Sittard

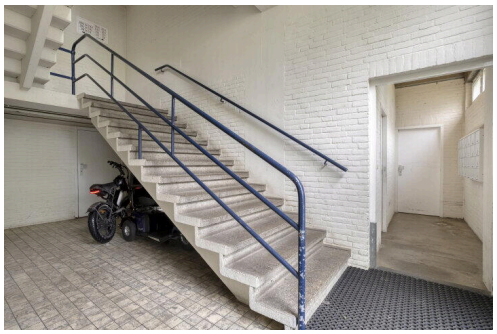
Rijksweg Noord 320 III | **Vraagprijs € 165.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.RIJKSWEGNOORD320III.NL







Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	52 m²
Inhoud:	171 m³
Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.rijkswegnoord320iii.nl

TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Omschrijving

Rijksweg Noord 320 III, 6136 AJ Sittard

SITTARD - Ruim en praktisch ingedeeld 1-slaapkamer hoekappartement van circa 52 m², gelegen op de per trap bereikbare vierde (bovenste) verdieping met een balkon en prachtig vrij uitzicht aan de achterzijde, een royale slaapkamer en een ruime privéberging van circa 10 m².

Dit leuke appartement aan de Rijksweg-Noord 320 III biedt een fijne combinatie van woonruimte, een praktische indeling en een gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Sittard en de uitvalswegen.
Dankzij de situering op de bovenste verdieping geniet het appartement aan de achterzijde van een prachtig vrij uitzicht, zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon op het zuiden.
Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een separate doucheruimte en een toiletruimte en een praktische proviandruimte met witgoedaansluiting. Daarnaast behoort een royale privéberging van maar liefst circa 10 m² tot het appartement, een waardevolle aanvulling die volop mogelijkheden biedt voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.
Een aantrekkelijk appartement voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een eigen woonplek met volop mogelijkheden om deze eventueel verder naar persoonlijke smaak in te richten.

INDELING
Begane grond:
Gemeenschappelijke toegang tot het appartementencomplex. Trappenhuis en bergingen.

Vierde verdieping:
Via het trappenhuis en galerij is het hoekappartement op de vierde en tevens bovenste verdieping bereikbaar.
Entree/hal (ca. 7 m²) met toegang tot de slaapkamer, woonkamer met open keuken, badkamer, separate toiletruimte en praktische berging.
De woonkamer met open keuken (totaal ca. 19 m²) bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. De grote raampartij zorgt voor een prettige lichtinval en biedt een fraai, vrij uitzicht over de omgeving. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon (ca. 4 m²) bereikbaar, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.
De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-vormige opstelling met onder- en bovenkasten, spoelbak en diverse apparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en vrijstaande koel-vriescombinatie.
De royale slaapkamer (linksvoor, ca. 17 m²) is verrassend ruim en biedt naast voldoende plek voor een comfortabel tweepersoonsbed volop mogelijkheden voor het plaatsen van een grote kledingkast en eventueel een werkplek.
De doucheruimte (ca. 2 m²) is voorzien van een douche en wastafel met badkamermeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met toilet en fonteintje.
Vanuit de gang is de praktische inpandige berging (ca. 3 m²) bereikbaar, voorzien van een witgoedaansluiting en opstelplaats voor de elektrische boiler (80L, eigendom).

BALKON
Het balkon (ca. 4 m²) is bereikbaar vanuit de woonkamer en vormt een fijne aanvulling op de leefruimte.
Dankzij de ligging aan de zonnige achterzijde van het complex geniet je hier van een prachtig vrij uitzicht over de

omgeving.
Een heerlijke plek om in de buitenlucht te ontspannen, een kop koffie te drinken of aan het einde van de dag nog even buiten te zitten. Doordat het appartement zich op de bovenste verdieping bevindt, profiteert het balkon bovendien van een prettige, verhoogde ligging.

BERGING
Een bijzonder pluspunt van dit appartement is de ruime privéberging van ca. 10 m², gelegen op de begane grond van het appartementencomplex.
Met een afmeting van circa 1,83 x 5,46 meter biedt deze berging uitzonderlijk veel praktische opslagruimte. Hierdoor is er volop plaats voor het stallen van meerdere fietsen en het opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen, gereedschap en overige persoonlijke eigendommen. Deze berging is tevens voorzien van elektra.

