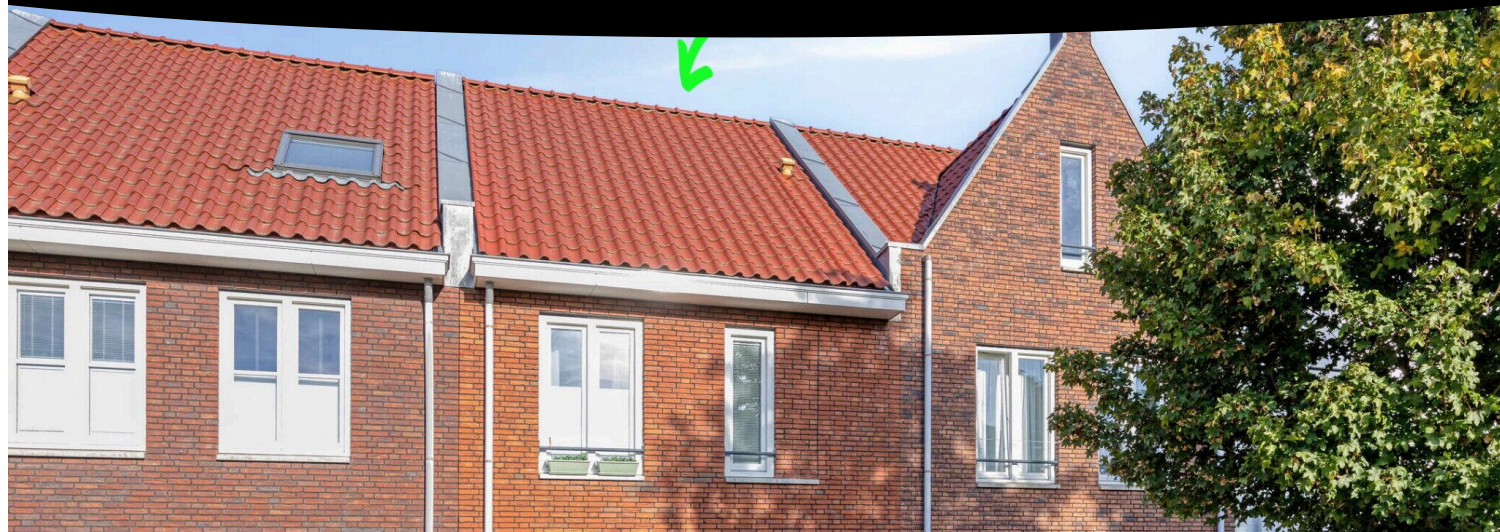


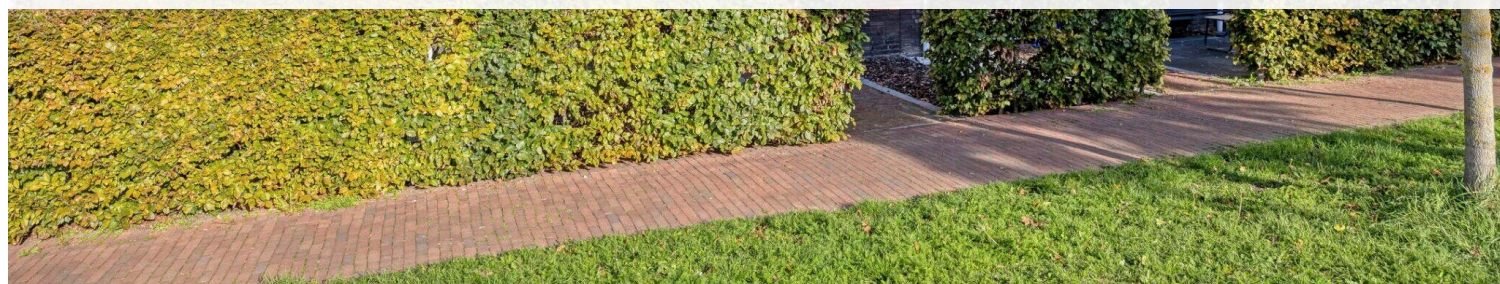
Bergen op Zoom

Rijtuigweg 30 A | Vraagprijs € 469.000 k.k.

