

**J A A R C I J F E R S
2020**

**VERENIGING VAN EIGENAARS
RIJSENBURG / WALENBURG**

ALPHEN AAN DEN RIJN

Balans per 31 december 2020

Activa		Passiva	
ING 4850389	12,844	Voorz. groot onderhoud	359,106
ING Zakelijke spaarrekening	150,000		
SNS Spaarrekening	197,395	Vooruitbetaalde gelden	1,836
Tussenrekening	500	Overlopende passiva	0
Debiteuren	734		
Overlopende activa	0		
	<hr/>	Saldo Exploitatie 2020	<hr/> 531
	361,473		361,473
	<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

Toelichting op de balans per 31 december 2020

Tussenrekening

Handgeld bestuur	500
Saldo per 31 december 2020	500

Debiteuren

Nog te ontvangen	734
------------------	------------

Overlopende activa

Rente SNS bank	0
Rente ING Zakelijke spaarrekening	0
	0

Voorziening groot onderhoud

Saldo per 1 januari 2020	315,560
Af: Aben zinken bekleding	0
Bij: exploitatieoverschot 2019	426
voorziening dak	0
dotatie 2019	43,120

Saldo per 31 december 2020	359,106
-----------------------------------	----------------

Vooruitbetaalde gelden

Door debiteuren vooruitbetaald	1,836
--------------------------------	--------------

Overlopende passiva

Diversen	0
Kosten ING 4e kw.	0
	0

	Exploitatie 2020	Begroting 2020
Baten		
Bijdragen leden	51,499	51,500
Totaal	51,499	51,500
Lasten		
<i>I. Algemeen (1/40)</i>		
Bestuur- en vergaderkosten	0	200
Vergoeding administrateur	2,948	3,000
Contributies en abonnementen	62	60
Taxatie	0	0
Bankkosten	199	200
Diverse lasten	62	0
Diverse baten	-11	0
Rentebaten	0	-20
Totaal Algemeen	3,260	3,440
<i>II. Gebouw (x/436)</i>		
Opstal/glas/rechtsbijstandsverzekering	4,036	4,040
WA Verzekering	594	600
Klein onderhoud gebouw	0	0
Voorziening groot onderhoud	43,120	43,120
Totaal Gebouw	47,750	47,760
<i>III. Woningen (x/430)</i>		
Stroomverbruik	-42	300
Totaal Woningen	-42	300
Totaal kosten	50,968	51,500
Totaal baten	51,499	51,500
Exploitatieresultaat	531	0