OMGEVING
Rijksweg-Noord 320 III is gelegen aan een belangrijke verbindingsweg in Sittard, met diverse dagelijkse voorzieningen en het stadscentrum op korte fietsafstand.
In de omgeving bevinden zich onder andere supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en diverse horecagelegenheden. Ook het historische centrum van Sittard, met zijn gezellige Markt, karakteristieke winkelstraten en ruime aanbod aan restaurants en terrassen, is gemakkelijk per fiets bereikbaar.
De bereikbaarheid is eveneens gunstig. Station Sittard bevindt zich op fietsafstand en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Maastricht, Heerlen, Roermond en Eindhoven. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook de omliggende plaatsen en de belangrijkste verkeersverbindingen in de regio goed bereikbaar.
Deze combinatie van dagelijkse voorzieningen, een goede bereikbaarheid en de nabijheid van het centrum maakt het appartement aantrekkelijk voor wie comfortabel en centraal in Sittard wil wonen.

KENMERKEN
- Bouwjaar complex 1965;
- Gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping;
- Gebruiksoppervlakte wonen: circa 52 m²;
- Royale slaapkamer van circa 17 m²;
- Woonkamer met open keuken en balkon toegang van circa 19 m²;
- Balkon van circa 4 m² met prachtig vrij uitzicht aan de achterzijde;
- Praktische inpandige berging met witgoedaansluiting;
- Separate doucheruimte en toiletruimte;
- Ruime privéberging op beg.grond van circa 10 m², voorzien van elektra;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warmwatervoorziening middels elektrische boiler, eigendom;
- Energielabel G, geldig tot d.d. 22-10-2036;
- Bijdrage VvE: circa € 180,- per maand;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Openbare parkeermogelijkheden in de omgeving;
- Diverse roerende zaken blijven achter, zie lijst van zaken.

OPLEVERING
In de huidige staat, enkele roerende zaken blijven achter, lijst bij makelaar opvraagbaar.

AANVAARDING
In onderling overleg.

BEZICHTIGING
Uitsluitend op afspraak tijdens kijkmomenten met een makelaar van TIM Vastgoed, bel voor een afspraak met 043-3506900.

Voetnoot:
ONDERHOUD
De vermelde staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige toestand is op basis van visuele waarnemingen door de makelaar.
Gezien de verkoper de woning niet zelf bewoond heeft, zal in de koopovereenkomst een 'niet zelf bewoond'-clausule worden opgenomen.

AANSPRAKELIJKHEID
Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is. De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht. Wij attenderen de kopers er op dat, ondanks het verstrekken van deze verkoopinformatie en de vragenlijst, de koper haar onderzoeksplicht heeft.

KOOPAKTE
De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model Vastgoed Nederland/NVM. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koop alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt, kopers kunnen (laten) aantonen dat zij onderzoek hebben verricht naar de financiële haalbaarheid van hun aankoop en de overeenstemming schriftelijk is vastgelegd in een koopovereenkomst die door koper en verkoper ondertekend is.

ONTBINDING
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken, ingaande op de datum van van ondertekenen koopovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na einde voorbehoud(-en) bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen u enthousiast te hebben gemaakt voor deze woning.

Hartelijk dank voor uw belangstelling en graag tot ziens in deze leuke woning in Maastricht.

TIM Vastgoed, "Thuis In Makelaardij"
Tel. 043-350 6900

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 165.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 180 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m²
Inhoud:	171 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage

