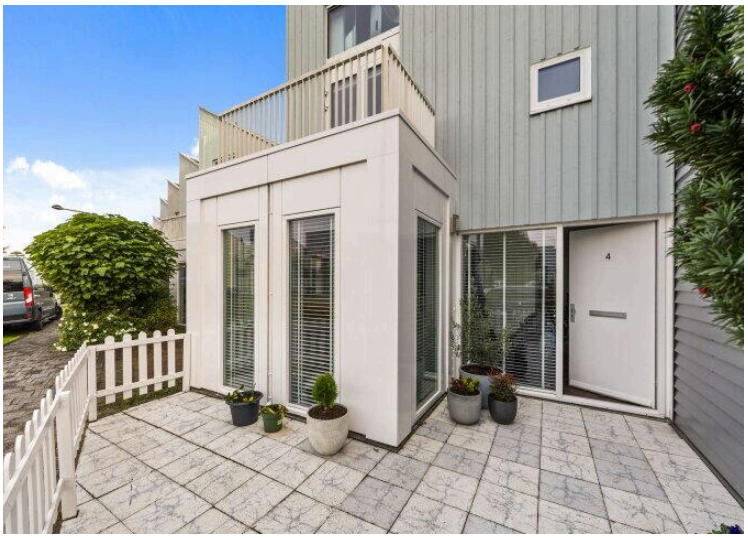

A

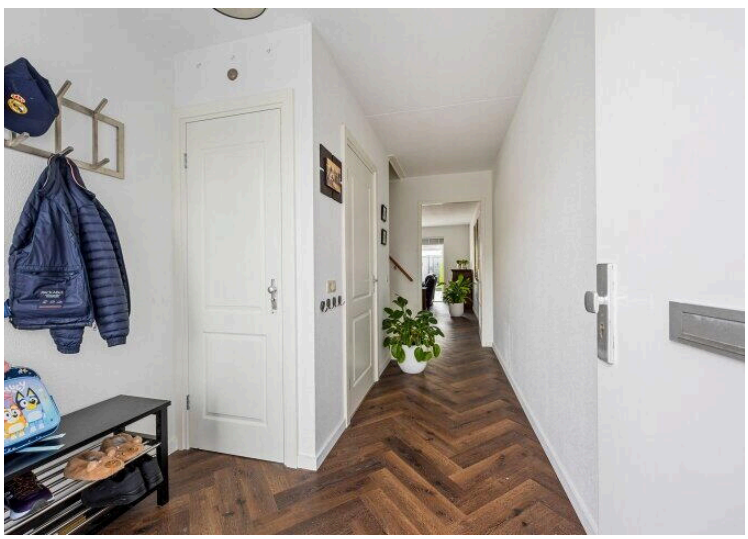


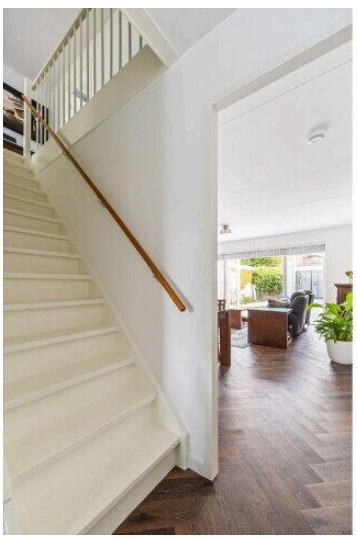


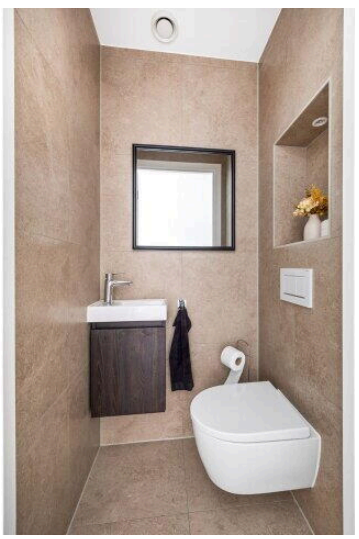