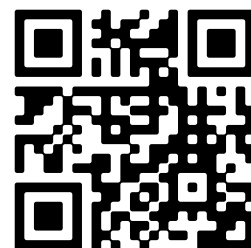


BESCHIKBAAR

WWW.RIJTUIGWEG30A.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	405 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rijtuigweg30a.nl



Omschrijving

Rijtuigweg 30 A, 4611 EL Bergen op Zoom

Ruimte, comfort en een fijne ligging dichtbij het centrum! Welkom aan de Rijtuigweg 30a in Bergen op Zoom! Ben jij op zoek naar een fijne energiezuinige woning met volop leefruimte, vier ruime slaapkamers, een heerlijke achtertuin én een eigen parkeerplaats? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Hier geniet je van een ruime woonkamer met openslaande tuindeuren, een open keuken en een tweede verdieping met volop mogelijkheden. En dat alles op korte afstand van het gezellige centrum van Bergen op Zoom. Klinkt goed, toch? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning jou te bieden heeft!

Binnenkomen & Thuiskomen

Via de entree stap je de woning binnen. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer. Loop maar gezellig verder, want hier begint het echte thuisgevoel!

Wonen & Koken

Wat een fijne leefruimte! De ruime woonkamer biedt alle mogelijkheden om een heerlijke zithoek te creëren waar je na een lange dag lekker kunt ontspannen. Daarnaast is er voldoende plek voor een gezellige eettafel, waar je uitgebreid kunt tafelen met vrienden en familie.

De openslaande tuindeuren zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Zodra het zonnetje zich laat zien, zet je de deuren lekker open en betrek je de achtertuin bij je woonkamer. Heerlijk toch?

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in hoekopstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in directe verbinding met de woonkamer. Zo blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gasten aan tafel. Hier worden de lekkerste maaltijden én mooiste herinneringen gemaakt!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je drie ruime en lichte slaapkamers. Of je nu een fijne hoofdslaapkamer, gezellige kinderkamers of een praktische thuiswerkplek zoekt, hier kun je alle kanten op!

De moderne badkamer is een heerlijke plek om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Je vindt hier een ligbad met douchegelegenheid en een wastafelmeubel. Even snel douchen in de ochtend of lekker ontspannen in bad na een drukke dag? Het kan allebei! Daarnaast is er ook een toilet aanwezig. Wel zo prettig!

Nog Meer Ruimte & Mogelijkheden

En we zijn er nog niet! Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als extra slaapkamer, hobbyruimte of werkplek. Daarnaast is er ruimte om spullen netjes op te bergen. Een fijne extra verdieping die je helemaal naar eigen wens kunt benutten!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het genieten! De woning beschikt over een fijne achtertuin waar je een gezellig zitje kunt creëren om heerlijk buiten te ontspannen. Begin de dag met een kop koffie in de frisse buitenlucht of geniet van lange,

gezellige avonden met vrienden en familie.

De tuin beschikt daarnaast over een praktische berging en een achterom. En alsof dat nog niet genoeg is, vind je direct achter de woning ook nog eens een eigen parkeerplaats. Dat is pas comfortabel thuiskomen!

Centraal & Gezellig Wonen

De Rijtuigweg ligt op korte afstand van het centrum van Bergen op Zoom. Ideaal voor wie graag de gezelligheid van de stad opzoekt! Even de stad in voor een boodschap, een middagje winkelen of gezellig een hapje eten? Vanuit deze locatie behoort het allemaal tot de mogelijkheden.

Hier combineer je het comfort van je eigen woning met de levendigheid van de stad binnen handbereik.

Wordt Dit Jouw Nieuwe Thuis?

Met een ruime woonkamer, open keuken, vier lichte slaapkamers, een moderne badkamer, een fijne achtertuin én een eigen parkeerplaats heeft deze woning heel wat te bieden!

Zie jij jezelf hier al wonen, genieten en mooie herinneringen maken? Wacht dan niet langer en plan snel een bezichtiging aan de Rijtuigweg 30a in Bergen op Zoom. Misschien voelt dit binnenkort wel als jouw nieuwe thuis!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	405 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi kompakt hreco 36 combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:

Achtertuintuin

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Garage

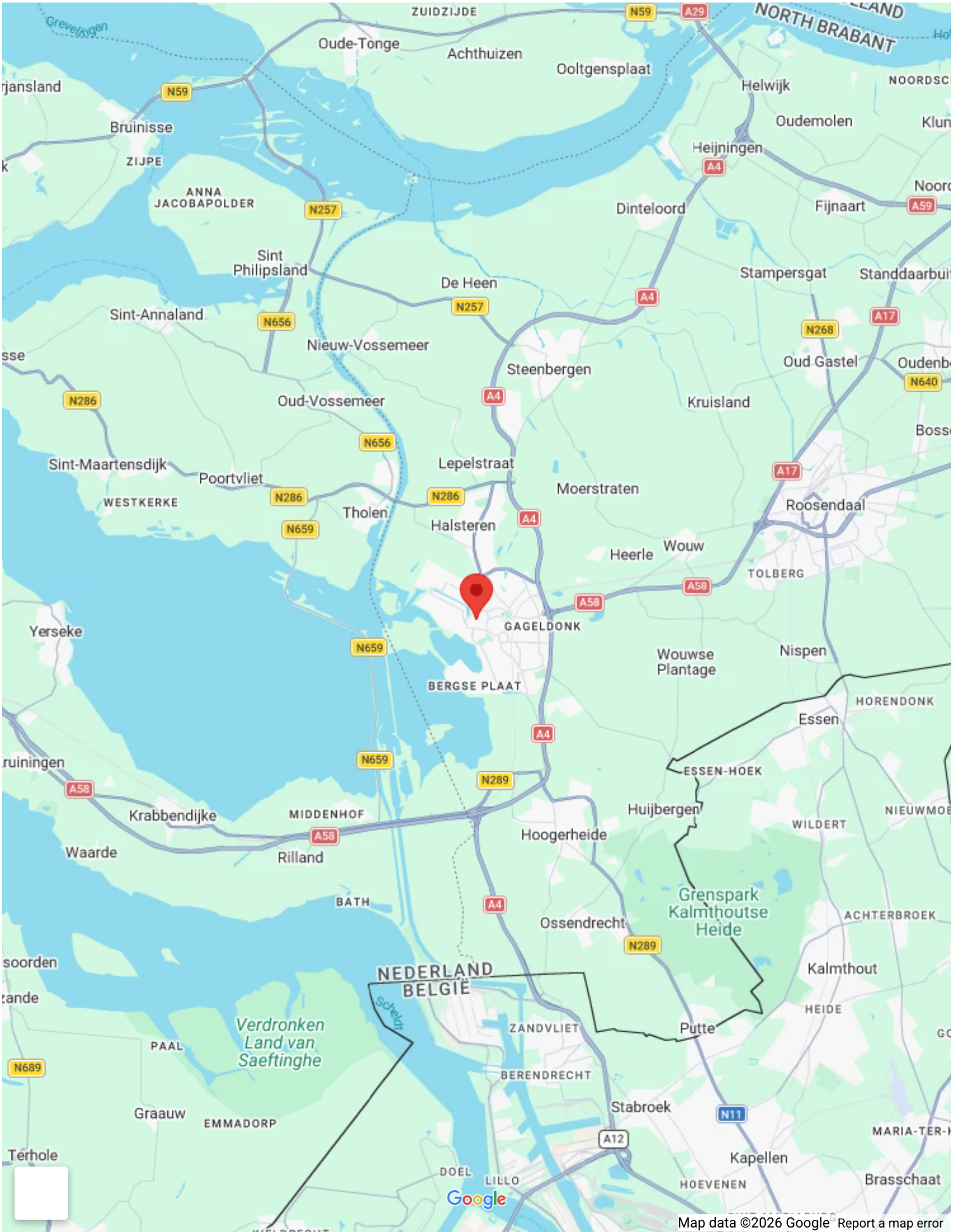
Soort garage:

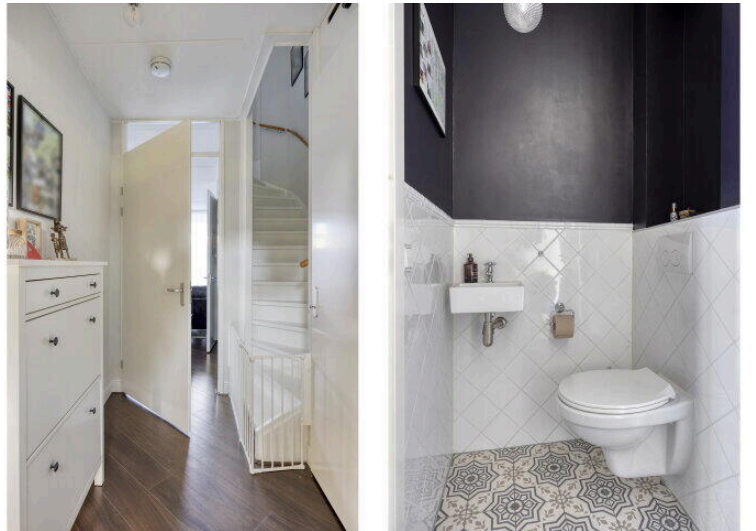
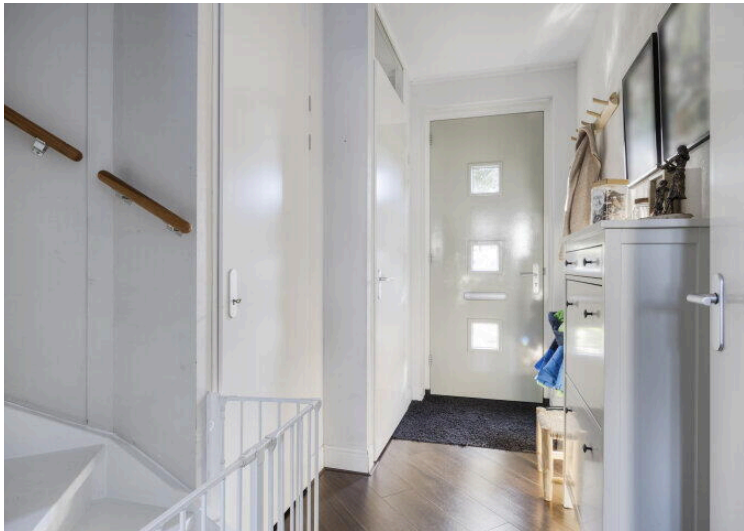
Geen garage