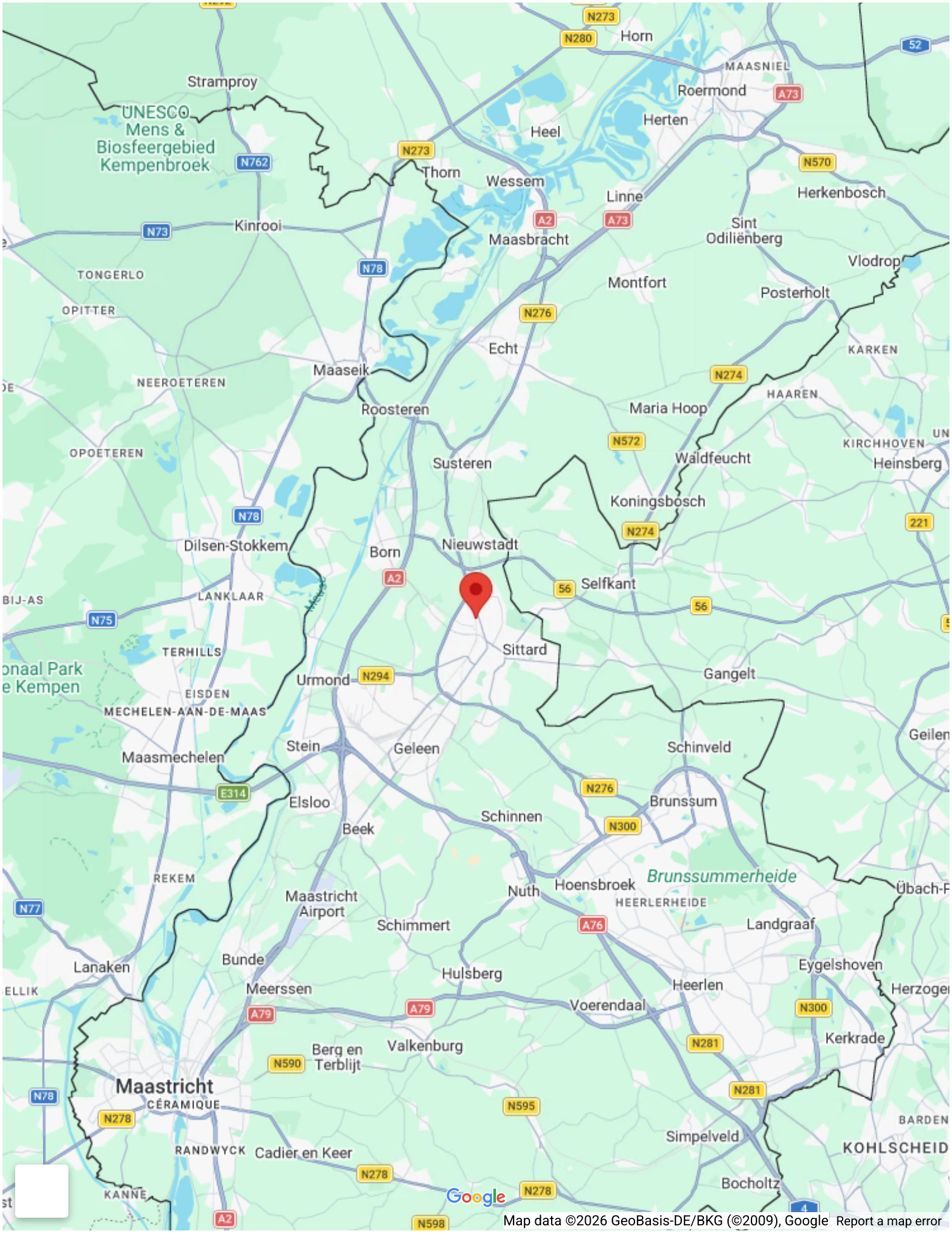
VvE Checklist

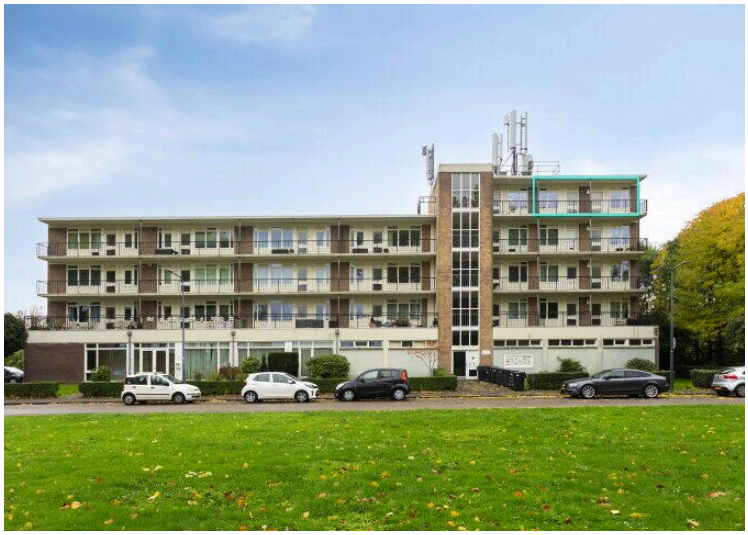
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 180 p/m

Op de kaart


Autorijschool Dohmen
Petroniuspad
Rijksweg Noord
KeyTec Net
rAct Group
Frankenlaan
B.V
Weng Grond- & Groenwerken BV
Heijersteeg
Voetbalveld Tessmanstraat
Tessmanstraat
Horn Zorg
Sanqu Bloedvoorzieni
Zink & Zo Shabby Vintage
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