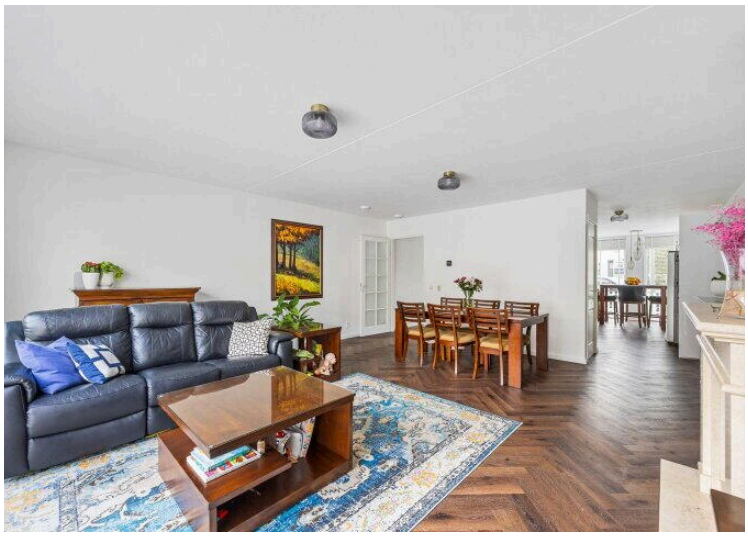


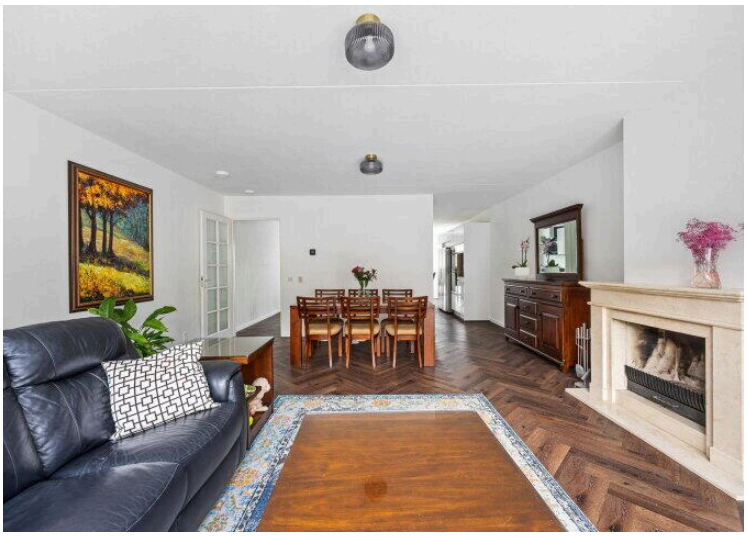


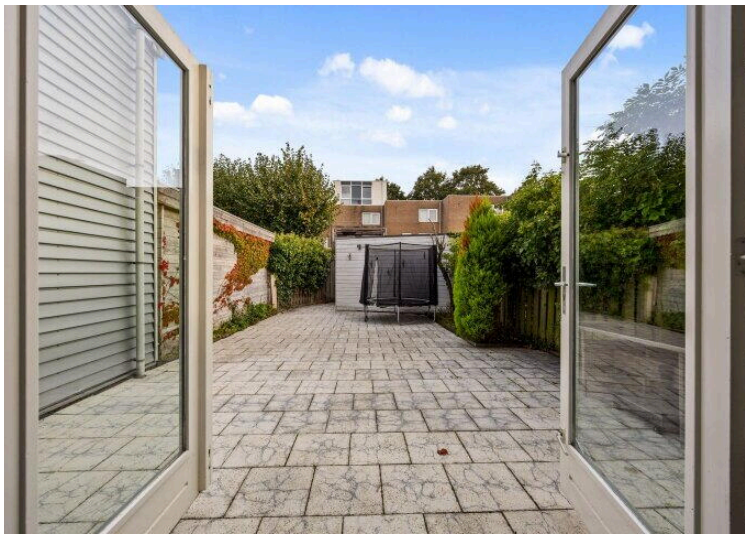










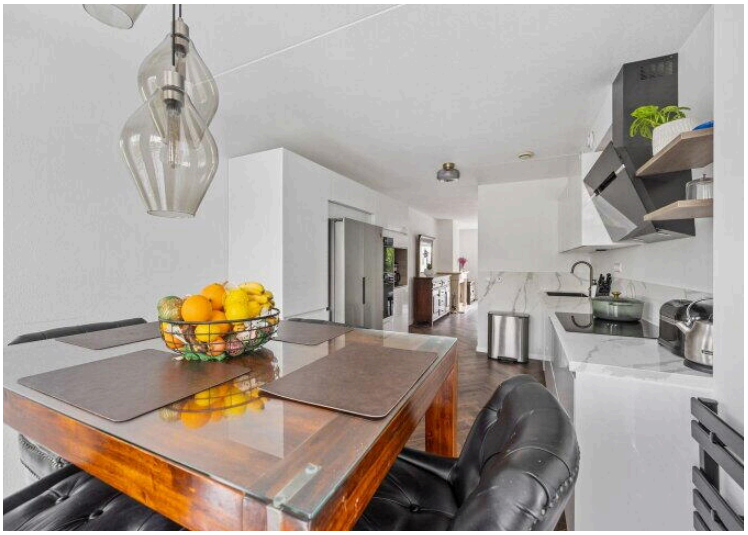




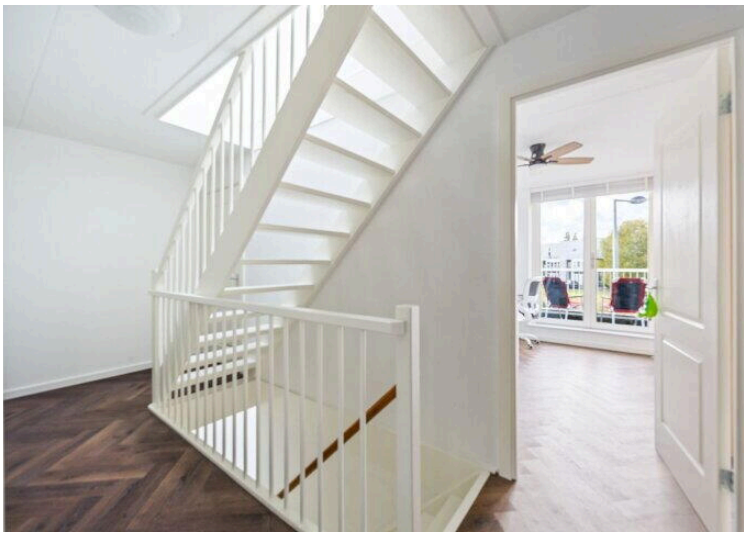


