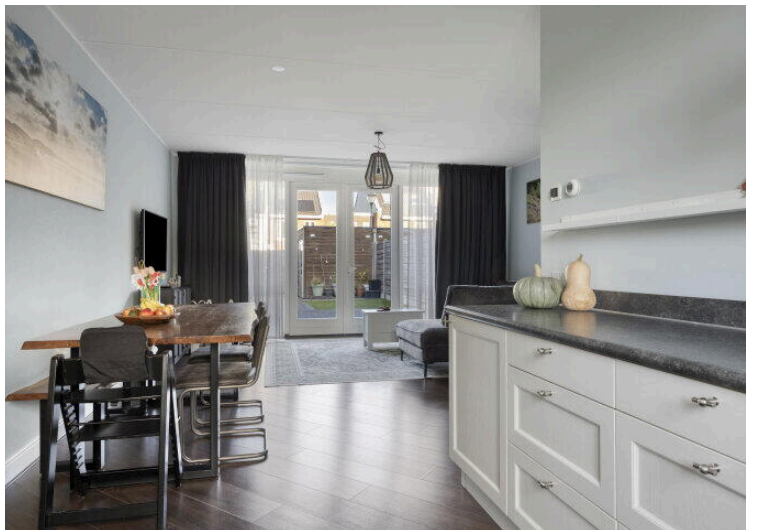
Op de kaart

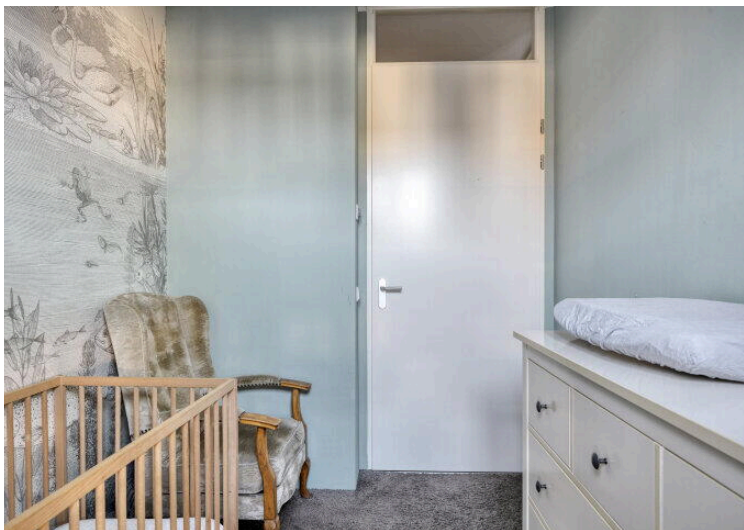


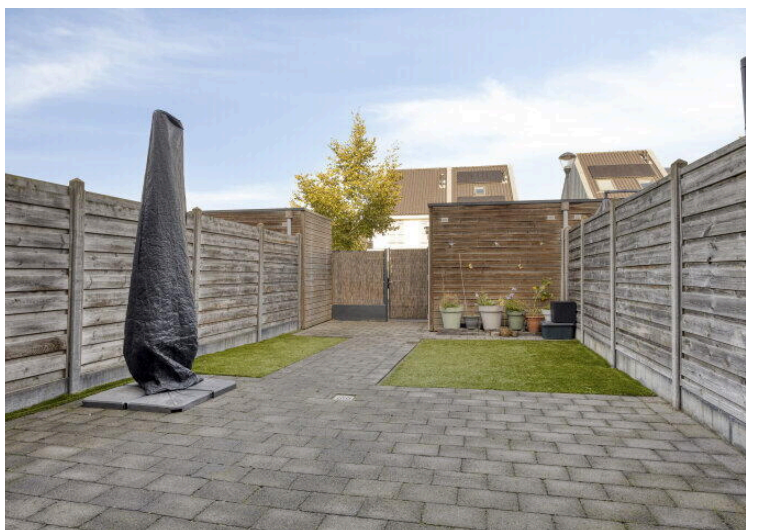
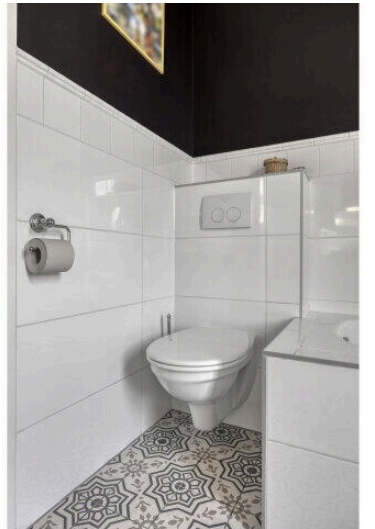
Op de kaart

