

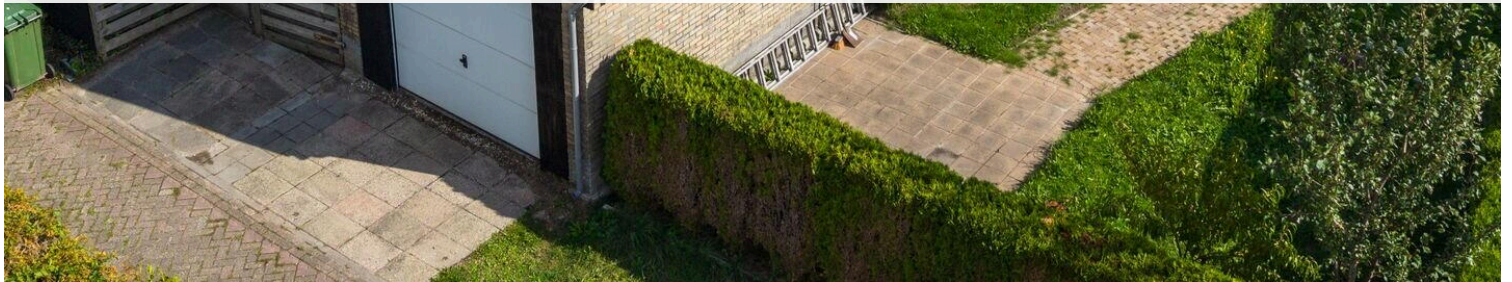
Jirnsom

Rijksweg 160 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

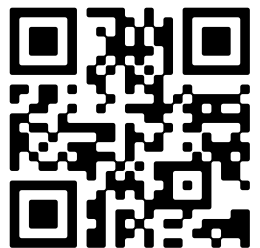


BESCHIKBAAR

WWW.RIJKSWEG160.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1890
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	397 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/rijksweg160



Omschrijving

Rijksweg 160, 9011 VJ Jirnsum

Verrassend ruim vrijstaand wonen in het hart van Jirnsum!

Deze vrijstaande woning biedt meer ruimte dan de voorzijde doet vermoeden. De woning, historisch gebouwd als koetshuis beschikt over een ruime en lichte leefruimte, een open keuken, drie slaapkamers, een badkamer op de begane grond, een besloten achtertuin én een royale vrijstaande garage.

De woning ligt op een beschutte plek nabij het centrum van Jirnsum en is zowel aan de voor- als achterzijde bereikbaar. Een verrassend compleet woonhuis met volop mogelijkheden voor starters, stellen of een gezin.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree aan de voorzijde kom je binnen in de ruime hal. Vanuit hier zijn onder andere het separate toilet, de badkamer en de leefruimte bereikbaar.

De keuken, eetkamer en woonkamer vormen samen een lange en open leefruimte. De keuken is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en beschikt over veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de eetkamer, waar ruimschoots plaats is voor een grote eettafel. Vanuit hier loopt de ruimte door naar de woonkamer aan de achterzijde. De twee hoge raampartijen geven de woonkamer een lichte uitstraling en zorgen voor zicht op de achtertuin.

De volledig betegelde badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is voorzien van een ligbad, wastafel en een aparte douchehoek met twee doucheopstellingen. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een brede raampartij en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De overige slaapkamers zijn praktisch in te delen en lenen zich uitstekend als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer.

Door de verschillende raampartijen valt ook op deze verdieping prettig veel daglicht naar binnen.

Buitenruimte

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een besloten en onderhoudsvriendelijke tuin. Hier is voldoende ruimte voor een fijne zithoek en door de beschutte ligging kun je er prettig en privé buiten zitten.

De woning is zowel aan de voor- als achterzijde bereikbaar.

Royale vrijstaande garage

Een absoluut pluspunt is de vrijstaande garage. Met een afmeting van circa 8 x 4 meter biedt deze volop ruimte voor bijvoorbeeld een auto, motoren, fietsen, opslag of een hobby-/werkplek.

Ook onder de kap is extra ruimte aanwezig, waardoor de garage veel praktische gebruiksmogelijkheden biedt.

Wonen in Jirnsum

Jirnsum is een gezellig en centraal gelegen dorp tussen Grou en Leeuwarden. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen en dankzij de ligging zijn omliggende plaatsen als Grou, Akkrum en Leeuwarden goed bereikbaar.