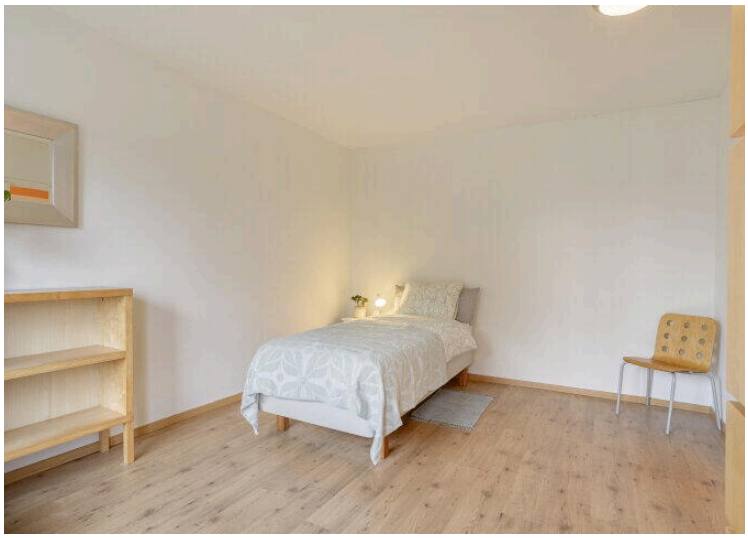

Stramproy
UNESCO Mens & Biosfeergebied Kempenbroek
N762
N273
N280
Horn
MAASNIEL
Roermond
A73
Herten
Heel
Thorn
Wessem
Linne
N570
Herkenbosch
N73
Kinrooi
A2
A73
Maasbracht
Sint Odiliënberg
Vlodrop
TONGERLO
N78
Montfort
Posterholt
OPITTER
N276
Echt
KARKEN
Maaseik
NEEROETEREN
N274
HAAREN
Roosteren
Maria Hoop
N572
KIRCHHOVEN
OPOETEREN
Susteren
Waldfeucht
Heinsberg
Koningsbosch
N78
N274
221
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
A2
56
Selfkant
LANKLAAR
N75
56
TERHILLS
Sittard
Urmond
N294
Gangelt
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
Stein
Geleen
Schinveld
Maasmechelen
E314
N276
Elsloo
Brunssum
Schinnen
Beek
N300
REKEM
Brunssummerheide
Hoensbroek
Nuth
HEERLERHEIDE
N77
Maastricht Airport
Schimmert
A76
Landgraaf
Lanaken
Bunde
Hulsberg
Eygelshoven
Meerssen
Heerlen
A79
A79
Voerendaal
N300
Valkenburg
N281
Kerkrade
N590
Berg en Terblijt
Maastricht
CÉRAMIQUE
N78
N595
N278
Simpelveld
RANDWYCK
Cadier en Keer
N278
Bocholtz
KANNE
N278
A2
N598
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