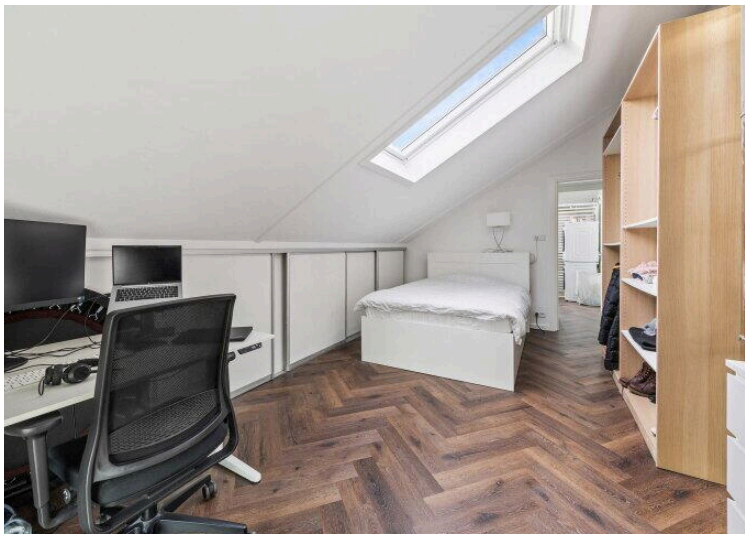






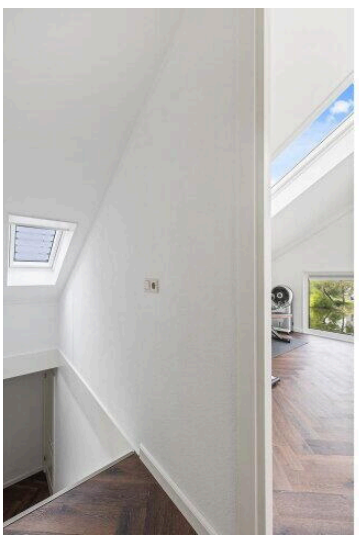


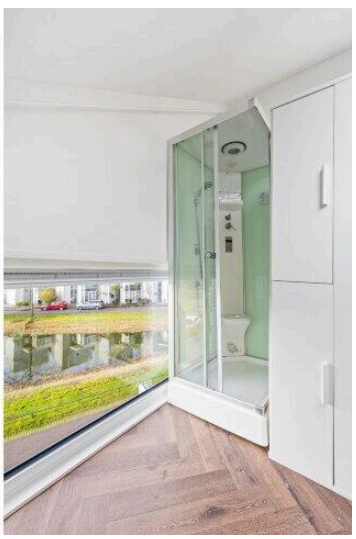





20
Heat Pump