Ook voor liefhebbers van het Friese landschap en de watersport is Jirnsum een aantrekkelijke uitvalsbasis. Rijksweg 160 is een woning die je eigenlijk van binnen moet bekijken om de ruimte goed te ervaren. Een vrijstaande woning met een verrassend ruime leefverdieping, drie slaapkamers, eigen buitenruimte én een royale garage. Nieuwsgierig geworden? We laten de woning graag aan je zien!

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning;
- circa 100 m² woonoppervlakte*;
- drie slaapkamers;
- ruime en lichte leefruimte;
- open keuken met veel werk- en kastruimte;
- badkamer op de begane grond met dubbele doucheopstelling;
- separaat toilet;
- besloten achtertuin;
- royale vrijstaande garage van circa 8 x 4 meter;
- zowel aan de voor- als achterzijde bereikbaar;
- beschutte ligging nabij het centrum van Jirnsum;
- verrassend veel ruimte achter een bescheiden voorgevel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1890
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	167 m²
Inhoud:	397 m³
Externe bergruimte:	25 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

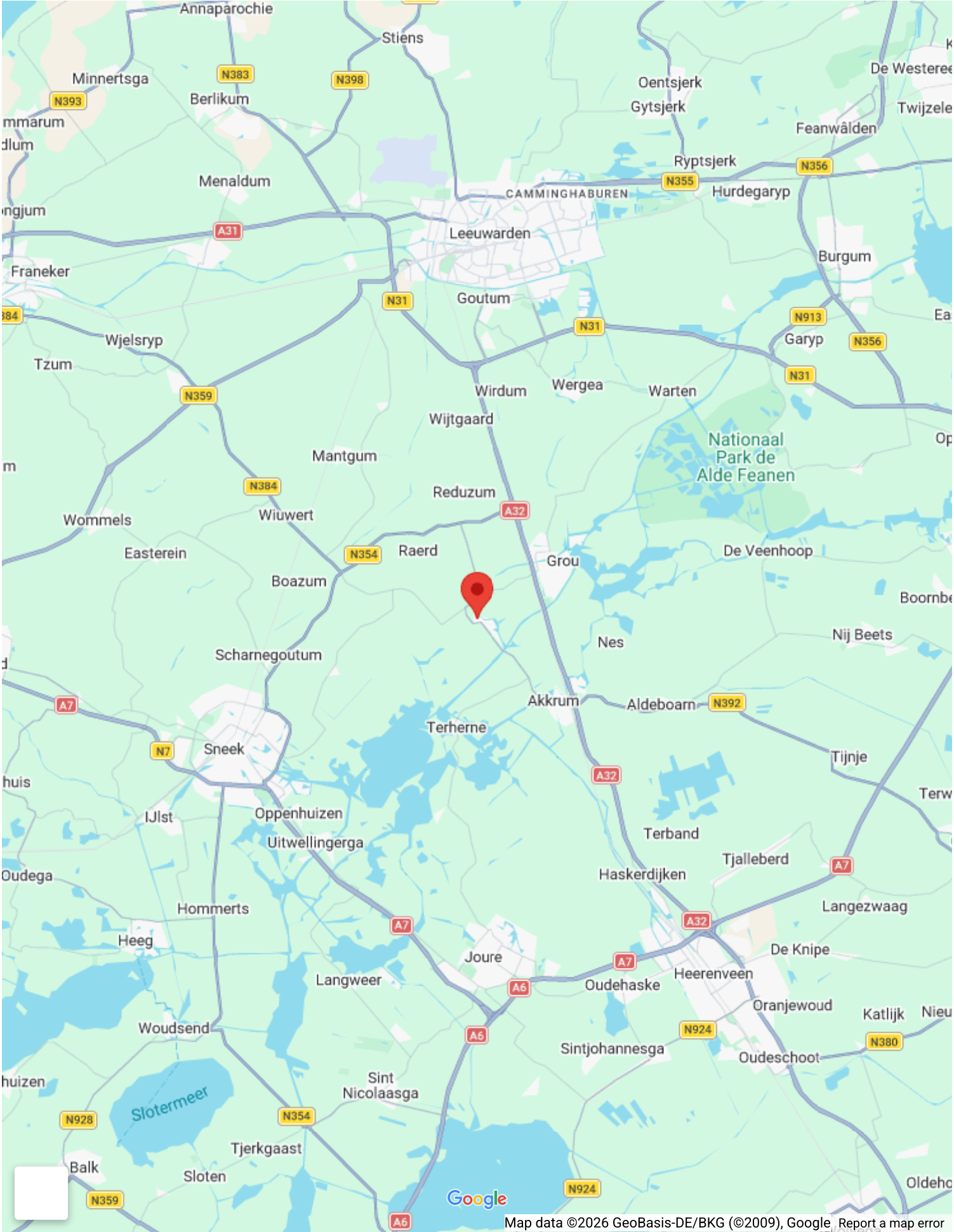
Garage

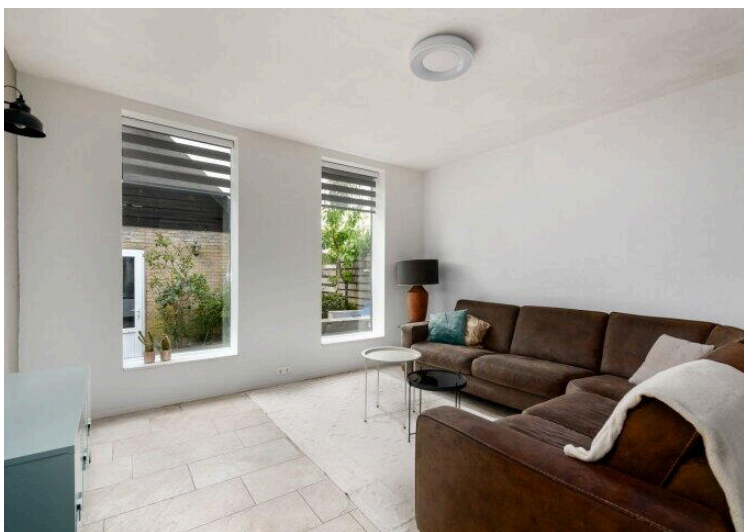
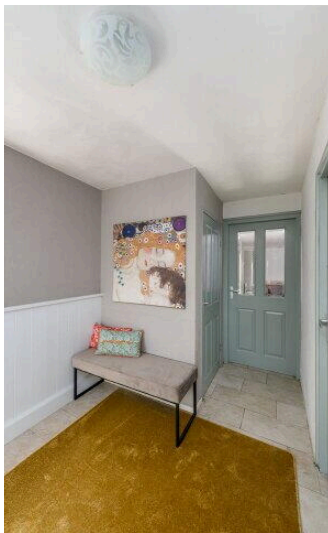
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Verwarming