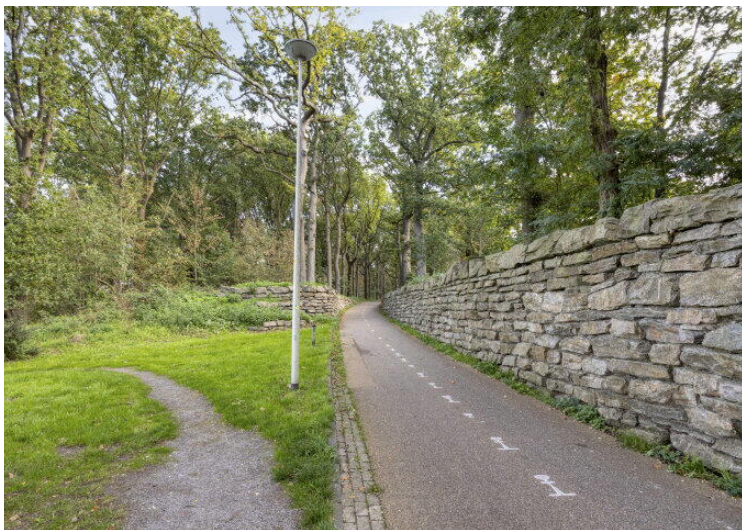




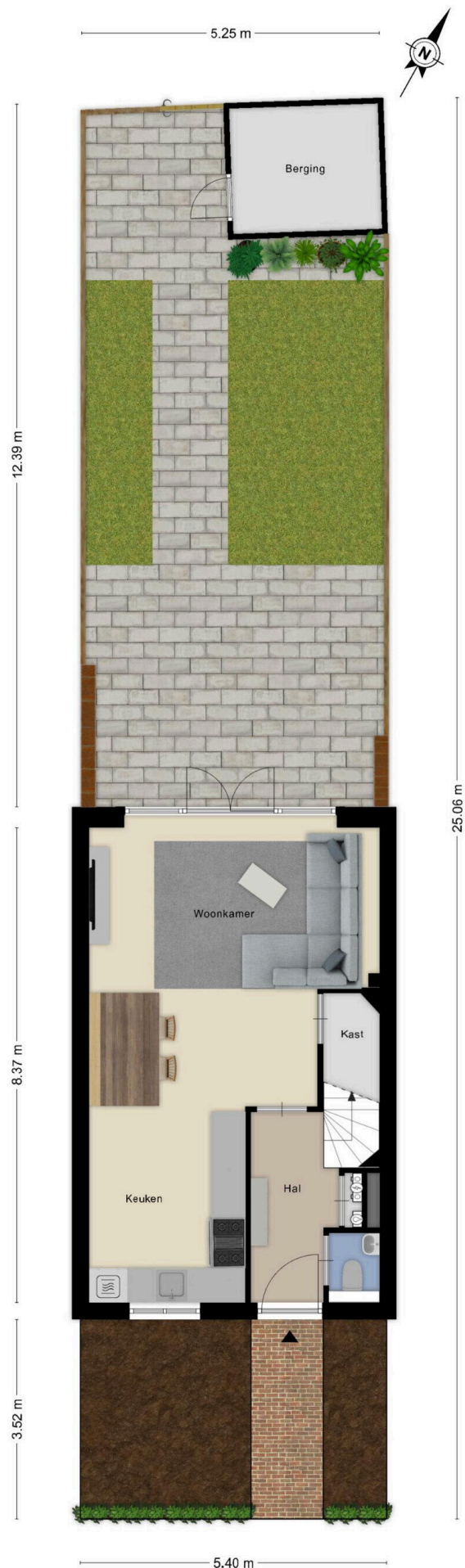


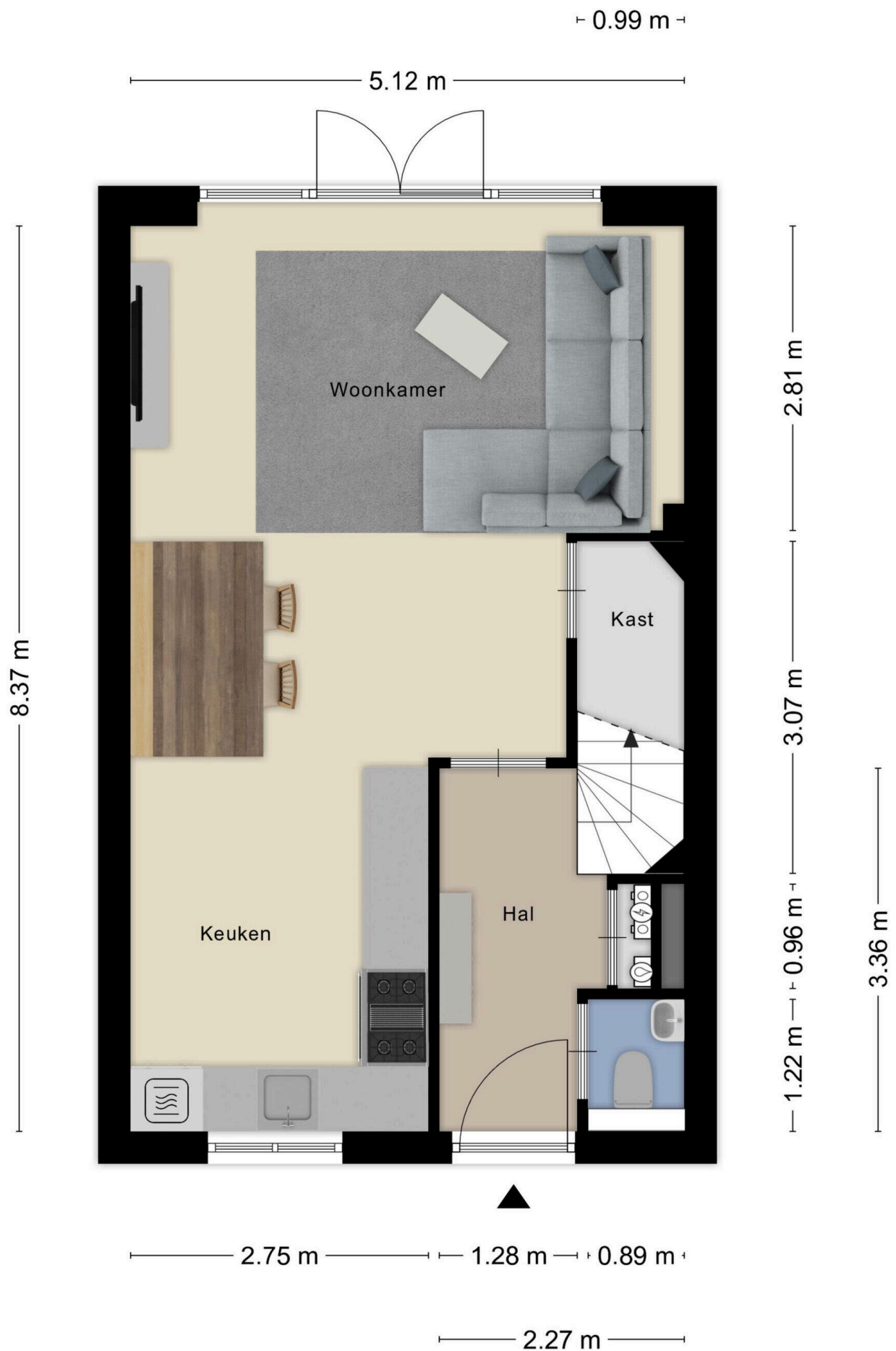