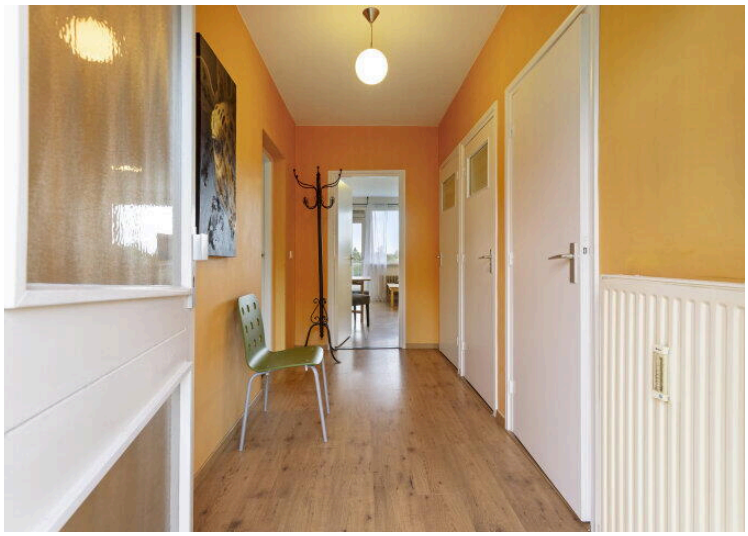












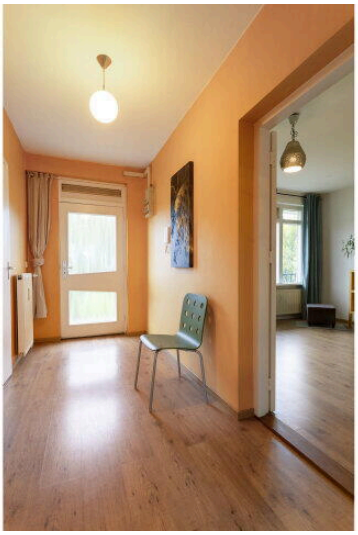
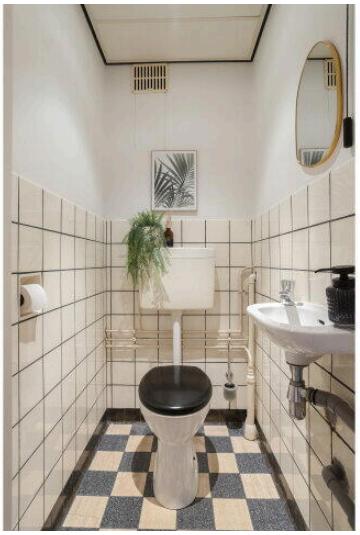
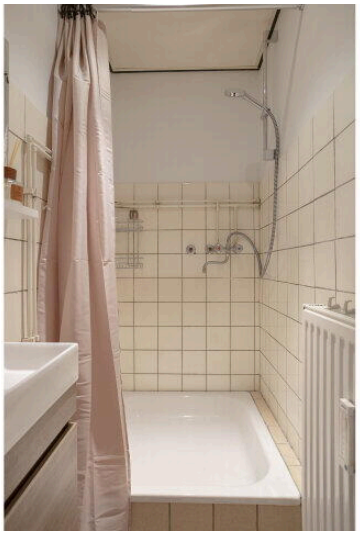
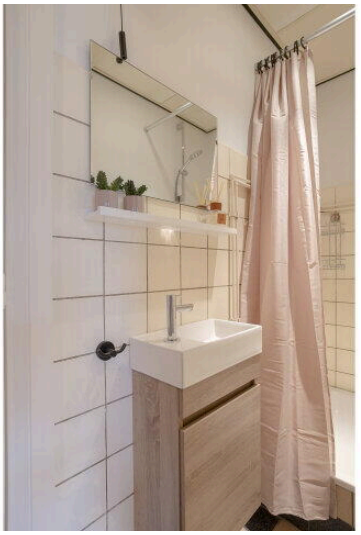
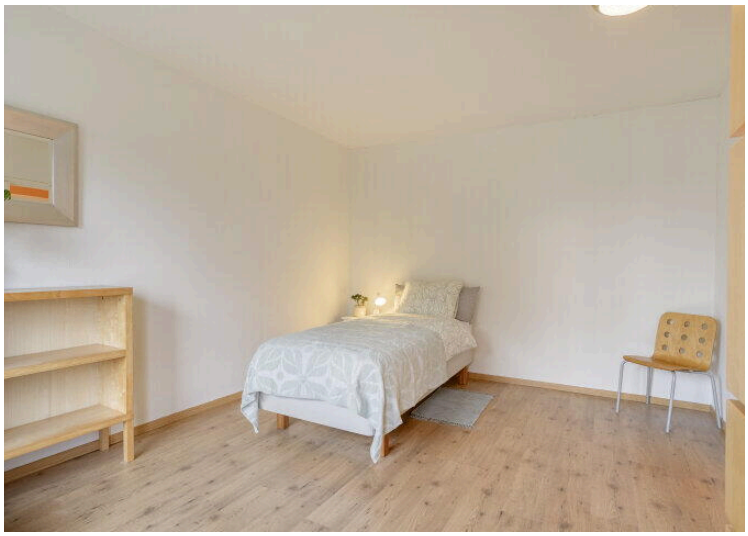




