



BOUW TECHNO KEURING NEDERLAND BV

Hellevoetsluis, 03 december 2015

Dhr. D. Middelkoop
Rietzoom 82
2804 CV Gouda



RAPPORTAGE

NUMMER: V15.100TP/dv

Opdrachtdatum : 25 november 2015

Opdrachtgever



Naam : Dhr. D. Middelkoop
Adres : Rietzoom 82
Postcode/Plaats : 2804 CV Gouda

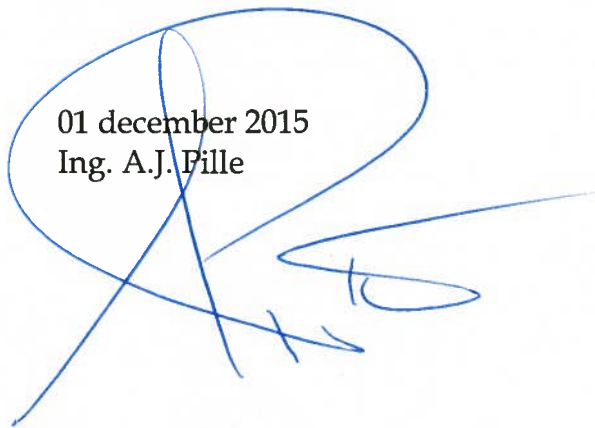
Betreft

Adres : **Rietzoom 82 te Gouda**

Opnamedatum : 01 december 2015

Inspecteur : Ing. A.J. Fille

Handtekening :



BOUW TECHNO KEURING NEDERLAND BV

Rapport V15.100TP/dv
Rietzoom 82 Gouda

Doel

Het doel van de (oriënterende) vloerinspectie is het vaststellen van mogelijke schade aan de begane grondvloer van de woning staand en gelegen plaatselijk bekend als Rietzoom 82 te Gouda.

De rapportage is een weergave van gebreken en mankementen aan het onroerend goed op basis van een visuele inspectie.



Algemene gegevens begane grond vloer

Vloertype begane grond:	kwaaitaal
Geïsoleerd:	nee
Ondergrond:	vochtig tot nat; plaatselijk ca 20 mm. water
Hoogte kruipruimte:	± 60-80 cm.
Aantal vakken:	1vak met 18 elementen van ca 4500 mm. lang
Bouwjaar:	± 1974

BOUW TECHNO KEURING NEDERLAND BV

Rapport V15.100TP/dv
Rietzoom 82 Gouda

Algemeen kvaaitaal vloertype

Een kvaaitaalvloer is een prefab beton systeemvloer, die is geproduceerd tot en met 1981 door de firma Kvaaitaal Vormbeton BV in Rotterdam en Zevenbergen. De kvaaitaalvloer is een schaalementenvloer en bestaat uit naast elkaar gelegen, de onderliggende ruimte in één keer afdekkende, betonelementen. De voegen en ruimten tussen de prefabelementen worden na plaatsing in het werk met vulbeton afgestort tot een ruwbouwvloer. De vloeren voldoen niet allemaal aan de verwachte en ontworpen levensduur van vijftig jaar. Dat is de normale minimale levensduur waarbij gedurende die periode de vloer veilig is en voldoende functioneert. Oorzaak van die verminderde levensduur is de inmenging van calciumchloride bij de fabricage om een snelle verharding te krijgen. Omdat het in de kruipruimte relatief vochtig is, kan hierdoor voortijdig roesten van de wapeningsstaven optreden door inwerking van vocht en zuur. Zo ontstaat er betonschade.

Bevindingen

Via het kruipluik achter de voordeur wordt de kruipruimte betreden.

Gezien vanaf de achtergevel constateren wij het volgende:

- De elementen 1 t/m 6 vertonen behalve lichte kalkuitbloei geen schade;



- Het 7^e element vertoont plaatselijk roestige wapening als gevolg van te weinig dekking;



BOUW TECHNO KEURING NEDERLAND BV

Rapport V15.100TP/dv
Rietzoom 82 Gouda

- Het 8^e element vertoont plaatselijk roestige wapening als gevolg van te weinig dekking;



- De elementen 9 t/m12 vertonen behalve lichte kalkuitbloei geen schade;



BOUW TECHNO KEURING NEDERLAND BV

Rapport V15.100TP/dv
Rietzoom 82 Gouda

- Het 13^e element vertoont plaatselijk roestpitten als gevolg van te weinig dekking;



- Het 14^e element vertoont plaatselijk roestige wapening als gevolg van te weinig dekking en bij de oplegging roestige wapening als gevolg van mechanische schade bij het dichtgezette kruipgat;



BOUW TECHNO KEURING NEDERLAND BV

Rapport V15.100TP/dv
Rietzoom 82 Gouda

- De elementen 15 en 16 vertonen behalve lichte kalkuitbloei geen schade;



- Het 17^e element vertoont over ca 2 m1 roestige wapening als gevolg van te weinig dekking;



- Het 18^e element vertoont geen schade;



BOUW TECHNO KEURING NEDERLAND BV

Rapport V15.100TP/dv
Rietzoom 82 Gouda

Conclusie en advies

De geconstateerde schade is geen gevolg van toevoeging van calciumchloride en conform de systematiek van CUR aanbeveling 79 en BRL 2818 beoordelen wij de vloerconstructie als voldoende.

De aanwezige schade wordt als licht beoordeeld (zie tabel)

	Licht (0-20%)	Matig (20-50%)	Ernstig (>50%)
Roestvorming	1	2	3
Scheurvorming	4	5	6
Afgedrukte dekking	7	8	9

Advies en kosten

Wij adviseren de zichtbare roestige wapening te behandelen en de betondekking middels handmatig aan te brengen reparatiemortel te verbeteren.

De kosten hiervoor schatten wij in op ca € 950,-

Aangezien de atmosfeer in de kruipruimte zeer vochtig is, is het tevens aan te bevelen de kruipruimte te voorzien van een pakket vochtregulerende Thermo-chips.

De kosten hiervoor bedragen ca € 1000,-