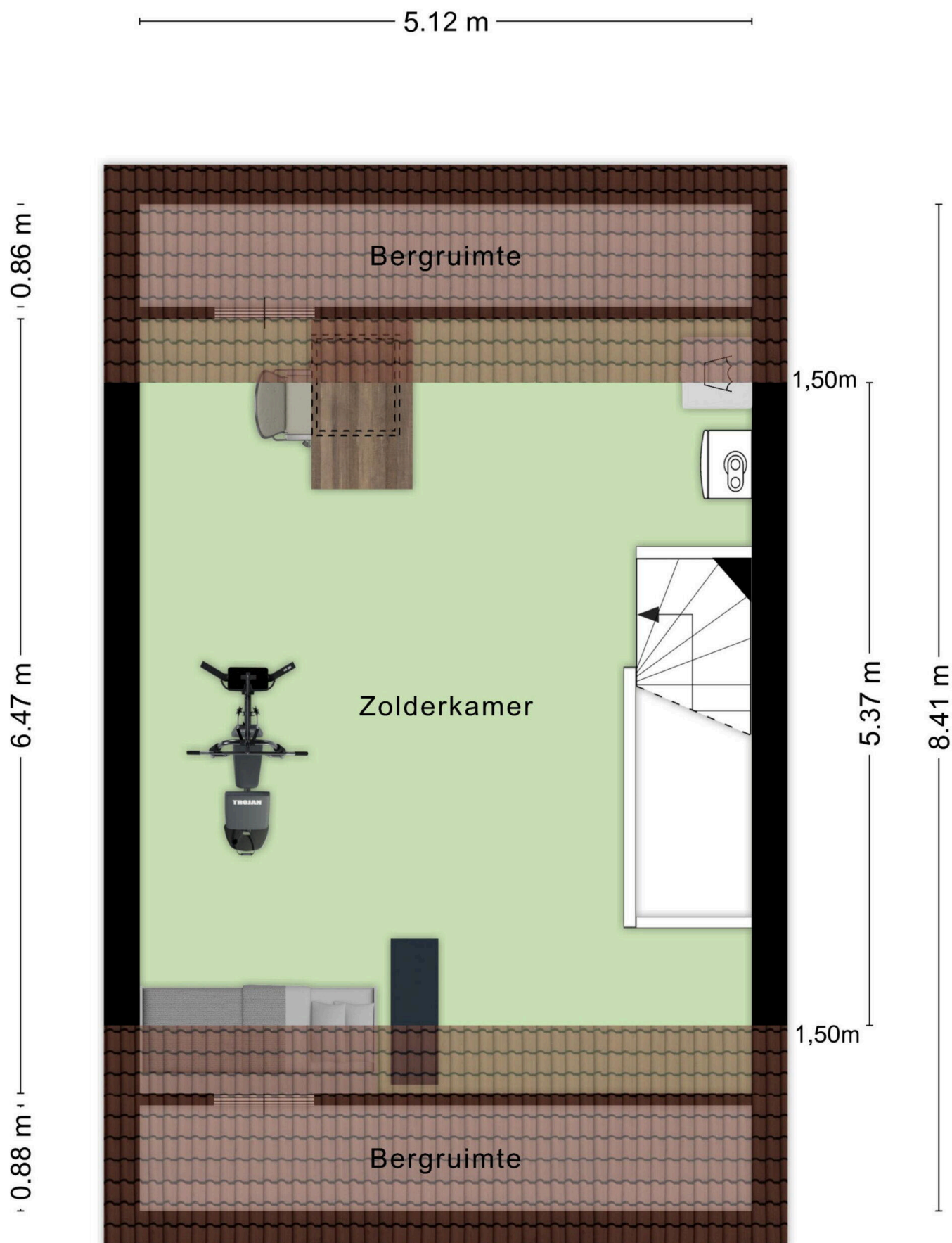




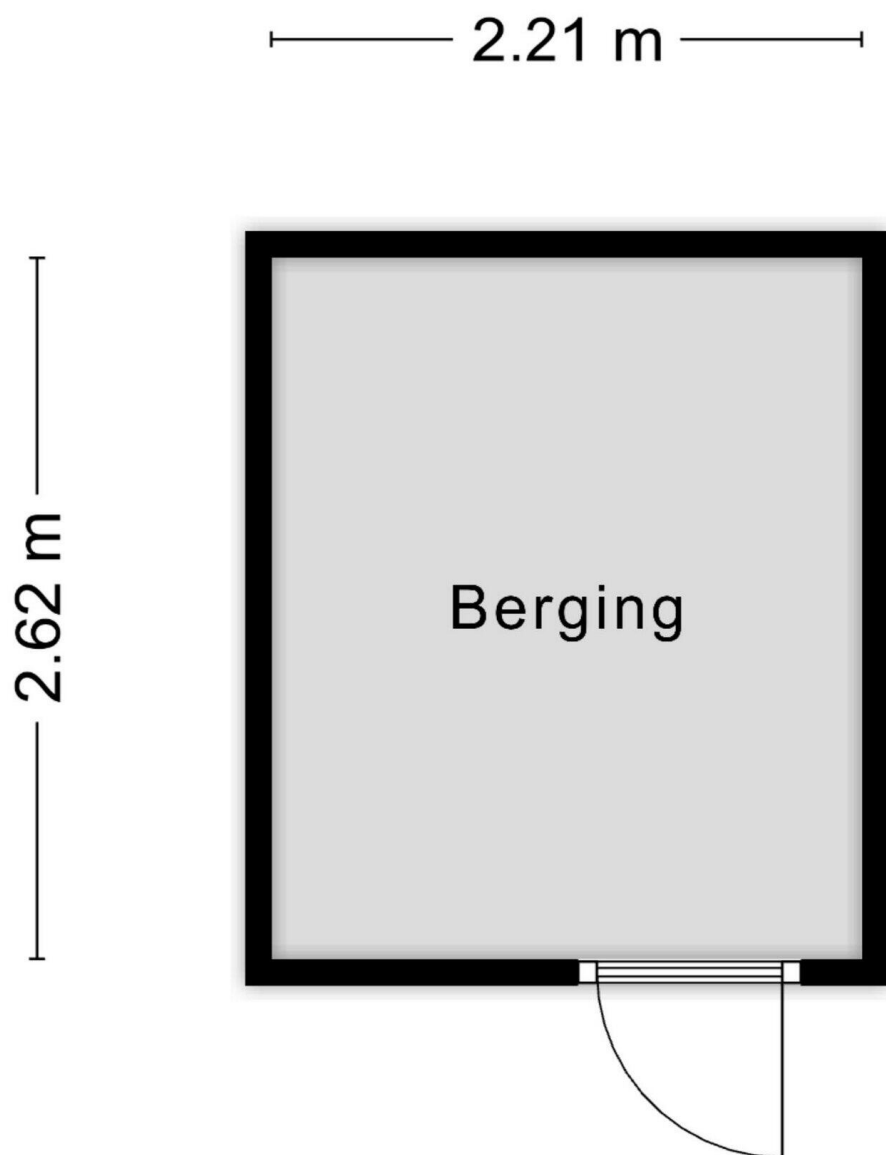
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Rijtuigweg 30 A

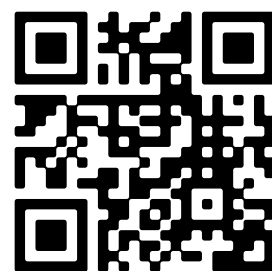
www.rijtuigweg30a.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



Scan Mij!