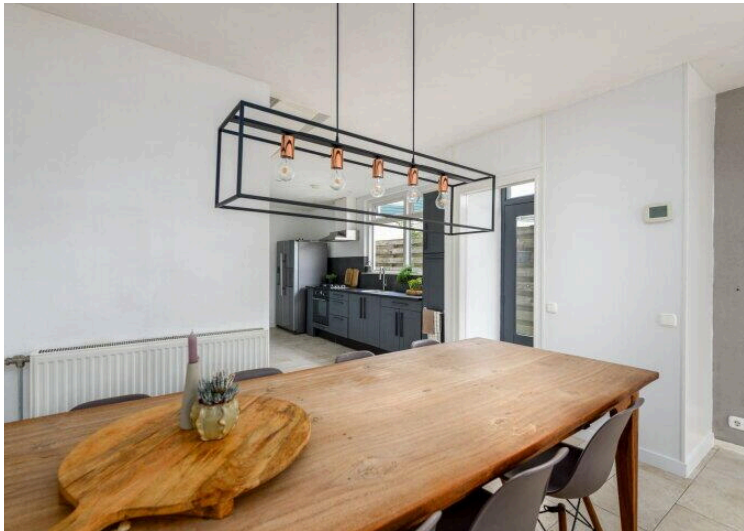
Op de kaart

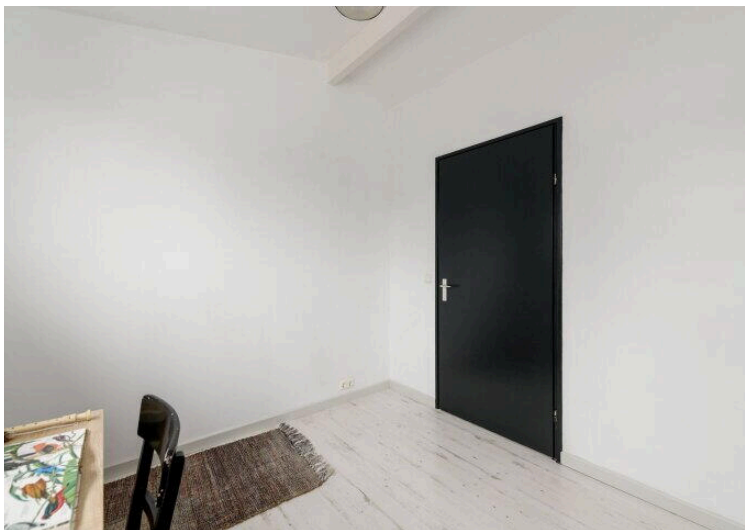
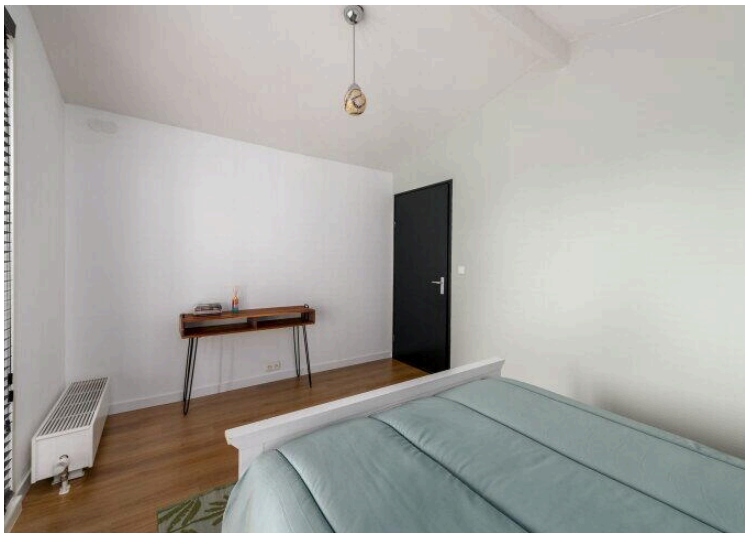