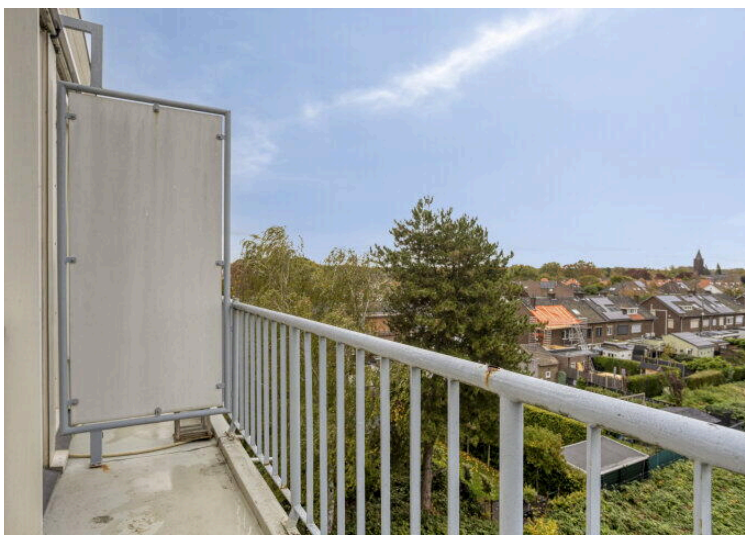
















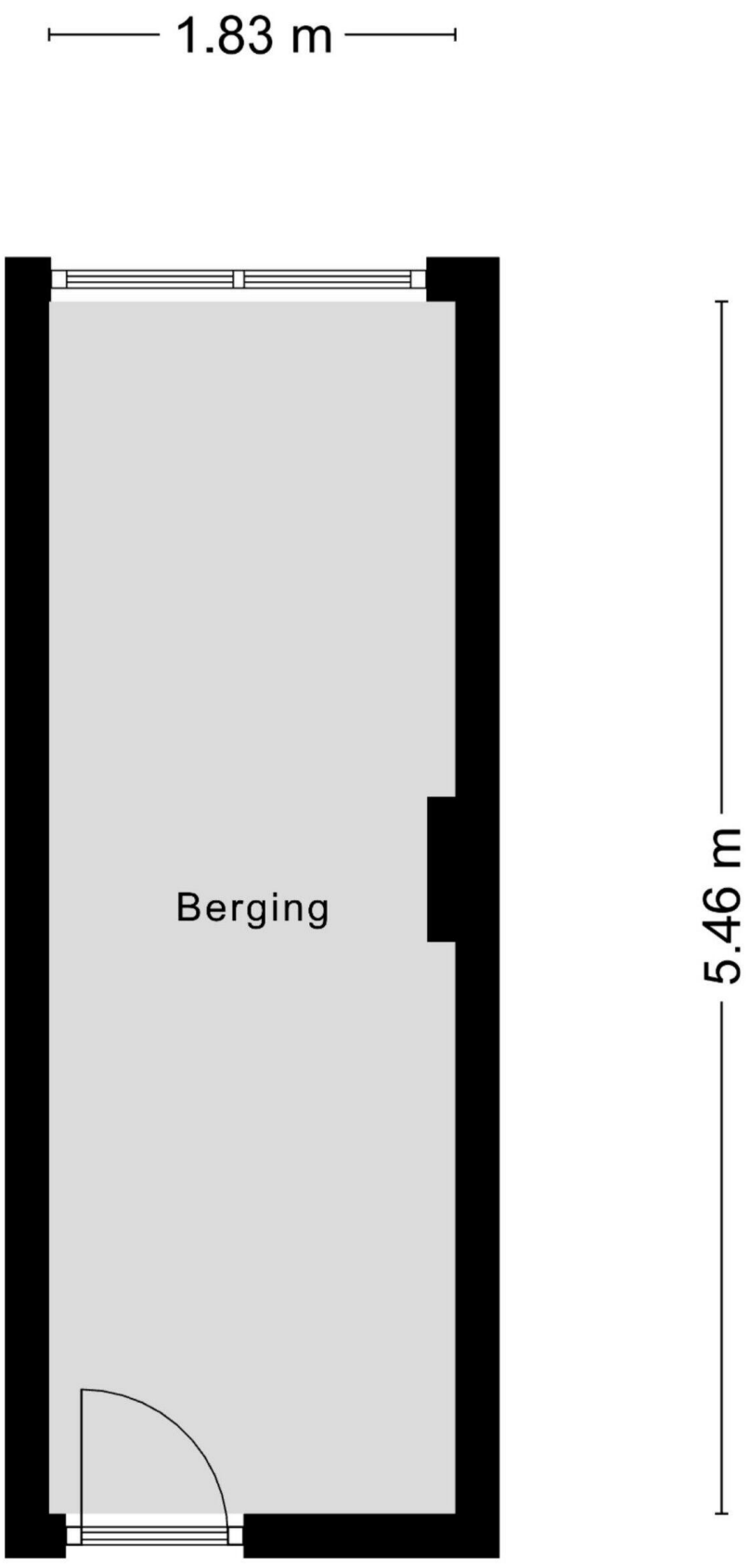









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Rijksweg Noord 320 III

www.rijkswegnoord320iii.nl



TIM Vastgoed

Parkweg 28
6212 XN, Maastricht

www.timvastgoed.nl