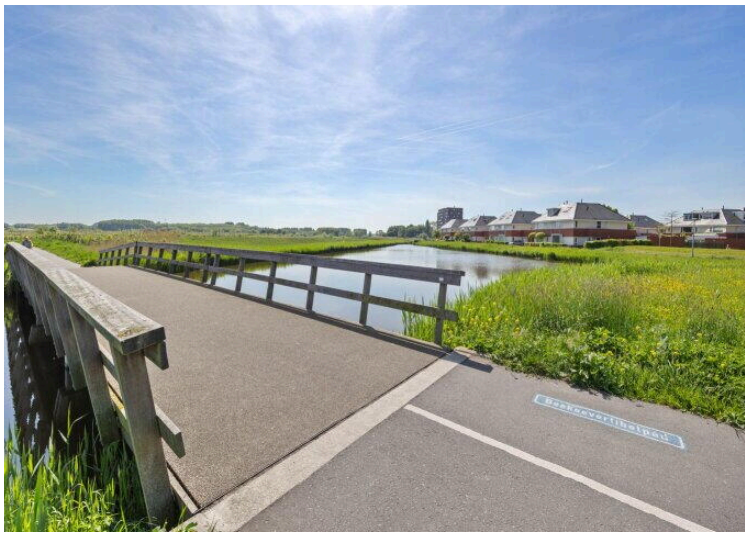


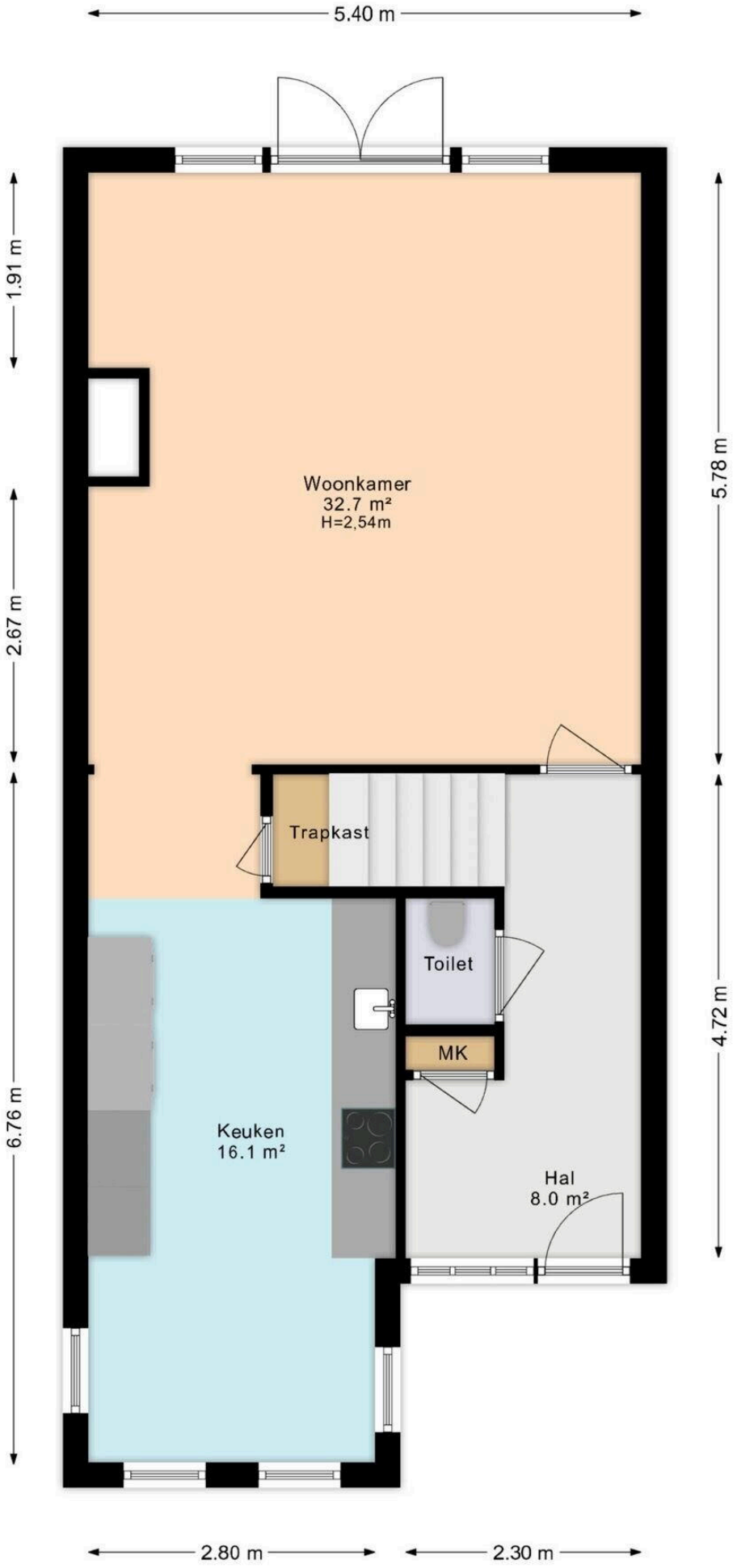




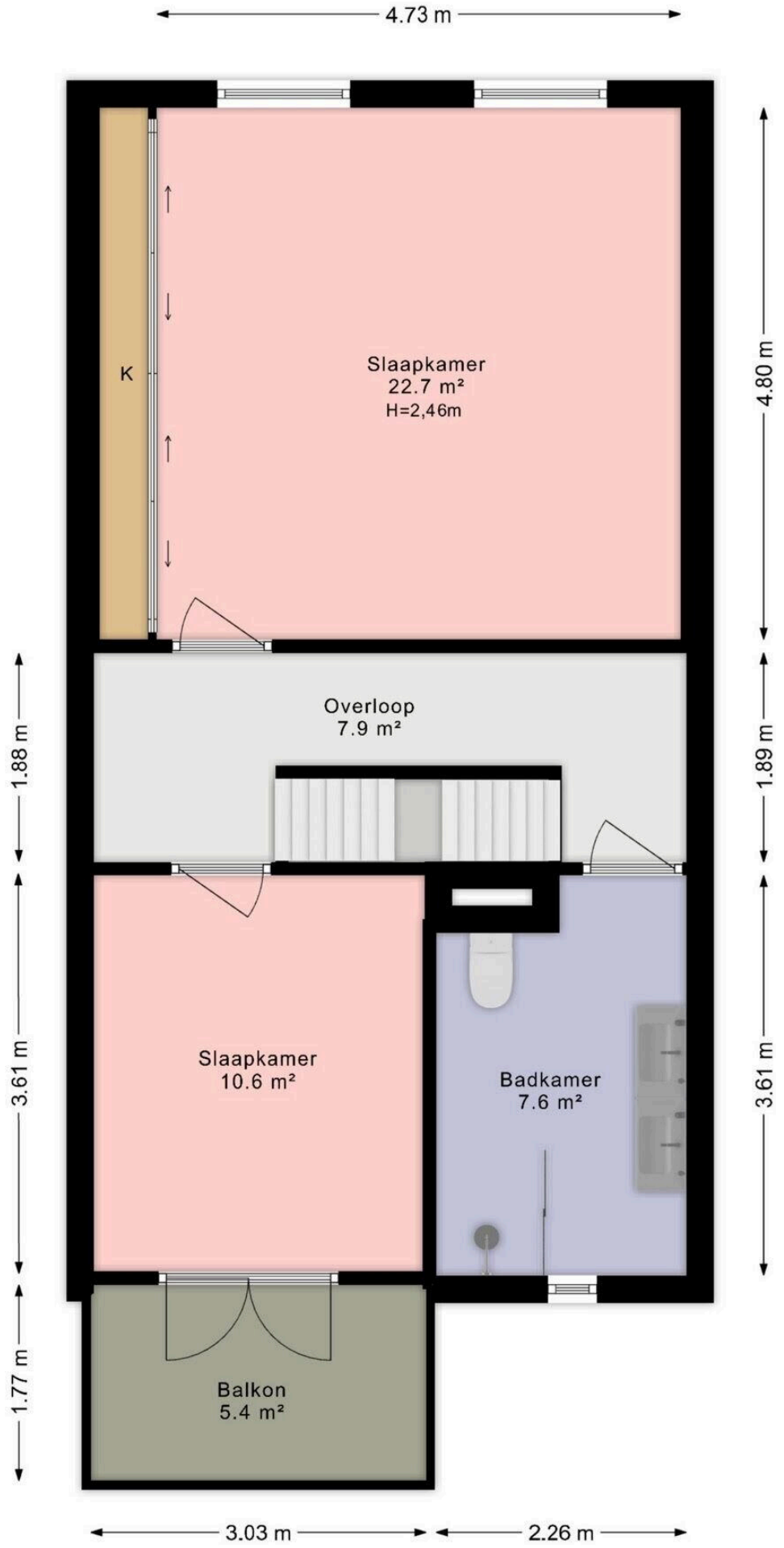




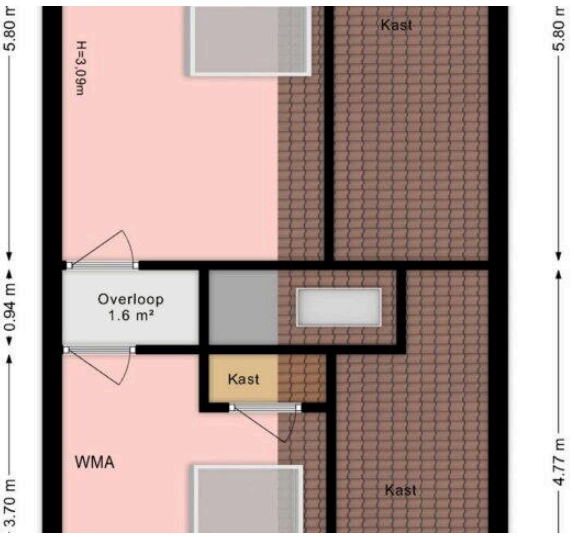


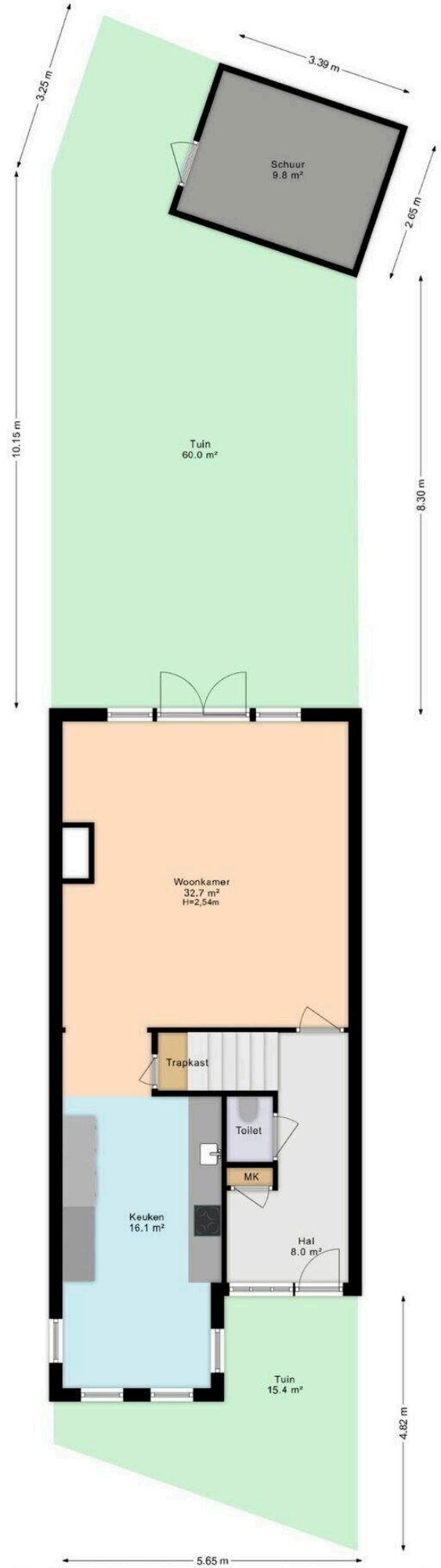


Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.


5.80 m
0.94 m
3.70 m
H=3.09m
Overloop
1.6 m²
Kast
WMA
Kast
Kast
5.80 m
4.77 m



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Rietvoornvijver 4

www.rietvoornvijver4.nl



Makelaarscentrum Leidschenveen

Koraalrood 153 (bezoekadres)
2718 SB, Zoetermeer

www.makelaarscentrum-leidschenveen.nl
070 326 5476

Scan Mij!