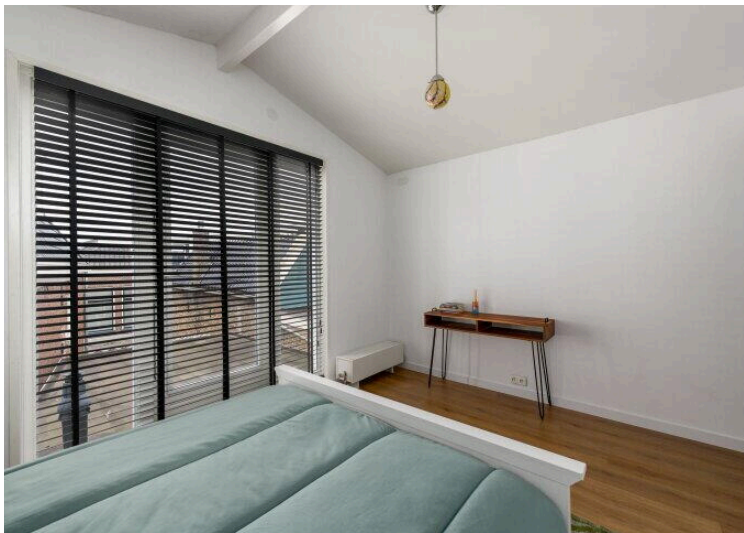
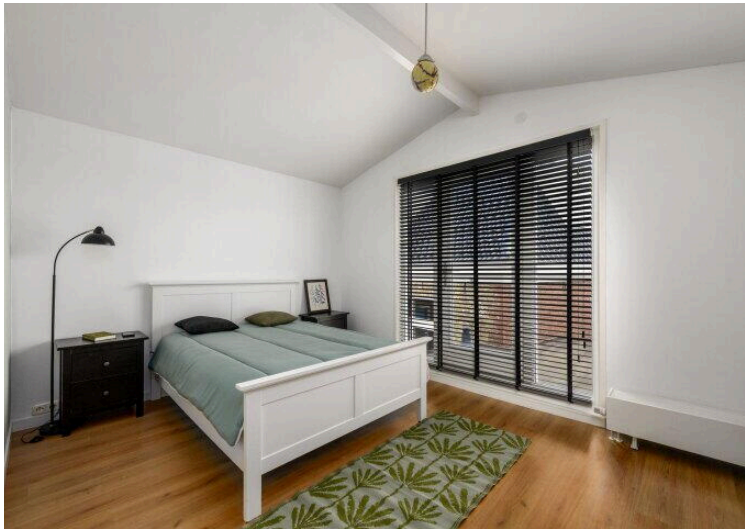
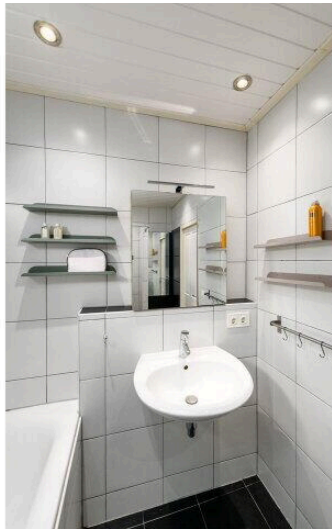
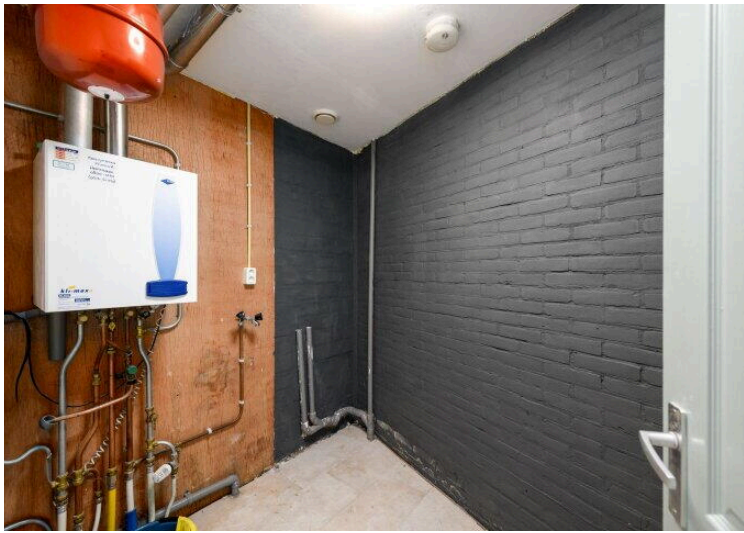


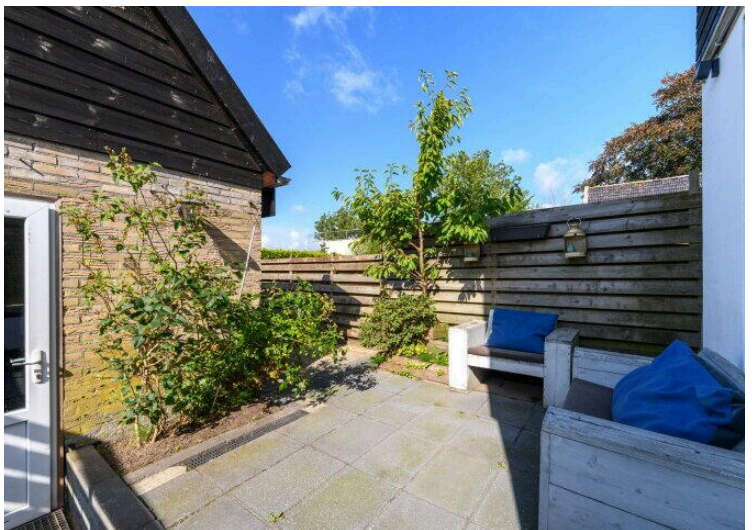
Op de kaart



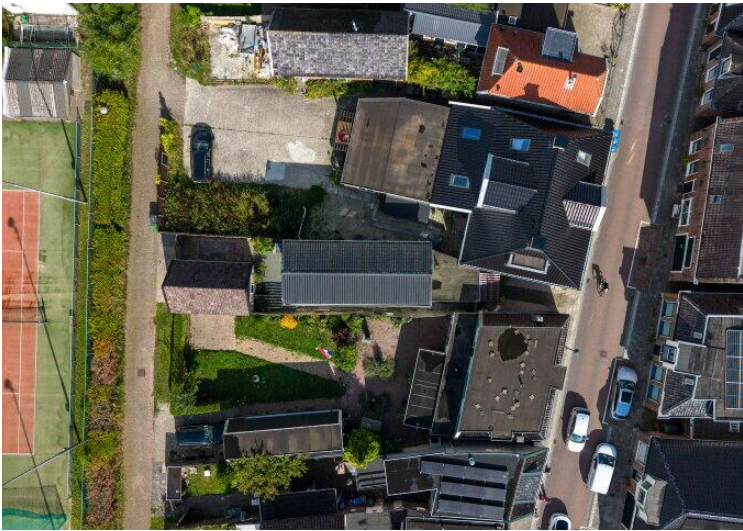






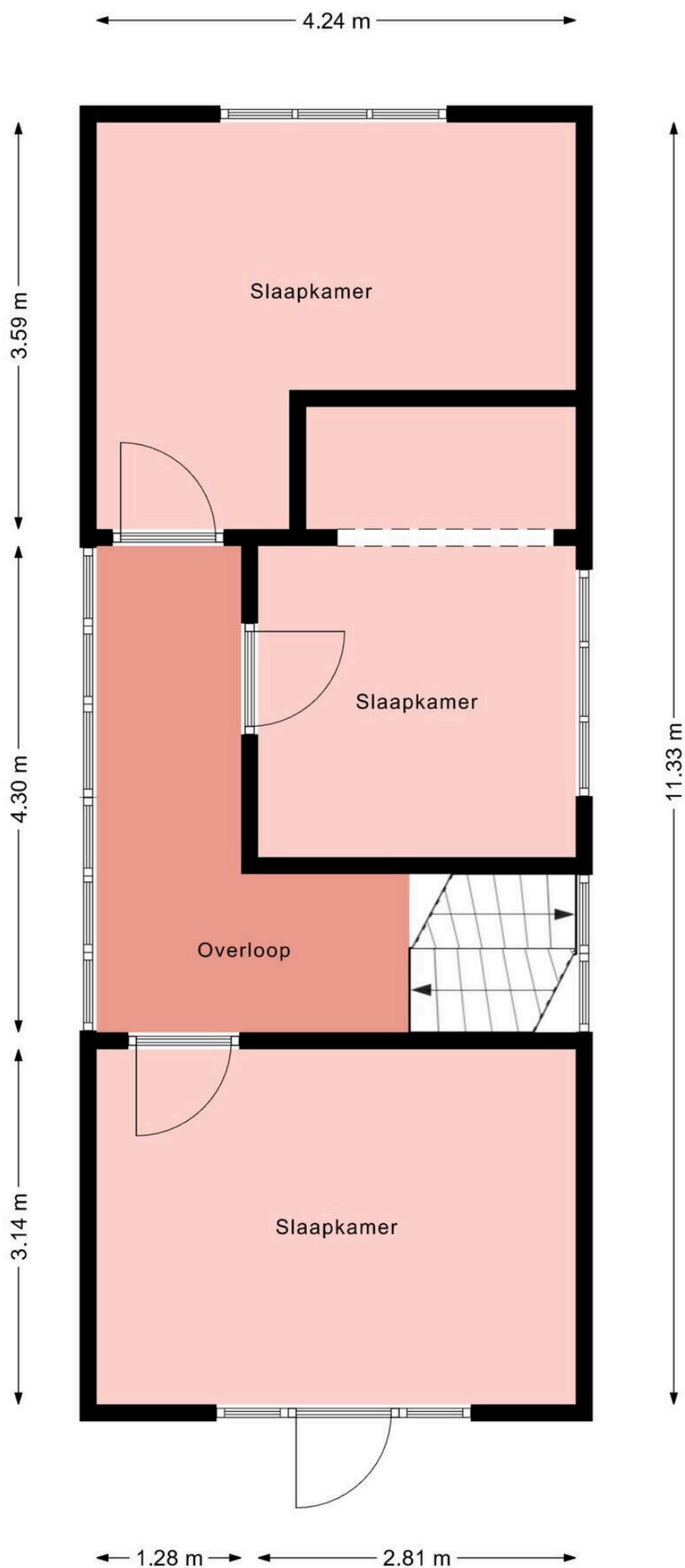




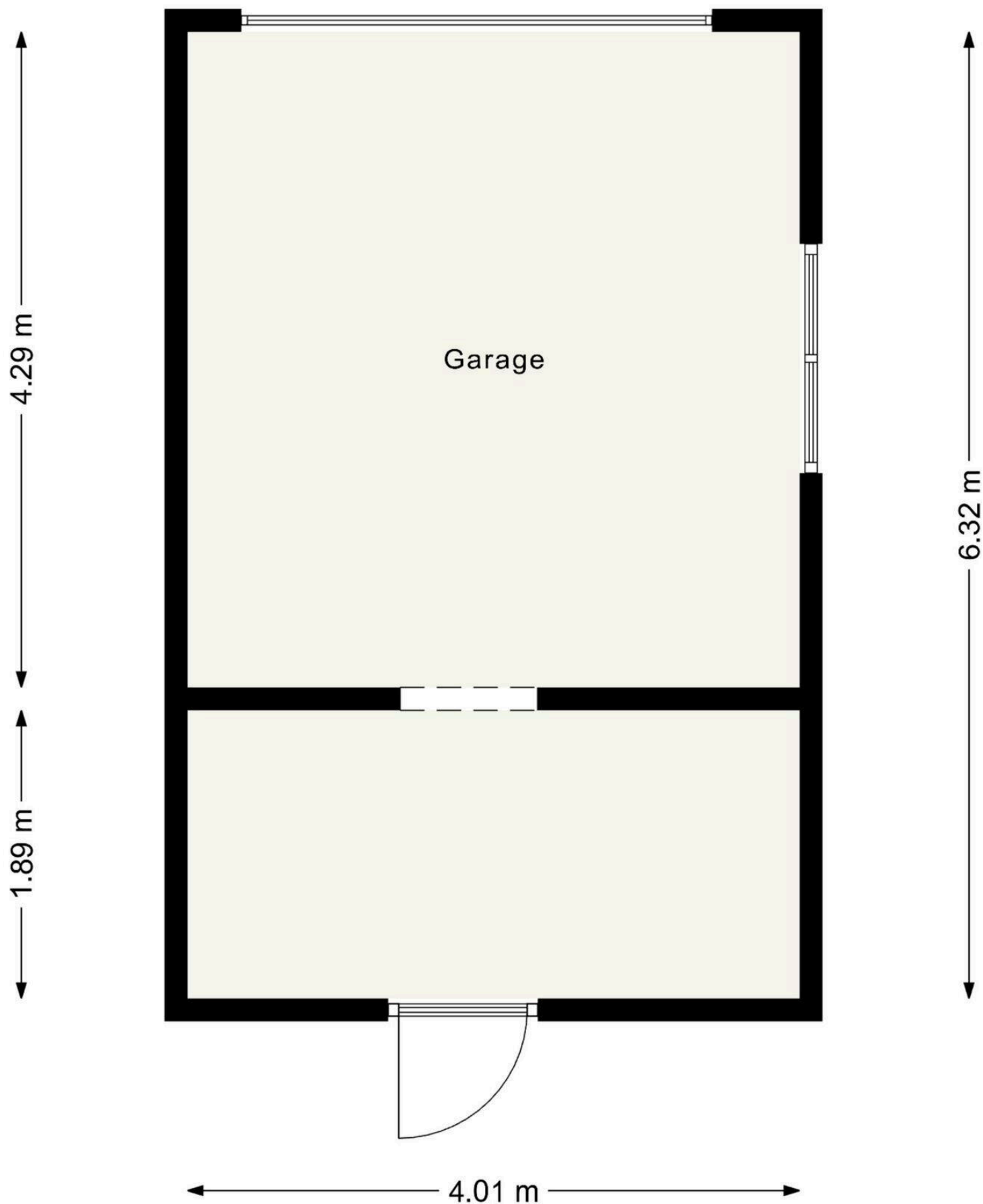




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rijksweg 160

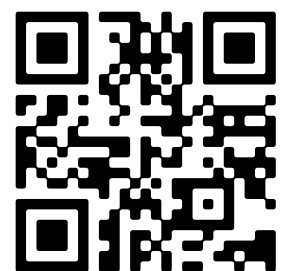
owb.nu/rijksweg160



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastaat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!